Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

- Конституция Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ);

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797
«О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» (далее – Постановление № 797);

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300
«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Постановление № 1300);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации
от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Закон Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

- Закон Красноярского края от 08.06.2017 № 3-714 «Об установлении случаев,
при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории края»;

- постановление Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-П
«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов» (далее – Постановление № 677-П);

- Генеральный план г. Зеленогорска, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.03.2007 № 28-300р;

- Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 24.12.2018 № 6-27р;

- Устав города Зеленогорска Красноярского края.