СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2009 г. N 59-582р

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ К1 И К2, НЕОБХОДИМЫХ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ АРЕНДЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях определения арендной платы при аренде земельных участков на территории закрытого административно-территориального образования город Зеленогорск, учитывая, что для расчета размера арендной платы применяется кадастровая стоимость земельных участков, на основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", Постановления Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 250-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", руководствуясь Уставом города Зеленогорска, Совет депутатов ЗАТО город Зеленогорск решил:

1. Установить следующие коэффициенты, необходимые для определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- [коэффициенты К1](#P35), учитывающие вид разрешенного использования, согласно приложению к настоящему Решению;

- коэффициент К2, учитывающий категории арендаторов, равный 1.

2. Копию настоящего Решения направить в министерство экономики и регионального развития Красноярского края.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2010 и подлежит опубликованию в газете "Панорама".

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов ЗАТО город Зеленогорск от 29.05.2008 N 41-433р "Об установлении коэффициентов К1 и К2, необходимых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и финансам (председатель - Ремезов П.И.).

Глава

ЗАТО г. Зеленогорск

А.МОРГУНОВ

Приложение

к Решению

Совета депутатов

ЗАТО г. Зеленогорск

от 26 ноября 2009 г. N 59-582р

КОЭФФИЦИЕНТЫ К1,

УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  Наименование вида  разрешенного использования  |  Состав вида разрешенного  использования  |  К1  |
| 1  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки  | Земельные участки для размещения малоэтажных жилых домов  | 0,003  |
| 2  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  |  | 0,003  |
| 3  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  | Земельные участки индивидуальных и кооперативных гаражей (кроме предпринимательской деятельности) | 0,001  |
| 4  | Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества  |  | 0,003  |
| 5  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | Земельные участки для размещения объектов торговли  | 0,02  |
| Земельные участки для размещения объектов обслуживания и ремонта транспортных средств, платных автостоянок  | 0,012  |
| Земельные участки для объектов общественного питания и бытового обслуживания  | 0,0022 |
| Земельные участки для размещения АЗС  | 0,019  |
| 6  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  |  | 0,01  |
| 7  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  |  | 0,004  |
| Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью  | 0,095  |
| 8  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  |  | 0,006  |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства  | 0,003  |
| Земельные участки кладбищ  | 0  |
| 9  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  |  | 0,44  |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи  |  | 0,008  |
| Земельные участки для разработки полезных ископаемых  | 0,002  |
| Земельные участки инфраструктуры спутниковой связи  | 0,012  |
| 11 | Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами  |  | 4,5  |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования  |  | 0,003  |
| 13 | Прочие земельные участки  |  | 0,015  |