СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2009 г. N 59-582р

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ К1 И К2, НЕОБХОДИМЫХ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ АРЕНДЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях определения арендной платы при аренде земельных участков на территории закрытого административно-территориального образования город Зеленогорск, учитывая, что для расчета размера арендной платы применяется кадастровая стоимость земельных участков, на основании [статьи 65](consultantplus://offline/ref=19607FE19B9B9EB93804CBA881590404A26E009BC66D3532F7B7EE27F4608992AE7486B3E62E3F58397D682AEECF1008A7BB63D04BE3F6B83C1FE) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьи 12](consultantplus://offline/ref=19607FE19B9B9EB93804D5A597355B0BA2655E9ECC6F3A63ABE7E870AB308FC7EE3480E6A56A375C3C7D682AEECF1008A7BB63D04BE3F6B83C1FE) Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", [Постановления](consultantplus://offline/ref=19607FE19B9B9EB93804D5A597355B0BA2655E9EC96D3764A3E8B57AA36983C5E93BDFE3A27B375D3D683C7EB4981D0A3A1FE) Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 250-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=19607FE19B9B9EB93804D5A597355B0BA2655E9ECF643862A3E3E870AB308FC7EE3480E6A56A375F3C763C7AA991495AE2F06ED654FFF6BCD8357CBD3210E) города Зеленогорска, Совет депутатов ЗАТО город Зеленогорск решил:

1. Установить следующие коэффициенты, необходимые для определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- [коэффициенты К1](#P35), учитывающие вид разрешенного использования, согласно приложению к настоящему Решению;

- коэффициент К2, учитывающий категории арендаторов, равный 1.

2. Копию настоящего Решения направить в министерство экономики и регионального развития Красноярского края.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2010 и подлежит опубликованию в газете "Панорама".

4. Признать утратившим силу [Решение](consultantplus://offline/ref=19607FE19B9B9EB93804D5A597355B0BA2655E9ECD683A61A8E8B57AA36983C5E93BDFE3A27B375D3D683C7EB4981D0A3A1FE) Совета депутатов ЗАТО город Зеленогорск от 29.05.2008 N 41-433р "Об установлении коэффициентов К1 и К2, необходимых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и финансам (председатель - Ремезов П.И.).

Глава

ЗАТО г. Зеленогорск

А.МОРГУНОВ

Приложение

к Решению

Совета депутатов

ЗАТО г. Зеленогорск

от 26 ноября 2009 г. N 59-582р

КОЭФФИЦИЕНТЫ К1,

УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование вида  разрешенного использования | Состав вида разрешенного  использования | К1 |
| 1 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения домов  многоэтажной жилой застройки | Земельные участки для размещения  малоэтажных жилых домов | 0,003 |
| 2 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения домов  индивидуальной жилой  застройки |  | 0,003 |
| 3 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения гаражей и  автостоянок | Земельные участки индивидуальных  и кооперативных гаражей (кроме  предпринимательской деятельности) | 0,001 |
| 4 | Земельные участки,  предназначенные для  садоводства и огородничества |  | 0,003 |
| 5 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения объектов  торговли, общественного  питания и бытового  обслуживания | Земельные участки для размещения  объектов торговли | 0,02 |
| Земельные участки для размещения  объектов обслуживания и ремонта  транспортных средств, платных  автостоянок | 0,012 |
| Земельные участки для объектов  общественного питания и бытового  обслуживания | 0,0022 |
| Земельные участки для размещения  АЗС | 0,019 |
| 6 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения гостиниц |  | 0,01 |
| 7 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения административных  и офисных зданий, объектов  образования, науки,  здравоохранения и  социального обеспечения,  физической культуры и  спорта, культуры, искусства,  религии |  | 0,004 |
| Земельные участки организаций,  занимающихся банковской и  страховой деятельностью | 0,095 |
| 8 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения производственных  и административных зданий,  строений, сооружений  промышленности,  коммунального хозяйства,  материально-технического,  продовольственного  снабжения, сбыта и заготовок |  | 0,006 |
| Земельные участки объектов  коммунального хозяйства | 0,003 |
| Земельные участки кладбищ | 0 |
| 9 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения электростанций,  обслуживающих их сооружений  и объектов |  | 0,44 |
| 10 | Земельные участки,  предназначенные для  разработки полезных  ископаемых, размещения  железнодорожных путей,  автомобильных дорог,  трубопроводов, кабельных,  радиорелейных и воздушных  линий связи и линий  радиофикации, воздушных  линий электропередачи |  | 0,008 |
| Земельные участки для разработки  полезных ископаемых | 0,002 |
| Земельные участки инфраструктуры  спутниковой связи | 0,012 |
| 11 | Земельные участки, занятые  городскими лесами, скверами,  парками, городскими садами |  | 4,5 |
| 12 | Земельные участки,  предназначенные для  сельскохозяйственного  использования |  | 0,003 |
| 13 | Прочие земельные участки |  | 0,015 |