 **Шифр: 1256-21**

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Разработка проекта внесения изменений в генеральный план ЗАТО город Зеленогорск**  |

**Том I**

Положение о территориальном планировании.

Красноярск 2022

 Инв. №17/19874

 Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

«Красноярскгражданпроект»

 **Шифр: 1256-21**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Разработка проекта внесения изменений в генеральный план ЗАТО город Зеленогорск** |

**Том I**

Положение о территориальном планировании.

 Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

 Главный инженер проекта И.А. Корниенко

Красноярск 2022

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Исполняющий обязанности начальника МГП,

заместитель начальника по организации

разработки градостроительной документации Л. Г. Устинова

**Архитектурная часть:**

Главный инженер проекта И.А. Корниенко

**Экономическая часть:**

Эксперт-экономист градостроительства А. А. Голомако

**Транспортная инфраструктура:**

Эксперт транспортного развития территории М.В. Веселина

**Инженерная инфраструктура**:

Главный специалист по инженерным сетям Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения В.В. Верхотуров

**Инженерная подготовка территории**:

Ведущий проектировщик градостроительства Н.В. Гилевич

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Эксперт-эколог градостроительства Ю.М. Зорькина

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного

развития территории Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства А. А. Солдаев

Состав проекта:

**А. Графические материалы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название карты** | **Масштаб** | **Инв.№** |
| **Утверждаемая часть** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19864 |
| 2 | Карта границ населенного пункта городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19865 |
| 3 | Карта функциональных зон городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19866 |
| **Обосновывающая часть** |
| 4 | Карта расположения городского округа город Зеленогорск в системе Красноярского края | М 1:200 000 | 17/19867 |
| 5 | Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19868 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19869 |
| 7 | Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19870 |
| 8 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19871 |
| 9 | Карта инженерной инфраструктуры территории городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19872 |
| 10 | Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности городского округа город Зеленогорск | М 1:15 000 | 17/19873 |

**Б. Текстовые материалы**

1. Том I. Положение о территориальном планировании инв. № 17/19874

2. Том II. Материалы по обоснованию проекта инв. № 17/19875

3. Том III ИТМ ГО и ЧС Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

 инв. № 17/19876сп

в составе тома III:

- ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий городского округа город Зеленогорск инв. № 17/19877

- ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного

и техногенного характера городского округа город Зеленогорск инв. № 17/19878

**В. Электронная версия (СD – диск)**  инв.№ 1639д(сп)

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcGIS) и растровом формате JPEG;
2. Текстовые материалы в формате DOCX;
3. Сведения о границах населенных пунктов в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы).

**Содержание**

[Введение 6](#_Toc93659761)

[ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) 11](#_Toc93659762)

[1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Зеленогорск, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения 11](#_Toc93659763)

[1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 25](#_Toc93659764)

## Введение

Выполнение работ по разработке проекта изменений в генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска подготовлено на основании муниципального контракта № 211 от 07.09.2021.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории, приведения материалов Генерального плана города в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и Красноярского края, с учетом документов территориального планирования федерального, краевого уровня, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом город Зеленогорск.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

*Утверждаемая часть* генерального плана включает в себя:

1. Положение о территориальном планировании.
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Зеленогорск.
3. Карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа город Зеленогорск.
4. Карту функциональных зон городского округа город Зеленогорск.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующего населенного пункта, входящего в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) границы лесничеств;

8) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

* I очередь - 2032 г.
* Расчетный срок - 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
* в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);
* в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р);
* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р);
* в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 3466-р);
* в области обороны страны и безопасности государства (утв. указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс);
* в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3616-р).
1. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п (в ред. 08.07.2020 № 485-п).
2. Проект внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края.
3. Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска Красноярского края от 29.03.2007 № 28-300р.
4. Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска, утверждённые решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.06.2016 № 25-155р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Лесной кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Указ Президента Российской Федерации от 14.01.2002 № 26 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования – города Зеленогорска Красноярского края».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».
14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
19. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
20. Свод правил СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.
21. Свод правил СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).
22. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
23. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
24. Санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».
25. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
26. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
27. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.
29. Местные нормативы градостроительного проектирования города Зеленогорска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 20.02.2020 № 18-77р.
30. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

# ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

### 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Зеленогорск, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение** | **№ на схеме** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты досуга и культуры** | Культурного назначения | 1 | Учреждение культуры клубного типа | г. Зеленогорск, микрорайон № 27, по ул. Молодежная | 1 объект | Общественно-деловые зоны | Не требуется | планируемый к размещению |
| Культурного назначения | 2 | Общедоступная библиотека с детским отделением | г. Зеленогорск, микрорайон № 27, по ул. Молодежная | 1 объект | Общественно-деловые зоны | Не требуется | планируемый к размещению |
| Культурного назначения | 3 | Общедоступная библиотека с детским отделением | г. Зеленогорск, микрорайон № 23, между ул. Парковая и ул. Полоскова | 1 объект | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется | планируемый к размещению |
| **2** | **Объекты физической культуры и массового спорта** | Спортивного назначения | 4 | Физкультурно-спортивный зал общего пользования | г. Зеленогорск, квартал № 29, ул. Парковая | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | Не требуется | планируемый к размещению |
| Спортивного назначения | 5 | Физкультурно-спортивный зал общего пользования | г. Зеленогорск, микрорайон № 23, ул. Парковая | 1 объект | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется | планируемый к размещению |
| Спортивного назначения | 6 | Плоскостные сооружения | г. Зеленогорск, ориентир микрорайон № 27, ул. Манежная | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | Не требуется | планируемый к размещению |
| Спортивного назначения | 7 | Плоскостные сооружения | г. Зеленогорск, ориентир микрорайон № 20А, между ул. Гагарина и ул. Бортникова | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | Не требуется | планируемый к размещению |
| Спортивного назначения | 8 | Плоскостные сооружения | г. Зеленогорск, квартал № 216, продолжение ул. Звездная | 1 объект | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Спортивного назначения | 9 | Бассейн | г. Зеленогорск, микрорайон № 23, ул. Парковая | 1 объект | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется | планируемый к размещению |
| Спортивного назначения | 10 | Бассейн | г. Зеленогорск, квартал № 216, продолжение ул. Звездная | 1 объект | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| **3** | **Объекты утилизации****и переработки коммунальных****и промышленных отходов** | Сбор и временное хранение отходов | 11 | Полигон твердых коммунальных отходов (третья очередь строительства) | г. Зеленогорск, ул. Лебедевская | Площадь участка – 5,81 га | Зона складирования и захоронения отходов | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 500 метров | планируемый к реконструкции |
| Сортировка | 12 | Мусоросортировочный комплекс с участком прессования «хвостов» | г. Зеленогорск, ул. Лебедевская | Проектная мощность объекта 40 000 тонн/год | Зона складирования и захоронения отходов | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 100 метров | планируемый к размещению |
| **4** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | Улично-дорожная сеть | 13 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 215, № 216 | 0,76 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 14 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 208 | 0,37 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 15 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 216  | 0,27 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 16 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 215 | 0,35 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 17 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 215 | 0,25 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 18 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 216 | 0,26 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 19 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 216 | 0,46 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 20 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 215 | 0,63 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 21 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 216 | 0,62 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 22 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскквартал № 228 | 0,33 км | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| Улично-дорожная сеть | 23 | Улица в жилой застройке | г. Зеленогорскмикрорайон № 23 | 0,85 км | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами | Не требуется | планируемый к размещению |
| **5** | **Объекты инженерной подготовки** | Водоотведение дождевых стоков | 24 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Тихая | 185,8 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 25 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Береговая | 172,5 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 26 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Полярная | 378,5 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 27 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Березовая | 780,4 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 28 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Первостроителей | 1127,7 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 29 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Урожайная | 451,8 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 30 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Сибирская | 144,8 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 31 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Южная | 113,4 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 32 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Гоголя | 497,6 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 33 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Первостроителей | 200,6 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 34 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Орловская | 988,4 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 35 | Открытые водоотводные канавы | г. Зеленогорск, в районе ул. Овражная | 75,6 п.м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| Водоотведение дождевых стоков | 36 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск ул. Набережная, от ул. Полоскова до ул. Ленина | 2415,9 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 37 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск ул. Набережная, в районе ул. Комсомольская | 270 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 38 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск ул. Полоскова, микрорайон № 22 | 626,4 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 39 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск ул. Набережная, от ул. Полоскова до планируемого проезда № 23 | 566,6 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 40 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск в районе ул. Калинина, микрорайоны № 16 и № 22 | 665,9 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 41 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск в районе ул. Бортникова, микрорайоны № 16 и № 22 | 2415,9 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 42 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск ул. Ленина до ул. Мира | 740,5 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 43 | Закрытые ливневые коллекторы | г. Зеленогорск в районе ул. Полоскова | 188,39 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| Водоотведение дождевых стоков | 44 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск в районе ул. Надречная | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 50 метров | планируемый к размещению |
| 45 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная и ул. Комсомольская | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 50 метров | планируемый к размещению |
| 46 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Гагарина | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 47 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Тихая | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 48 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Речная | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 49 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Береговая | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 50 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе улицы Березовая | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 51 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в Садоводстве № 6 | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 52 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Гоголя | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 53 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Урожайная | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 54 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Южная | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| 55 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Зеленогорск, в районе ул. Чапаева | 1 объект | - | Зона санитарной охраны | планируемый к размещению |
| Водоотведение дождевых стоков | 56 | Резервуар накопитель ливневых стоков | г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная и ул. Овражная | 1 объект | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| Защита от затопления | 57 | Дамба обвалования | г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, ул. Набережная | 177 п. м | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 58 | Дамба обвалования | г. Зеленогорск, в районе ул. Гагарина | 106,2 п. м | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 59 | Дамба обвалования | г. Зеленогорск, между кварталами № 14-15 и № 13 | 42,5 п. м | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 60 | Дамба обвалования | г. Зеленогорск, в квартале № 33 | 53,8 п. м | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| 61 | Дамба обвалования | г. Зеленогорск, между кварталами № 33 и № 13 | 208 п. м | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| - | Подсыпка территории | г. Зеленогорск, микрорайон 23 | 271.4 тыс. м2 | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения | - | Благоустройство берегов водоемов | г. Зеленогорск,ул. Парковая | 7678 п. м. | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения | 62 | Реконструкция гидротехнических сооружений | г. Зеленогорск,ул. Набережная | 1 объект | - | Не требуется | планируемый к реконструкции |
| 63 | Реконструкция гидротехнических сооружений | г. Зеленогорск,ул. Набережная | 1 объект | - | Не требуется | планируемый к реконструкции |
| Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ,озер, рек | - | Устройство набережной | г. Зеленогорск,ул. Набережная | 3718,4 п. м | - | Не требуется | планируемый к размещению |
| **6** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | Водоотведение (хоз. - бытовое) | 64 | Канализационные очистные сооружения (КОС) | г. Зеленогорск,ул. Вторая Промышленная | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Требуется установление санитарно-защитной зоны. Размеры устанавливаются на следующих этапах проектирования. | планируемый к реконструкции |
| 65 | Канализационная насосная станция (КНС) № 4А | г. Зеленогорск,ул. Вторая Промышленная | 1 объект | - | -//- | планируемый к размещению |
| 66 | Канализационная насосная станция (КНС) | г. Зеленогорск, микрорайон № 23, проектируемый проезд №23 | 1 объект | - | -//- | планируемый к размещению |
| 67 | Канализационная насосная станция (КНС) | г. Зеленогорск, квартал № 215 | 1 объект | - | -//- | планируемый к размещению |
| 68 | Сети канализации (напорная) | г. Зеленогорск,от ул. Западная до ул. Набережная | 4285,7 п. м | - | Охранная зона 3м | планируемый к размещению |
| 69 | Сети канализации (самотечная) | г. Зеленогорск,от КОС до квартала №23 | 6563,3 п. м | - | Охранная зона 3м | планируемый к размещению |
| 70 | Сети канализации (самотечная) | г. Зеленогорск,квартал № 216 | 323 п. м | - | Охранная зона 3м | планируемый к размещению |
| 71 | Сети канализации (самотечная) | г. Зеленогорск,квартал № 215 | 631,6 п. м | - | Охранная зона 3м | планируемый к размещению |
| 72 | Сети канализации (самотечная) | г. Зеленогорск,квартал № 215 | 521 п. м | - | Охранная зона 3м | планируемый к размещению |
| 73 | Сети канализации (самотечная) | г. Зеленогорск,кварталы № 215, № 216 | 259,7 п. м | - | Охранная зона 3м | планируемый к размещению |
| Водоснабжение | 74 | Водопровод | г. Зеленогорск, периметр кварталов № 215, № 216 | 1331,3 п. м | - | Охранная зона 5м | планируемый к размещению |
| 75 | Водопровод | г. Зеленогорск, периметр кварталов № 215, № 216 | 1002,6 п. м | - | Охранная зона 5м | планируемый к размещению |
| 76 | Водопровод | г. Зеленогорск, квартал № 228 | 718,5 п. м | - | Охранная зона 5м | планируемый к размещению |
| 77 | Водопровод | г. Зеленогорск, между кварталами № 209 и № 208 | 347,1 п. м | - | Охранная зона 5м | планируемый к размещению |
| 78 | Водопровод | г. Зеленогорск, микрорайон № 23 | 1300,5 п. м | - | Охранная зона 5м | планируемый к размещению |
| Теплоснабжение | 79 | Теплопровод | г. Зеленогорск, междуМайским шоссе и ул. Садовая | Общая длина 7621,8 п.м. (2 ветки) | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
| 80 | Теплопровод | г. Зеленогорск, междуул. Рабочая и ул. Шолохова | Общая длина 2118,6 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
| 81 | Теплопровод | г. Зеленогорск, междуул. Набережная и Майским шоссе | Общая длина 1616,9 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
| 82 | Теплопровод | г. Зеленогорск,Майское шоссе | Общая длина 6676,6 п.м. (2 ветки) | - | - | планируемый к ликвидации |
| 83 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | г. Зеленогорск в составе планируемого теплопровода № 79 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны. Размеры устанавливаются на следующих этапах проектирования. | планируемый к размещению |
| 84 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | г. Зеленогорск в составе планируемого теплопровода № 79 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны. Размеры устанавливаются на следующих этапах проектирования. | планируемый к размещению |
| 85 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | г. Зеленогорск, ул. Садовая, квартал № 207 | 1 объект | - | -//- | планируемый к размещению |
| 86 | Теплопровод | г. Зеленогорск, от ул. Южная до ул. Садовая | 1 объект | - | Охранная зона 5 метров | планируемый к реконструкции |
| Электроснабжение | 87 | КЛ 10 кВ | г. Зеленогорск,квартал № 208, № 204, № 215, № 216 | 916,7 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
|  | 88 | КЛ 10 кВ | г. Зеленогорск,квартал № 215, № 216 | 246 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
|  | 89 | КЛ 10 кВ | г. Зеленогорск,микрорайоны № 23, № 22 | 475,6 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
|  | 90 | КЛ 10 кВ | г. Зеленогорск,микрорайон № 23 | 107,1 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
|  | 91 | КЛ 10 кВ | г. Зеленогорск,квартал №29 | 15,8 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
|  | 92 | КЛ 10 кВ | г. Зеленогорск,квартал № 27 | 35,1 п.м. | - | Охранная зона 2м | планируемый к размещению |
|  | 93 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,квартал № 215 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |
|  | 94 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,квартал № 216 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |
|  | 95 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,квартал № 228 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |
|  | 96 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,квартал № 29 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |
|  | 97 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,микрорайон № 23 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |
|  | 98 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,микрорайон № 23 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |
|  | 99 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,микрорайон № 23 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |
|  | 100 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Зеленогорск,микрорайон № 27 | 1 объект | - | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 10 метров | планируемый к размещению |

### 1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры функциональных зон (площадь зоны, га) | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |
| --- | --- | --- | --- |
| федерального | регионального | местного |
|  | **г. Зеленогорск (13059,20 га)** |  |  |  |  |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 474,46 |  |  | 1. Бассейн2. устройство плоскостных спортивных сооружений, 1 объект |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 92,52 |  |  |  |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 151,35 |  |  | 1. общедоступная библиотека с детским отделением, 1 объект2. физкультурно-спортивный зал общего пользования, 1 объект3. бассейн, 1 объект |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 80,45 |  |  |  |
| 5 | Общественно-деловые зоны | 79,02 |  |  | 1. учреждение культуры клубного типа, 1 объект2. общедоступная библиотека с детским отделением, 1 объект |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 106,71 |  | 1. Строительство профессиональной образовательной организации, 1 объект, I очередь (2022 – 2032 гг.) |  |
| 7 | Производственная зона | 467,53 |  |  |  |
| 8 | Коммунально-складская зона | 123,63 |  |  |  |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 67,23 |  |  | 1.Канализационные очистные сооружения (КОС) (1 объект-реконструкция) |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 60,20 |  |  |  |
| 11 | Зоны сельскохозяйственного использования | 576,49 |  |  |  |
| 12 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 1768,07 |  |  |  |
| 13 | Зоны рекреационного назначения | 44,22 |  |  |  |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 245,95 |  |  | 1. устройство плоскостных спортивных сооружений, 2 объекта |
| 15 | Зона городских лесов | 6781,31 |  |  |  |
| 16 | Зона кладбищ | 19,72 |  |  |  |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | 19,38 |  |  |  |
| 18 | Зона режимных территорий | 4,47 |  |  |  |
| 19 | Иные зоны | 1517,45 |  |  |  |
| 20 | Территории водных объектов | 378,94 |  |  |  |
|  | **За границами населенного пункта** |  |  |  |  |
| 21 | Производственная зона | 1065,08 |  |  |  |
| 22 | Зона складирования и захоронения отходов | 14,32 |  |  | 1. Полигон твердых коммунальных отходов (третья очередь строительства). Площадь участка – 5,81 га2. Мусоросортировочный комплекс с участком прессования «хвостов». Проектная мощность объекта 40000 тонн/год |
| 23 | Зоны специального назначения | 11,45 |  |  |  |
| 24 | Общественно-деловые зоны | 1,50 |  |  |  |
| 25 | Коммунально-складская зона | 30,24 |  |  |  |
| 26 | Иные зоны | 1184,47 |  |  |  |
| 27 | Зоны сельскохозяйственного использования | 157,05 |  |  |  |
| 28 | Зона транспортной инфраструктуры | 29,05 |  |  |  |
| 29 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 2,51 |  |  |  |
| 30 | Зона озелененных территорий специального назначения | 11,74 |  |  |  |
| 31 | Зона кладбищ | 28,55 |  |  |  |
| 32 | Зона инженерной инфраструктуры | 363,20 | 1. Электрическая подстанция 500 кВ, Планируемая к реконструкции |  |  |
| 33 | Зона лесов | 0,03 |  |  |  |
| 34 | Территории водных объектов | 250,51 |  |  |  |