|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **МКУ «Центр закупок, предпринимательства**  **и обеспечения деятельности ОМС**  **г. Зеленогорска»** |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ООО «Транспортные проекты и инвестиции**  **(ООО «ТПИ»)** |
| **ОБЪЕКТ** | **Проект планировки и проект межевания территории мкр. № «19» города Зеленогорска Красноярского края** |
| **ШИФР** | **210-2016-ППМ** |
| **СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | **Проект межевания территории** |
| **ЭТАП** | **ТОМ 3**  **Проект межевания территории** |
| **Земеститель генерального директора ооо «тпи»**  **Руководитель проекта**  **ооо «тпи»** | **И.В. Базыкин**  **Ю.В. Онисенко** |
| **Москва, 2016 г.** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архитектурная часть**  **Экономическая часть** | Е.С. Чевина  Е.О. Селиванова  М. С. Рыбас  И.С. Егорова  С.С. Коровкина  . |
| **Инженерно-техническое обеспечение**  **Транспортное обслуживание**    **Охрана окружающей среды**  **Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению ЧС** | О.А. Горячева  Е. Ю. Тулякова      Д.Е. Сорочкин  С.В. Зотова |

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том 1.**  **Утверждаемая часть проекта планировки территории** | |
|  | Пояснительная записка |
|  | Графические материалы: |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории, М 1:2000 |
| Лист 2 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 |
| **Том 2.**  **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | |
| 2.1. | Пояснительная записка |
| 2.2. | Исходно-разрешительная документация |
| 2.3. | Графические материалы: |
| Лист 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры,  М 1:10000 |
| Лист 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000 |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  на территории, М 1:2000 |
| Лист 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 |
| Лист 5 | Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000 |
| Лист 6 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000 |
| Лист 7 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000 |
| **Том 3.**  **Проект межевания территории** | |
| 3.1. | Пояснительная записка |
| 3.2. | Исходно-разрешительная документация |
| 3.3. | Графические материалы: |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории, М 1:2000 |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Стр. |
|  | **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ** | 3 |
|  | **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** | 4 |
|  | **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА** | 5 |
|  | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
| **1.** | Общие положения | 6 |
| **2.** | Описание проектных решений | 7 |
|  | Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования | 8 |
|  | Сведения о формируемых земельных участках | 13 |
| **5.** | Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков | 14 |
| **6.** | Установление видов разрешенного использования формируемых земельных участков | 22 |
| **7.** | Планировочные ограничения развития территории | 23 |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЯ** |  |
|  | Приложение 1  Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий | 26 |
|  | Приложение 2  Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков | 29 |
|  | Приложение 3  Координаты поворотных точек границы формируемой зоны действия публичного сервитута | 49 |
|  | Приложение 4  Кадастровый план территории квартала 24:59:0303032 | 50 |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории, М 1:2000 | 51 |

#### **Общие положения**

Проект межевания территории микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Транспортные проекты и инвестиции» в составе проекта планировки территории по данному объекту согласно технического задания на выполнение работ в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 210 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона застроена многоквартирными среднеэтажными домами (5 этажей), многоэтажными домами (9, 12 этажей) и объектами социального, культурного и бытового назначения. Участок ограничен улицами Набережная, Энергетиков, Парковая (участок 1, 2). Площадь территории составляет 29,20 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

* Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
* Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Постановление Правительства Российской федерации № 491 от 13.08.2006 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
* Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п;
* СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59;
* СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

#### **Описание проектных решений**

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

* границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
* границ незастроенных земельных участков,
* границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
* границ территорий общего пользования;
* зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастрового квартала 24:59:0303032.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 14 участков для размещения жилых домов, 1 участка под электроподстанциями и 4 участков под трансформаторными подстанциями.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под многоквартирными домами и нестационарными торговыми объектами.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

1. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ст. 4, 14) и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0303032.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

**Характеристика земельных участков в границах планировочной территории**

17

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер участка/единого землепользования | Адрес | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м |
| **Земельные участки под многоквартирными домами –**  **подлежат снятию с кадастрового учета** | | | | |
| 9 | 24:59:0303032:33 | Ориентир центральная зона города. Почтовый адрес  ориентира: Красноярский край,  г Зеленогорск | для здания торгового дома "Форум" и прилегающей территории | 1767 |
| **Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения** | | | | |
| 1 | 24:59:0303032:41 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 4 | Для использования в целях эксплуатации здания общежития | 3590 |
| 2 | 24:59:0303032:43 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 2 | Для использования в целях эксплуатации здания общежития | 3177 |
| 3 | 24:59:0303032:44 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск, ул Парковая, 2а | Для использования в целях эксплуатации здания с подвалом | 748 |
| 4 | 24:59:0303032:29 | Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 10а | для использования в целях эксплуатации нежилого здания магазина и прилегающей территории | 100 |
| 5 | 24:59:0303032:2381 | Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Парковая, 12а | для эксплуатации здания магазина и прилегающей территории | 729 |
| 6 | 24:59:0303032:53 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 12 | Для эксплуатации здания магазина | 2746 |
| 7 | 24:59:0303032:25 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 6 | для эксплуатации здания школы, автокласса, гаража, теплицы и прилегающей территории | 27301 |
| 8 | 24:59:0303032:39 | Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 32 | для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения № 26 и прочих зданий, строений, сооружений | 14018 |
| 9 | 24:59:0303032:2475 | Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул.Набережная, 34 | для строительства здания магазина | 509 |
| 10 | 24:59:0303032:22 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, 32, детского комбината № 26 | магазины | 390 |
| 11 | 24:59:0303032:2474 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, 32 | магазины | 239 |
| 12 | 24:59:0303032:34 | Почтовый адрес ориентира: г. Зеленогорск ул. Набережная 28 | для использования в целях эксплуатации здания общественного центра | 5887 |
| 13 | 24:59:0303032:26 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 24 | в целях эксплуатации здания детского сада компенсирующего вида и прилегающей территории | 12411 |
| 14 | 24:59:0303032:2476 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Энергетиков, д. 2, участок № 2 | жилая застройка (временный гараж для инвалида) | 18 |
| 15 | 24:59:0303032:2369 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Энергетиков, 6 | для эксплуатации здания городской поликлиники | 3678 |
| 16 | 24:59:0303032:42 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 4а | Для использования в целях эксплуатации здания с подвалом | 828 |
| 17 | 24:59:0303032:14 | Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск,ул.Набережная, 36 | для здания школы и прилегающей территории | 11672 |
| **Земельные участки под линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры**  **- подлежат снятию с кадастрового учета** | | | | |
| 1 | 24:59:0303032:31 | 24:59:0303032:31 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:29) | для основной дороги по ул. Парковая | 2778 |
| **Земельные участки под нестационарными объектами –**  **подлежат снятию с кадастрового учета** | | | | |
| 1 | 24:59:0303032:2367 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Парковая, 12 | Для установки и эксплуатации коммерческого сооружения временного характера – павильона по продаже бытовых и косметических средств | 20 |
| 2 | 24:59:0303032:23 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, 30 | Для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 7 |
| 3 | 24:59:0303032:36 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 30 по ул. Набережная | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска "Цветы" | 17 |
| 4 | 24:59:0303032:20 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск, район ул. Парковая, 4 | для установки и эксплуатации временного сооружения­торгового павильона | 28 |
| 5 | 24:59:0303032:50 | Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск в районе ул.Парковая, 2, Россия | для установки и эксплуатации временного сооружения двухсторонней наземной рекламной конструкции | 18 |
| 6 | 24:59:0303032:40 | Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Эскадра" | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 6 |
| 7 | 24:59:0303032:47 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Эскадра" | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 7 |
| 8 | 24:59:0303032:49 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Эскадра" | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 7 |
| 9 | 24:59:0303032:18 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Горизонт" | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 16 |
| 10 | 24:59:0303032:27 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Горизонт" | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 13 |
| 11 | 24:59:0303032:45 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Горизонт" | Для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска "Хлеб" | 13 |
| 12 | 24:59:0303032:37 | Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район магазина "Горизонт" | Для установки и эксплуатации временных сооружений ­ торговых киосков | 14 |
| 13 | 24:59:0303032:46 | Ориентир Красноярский край, г.Зеленогорск, торговый киоск в районе магазина "Горизонт". | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 14 |
| 14 | 24:59:0303032:48 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Горизонт" | Для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового киоска | 13 |
| 15 | 24:59:0303032:15 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома по ул. Энергетиков, 4 | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового павильона | 35 |
| 16 | 24:59:0303032:33 | Ориентир центральная зона города. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,  г Зеленогорск | для здания торгового дома "Форум" и прилегающей территории | 1767 |
| 17 | 24:59:0303032:52 | Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Парковая, 2 | для установки и эксплуатации временного сооружения ­ торгового павильона | 32 |

В связи с формированием новых земельных участков под многоквартирными домами существующий земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303032:33 подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

Также снятию с учета подлежат существующие участки под автомобильной дорогой с номером 24:59:0303032:31, и под нестационарными торговыми объектами, а именно участки с кадастровыми номерами 24:59:0303032:2367, 24:59:0303032:23, 24:59:0303032:36, 24:59:0303032:20, 24:59:0303032:50, 24:59:0303032:40, 24:59:0303032:47, 24:59:0303032:49, 24:59:0303032:18, 24:59:0303032:27, 24:59:0303032:45, 24:59:0303032:37, 24:59:0303032:46, 24:59:0303032:48, 24:59:0303032:15, 24:59:0303032:33, 24:59:0303032:52.

1. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, электрическими и трансформаторными подстанциями. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

**Экспликация формируемых земельных участков**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение участка | Объект/ адрес | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования |
| 1 | ЗУ1 | Жилой дом, ул. Набережная, 26 | 14882,07 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 2 | ЗУ2 | Жилой дом, ул. Набережная, 30 | 10832,25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3 | ЗУ3 | Жилой дом, ул. Набережная, 34 | 15635,69 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 4 | ЗУ4 | Жилой дом, ул. Набережная, 38 | 13117,0 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 5 | ЗУ5 | Жилой дом, ул. Набережная, 40 | 4060,24 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 6 | ЗУ6 | Жилой дом, ул. Парковая, 8 | 5169,78 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 7 | ЗУ7 | Жилой дом, ул. Парковая, 10 | 4384,68 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 8 | ЗУ8 | Жилой дом, ул. Парковая, 14 | 4611,35 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 9 | ЗУ9 | Жилой дом, ул. Энергетиков, 2 | 12228,82 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 10 | ЗУ10 | Жилой дом, ул. Энергетиков, 4 | 3805,33 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 11 | ЗУ11 | Жилой дом, ул. Энергетиков, 8 | 3813,97 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 12 | ЗУ12 | Жилой дом, ул. Энергетиков, 10 | 4547,01 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 13 | ЗУ13 | Жилой дом, ул. Энергетиков, 12 | 4557,76 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 14 | ЗУ14 | Жилой дом, ул. Энергетиков, 14 | 8237,00 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 15 | ЗУ15 | Электрическая подстанция 193 | 229,32 | Коммунальное обслуживание |
| 16 | ЗУ16 | Трансформаторная подстанция 192 | 105,57 | Коммунальное обслуживание |
| 17 | ЗУ17 | Трансформаторная подстанция 191 | 78,06 | Коммунальное обслуживание |
| 18 | ЗУ18 | Трансформаторная подстанция 630 | 83,69 | Коммунальное обслуживание |
| 19 | ЗУ19 | Трансформаторная подстанция 194 | 80,22 | Коммунальное обслуживание |

1. **Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков**

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;

- установленных в проекте планировки красных линий;

- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;

- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;

- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда как легковых автомобилей жителей квартала, так и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.

- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;

- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов и числа проживающих.

**Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства**

Таблица 1

| № | Адреса группы домов | Год пост-рой-ки | Кол-во этажей | Площадь застройки | Общая площадь квартир м2 | Удельный показатель земельной доли, приходя-щейся на 1м2 обшей площади жилых помещений \* | Нормативный размер земельного участка (м2) | Фактический размер земельного участка (м2) | Число прожива-ющих норматив (18 )кв.м, чел) | Число проживающих фактически | Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.) | Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.) | Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| ЗУ1 | ул. Набережная, 26 | 1982 | 9 | 4020,00 | 21583,70 | 0,92 | 19857,00 | 14882,07 | 1199,00 | 1122,00 | 15,3 | 13,26 | 9,68 |
| ЗУ2 | ул. Набережная, 30 | 1980 | 9 | 1856,00 | 13975,40 | 0,92 | 12857,37 | 10832,25 | 776,00 | 668,00 | 15,31 | 16,22 | 13,44 |
| ЗУ3 | ул. Набережная, 34 | 1981 | 9 | 3327,30 | 18961,50 | 0,92 | 17444,58 | 15635,69 | 1053,00 | 877,00 | 15,31 | 17,83 | 14,03 |
| ЗУ4 | ул. Набережная, 38 | 1982 | 9 | 2828,20 | 16108,40 | 0,92 | 14819,73 | 13117,0 | 895,00 | 736,00 | 15,3 | 17,82 | 13,98 |
| ЗУ5 | ул. Набережная, 40 | 1981 | 12 | 610,70 | 4147,30 | 0,92 | 3815,52 | 4060,24 | 230,00 | 265,00 | 16,95 | 15,32 | 13,02 |
| ЗУ6 | ул. Парковая, 8 | 1979 | 5 | 1354,00 | 3879,40 | 1,31 | 5082,01 | 5169,78 | 216,00 | 174,00 | 23,53 | 29,71 | 21,93 |
| ЗУ7 | ул. Парковая, 10 | 1979 | 5 | 1318,00 | 3881,30 | 1,31 | 5084,50 | 4384,68 | 216,00 | 201,00 | 23,54 | 21,81 | 15,26 |
| ЗУ8 | ул. Парковая, 14 | 1980 | 12 | 654,70 | 4133,00 | 1,31 | 5414,23 | 4611,35 | 230,00 | 277,00 | 14,38 | 16,65 | 14,28 |
| ЗУ9 | ул. Энергетиков, 2 | 1985 | 9 | 4393,70 | 13089,00 | 0,92 | 12041,88 | 12228,82 | 727,00 | 520,00 | 15,3 | 23,52 | 15,07 |
| ЗУ10 | ул. Энергетиков, 4 | 1981 | 9 | 935,00 | 4991,00 | 0,92 | 4591,72 | 3805,33 | 277,00 | 237,00 | 15,32 | 16,06 | 12,11 |
| ЗУ11 | ул. Энергетиков, 8 | 1979 | 9 | 903,60 | 5682,00 | 0,92 | 5227,44 | 3813,97 | 316,00 | 271,00 | 15,28 | 14,07 | 10,74 |
| ЗУ12 | ул. Энергетиков, 10 | 1979 | 9 | 886,90 | 5636,00 | 0,92 | 5185,12 | 4547,01 | 313,00 | 265,00 | 15,31 | 17,16 | 13,81 |
| ЗУ13 | ул. Энергетиков, 12 | 1979 | 9 | 911,00 | 5652,00 | 0,92 | 5199,84 | 4557,76 | 314,00 | 280,00 | 15,3 | 16,28 | 13,02 |
| ЗУ14 | ул. Энергетиков, 14 | 1976 | 5 | 3587,00 | 9317,00 | 1,31 | 12205,27 | 8237,00 | 518,00 | 383,00 | 23,56 | 21,51 | 12,14 |

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 4.

**Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м общей площади жилых помещений для зданий разной этажности**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Этажность | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 |
| 1957 г.  СН 41-58 | 2,84 | 2,00 | 1,57 | 1,34 | 1,23 | 1,19 | 1,14 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1967 г.  СНиП II-К.2-62 | 2,72 | 1,97 | 1,81 | 1,52 | 1,39 | 1,30 | 1,21 | 1,04 | - | - | - |  |  |  |  |
| 1975 г.  [СНиП II-60-75](http://docs.cntd.ru/document/1200035845) | 2,30 | 1,80 | 1,59 | 1,36 | 1,21 | 1,15 | 1,10 | 0,98 | 0,94 | - |  |  |  |  |  |
| [ВСН 2-85](http://docs.cntd.ru/document/1200037962) | - | 1,85 | 1,47 | 1,32 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 |
| 1994 г. МГСН-1.01-94  СНиП 2.07.01-89\* | 3,57 - 1,61 | 1,85 - 1,43 | 1,33 | 1,31 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 |
| Не менее 0,92 | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах | 1,5 |  |  | 0,88 |  |  |  | 0,65 |  |  | 0,45 |  |  |  |  |

При этом, в соответствии с пунктом ж статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме..», придомовая территория должна состоять из:

-участка земли, на котором возведен объект недвижимости;

-«зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;

-спортивных и детских площадок;

-парковочных мест и коллективных стоянок для автомобилей;

-сушилок для белья;

-подстанций и трансформаторов;

-пожарных проездов;

-гаражей;

 -погребов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7. Постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 г. были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона) | Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров | Расстояние  от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров |
|  | IВ, IА, IБ, IД | IА, IБ, IД, IВ | IА, IБ, IД, IВ |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой  (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | 10,6 | по санитарным нормативам |
| Итого | 4,0 | 190,6 | - |

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического начеления) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» расчет машиномест был определен согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м2 при постановке автомобилей под углом в 45º, 16 м2 - при постановке автомобилей под углом в 60º и 13 м2 при постановке под углом в 90º.

В таблице 6 приведены основные нормируемые показатели площадок и стоянки для машин, необходимые для обеспечения придомового обслуживания многоквартирного жилого дома.

Нормируемые показатели обеспеченности формируемых земельных участков площадками общего пользования и стоянками Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | парковая 14 | | энергетиков 2 | | энергетиков 4 | | энергетиков 8 | | энергетиков 10 | | энергетиков 12 | | энергетиков 14 | |
| население всего, чел | 277 | | 520 | | 237 | | 271 | | 265 | | 280 | | 383 | |
| территория, кв.м | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет |
| детские | 190 | 19 | 655 | 36 | 225 | 17 | 670 | 19 | 130 | 19 | 293 | 20 |  | 27 |
| для взрослых |  | 24 | 31 | 44 | 17 | 20 |  | 23 | 432 | 23 | 225 | 24 |  | 33 |
| физкультура |  | 360 | 636 | 676 |  | 308 |  | 352 |  | 345 |  | 364 |  | 498 |
| хоз цели и собаки |  | 111 | 39 | 208 | 36 | 95 | 104 | 108 | 75 | 106 | 151 | 112 |  | 153 |
| автостоянки |  | 222 |  | 416 |  | 190 |  | 217 |  | 212 |  | 224 |  | 306 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | набережная 26 | | набережная 30 | | набережная 34 | | набережная 38 | | набережная 40 | | парковая 8 | | парковая 10 | |
| население всего, чел | 1122 | | 668 | | 877 | | 736 | | 265 | | 174 | | 201 | |
| территория, кв.м | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет | сущ | расчет |
| детские | 875 | 79 | 910 | 47 | 960 | 61 | 650 | 52 | 610 | 19 | 585 | 12 | 160 | 14 |
| для взрослых | 78 | 95 | 136 | 57 | 30 | 75 |  | 63 |  | 23 |  | 15 | 33 | 17 |
| физкультура | 603 | 1459 | 425 | 868 |  | 1140 |  | 957 |  | 345 |  | 226 |  | 261 |
| хоз цели и собаки | 134 | 449 | 72 | 267 |  | 351 | 110 | 294 | 42 | 106 | 60 | 70 | 35 | 80 |
| автостоянки |  | 898 |  | 534 |  | 702 |  | 589 |  | 212 |  | 139 |  | 161 |

1. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);
2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);
3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);
4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади , малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ14, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен соответствующий вид разрешенного использования.

Для участка ЗУ6, ЗУ7, ЗУ14 – это среднеэтажная жилая застройка код 2.5. Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

- благоустройство и озеленение;

- размещение подземных гаражей и автостоянок;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Для формируемых участков ЗУ1-ЗУ5, ЗУ8-ЗУ13 присвоен вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6. Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ14-16 для размещения трансформаторных подстанций и распределительных трансформаторных подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание код 3.1. Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

1. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

* красные линии;
* линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
* водоохранная зона;
* зона затопления;
* охранная зона трансформаторных и электрических подстанций;
* охранная зона электрокабеля – 0,6 м;
* минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 6 м);
* минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
* минимально-допустимое расстояние от теплопровода до зданий и сооружений – 5 м;
* минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м;

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

В проекте межевания были установлены границы действия публичных сервитутов в целях беспрепятственного доступа на земельные участки для обслуживания инженерных сетей и сооружений.

Обременения в использовании в форме сервитута было наложено на формируемый земельный участок ЗУ9.

**Приложения**

**Приложение 1**

**Координаты поворотных точек проектируемых красных линий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717837,51 | 18997,34 |  |  |
|  |  |  | 43°50'55" | 5,63 |
| 2 | 717841,57 | 19001,24 |  |  |
|  |  |  | 43°41'23" | 83,17 |
| 3 | 717901,71 | 19058,69 |  |  |
|  |  |  | 43°25'22" | 15,67 |
| 4 | 717913,09 | 19069,46 |  |  |
|  |  |  | 42°34'3" | 52,64 |
| 5 | 717951,86 | 19105,07 |  |  |
|  |  |  | 41°40'58" | 30,06 |
| 6 | 717974,31 | 19125,06 |  |  |
|  |  |  | 44°14'47" | 39,77 |
| 7 | 718002,80 | 19152,81 |  |  |
|  |  |  | 51°17'27" | 18,07 |
| 8 | 718014,10 | 19166,91 |  |  |
|  |  |  | 50°1'0" | 37,93 |
| 9 | 718038,47 | 19195,97 |  |  |
|  |  |  | 56°21'17" | 53,44 |
| 10 | 718068,08 | 19240,46 |  |  |
|  |  |  | 52°54'58" | 17,66 |
| 11 | 718078,73 | 19254,55 |  |  |
|  |  |  | 71°3'33" | 42,61 |
| 12 | 718092,56 | 19294,85 |  |  |
|  |  |  | 75°36'38" | 58,59 |
| 13 | 718107,12 | 19351,60 |  |  |
|  |  |  | 74°34'47" | 112,86 |
| 14 | 718137,13 | 19460,40 |  |  |
|  |  |  | 77°47'22" | 28,32 |
| 15 | 718143,12 | 19488,08 |  |  |
|  |  |  | 74°59'6" | 63,46 |
| 16 | 718159,56 | 19549,37 |  |  |
|  |  |  | 34°37'36" | 10,01 |
| 17 | 718167,80 | 19555,06 |  |  |
|  |  |  | 76°19'45" | 33,85 |
| 18 | 718175,80 | 19587,95 |  |  |
|  |  |  | 74°38'4" | 74,95 |
| 19 | 718195,66 | 19660,22 |  |  |
|  |  |  | 150°44'47" | 91,72 |
| 20 | 718115,64 | 19705,04 |  |  |
|  |  |  | 195°35'30" | 76,49 |
| 21 | 718041,96 | 19684,48 |  |  |
|  |  |  | 240°3'12" | 4,93 |
| 22 | 718039,50 | 19680,21 |  |  |
|  |  |  | 194°43'19" | 45,80 |
| 23 | 717995,20 | 19668,57 |  |  |
|  |  |  | 196°9'14" | 86,52 |
| 24 | 717912,10 | 19644,50 |  |  |
|  |  |  | 196°5'42" | 40,51 |
| 25 | 717873,18 | 19633,27 |  |  |
|  |  |  | 195°59'0" | 54,11 |
| 26 | 717821,16 | 19618,37 |  |  |
|  |  |  | 193°54'59" | 22,00 |
| 27 | 717799,81 | 19613,08 |  |  |
|  |  |  | 195°47'11" | 41,06 |
| 28 | 717760,30 | 19601,91 |  |  |
|  |  |  | 194°16'50" | 29,03 |
| 29 | 717732,17 | 19594,75 |  |  |
|  |  |  | 253°21'16" | 64,72 |
| 30 | 717713,63 | 19532,74 |  |  |
|  |  |  | 254°22'23" | 17,56 |
| 31 | 717708,90 | 19515,83 |  |  |
|  |  |  | 254°19'11" | 28,82 |
| 32 | 717701,11 | 19488,08 |  |  |
|  |  |  | 255°6'51" | 38,93 |
| 33 | 717691,11 | 19450,46 |  |  |
|  |  |  | 253°7'57" | 12,72 |
| 34 | 717687,42 | 19438,29 |  |  |
|  |  |  | 254°26'59" | 61,96 |
| 35 | 717670,81 | 19378,60 |  |  |
|  |  |  | 254°31'17" | 52,79 |
| 36 | 717656,72 | 19327,72 |  |  |
|  |  |  | 254°46'48" | 50,24 |
| 37 | 717643,53 | 19279,24 |  |  |
|  |  |  | 254°25'45" | 96,90 |
| 38 | 717617,52 | 19185,90 |  |  |
|  |  |  | 254°55'11" | 33,94 |
| 39 | 717608,69 | 19153,13 |  |  |
|  |  |  | 295°48'50" | 32,40 |
| 40 | 717622,80 | 19123,96 |  |  |
|  |  |  | 329°31'11" | 37,00 |
| 41 | 717654,69 | 19105,19 |  |  |
|  |  |  | 329°28'29" | 34,97 |
| 42 | 717684,81 | 19087,43 |  |  |
|  |  |  | 329°0'20" | 28,60 |
| 43 | 717709,33 | 19072,70 |  |  |
|  |  |  | 327°46'5" | 21,69 |
| 44 | 717727,68 | 19061,13 |  |  |
|  |  |  | 331°24'36" | 22,65 |
| 45 | 717747,57 | 19050,29 |  |  |
|  |  |  | 317°5'58" | 8,30 |
| 46 | 717753,65 | 19044,64 |  |  |
|  |  |  | 332°21'27" | 20,93 |
| 47 | 717772,19 | 19034,93 |  |  |
|  |  |  | 326°23'54" | 7,19 |
| 48 | 717778,18 | 19030,95 |  |  |
|  |  |  | 333°40'55" | 25,96 |
| 49 | 717801,45 | 19019,44 |  |  |
|  |  |  | 321°39'55" | 6,34 |
| 50 | 717806,42 | 19015,51 |  |  |
|  |  |  | 328°5'59" | 32,95 |
| 51 | 717834,39 | 18998,10 |  |  |

**Приложение 2**

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу ул. Набережная, д.26**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717963,78 | 19435,07 |  |  |
|  |  |  | 73° 14' 9" | 58,25 |
| 2 | 717980,58 | 19490,84 |  |  |
|  |  |  | 344° 23' 7" | 58,29 |
| 3 | 718036,72 | 19475,15 |  |  |
|  |  |  | 15° 49' 9" | 6,24 |
| 4 | 718042,72 | 19476,85 |  |  |
|  |  |  | 28° 47' 5" | 2,89 |
| 5 | 718045,25 | 19478,24 |  |  |
|  |  |  | 43° 34' 1" | 12,16 |
| 6 | 718054,06 | 19486,62 |  |  |
|  |  |  | 62° 51' 31" | 3,11 |
| 7 | 718055,48 | 19489,39 |  |  |
|  |  |  | 74° 31' 12" | 80,18 |
| 8 | 718076,88 | 19566,66 |  |  |
|  |  |  | 344° 33' 59" | 23,37 |
| 9 | 718099,41 | 19560,44 |  |  |
|  |  |  | 344° 32' 45" | 61,06 |
| 10 | 718158,26 | 19544,17 |  |  |
|  |  |  | 254° 52' 32" | 58,10 |
| 11 | 718143,10 | 19488,08 |  |  |
|  |  |  | 257° 58' 26" | 23,85 |
| 12 | 718138,13 | 19464,75 |  |  |
|  |  |  | 207° 39' 2" | 35,88 |
| 13 | 718106,35 | 19448,10 |  |  |
|  |  |  | 210° 39' 29" | 29,57 |
| 14 | 718080,91 | 19433,02 |  |  |
|  |  |  | 207° 39' 39" | 1,64 |
| 15 | 718079,46 | 19432,26 |  |  |
|  |  |  | 210° 3' 45" | 34,02 |
| 16 | 718050,02 | 19415,22 |  |  |
|  |  |  | 200° 30' 42" | 4,54 |
| 17 | 718045,77 | 19413,63 |  |  |
|  |  |  | 175° 17' 32" | 5,12 |
| 18 | 718040,67 | 19414,05 |  |  |
|  |  |  | 164° 42' 37" | 79,71 |
| 1 | 717963,78 | 19435,07 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717960,17 | 19412,67 |  |  |
|  |  |  | 163° 11' 29" | 2,01 |
| 2 | 717958,25 | 19413,25 |  |  |
|  |  |  | 72° 57' 12" | 3,00 |
| 3 | 717959,13 | 19416,12 |  |  |
|  |  |  | 343° 6' 30" | 2,00 |
| 4 | 717961,04 | 19415,54 |  |  |
|  |  |  | 253° 8' 10" | 3,00 |
| 1 | 717960,17 | 19412,67 |  |  |
| **Общая площадь: 14882,07 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу ул. Набережная, д.30**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 718119,23 | 19409,16 |  |  |
|  |  |  | 256° 16' 28" | 33,08 |
| 2 | 718111,38 | 19377,02 |  |  |
|  |  |  | 210° 13' 32" | 19,96 |
| 3 | 718094,13 | 19366,97 |  |  |
|  |  |  | 212° 5' 51" | 37,53 |
| 4 | 718062,34 | 19347,03 |  |  |
|  |  |  | 208° 15' 20" | 2,58 |
| 5 | 718060,07 | 19345,81 |  |  |
|  |  |  | 215° 33' 25" | 17,28 |
| 6 | 718046,01 | 19335,76 |  |  |
|  |  |  | 212° 44' 13" | 20,67 |
| 7 | 718028,62 | 19324,58 |  |  |
|  |  |  | 183° 30' 2" | 8,02 |
| 8 | 718020,61 | 19324,09 |  |  |
|  |  |  | 163° 20' 15" | 44,68 |
| 9 | 717977,81 | 19336,90 |  |  |
|  |  |  | 149° 17' 59" | 31,69 |
| 10 | 717950,56 | 19353,08 |  |  |
|  |  |  | 74° 20' 46" | 30,24 |
| 11 | 717958,72 | 19382,20 |  |  |
|  |  |  | 74° 20' 49" | 24,24 |
| 12 | 717965,26 | 19405,54 |  |  |
|  |  |  | 343° 47' 33" | 52,56 |
| 13 | 718015,73 | 19390,87 |  |  |
|  |  |  | 30° 2' 49" | 9,65 |
| 14 | 718024,08 | 19395,70 |  |  |
|  |  |  | 32° 41' 58" | 25,03 |
| 15 | 718045,14 | 19409,22 |  |  |
|  |  |  | 29° 17' 55" | 42,20 |
| 16 | 718081,94 | 19429,87 |  |  |
|  |  |  | 32° 14' 33" | 2,31 |
| 17 | 718083,89 | 19431,10 |  |  |
|  |  |  | 323° 51' 6" | 9,05 |
| 18 | 718091,20 | 19425,76 |  |  |
|  |  |  | 28° 59' 5" | 39,09 |
| 19 | 718125,39 | 19444,70 |  |  |
|  |  |  | 31° 6' 6" | 3,56 |
| 20 | 718128,44 | 19446,54 |  |  |
|  |  |  | 256° 9' 31" | 38,50 |
| 1 | 718119,23 | 19409,16 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717959,30 | 19409,80 |  |  |
|  |  |  | 163° 11' 29" | 2,01 |
| 2 | 717957,38 | 19410,38 |  |  |
|  |  |  | 73° 8' 10" | 3,00 |
| 3 | 717958,25 | 19413,25 |  |  |
|  |  |  | 343° 11' 29" | 2,01 |
| 4 | 717960,17 | 19412,67 |  |  |
|  |  |  | 253° 8' 10" | 3,00 |
| 1 | 717959,30 | 19409,80 |  |  |
| **Общая площадь: 10832,25 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ3 по адресу ул. Набережная, д.34**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 718069,52 | 19236,86 |  |  |
|  |  |  | 112° 7' 19" | 3,98 |
| 2 | 718068,02 | 19240,55 |  |  |
|  |  |  | 123° 1' 26" | 10,50 |
| 3 | 718062,30 | 19249,35 |  |  |
|  |  |  | 148° 16' 35" | 3,88 |
| 4 | 718059,00 | 19251,39 |  |  |
|  |  |  | 220° 32' 42" | 7,74 |
| 5 | 718053,12 | 19246,36 |  |  |
|  |  |  | 220° 5' 1" | 41,42 |
| 6 | 718021,43 | 19219,69 |  |  |
|  |  |  | 210° 14' 55" | 31,32 |
| 7 | 717994,37 | 19203,91 |  |  |
|  |  |  | 212° 6' 48" | 37,70 |
| 8 | 717962,44 | 19183,87 |  |  |
|  |  |  | 196° 26' 36" | 3,00 |
| 9 | 717959,56 | 19183,02 |  |  |
|  |  |  | 180° 58' 28" | 2,94 |
| 10 | 717956,62 | 19182,97 |  |  |
|  |  |  | 165° 13' 49" | 85,08 |
| 11 | 717874,35 | 19204,66 |  |  |
|  |  |  | 129° 40' 27" | 3,35 |
| 12 | 717872,21 | 19207,24 |  |  |
|  |  |  | 113° 10' 56" | 9,25 |
| 13 | 717868,57 | 19215,74 |  |  |
|  |  |  | 74° 26' 13" | 40,14 |
| 14 | 717879,34 | 19254,41 |  |  |
|  |  |  | 323° 7' 48" | 1,50 |
| 15 | 717880,54 | 19253,51 |  |  |
|  |  |  | 344° 18' 3" | 54,99 |
| 16 | 717933,48 | 19238,63 |  |  |
|  |  |  | 19° 32' 2" | 36,28 |
| 17 | 717967,67 | 19250,76 |  |  |
|  |  |  | 70° 24' 53" | 75,77 |
| 18 | 717993,07 | 19322,15 |  |  |
|  |  |  | 26° 44' 11" | 8,98 |
| 19 | 718001,09 | 19326,19 |  |  |
|  |  |  | 343° 12' 46" | 29,36 |
| 20 | 718029,20 | 19317,71 |  |  |
|  |  |  | 345° 13' 50" | 37,34 |
| 21 | 718065,31 | 19308,19 |  |  |
|  |  |  | 22° 50' 1" | 3,92 |
| 22 | 718068,92 | 19309,71 |  |  |
|  |  |  | 88° 43' 26" | 20,66 |
| 23 | 718069,38 | 19330,36 |  |  |
|  |  |  | 27° 0' 32" | 36,38 |
| 24 | 718101,79 | 19346,88 |  |  |
|  |  |  | 260° 48' 40" | 5,51 |
| 25 | 718100,91 | 19341,44 |  |  |
|  |  |  | 181° 13' 55" | 0,93 |
| 26 | 718099,98 | 19341,42 |  |  |
|  |  |  | 203° 7' 7" | 7,51 |
| 27 | 718093,07 | 19338,47 |  |  |
|  |  |  | 208° 3' 29" | 4,63 |
| 28 | 718088,98 | 19336,29 |  |  |
|  |  |  | 217° 53' 44" | 2,46 |
| 29 | 718087,04 | 19334,78 |  |  |
|  |  |  | 243° 26' 6" | 2,73 |
| 30 | 718085,82 | 19332,34 |  |  |
|  |  |  | 261° 28' 42" | 3,10 |
| 31 | 718085,36 | 19329,27 |  |  |
|  |  |  | 271° 3' 25" | 18,97 |
| 32 | 718085,71 | 19310,30 |  |  |
|  |  |  | 180° 48' 34" | 6,37 |
| 33 | 718079,34 | 19310,21 |  |  |
|  |  |  | 207° 12' 58" | 1,57 |
| 34 | 718077,94 | 19309,49 |  |  |
|  |  |  | 252° 31' 31" | 1,13 |
| 35 | 718077,60 | 19308,41 |  |  |
|  |  |  | 266° 9' 27" | 10,74 |
| 36 | 718076,88 | 19297,69 |  |  |
|  |  |  | 345° 11' 59" | 9,28 |
| 37 | 718085,85 | 19295,32 |  |  |
|  |  |  | 345° 59' 12" | 6,07 |
| 38 | 718091,74 | 19293,85 |  |  |
|  |  |  | 249° 14' 13" | 8,10 |
| 39 | 718088,87 | 19286,28 |  |  |
|  |  |  | 311° 23' 55" | 3,04 |
| 40 | 718090,88 | 19284,00 |  |  |
|  |  |  | 292° 56' 31" | 2,05 |
| 41 | 718091,68 | 19282,11 |  |  |
|  |  |  | 277° 14' 50" | 1,74 |
| 42 | 718091,90 | 19280,38 |  |  |
|  |  |  | 251° 38' 13" | 22,66 |
| 43 | 718084,76 | 19258,87 |  |  |
|  |  |  | 211° 53' 4" | 5,02 |
| 44 | 718080,50 | 19256,22 |  |  |
|  |  |  | 240° 26' 25" | 22,26 |
| 1 | 718069,52 | 19236,86 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 718076,77 | 19335,03 |  |  |
|  |  |  | 114° 46' 31" | 2,00 |
| 2 | 718075,93 | 19336,85 |  |  |
|  |  |  | 24° 51' 19" | 3,00 |
| 3 | 718078,65 | 19338,11 |  |  |
|  |  |  | 294° 46' 31" | 2,00 |
| 4 | 718079,49 | 19336,29 |  |  |
|  |  |  | 204° 51' 19" | 3,00 |
| 1 | 718076,77 | 19335,03 |  |  |
| **Общая площадь: 15635,69 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ4 по адресу ул. Набережная, д.38**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717814,31 | 19068,29 |  |  |
|  |  |  | 77° 43' 49" | 4,80 |
| 2 | 717815,33 | 19072,98 |  |  |
|  |  |  | 89° 46' 25" | 15,18 |
| 3 | 717815,39 | 19088,16 |  |  |
|  |  |  | 106° 59' 7" | 5,37 |
| 4 | 717813,82 | 19093,30 |  |  |
|  |  |  | 75° 7' 16" | 18,97 |
| 5 | 717818,69 | 19111,63 |  |  |
|  |  |  | 344° 59' 48" | 7,18 |
| 6 | 717825,63 | 19109,77 |  |  |
|  |  |  | 344° 36' 35" | 10,78 |
| 7 | 717836,02 | 19106,91 |  |  |
|  |  |  | 30° 48' 57" | 23,23 |
| 8 | 717855,97 | 19118,81 |  |  |
|  |  |  | 30° 46' 59" | 17,39 |
| 9 | 717870,91 | 19127,71 |  |  |
|  |  |  | 31° 20' 36" | 14,50 |
| 10 | 717883,29 | 19135,25 |  |  |
|  |  |  | 43° 16' 45" | 1,65 |
| 11 | 717884,49 | 19136,38 |  |  |
|  |  |  | 68° 16' 28" | 2,81 |
| 12 | 717885,53 | 19138,99 |  |  |
|  |  |  | 29° 37' 9" | 10,74 |
| 13 | 717894,87 | 19144,30 |  |  |
|  |  |  | 27° 7' 20" | 24,37 |
| 14 | 717916,56 | 19155,41 |  |  |
|  |  |  | 29° 59' 6" | 45,58 |
| 15 | 717956,04 | 19178,19 |  |  |
|  |  |  | 32° 28' 16" | 3,00 |
| 16 | 717958,57 | 19179,80 |  |  |
|  |  |  | 350° 9' 11" | 3,92 |
| 17 | 717962,43 | 19179,13 |  |  |
|  |  |  | 32° 11' 41" | 18,28 |
| 18 | 717977,90 | 19188,87 |  |  |
|  |  |  | 32° 23' 15" | 34,16 |
| 19 | 718006,75 | 19207,17 |  |  |
|  |  |  | 346° 20' 20" | 4,45 |
| 20 | 718011,07 | 19206,12 |  |  |
|  |  |  | 339° 40' 24" | 29,22 |
| 21 | 718038,47 | 19195,97 |  |  |
|  |  |  | 230° 49' 59" | 4,94 |
| 22 | 718035,35 | 19192,14 |  |  |
|  |  |  | 230° 2' 39" | 32,25 |
| 23 | 718014,64 | 19167,42 |  |  |
|  |  |  | 227° 47' 18" | 6,83 |
| 24 | 718010,05 | 19162,36 |  |  |
|  |  |  | 226° 9' 56" | 44,85 |
| 25 | 717978,99 | 19130,01 |  |  |
|  |  |  | 207° 9' 47" | 22,72 |
| 26 | 717958,78 | 19119,64 |  |  |
|  |  |  | 257° 27' 0" | 5,89 |
| 27 | 717957,50 | 19113,89 |  |  |
|  |  |  | 208° 52' 32" | 20,52 |
| 28 | 717939,53 | 19103,98 |  |  |
|  |  |  | 257° 51' 47" | 5,71 |
| 29 | 717938,33 | 19098,40 |  |  |
|  |  |  | 210° 21' 59" | 21,38 |
| 30 | 717919,88 | 19087,59 |  |  |
|  |  |  | 261° 12' 53" | 5,57 |
| 31 | 717919,03 | 19082,09 |  |  |
|  |  |  | 210° 16' 46" | 28,58 |
| 32 | 717894,35 | 19067,68 |  |  |
|  |  |  | 254° 32' 6" | 3,11 |
| 33 | 717893,52 | 19064,68 |  |  |
|  |  |  | 210° 1' 6" | 22,87 |
| 34 | 717873,72 | 19053,24 |  |  |
|  |  |  | 185° 42' 19" | 10,76 |
| 35 | 717863,01 | 19052,17 |  |  |
|  |  |  | 164° 18' 38" | 23,37 |
| 36 | 717840,51 | 19058,49 |  |  |
|  |  |  | 111° 16' 54" | 2,87 |
| 37 | 717839,47 | 19061,16 |  |  |
|  |  |  | 164° 10' 41" | 26,15 |
| 1 | 717814,31 | 19068,29 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 718029,64 | 19208,51 |  |  |
|  |  |  | 38° 18' 7" | 2,00 |
| 2 | 718031,21 | 19209,75 |  |  |
|  |  |  | 308° 21' 40" | 3,00 |
| 3 | 718033,07 | 19207,40 |  |  |
|  |  |  | 218° 28' 49" | 1,99 |
| 4 | 718031,51 | 19206,16 |  |  |
|  |  |  | 128° 30' 39" | 3,00 |
| 1 | 718029,64 | 19208,51 |  |  |
| **Общая площадь: 13117 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ5 по адресу ул. Набережная, д.40**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717801,45 | 19019,44 |  |  |
|  |  |  | 74° 56' 33" | 29,25 |
| 2 | 717809,05 | 19047,69 |  |  |
|  |  |  | 76° 3' 16" | 26,06 |
| 3 | 717815,33 | 19072,98 |  |  |
|  |  |  | 89° 57' 45" | 15,23 |
| 4 | 717815,34 | 19088,21 |  |  |
|  |  |  | 106° 36' 31" | 5,46 |
| 5 | 717813,78 | 19093,44 |  |  |
|  |  |  | 74° 53' 39" | 18,84 |
| 6 | 717818,69 | 19111,63 |  |  |
|  |  |  | 164° 54' 58" | 24,94 |
| 7 | 717794,61 | 19118,12 |  |  |
|  |  |  | 257° 26' 35" | 17,66 |
| 8 | 717790,77 | 19100,88 |  |  |
|  |  |  | 166° 13' 42" | 16,80 |
| 9 | 717774,45 | 19104,88 |  |  |
|  |  |  | 173° 36' 34" | 1,26 |
| 10 | 717773,20 | 19105,02 |  |  |
|  |  |  | 192° 39' 9" | 2,51 |
| 11 | 717770,75 | 19104,47 |  |  |
|  |  |  | 212° 26' 12" | 1,27 |
| 12 | 717769,68 | 19103,79 |  |  |
|  |  |  | 224° 59' 60" | 1,27 |
| 13 | 717768,78 | 19102,89 |  |  |
|  |  |  | 238° 11' 9" | 1,27 |
| 14 | 717768,11 | 19101,81 |  |  |
|  |  |  | 248° 52' 11" | 2,22 |
| 15 | 717767,31 | 19099,74 |  |  |
|  |  |  | 257° 28' 50" | 13,10 |
| 16 | 717764,47 | 19086,95 |  |  |
|  |  |  | 255° 16' 31" | 43,59 |
| 17 | 717753,39 | 19044,79 |  |  |
|  |  |  | 332° 22' 8" | 21,15 |
| 18 | 717772,13 | 19034,98 |  |  |
|  |  |  | 332° 4' 33" | 33,18 |
| 1 | 717801,45 | 19019,44 |  |  |
| **Общая площадь: 4060,24 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ6 по адресу ул. Парковая, д.8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717617,58 | 19172,86 |  |  |
|  |  |  | 128° 27' 35" | 2,23 |
| 2 | 717616,19 | 19174,61 |  |  |
|  |  |  | 74° 38' 8" | 39,55 |
| 3 | 717626,67 | 19212,75 |  |  |
|  |  |  | 26° 5' 55" | 6,59 |
| 4 | 717632,59 | 19215,65 |  |  |
|  |  |  | 73° 42' 31" | 26,38 |
| 5 | 717639,99 | 19240,97 |  |  |
|  |  |  | 27° 28' 6" | 6,53 |
| 6 | 717645,78 | 19243,98 |  |  |
|  |  |  | 73° 26' 54" | 25,31 |
| 7 | 717652,99 | 19268,24 |  |  |
|  |  |  | 346° 47' 56" | 14,98 |
| 8 | 717667,57 | 19264,82 |  |  |
|  |  |  | 345° 57' 50" | 6,06 |
| 9 | 717673,45 | 19263,35 |  |  |
|  |  |  | 284° 44' 27" | 10,85 |
| 10 | 717676,21 | 19252,86 |  |  |
|  |  |  | 346° 22' 42" | 31,17 |
| 11 | 717706,50 | 19245,52 |  |  |
|  |  |  | 253° 52' 10" | 55,29 |
| 12 | 717691,14 | 19192,41 |  |  |
|  |  |  | 165° 1' 47" | 22,76 |
| 13 | 717669,15 | 19198,29 |  |  |
|  |  |  | 217° 25' 26" | 1,45 |
| 14 | 717668,00 | 19197,41 |  |  |
|  |  |  | 247° 9' 43" | 12,73 |
| 15 | 717663,06 | 19185,68 |  |  |
|  |  |  | 249° 5' 33" | 13,93 |
| 16 | 717658,09 | 19172,67 |  |  |
|  |  |  | 263° 30' 39" | 2,12 |
| 17 | 717657,85 | 19170,56 |  |  |
|  |  |  | 167° 16' 54" | 2,95 |
| 18 | 717654,97 | 19171,21 |  |  |
|  |  |  | 254° 24' 4" | 8,63 |
| 19 | 717652,65 | 19162,90 |  |  |
|  |  |  | 164° 8' 43" | 36,46 |
| 1 | 717617,58 | 19172,86 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717721,45 | 19249,40 |  |  |
|  |  |  | 254° 55' 15" | 2,00 |
| 2 | 717720,93 | 19247,47 |  |  |
|  |  |  | 164° 45' 42" | 3,01 |
| 3 | 717718,03 | 19248,26 |  |  |
|  |  |  | 74° 55' 15" | 2,00 |
| 4 | 717718,55 | 19250,19 |  |  |
|  |  |  | 344° 45' 42" | 3,01 |
| 1 | 717721,45 | 19249,40 |  |  |
| **Общая площадь: 5169,78 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ7 по адресу ул. Парковая, д.10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717754,34 | 19137,21 |  |  |
|  |  |  | 163° 40' 50" | 47,55 |
| 2 | 717708,71 | 19150,57 |  |  |
|  |  |  | 73° 34' 31" | 38,58 |
| 3 | 717719,62 | 19187,58 |  |  |
|  |  |  | 25° 25' 52" | 6,10 |
| 4 | 717725,13 | 19190,20 |  |  |
|  |  |  | 74° 14' 9" | 26,06 |
| 5 | 717732,21 | 19215,28 |  |  |
|  |  |  | 27° 34' 43" | 6,83 |
| 6 | 717738,26 | 19218,44 |  |  |
|  |  |  | 72° 58' 2" | 26,49 |
| 7 | 717746,02 | 19243,77 |  |  |
|  |  |  | 345° 39' 17" | 38,22 |
| 8 | 717783,05 | 19234,30 |  |  |
|  |  |  | 253° 31' 36" | 101,25 |
| 1 | 717754,34 | 19137,21 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717721,45 | 19249,40 |  |  |
|  |  |  | 254° 55' 15" | 2,00 |
| 2 | 717720,93 | 19247,47 |  |  |
|  |  |  | 164° 45' 42" | 3,01 |
| 3 | 717718,03 | 19248,26 |  |  |
|  |  |  | 74° 55' 15" | 2,00 |
| 4 | 717718,55 | 19250,19 |  |  |
|  |  |  | 344° 45' 42" | 3,01 |
| 1 | 717721,45 | 19249,40 |  |  |
| **Общая площадь: 4384,68 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ8 по адресу ул. Парковая, д.14**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717727,32 | 19064,83 |  |  |
|  |  |  | 330° 52' 50" | 23,98 |
| 2 | 717748,27 | 19053,16 |  |  |
|  |  |  | 75° 12' 47" | 57,75 |
| 3 | 717763,01 | 19109,00 |  |  |
|  |  |  | 78° 26' 11" | 3,54 |
| 4 | 717763,72 | 19112,47 |  |  |
|  |  |  | 74° 27' 4" | 4,96 |
| 5 | 717765,05 | 19117,25 |  |  |
|  |  |  | 73° 34' 1" | 9,69 |
| 6 | 717767,79 | 19126,54 |  |  |
|  |  |  | 162° 27' 49" | 15,93 |
| 7 | 717752,60 | 19131,34 |  |  |
|  |  |  | 73° 29' 20" | 6,12 |
| 8 | 717754,34 | 19137,21 |  |  |
|  |  |  | 163° 40' 50" | 47,55 |
| 9 | 717708,71 | 19150,57 |  |  |
|  |  |  | 254° 47' 0" | 18,25 |
| 10 | 717703,92 | 19132,96 |  |  |
|  |  |  | 342° 38' 46" | 0,84 |
| 11 | 717704,72 | 19132,71 |  |  |
|  |  |  | 254° 13' 48" | 4,49 |
| 12 | 717703,50 | 19128,39 |  |  |
|  |  |  | 166° 56' 41" | 0,71 |
| 13 | 717702,81 | 19128,55 |  |  |
|  |  |  | 255° 1' 54" | 43,09 |
| 14 | 717691,68 | 19086,92 |  |  |
|  |  |  | 327° 57' 20" | 18,64 |
| 15 | 717707,48 | 19077,03 |  |  |
|  |  |  | 328° 24' 43" | 23,29 |
| 1 | 717727,32 | 19064,83 |  |  |
| **Общая площадь: 4611,35 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ9 по адресу ул. Энергетиков, д.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 718056,49 | 19682,59 |  |  |
|  |  |  | 106° 19' 43" | 6,37 |
| 2 | 718054,70 | 19688,70 |  |  |
|  |  |  | 13° 39' 25" | 42,86 |
| 3 | 718096,35 | 19698,82 |  |  |
|  |  |  | 104° 5' 27" | 2,55 |
| 4 | 718095,73 | 19701,29 |  |  |
|  |  |  | 14° 59' 11" | 19,45 |
| 5 | 718114,52 | 19706,32 |  |  |
|  |  |  | 330° 5' 39" | 10,59 |
| 6 | 718123,70 | 19701,04 |  |  |
|  |  |  | 241° 46' 29" | 1,54 |
| 7 | 718122,97 | 19699,68 |  |  |
|  |  |  | 329° 51' 32" | 59,73 |
| 8 | 718174,62 | 19669,69 |  |  |
|  |  |  | 330° 49' 15" | 20,98 |
| 9 | 718192,94 | 19659,46 |  |  |
|  |  |  | 288° 51' 4" | 6,10 |
| 10 | 718194,91 | 19653,69 |  |  |
|  |  |  | 254° 47' 45" | 77,94 |
| 11 | 718174,47 | 19578,48 |  |  |
|  |  |  | 188° 49' 20" | 5,15 |
| 12 | 718169,38 | 19577,69 |  |  |
|  |  |  | 255° 3' 49" | 7,26 |
| 13 | 718167,51 | 19570,68 |  |  |
|  |  |  | 167° 28' 16" | 0,28 |
| 14 | 718167,24 | 19570,74 |  |  |
|  |  |  | 254° 30' 37" | 16,06 |
| 15 | 718162,95 | 19555,26 |  |  |
|  |  |  | 164° 32' 11" | 58,32 |
| 16 | 718106,74 | 19570,81 |  |  |
|  |  |  | 74° 31' 52" | 32,69 |
| 17 | 718115,46 | 19602,32 |  |  |
|  |  |  | 345° 9' 35" | 10,54 |
| 18 | 718125,65 | 19599,62 |  |  |
|  |  |  | 76° 6' 29" | 6,75 |
| 19 | 718127,27 | 19606,17 |  |  |
|  |  |  | 164° 24' 39" | 10,38 |
| 20 | 718117,27 | 19608,96 |  |  |
|  |  |  | 73° 42' 54" | 1,85 |
| 21 | 718117,79 | 19610,74 |  |  |
|  |  |  | 138° 50' 60" | 28,54 |
| 22 | 718096,30 | 19629,52 |  |  |
|  |  |  | 194° 39' 30" | 19,88 |
| 23 | 718077,07 | 19624,49 |  |  |
|  |  |  | 202° 52' 7" | 4,79 |
| 24 | 718072,66 | 19622,63 |  |  |
|  |  |  | 106° 18' 39" | 30,37 |
| 25 | 718064,13 | 19651,78 |  |  |
|  |  |  | 105° 3' 39" | 19,13 |
| 26 | 718059,16 | 19670,25 |  |  |
|  |  |  | 195° 7' 26" | 0,77 |
| 27 | 718058,42 | 19670,05 |  |  |
|  |  |  | 104° 12' 39" | 10,35 |
| 28 | 718055,88 | 19680,08 |  |  |
|  |  |  | 193° 45' 39" | 0,50 |
| 29 | 718055,39 | 19679,96 |  |  |
|  |  |  | 103° 54' 28" | 2,16 |
| 30 | 718054,87 | 19682,06 |  |  |
|  |  |  | 18° 6' 58" | 1,70 |
| 1 | 718056,49 | 19682,59 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717985,63 | 19611,49 |  |  |
|  |  |  | 103° 33' 5" | 2,01 |
| 2 | 717985,16 | 19613,44 |  |  |
|  |  |  | 13° 17' 43" | 3,00 |
| 3 | 717988,08 | 19614,13 |  |  |
|  |  |  | 283° 33' 5" | 2,01 |
| 4 | 717988,55 | 19612,18 |  |  |
|  |  |  | 193° 17' 43" | 3,00 |
| 1 | 717985,63 | 19611,49 |  |  |
| **Общая площадь: 12228,82 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ10 по адресу ул. Энергетиков, д.4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 718059,16 | 19670,25 |  |  |
|  |  |  | 285° 3' 39" | 19,13 |
| 2 | 718064,13 | 19651,78 |  |  |
|  |  |  | 286° 18' 39" | 30,37 |
| 3 | 718072,66 | 19622,63 |  |  |
|  |  |  | 195° 27' 46" | 53,97 |
| 4 | 718020,64 | 19608,24 |  |  |
|  |  |  | 155° 2' 34" | 19,77 |
| 5 | 718002,72 | 19616,58 |  |  |
|  |  |  | 106° 33' 47" | 24,59 |
| 6 | 717995,71 | 19640,15 |  |  |
|  |  |  | 104° 36' 32" | 19,90 |
| 7 | 717990,69 | 19659,41 |  |  |
|  |  |  | 15° 20' 1" | 61,49 |
| 8 | 718049,99 | 19675,67 |  |  |
|  |  |  | 327° 26' 36" | 1,54 |
| 9 | 718051,29 | 19674,84 |  |  |
|  |  |  | 284° 39' 15" | 6,52 |
| 10 | 718052,94 | 19668,53 |  |  |
|  |  |  | 15° 27' 27" | 6,45 |
| 1 | 718059,16 | 19670,25 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717982,71 | 19610,80 |  |  |
|  |  |  | 103° 20' 21" | 1,99 |
| 2 | 717982,25 | 19612,74 |  |  |
|  |  |  | 13° 31' 32" | 2,99 |
| 3 | 717985,16 | 19613,44 |  |  |
|  |  |  | 283° 33' 5" | 2,01 |
| 4 | 717985,63 | 19611,49 |  |  |
|  |  |  | 193° 17' 43" | 3,00 |
| 1 | 717982,71 | 19610,80 |  |  |
| **Общая площадь: 3805,33 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ11 по адресу ул. Энергетиков, д.8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717901,72 | 19583,58 |  |  |
|  |  |  | 289° 38' 15" | 35,56 |
| 2 | 717913,67 | 19550,09 |  |  |
|  |  |  | 253° 59' 40" | 32,75 |
| 3 | 717904,64 | 19518,61 |  |  |
|  |  |  | 164° 23' 6" | 74,56 |
| 4 | 717832,83 | 19538,68 |  |  |
|  |  |  | 74° 27' 37" | 37,25 |
| 5 | 717842,81 | 19574,57 |  |  |
|  |  |  | 14° 25' 59" | 42,37 |
| 6 | 717883,84 | 19585,13 |  |  |
|  |  |  | 14° 4' 53" | 9,21 |
| 7 | 717892,77 | 19587,37 |  |  |
|  |  |  | 337° 2' 57" | 9,72 |
| 1 | 717901,72 | 19583,58 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717784,48 | 19410,05 |  |  |
|  |  |  | 253° 44' 23" | 2,00 |
| 2 | 717783,92 | 19408,13 |  |  |
|  |  |  | 163° 44' 23" | 3,00 |
| 3 | 717781,04 | 19408,97 |  |  |
|  |  |  | 73° 44' 23" | 2,00 |
| 4 | 717781,60 | 19410,89 |  |  |
|  |  |  | 343° 44' 23" | 3,00 |
| 1 | 717784,48 | 19410,05 |  |  |
| **Общая площадь: 3813,97 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ12 по адресу ул. Энергетиков, д.10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717904,64 | 19518,61 |  |  |
|  |  |  | 254° 21' 37" | 60,76 |
| 2 | 717888,26 | 19460,10 |  |  |
|  |  |  | 164° 40' 7" | 74,47 |
| 3 | 717816,44 | 19479,79 |  |  |
|  |  |  | 74° 26' 50" | 61,13 |
| 4 | 717832,83 | 19538,68 |  |  |
|  |  |  | 344° 23' 6" | 74,56 |
| 1 | 717904,64 | 19518,61 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717781,60 | 19410,89 |  |  |
|  |  |  | 253° 44' 23" | 2,00 |
| 2 | 717781,04 | 19408,97 |  |  |
|  |  |  | 163° 55' 24" | 3,00 |
| 3 | 717778,16 | 19409,80 |  |  |
|  |  |  | 73° 44' 23" | 2,00 |
| 4 | 717778,72 | 19411,72 |  |  |
|  |  |  | 343° 55' 24" | 3,00 |
| 1 | 717781,60 | 19410,89 |  |  |
| **Общая площадь: 4547,01 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ13 по адресу ул. Энергетиков, д.12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717888,26 | 19460,10 |  |  |
|  |  |  | 254° 21' 55" | 61,04 |
| 2 | 717871,81 | 19401,32 |  |  |
|  |  |  | 164° 50' 2" | 74,42 |
| 3 | 717799,98 | 19420,79 |  |  |
|  |  |  | 74° 19' 1" | 2,70 |
| 4 | 717800,71 | 19423,39 |  |  |
|  |  |  | 74° 24' 58" | 58,55 |
| 5 | 717816,44 | 19479,79 |  |  |
|  |  |  | 344° 40' 7" | 74,47 |
| 1 | 717888,26 | 19460,10 |  |  |
| Площадка для временного хранения ТКО | | | | |
| 1 | 717778,72 | 19411,72 |  |  |
|  |  |  | 253° 44' 23" | 2,00 |
| 2 | 717778,16 | 19409,80 |  |  |
|  |  |  | 163° 44' 23" | 3,00 |
| 3 | 717775,28 | 19410,64 |  |  |
|  |  |  | 73° 44' 23" | 2,00 |
| 4 | 717775,84 | 19412,56 |  |  |
|  |  |  | 343° 44' 23" | 3,00 |
| 1 | 717778,72 | 19411,72 |  |  |
| **Общая площадь: 4557,76 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ14 по адресу ул. Энергетиков, д.14**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717787,98 | 19426,94 |  |  |
|  |  |  | 165° 4' 37" | 21,78 |
| 2 | 717766,93 | 19432,55 |  |  |
|  |  |  | 74° 23' 19" | 186,80 |
| 3 | 717817,20 | 19612,46 |  |  |
|  |  |  | 14° 21' 44" | 57,97 |
| 4 | 717873,36 | 19626,84 |  |  |
|  |  |  | 285° 51' 49" | 28,90 |
| 5 | 717881,26 | 19599,04 |  |  |
|  |  |  | 315° 42' 26" | 2,29 |
| 6 | 717882,90 | 19597,44 |  |  |
|  |  |  | 297° 15' 13" | 8,56 |
| 7 | 717886,82 | 19589,83 |  |  |
|  |  |  | 337° 32' 15" | 6,44 |
| 8 | 717892,77 | 19587,37 |  |  |
|  |  |  | 194° 22' 13" | 51,57 |
| 9 | 717842,81 | 19574,57 |  |  |
|  |  |  | 254° 27' 37" | 37,25 |
| 10 | 717832,83 | 19538,68 |  |  |
|  |  |  | 254° 27' 32" | 61,14 |
| 11 | 717816,45 | 19479,78 |  |  |
|  |  |  | 254° 24' 15" | 58,55 |
| 12 | 717800,71 | 19423,39 |  |  |
|  |  |  | 164° 25' 4" | 13,22 |
| 1 | 717787,98 | 19426,94 |  |  |
| Площадка для временного размещения ТКО | | | | |
| 1 | 717775,84 | 19412,56 |  |  |
|  |  |  | 253° 44' 23" | 2,00 |
| 2 | 717775,28 | 19410,64 |  |  |
|  |  |  | 163° 44' 23" | 3,00 |
| 3 | 717772,40 | 19411,48 |  |  |
|  |  |  | 73° 44' 23" | 2,00 |
| 4 | 717772,96 | 19413,40 |  |  |
|  |  |  | 343° 44' 23" | 3,00 |
| 1 | 717775,84 | 19412,56 |  |  |
| **Общая площадь: 8237,00 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ15 под электрической подстанцией № 193, ориентир – ул. Набережная, 40**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717793,94 | 19115,10 |  |  |
|  |  |  | 164°15'49" | 11,69 |
| 2 | 717782,69 | 19118,27 |  |  |
|  |  |  | 174°42'26" | 3,69 |
| 3 | 717779,02 | 19118,61 |  |  |
|  |  |  | 255°47'27" | 14,46 |
| 4 | 717775,47 | 19104,59 |  |  |
|  |  |  | 346°22'12" | 15,74 |
| 5 | 717790,77 | 19100,88 |  |  |
|  |  |  | 77°25'59" | 14,57 |
| 1 | 717793,94 | 19115,10 |  |  |
| **Общая площадь: 229,39 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ16 под трансформаторной подстанцией 192, ориентир –**

**ул. Набережная, 34**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717878,49 | 19250,37 |  |  |
|  |  |  | 163°35'53" | 12,93 |
| 2 | 717866,09 | 19254,02 |  |  |
|  |  |  | 253°33'47" | 8,16 |
| 3 | 717863,78 | 19246,19 |  |  |
|  |  |  | 343°33'20" | 12,93 |
| 4 | 717876,18 | 19242,53 |  |  |
|  |  |  | 73°34'58" | 8,17 |
| 1 | 717878,49 | 19250,37 |  |  |
| **Общая площадь: 105,60 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ17 под трансформаторной подстанцией 191, ориентир –**

**ул. Энергетиков, 12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717863,79 | 19387,24 |  |  |
|  |  |  | 164°17'39" | 6,58 |
| 2 | 717857,46 | 19389,02 |  |  |
|  |  |  | 255°2'41" | 12,24 |
| 3 | 717854,30 | 19377,19 |  |  |
|  |  |  | 345°5'33" | 6,22 |
| 4 | 717860,31 | 19375,59 |  |  |
|  |  |  | 73°22'7" | 12,16 |
| 1 | 717863,79 | 19387,24 |  |  |
| **Общая площадь: 78,05 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ18 под трансформаторной подстанцией 630, ориентир –**

**ул. Энергетиков, 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 717951,39 | 19598,66 |  |  |
|  |  |  | 104°16'47" | 6,85 |
| 2 | 717949,70 | 19605,30 |  |  |
|  |  |  | 194°21'17" | 12,22 |
| 3 | 717937,86 | 19602,27 |  |  |
|  |  |  | 284°21'39" | 6,85 |
| 4 | 717939,56 | 19595,63 |  |  |
|  |  |  | 14°21'59" | 12,21 |
| 1 | 717951,39 | 19598,66 |  |  |
| **Общая площадь: 83,72 кв.м** | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ19 под трансформаторной подстанцией 194, ориентир –**

**ул. Энергетиков, 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 718127,27 | 19606,17 |  |  |
|  |  |  | 164°24'46" | 11,65 |
| 2 | 718116,05 | 19609,30 |  |  |
|  |  |  | 254°22'26" | 6,91 |
| 3 | 718114,19 | 19602,65 |  |  |
|  |  |  | 345°11'25" | 11,85 |
| 4 | 718125,65 | 19599,62 |  |  |
|  |  |  | 76°6'29" | 6,75 |
| 1 | 718127,27 | 19606,17 |  |  |
| **Общая площадь: 80,20 кв.м** | | | | |

**Приложение 3**

**Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 718141,68 | 19600,63 |  |  |
|  |  |  | 162°41'2" | 15,39 |
| 2 | 718126,99 | 19605,21 |  |  |
|  |  |  | 256°37'55" | 4,37 |
| 3 | 718125,98 | 19600,96 |  |  |
|  |  |  | 342°4'53" | 10,53 |
| 4 | 718136,00 | 19597,72 |  |  |
|  |  |  | 252°9'8" | 33,64 |
| 5 | 718125,69 | 19565,70 |  |  |
|  |  |  | 343°54'51" | 4,48 |
| 6 | 718129,99 | 19564,46 |  |  |
|  |  |  | 72°5'22" | 38,01 |
| 1 | 718141,68 | 19600,63 |  |  |
| **Общая площадь: 218,26 кв.м** | | | | |