

Проект планировки и проект межевания территорий микрорайона

№ «22» города Зеленогорска Красноярского края

Чертеж межевания территории М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- границы существующих земельных участков
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- границы формируемых земельных участков
- границы формируемых сервитутов
- 3У1

номера формируемых земельных участков
- 1

номера существующих земельных участков



Формируемые земельные участки

№ п/п	Обозначение участка	Объект/ адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	3У1	Жилой дом, ул. Парковая, д.54	13290	Среднеэтажная жилая застройка
2	3У2	Жилой дом, ул. Парковая, д.56	5379	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	3У3	Жилой дом, ул. Парковая, д.58	6534	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	3У4	Жилой дом, ул. Парковая, д.60	6886	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	3У5	Жилой дом, ул. Парковая, д.68	10023	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	3У6	Жилой дом, ул. Парковая, д.62	6627	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	3У7	Жилой дом, ул. Парковая, д.64	6540	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	3У8	Жилой дом, ул. Парковая, д.66	6645	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	3У9	Жилой дом, ул. Набережная, д.71	5227	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	3У10	Жилой дом, ул. Набережная, д.73	4642	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	3У11	Жилой дом, ул. Набережная, д.74	4536	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	3У12	Жилой дом, ул. Набережная, д.75	4224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	3У13	Жилой дом, ул. Набережная, д.76	15278	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14	3У14	Жилой дом, ул. Набережная, д.78	9264	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
15	3У15	Трансформаторная подстанция ТП-223, район ул. Набережная, д.74	188	Коммунальное обслуживание
16	3У16	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-221, район ул. Парковая, д.58	106	Коммунальное обслуживание
17	3У17	Распределительная трансформаторная подстанция ТП-22, районе ул. Парковая, д.64	249	Коммунальное обслуживание
18	3У18	Трансформаторная подстанция, район ул. Набережная, д.76	138	Коммунальное обслуживание
19	3У19	Городской сквер	49195	Отдых (рекреация)
20	3У20	Объекты торговли, район ул. Парковая, д.54	1399	Предпринимательство
21	3У21	Территории общего пользования, район ул. Парковая, д.62	4171	Земельные участки (территории) общего пользования
22	3У22	Территории общего пользования, район ул. Парковая, д.62	3313	Земельные участки (территории) общего пользования

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете

Ж/дп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	24-59/03/03/042/34	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.117	для эксплуатации здания магазина канцелярских товаров	150
2	24-59/03/03/042/29	г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.71А	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	923
3	24-59/03/03/042/15	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.60А	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	160
4	24-59/03/03/042/38	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.62Г	для использования в целях эксплуатации здания магазина	240
5	24-59/03/03/042/199	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.62А	для эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	298
6	24-59/03/03/042/41	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.54Г	для эксплуатации здания магазина канцелярских товаров и прилегающей территории	322
7	24-59/03/03/042/8	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.64А	для здания магазина и прилегающей территории	343
8	24-59/03/03/042/22	г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.64А	для использования в целях эксплуатации нежилого здания магазина и прилегающей территории	1020
9	24-59/03/03/042/11	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.78А	для здания филиала школы	477
10	24-59/03/03/042/14	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 76 по ул. Набережная, д.76	для строительства магазина	760
11	24-59/03/03/042/23	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.75А	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	1230
12	24-59/03/03/042/27	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.75А	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	1847
13	24-59/03/03/042/1627	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 76 по ул. Набережная	для строительства здания магазина	326
14	24-59/03/03/042/40	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 54 по ул. Парковая	для строительства колесной желез	108
15	24-59/03/03/042/18	24-59/03/03/042/18 (участок в составе земельного участка)	для основной дороги по ул. Паркова	2217
16	24-59/03/03/042/197	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, микрорайон №23	для строительства сооружения инженерной канализации по объекту "Строительство внешнего инженерного обеспечения в микрорайоне 23"	1026
17	24-59/03/03/042/197	Красноярский край, г. Зеленогорск, микрорайон №23	для автомобильной ул. Паркова	2532
18	24-59/00000000/394	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, микрорайон № 23	строительство внешнего инженерного обеспечения в микрорайоне 23. Инженерный коллектор	13066
19	24-59/03/03/042/1605	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе между зданиями № 71А по ул. Набережная и № 54 по ул. Паркова	для установок временного сооружения модульной конструкции для установки биологического обезвреживания	27
20	24-59/03/03/042/31	адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Паркова	для установок и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	29
21	24-59/03/03/042/39	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 54 по ул. Паркова	для установок и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	31
22	24-59/03/03/042/42	г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 54 по ул. Паркова	для установок и эксплуатации временного сооружения стационарного гаража	59
23	24-59/03/03/042/1601	Росси, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 76 по ул. Набережная	для установок и эксплуатации временного сооружения металлического гаража	18
24	24-59/03/03/042/32	Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д. 73	для установок и эксплуатации временного сооружения металлического гаража	18
25	24-59/03/03/042/33	Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д.76	для установок и эксплуатации временного сооружения металлического гаража	21

210-2016-ПГМ			
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № "22" города Зеленогорска Красноярского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Базыкин	12.16	1
Архитектор	Рыбас	12.16	
Инженер	Егорова	12.16	
Чертеж межевания территории М 1:2000		000 "Транспортные проекты и инвестиции"	