**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества**

**без объявления цены**

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – продавец) объявляет о продаже муниципального имущества без объявления цены (далее по тексту – имущество).

**1. Общие положения**

1.1. Основание продажи – Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято Администрацией ЗАТО г. Зеленогорска постановлением от 14.12.2018 № 231-п «Об условиях приватизации муниципального имущества – объекта незавершенного строительства».

1.2. Способ приватизации – продажа без объявления цены.

1.3. Дата начала приема заявок – 17.12.2018.

1.4. Дата окончания приема заявок – 15.01.2019 (включительно).

1.5. Порядок подачи заявок.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, а/я 37, или подается непосредственно по месту приема заявок по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, кабинет 102, с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Контактный телефон – 8 (391-69) 9-51-17.

1.6. Дата и место подведения итогов продажи – 17.01.2019 в 15.00 по местному времени по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, кабинет № 208.

1.7. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, покупатель может ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

**2. Порядок подачи заявок**

Форма заявки приведена в данном информационном сообщении. (Примерная форма, утвержденная продавцом, являющаяся Приложением № 1 к настоящему информационному сообщению, размещена в электронном виде в сети «Интернет» на сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru/): «Муниципальное имущество»/ «Имущественные вопросы» / «Приватизация муниципального имущества» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.qov.ru](http://www.torgi.qov.ru/))

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента принятия и регистрации заявки.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

Реализация имущества возможна только при соблюдении требований, изложенных в статье 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**4. Перечень предоставляемых претендентом документов и требования к их оформлению**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Кроме того, в случае необходимости представляются документы, обозначенные в статье 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**5. Порядок подведения итогов продажи**

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**6. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

получатель – Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска)

ИНН 2453004007 КПП 245301001

р/с 40101810600000010001 в Отделении Красноярск г. Красноярск

БИК 040407001

КБК 90711402043040000410

ОКТМО 04737000.

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 №\_\_\_\_ за объект незавершенного строительства».

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

**7. Перечень имущества**

**7.1. Наименование и характеристика имущества:** объект незавершенного строительства застроенной площадью 4351,8 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, мкр. № 22-23 (далее по тексту – имущество).

Имущество представляет собой отдельно стоящий объект незавершенного строительства, состоящий из пяти блоков.

**7.2.** **Описание имущества** в соответствии с отчетом об оценке № 08/13 от 15.08.2018 и экспертным заключением № 26 «Визуальное обследование объекта незавершенного строительства, застроенной площадью 4351,8 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, мкр. № 22-23, подготовленного специалистами ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ» от 22.06.2016:

|  |  |
| --- | --- |
| Год начала строительства | *1999* |
| Класс конструктивных систем[[1]](#footnote-1) | *КС-4* |
| Каркас | *Железобетонные колонны* |
| Фундамент | *Монолитный железобетонный ростверк по железобетонным забивным сваям квадратного сечения* |
| Стены | *Ж/б панели* |
| Цоколь | *Ж/б блоки* |
| Перекрытия | *Сборные ж/б многопустотные плиты серии 1.041.1.* |
| Полы | *Отсутствуют* |
| Перегородки | *Отсутствуют* |
| Кровля | *Отсутствуют* |
| Проемы оконные и дверные | *Не заполнены* |
| Отделка внешняя | *Отсутствуют* |
| Отделка внутренняя | *Отсутствуют* |
| Инженерные коммуникации и оборудование | *Отсутствуют* |
| Прочие конструкции | *Отсутствуют* |
| Общая площадь, м2 | *4351,8* |
| Площадь застройки, м2 | *4351,8* |
| Строительный объем, м3 | *21541,4* |

Описание количественных и качественных характеристик основных конструктивных элементов имущества произведено по результатам осмотра объекта оценки, проведенного оценщиком.

По данными визуального освидетельствования установлено, что у имущества полностью отсутствуют элементы заполнения проемов, внутренние стены и перегородки, инженерные коммуникации. Оценщик установил уровень готовности по элементам внутренней отделки 0%. Слаботочные системы и специальное оборудование на оцениваемом объекте отсутствует полностью.

Стальные конструкции непригодны для использования. Недопустимая степень коррозии. Разрушение защитных покрытий стальных конструкций плит перекрытия из-за систематического многолетнего воздействия влаги, нарушены условия эксплуатации конструкций из-за их длительного замачивания атмосферной влагой. Частично разрушены плиты перекрытия. Кирпичные перегородки внутри объекта разрушены. Сборная железобетонная лестница перекошена, марши не горизонтальны и не закреплены. Разрушены ступени железобетонной лестницы. Отсутствует отмостка вокруг имущества, подвальные помещения затоплены водой, усадочные трещины на поверхностях сборных железобетонных элементов. Начальная стадия коррозии закладных деталей железобетонных конструкций.

Основные несущие конструктивные элементы объекта имеют неудовлетворительное техническое состояние, помещения – без отделки, состояние прилегающей территории – удовлетворительное, инженерные системы отсутствуют, но имеется возможность их подключения.

*Фундаменты*. Признаков нарушения технологии производства работ при устройстве фундаментов не выявлено. Отсутствует отмостка вокруг имущества, подвальные помещения затоплены водой, усадочные трещины на поверхностях сборных железобетонных элементов. Имеют место трещины в цоколе. Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта Идентифицированный износ фундаментов – **65%**.

*Каркас.* Железобетонные конструкции каркаса имущества имеют ограниченно работоспособный уровень технического состояния. Металлические конструкции находятся в недопустимом техническом состоянии. Идентифицированный износ элементов каркаса - **90%**.

*Стены наружные.* Для основного объема (90%) имеют место трещины и выбоины. Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Таким образом, идентифицированный износ наружных стен, включая наружную отделку составляет **65%**.

*Перекрытия и покрытия.* Более 90% перекрытий и покрытий находятся в недопустимом техническом состоянии. Идентифицированный износ покрытий и перекрытий – **90%**.

**7.3. Обременения имущества** отсутствуют.

Торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися (протокол аукционной (конкурсной) комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.11.2016, 11.04.2017, 01.06.2017, 07.08.2017, 19.09.2018, 31.10.2018) в связи отсутствием претендентов (не подано ни одной заявки).

Руководитель

Комитета по управлению имуществом

Администрации ЗАТО г. Зеленогорска В.А. Заречный

Исполнитель: (39169) 9-51-17

Осипова Ольга Валентиновна

**Приложение № 1**

*(примерная форма)*

|  |
| --- |
| **ПРОДАВЦУ:**  **Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска** |

**ЗАЯВКА**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА -**

**объекта незавершенного строительства застроенной площадью 4351,8 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, мкр. № 22-23**

**без объявления цены**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

**именуемый далее – ПРЕТЕНДЕНТ**,

**принимая решение об участии в приватизации способом приватизации – продажа без объявления цены муниципального имущества** – **объекта незавершенного строительства застроенной площадью 4351,8 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, мкр. № 22-23.**

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном в электронном виде в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), соблюдать порядок проведения продажи имущества без объявления цены, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

**Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИЛОЖЕНИЯ: Документы, согласно перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.**

**Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

**Заявка принята ПРОДАВЦОМ:**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_**

**Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица ПРОДАВЦА, принявшего заявку:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. [↑](#footnote-ref-1)