|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | |
| 23.04.2019 | г. Зеленогорск | | № | 73-п |
| О подготовке к отопительному периоду 2019 – 2020 годов | |

В целях подготовки к отопительному периоду 2019 – 2020 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период (СО 153-34.08.105-2004), утвержденным министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), на основании Устава города

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Зеленогорска к отопительному периоду 2019 – 2020 годов (далее – комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019 – 2020 годов (далее – Программа проведения проверки) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить график проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к эксплуатации в зимний период 2019 – 2020 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Комиссии провести проверку готовности к отопительному периоду 2019 – 2020 годов в соответствии с Программой проведения проверки.
5. Юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), товариществам собственников жилья (далее – ТСЖ), товариществам собственников недвижимости (далее – ТСН), жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, обеспечить:
   1. В срок до 02.07.2019 представление в комиссию перечня работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2019 – 2020 годов в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.
   2. В срок до 03.09.2019 формирование аварийного запаса материалов для объектов жилищного фонда на отопительный период 2019 – 2020 годов.
   3. В срок до 03.09.2019 окончание подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2019 – 2020 годов.
6. Управляющим организациям обеспечить привлечение к осуществлению общественного контроля председателей советов многоквартирных домов в целях усиления контроля за качеством работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2019 – 2020 годов.
7. Образовательным, медицинским организациям и организациям культуры провести подготовку объектов теплопотребления к отопительному периоду в соответствии с перечнем работ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
8. Потребителям тепловой энергии на территории города Зеленогорска, системы отопления которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, обеспечить готовность зданий в соответствии с требованиями пункта 16 Правил.
9. МКУ «Заказчик» осуществлять ежемесячный сбор, обобщение и предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2019 – 2020 годов в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.
10. МУП ТС, МУП ЭС, ООО «ТЭК-45»:

- в срок до 20.05.2019 представить в комиссию перечень работ по подготовке объектов к эксплуатации в зимний период 2019 – 2020 годов в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению;

- в срок до 16.09.2019 выполнить формирование аварийного запаса материалов для нужд жилищно-коммунального хозяйства города на отопительный период 2019 – 2020 годов.

1. МУП ТС, ООО «ТЭК-45»:

- в срок до 02.09.2019 обеспечить устранение замечаний Ростехнадзора по результатам проверок;

- в срок до 02.09.2019 закончить устранение повреждений, выявленных по результатам опрессовок тепловых сетей.

1. МУП ТС в срок до 24.06.2019 разработать режимную карту работы тепловых сетей на отопительный период 2019 – 2020 годов с предоставлением ее потребителям.
2. Рекомендовать ООО «ТЭК-45» обеспечить создание утвержденного нормативного запаса угля.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Зеленогорска | М.В. Сперанский |

Приложение № 1

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 23.04.2019 № 73-п

Состав комиссии

по проверке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства   
и энергетики города Зеленогорска к отопительному периоду 2019 – 2020 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Камнев С.В. | - первый заместитель Главы ЗАТО  г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству; |
| заместитель председателя комиссии: | |
| Шмелев А.Б. | - начальник Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска; |
| члены комиссии: |  |
| Вычужанина Е.П. | - директор Муниципального казённого учреждения «Служба единого заказчика-застройщика»; |
| Тольга В.В. | - депутат Совета депутатов ЗАТО  г. Зеленогорска (по согласованию); |
| Тюрюханов О.Б. | - директор Муниципального казенного учреждения «Служба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»; |
| Филонов С.П. | - представитель единой теплоснабжающей организации, главный инженер Муниципального унитарного предприятия тепловых сетей  г. Зеленогорска; |
|  |  |
| представитель Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию). | |

Приложение № 2

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 23.04.2019 № 73-п

Программа

проведения проверки готовности к отопительному к отопительному периоду 2019 – 2020 годов

1. Лица, подлежащие проверке:

- управляющие организации, ТСЖ, ТСН, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- образовательные организации;

- организации культуры;

- медицинские организации;

-торговые организации;

- МУП ТС, МУП ЭС, ООО «ТЭК-45».

1. Объекты, подлежащие проверке:

- многоквартирные дома;

- объекты образования;

- объекты культуры;

- объекты здравоохранения;

- объекты торговли.

1. Сроки проведения проверки: с 01.08.2019 по 31.08.2019.
2. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

- документы, подтверждающие осуществление мероприятий, предусмотренных пунктами 12, 13, 14 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период (СО 153-34.08.105-2004), утвержденного министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004;

- документы, подтверждающие выполнение мероприятий в соответствии с пунктами 13, 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Приложение № 3

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 23.04.2019 № 73-п

График

проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии   
к эксплуатации в зимний период 2019 – 2020 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Объекты, подлежащие проведению проверки готовности к отопительному периоду | Срок проведения проверки | Организация, осуществляющая эксплуатацию объекта |
| Объекты теплоснабжающих и теплосетевых организаций | | | |
| 1. | Котельная ООО «ТЭК-45» | 02.09.2019 – 20.09.2019 | ООО «ТЭК-45» |
| 2. | Тепловые сети | 10.09.2019 – 20.09.2019 | МУП ТС |
| Объекты потребителей тепловой энергии | | | |
| 1. | Жилищный фонд г. Зеленогорска | 01.08.2019 – 30.08.2019 | МУП ГЖКУ, ООО «ЖКУ», ООО «Зеленый двор»,  ООО УК «ТОиР»,  ООО УК «СОЮЗ»,  ООО «Теплый дом»,  ТСЖ «Альтернатива»,  ТСЖ «КРЕПОСТЬ»,  ТСЖ «Альянс»,  ТСН «Бастион»,  ТСН «Молодежный» |
| 2. | Объекты образования | 01.08.2019 – 30.08.2019 | Управление образования Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска |
| 3. | Объекты культуры | 01.08.2019 – 30.08.2019 | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по делам культуры и молодежной политики города Зеленогорска» |
| 4. | Объекты здравоохранения | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ФГБУ ФСНКЦ ФМБА России КБ № 42 |
| Объекты торговли | | | |
| 5. | Магазин «Элита» (ул. Мира, 36а) | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «Элита» |
| Супермаркет «Елисеевский»  (ул. Парковая, д.64а) |
| Магазин «Бирюса», ул. Мира, д.6Д |
| 6. | Магазин «Радуга» ул. Заводская, 2а | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «Радуга» |
| 7. | Здание магазина № 22 (бывший  м-н «Роза») ул. Калинина, д.18Б | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «АИС» |
| 8. | Кафе «Парус» ул. Набережная, 64 | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО кафе «Парус» |
| 9. | Магазин «Дом обуви» (ул.Ленина,14) | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО магазин «Дом обуви» |
| 10. | Здание ул. Калинина, д. 14 | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО магазин «Мебель» |
| 11. | Теплый склад магазина «Сибирский» | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «Визит-М» |
| 12. | Кафе «Грот» |
| Магазин «БУМ»  (ул. Первостроителей, 53) |
| Магазин «Все для дома»  (ул. Бортникова, 50) |
| Магазин «Заря» (ул. Шолохова,9) |
| Магазин «Рассвет» (ул.Бортникова,40) |
| Магазин «Сибирский»  (ул. Первостроителей, 54) |
| Магазин «Родина» (ул. Строителей,1) |
| Дом быта «Прогресс»  (ул. Первостроителей, 52) | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО магазин «Темп» |
| 13. | Магазин № 28 (ул.Бортникова,14) | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «ЛесоТехноЛизинг» |
| 14. | Здание гипермаркета «Аллея»,  ул. Песчаная, 2 | 01.08.2019 – 30.08.2019 | АО «АМК-фарма» |
| 15. | Магазин (ул. Мира, 48а) | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «Смена» |
| 16. | Магазин (ул. Парковая, 12) | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «Техносервис» |
| Магазин «Лето» (ул. Набережная, 62) |
| 17. | Здание магазина «Репка»,  ул. Гагарина, д.5 | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «Форт-Нокс» |
| 18. | Здание столовой, ул. Советская, д.5 | 01.08.2019 – 30.08.2019 | ООО «ДМ Трейдинг» |

Приложение № 4

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 23.04.2019 № 73-п

Необходимый перечень работ

по подготовке многоквартирных домов, образовательных, медицинских организаций и организаций культуры к эксплуатации к отопительному периоду 2019 – 2020 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата  начала работ | Дата окончания работ |
| Адрес объекта | | | |
| 1. | Промывка систем отопления |  |  |
| 2. | Промывка элеваторных узлов |  |  |
| 3. | Опрессовка систем отопления |  |  |
| 4. | Ремонт и ревизия элеваторных узлов |  |  |
| 5. | Ремонт приборов отопления и перегруппировка радиаторов |  |  |
| 6. | Ремонт запорной арматуры |  |  |
| 7. | Ремонт и теплоизоляция труб |  |  |
| 8. | Ершение канализации |  |  |
| 9. | Ревизия задвижек |  |  |
| 10. | Отключение поливочного водопровода |  |  |
| 11. | Ремонт дверных полотен |  |  |
| 12. | Ремонт остекления |  |  |
| 13. | Ремонт слуховых и подвальных окон |  |  |
| 14. | Утепление швов стеновых панелей |  |  |
| 15. | Ремонт шиферной кровли |  |  |
| 16. | Ремонт мягкой кровли |  |  |
| 17. | Ремонт тамбуров |  |  |
| 18. | Ремонт отмосток |  |  |
| 19. | Ремонт световой электропроводки |  |  |
| 20. | Ремонт силовой электропроводки |  |  |
| 21. | Ремонт вводных устройств |  |  |
| 22. | Ремонт электрощитовых |  |  |
| 23. | Ремонт электродвигателей |  |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

« » 2019

(дата составления перечня)

Приложение № 5

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 23.04.2019 № 73-п

Необходимый перечень работ

по подготовке ресурсоснабжающих и электросетевых организаций к эксплуатации в зимний период 2019 – 2020 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата  начала работ | Дата окончания работ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

« » 2019

(дата составления перечня)