Приложение

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 13.12.2018 № 229-п

Приложение

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 19.12.2017 № 323-п

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование муниципальной программы | Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска (далее – муниципальная программа) |
| 2. | Основания для разработки программы | Перечень муниципальных программ города Зеленогорска, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 31.08.2018 № 164-п |
| 3. | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – КУМИ) |
| 4. | Соисполнители муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Центр учета городских земель» (далее – МКУ ЦУГЗ);Управление социальной защиты населения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – УСЗН) |
| 5. | Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы (при наличии) | 1. Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов» (далее - подпрограмма 1).2. Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений» (далее - подпрограмма 2). Отдельные мероприятия муниципальной программы отсутствуют. |
| 6. | Цели муниципальной программы | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования земельных ресурсов  |
| 7. | Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска (далее – имущество казны), а также рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).
2. Создание условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Зеленогорска в рамках выполнения установленных функций и полномочий
 |
| 8. | Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 01.01.2019 – 31.12.2021 |
| 9. | Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы | Приведен в приложении № 1 к муниципальной программе |
| 10. | Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 83 709,72 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 год – 27 903,24 тыс. рублей;2020 год – 27 903,24 тыс. рублей;2020 год – 27 903,24 тыс. рублей;из них:- за счет средств местного бюджета 83 709,72 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 год –27 903,24 тыс. рублей;2020 год – 27 903,24 тыс. рублей;2021 год – 27 903,24 тыс. рублей. |

 1. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы

социально-экономического развития города Зеленогорска,
цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

1.1. Земельно-имущественный комплекс г. Зеленогорска представляет собой совокупность находящихся в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее – муниципальная собственность) земельных ресурсов и иных объектов недвижимого и движимого имущества, имеющих определенное функциональное назначение, и включает в себя значительный объем имущества, находящегося в муниципальной собственности, эффективность управления которым имеет существенное влияние на уровень экономического и социального развития г. Зеленогорска.

1.2. Земельные ресурсы г. Зеленогорска включают в себя земельные участки, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приплощади территории г. Зеленогорска, составляющей 16 208 га, по состоянию на 01.01.2018 в хозяйственный оборот вовлечено 42% земель от общей площади территории г. Зеленогорска.

В муниципальной собственности находится 541 земельный участок, общей площадью 3800 га, с кадастровой стоимостью 3 535,52 млн. рублей.

Доля муниципальной собственности на землю от общей площади территории г. Зеленогорска составляет 23,5%.

В федеральной собственности, собственности Красноярского края, а также в собственности юридических лиц находятся земельные участки площадью 1 263,3 га, что составляет 7,7% от общей площади г. Зеленогорска.

В собственности граждан находится 9 682 земельных участка площадью 612,9 га, что составляет 3,78% от общей площади территории г. Зеленогорска. Уменьшение площади земельных участков, находящийся в собственности граждан, происходит за счет отказа от права собственности.

В постоянное бессрочное пользование предоставлено 218 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, площадью 3 606,8 га что составляет 22,25% от общей площади территории г. Зеленогорска.

Заключено 14 договоров безвозмездного пользования земельными участками, находящими в муниципальной собственности, и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6,9 га, что составляет 0,04% от общей площади территории г. Зеленогорска.

По состоянию на 01.01.2018 на 4 989 земельных участков оформлены права аренды у 5 464 юридических и физических лиц. В отношении 292 земельных участков заключены договоры аренды с множественностью лиц на стороне арендаторов.

Всего по состоянию на 01.01.2018 заключено 5 222 договора аренды земельных участков, площадью 1 119,8 га, что составляет 6,9% от общей площади территории г. Зеленогорска.

1.3. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее - муниципальное имущество) по состоянию на 01.01.2018 включает в себя 146702 объектов балансовой (кадастровой) стоимостью 7 905 916 124,54 руб., в том числе:

- 2973 объектов недвижимого имущества балансовой (кадастровой) стоимостью 6 155 087 271,41 руб.;

- 143729 объектов движимого имущества балансовой стоимостью 1 750 828 853,13 руб.

С учетом необходимости решения вопросов местного значения городского округа, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанные объекты находятся:

- в хозяйственном ведении 9 муниципальных унитарных предприятий города Зеленогорска (8 610 объектов балансовой стоимостью 3 439,0 тыс. руб.);

- в оперативном управлении 64 муниципальных учреждений города Зеленогорска (136 565 объектов балансовой стоимостью 2 507,2 тыс. руб.).

- имущество казны (недвижимое, движимое, земельные участки) составляет 2099 объектов балансовой стоимостью 5 495,3 тыс. руб.

1.4. Целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования земельных ресурсов.

1.5. Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующих задач:

 - обеспечение эффективного управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков;

 - создание условий для эффективного и прозрачного управления в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

1.6. Реализация муниципальной программы позволит увеличить количество объектов имущества казны и земельных участков, бесхозяйных объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот, а также обеспечить надлежащее содержание и сохранность имущества казны, что, в свою очередь, позволит органам местного самоуправления города Зеленогорска выполнить полномочия собственника муниципального имущества.

 1.7. Срок реализации муниципальной программы устанавливается с 01.01.2019 по 31.12.2021.

2. Перечень целевых показателей и показателей

результативности муниципальной программы

Перечень целевых показателей и показателей результативности приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

3.1. Информация о распределении планируемых объемов финансирования по подпрограммам муниципальной программы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

3.2. Информация о распределении планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования приведена в приложении № 3 к муниципальной программе.

4. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Отдельные мероприятия муниципальной программы отсутствуют.

5. Подпрограммы муниципальной программы

Подпрограммы муниципальной программы с указанием сроков реализации представлены в приложениях № 4 - 7 к муниципальной программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска»

Перечень целевых показателей и показателей результативности

муниципальной программы «Муниципальное имуществом и земельные ресурсы города Зеленогорска»

| № п/п | Наименование цели, задач, целевых показателей, показателей результативности  | Единицаизмерения | Источник информации | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Цель: Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования земельных ресурсов  |
| 1.1 | Целевой показатель 1:Соотношение доходов, поступивших в местный бюджет от управления имуществом казны, а также от использования земельных участков  | процент | Решения Совета депутатов ЗАТО  г. Зеленогорска об исполнении местного бюджета, о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период | - | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 |
| 1.2. | Целевой показатель 2:Доля объектов, составляющих имущество казны, управление и содержание которых обеспечено  | процент | Отчет КУМИ о работе | - | не менее95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 |
| 1.3. | Целевой показатель 3:Доля рассмотренных заявлений о предварительном согласовании и (или) предоставлении земельных участков, предоставлении имущества казны во владение и (или) в пользование | процент | Отчет КУМИ о работе | - | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.4. | Целевой показатель 4:Соотношение объема землеустроительных и кадастровых работ к установленным плановым показателям | процент | Отчет КУМИ о работе  | - | не менее90 | не менее90 | не менее90 | не менее90 |
| 1.5. | Целевой показатель 5:Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение деятельности КУМИ, МКУ ЦУГЗ | процент | Бухгалтерская отчетность | - | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 |
| 2. | Задача 1: Обеспечение эффективного управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков  |
| 2.1. | Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов» |
| 2.1.1. | Показатель результативности 1:Размер неналоговых доходов, поступивших в местный бюджет в результате управления имуществом казны, а также использования земельных участков | тысяч рублей | Решения Советадепутатов ЗАТО г. Зеленогорска об исполнении местного бюджета, о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период | - | 38 931,7 | 40 346,0 | 38 458,5 | 37 224,9 |
| 2.1.2. | Показатель результативности 2:Количество объектов, составляющих имущество казны, управление и содержание которых обеспечено | единица | Отчет КУМИ | - | 16 | 15 | 16 | 16 |
| 2.1.3. | Показатель результативности 3:Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров владения и (или) пользования имуществом казны и земельными участками | единица | Отчет КУМИ | - | 695 | 751 | 771 | 771 |
| 2.1.4. | Показатель результативности 4:Количество объектов имущества казны, земельных участков (зон), их частей, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | единица | Отчет КУМИ | - | 20  | 20 | 27 | 20 |
| 3. | Задача 2: Создание условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Зеленогорска в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| 3.1. | Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений» |
| 3.1.1. | Показатель результативности 1:Количество проверок использования муниципального имущества  | единица | Отчет по Плану мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики ЗАТО Зеленогорск (далее – Отчет по Плану) | - | 125 | 193 | 196 | 200 |
| 3.1.2. | Показатель результативности 2:Количество заседаний комиссии по контролю за поступлением платежей за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Зеленогорска | единица | Отчет по Плану | - | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3.1.3. | Показатель результативности 3:Количество претензий об уплате задолженности по арендной плате и исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате  | единица | Отчет по Плану | - | 662 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 3.1.4. | Показатель результативности 4:Доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе  | процент | Бухгалтерская отчетность | - | не менее 85 | не менее 85 | не менее 85 | не менее 85 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Муниципальное

имущество и земельные ресурсы

города Зеленогорска»

Информация о распределении планируемых объемов финансирования по подпрограммам, отдельным мероприятиям муниципальной программы «Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска»

| № п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма, отдельное мероприятие программы) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия программы | Наименованиеглавного распорядителя средств местного бюджета(ГРБС) | Код бюджетной классификации | Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого за 2019-2021 годы |
| 1. | Муниципальная программа | Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска | всего расходные обязательства по программе, в том числе: | Х | Х | 1500000000 | Х | 27903,24 | 27903,24 | 27903,24 | 83709,72 |
| КУМИ | 907 | Х | Х | Х | 27903,24 | 27903,24 | 27903,24 | 83709,72 |
| 1.1. | Подпрограмма 1 | Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов | всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе | Х | Х | 1510000000 | Х | 12649,87 | 12649,87 | 12649,87 | 37949,61 |
| КУМИ  | 907 | Х | Х | Х | 12649,87 | 12649,87 | 12649,87 | 37949,61 |
| 1.2. | Подпрограмма 2 | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений | всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе: | Х | Х | 1520000000 | Х | 15253,37 | 15253,37 | 15253,37 | 45760,11 |
| КУМИ | 907 | Х | Х | Х | 15253,37 | 15253,37 | 15253,37 | 45760,11 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Муниципальное

имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска»

Информация о распределении планируемых объемов финансирования муниципальной программы

«Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска» по источникам финансирования

| № п/п | Статус(программа, подпрограмма, отдельные мероприятия программы) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы программы, отдельного мероприятия программы | Источник финансирования | Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого за 2019-2021 годы |
| 1. | Муниципальная программа | Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска | Всего  | 27903,24 | 27903,24 | 27903,24 | 83709,72 |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 27903,24 | 27903,24 | 27903,24 | 83709,72 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| 1.1. | Подпрограмма 1 | Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов | Всего  | 12649,87 | 12649,87 | 12649,87 | 37949,61 |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 12649,87 | 12649,87 | 12649,87 | 37949,61 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| 1.2. | Подпрограмма 2 | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений | Всего  | 15253,37 | 15253,37 | 15253,37 | 45760,11 |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 15253,37 | 15253,37 | 15253,37 | 45760,11 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Муниципальное имущество и

земельные ресурсы города

Зеленогорска»

Паспорт

подпрограммы 1 муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование подпрограммы | Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов (далее – подпрограмма) |
| 2. | Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска |
| 3. | Исполнители подпрограммы | КУМИ, МКУ ЦУГЗ, УСЗН |
| 4. | Цель муниципальнойподпрограммы | Обеспечение эффективного управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков  |
| 5. | Задачи подпрограммы | 1. Вовлечение в хозяйственный оборот имущества казны и земельных участков, а также бесхозяйных объектов, оптимизация состава имущества казны, обеспечение полноты и достоверности информации об имуществе казны и земельных участках.
2. Обеспечение надлежащего содержания и сохранности имущества казны.
 |
| 6. | Показатели результативностиподпрограммы  | 1. Размер неналоговых доходов, поступивших в местный бюджет в результате управления имуществом казны, а также использования земельных участков.

2. Количество объектов, составляющих имущество казны, управление и содержание которых обеспечено.3. Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров владения и (или) пользования имуществом казны и земельными участками.4. Количество объектов имущества казны, земельных участков (зон) и их частей, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости |
| 7. | Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2019 – 31.12.2021 |
| 8. | Объемы и источники финансирования подпрограммы  | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 37 949,61 тыс. рублей, в том числе по годам:2018 год – 12 649,87 тыс. рублей;2019 год – 12 649,87 тыс. рублей;2020 год – 12 649,87 тыс. рублей. |

1. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

* 1. Повышение эффективности управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков является важной целью муниципальной политики в сфере земельно-имущественных отношений, на достижение которой направлены усилия органов местного самоуправления г. Зеленогорска.
	2. Обеспечение поступления в местный бюджет доходов от использования муниципального имущества является в настоящее время актуальной задачей.

 В указанные доходы в качестве составной части входят, в том числе доходы от управления имуществом казны и использования земельных участков. Однако на протяжении последних трех лет имеет место тенденция по снижению поступлений от управления имуществом казны и использования земельных участков.

| Наименование показателей | Ед. изм. | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | тысяч рублей | 25 290,1 | 17 852,2 | 20 918,4 |
| Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов | тысяч рублей | 3 682,0 | 2 874,6 | 5 179,1 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества казны | тысяч рублей | 7 436,4 | 6 813,9 | 6 393,1 |
| Доходы от доверительного управления имущества казны | тысяч рублей | 5 896,5 | 6 356,8 | 6 621,5 |
| ИТОГО |  | 42 305,0 | 33 897,5 | 39 112,1 |

|  |
| --- |
| Тенденция по снижению поступлений вызвана рядом объективных причин, в том числе:- снижением спроса на имущество казны, свободное от прав третьих лиц, расторжение ранее заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны и земельными участками (далее – договоры); - увеличение задолженности за пользование имуществом казны и земельными участками;- изменение кадастровой стоимости земельных участков, категории земель, вида разрешенного использования земельных участков;- введение процедур банкротства в отношении юридических лиц, являющихся арендаторами имущества казны и земельных участков. Несмотря на вышеизложенное, органы местного самоуправления города Зеленогорска в рамках реализации своих полномочий, определенных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обязаны обеспечивать управление имуществом казны, а также использование земельных участков.Реализация вышеуказанных обязанностей осуществляется путем предоставления в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное владение и (или) пользование имущества казны, свободного от прав третьих лиц, и земельных участков, что в свою очередь влечет за собой необходимость организации и обеспечения таких действий как: - постановка на государственный кадастровый учет объектов имущества казны, вновь образуемых земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- оценка рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом казны, а также рыночная оценка ежегодной арендной платы за пользование земельными участками в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».Финансовое обеспечение вышеуказанных действий позволит обеспечить предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, а также иное владение и (или) пользование имущества казны, свободного от прав третьих лиц, и земельных участков.1.3. Одной из важнейших задач органов местного самоуправления города Зеленогорска в сфере управления муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию о муниципальном имуществе.1.4. В городе продолжается выявление бесхозяйных объектов, принятие которых на учет осуществляется в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации только на основании заявлений органа местного самоуправления, на территории которого бесхозяйное имущество находится. В свою очередь постановка бесхозяйных объектов на учет осуществляется согласно Порядку принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, в соответствии с которым если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимости в качестве бесхозяйного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».Вышеуказанные требования законодательства влекут за собой необходимость проведения в отношении бесхозяйных объектов кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета и соответственно их дальнейшего учета в качестве бесхозяйных.В 2018 году на территории города выявлено 7 бесхозяйных объектов, в отношении которых до конца текущего года будет обеспечено проведение кадастровых работ. Финансовое обеспечение вышеуказанных мероприятий обусловлено требованиями законодательства в сфере учета бесхозяйного имущества и позволяет обеспечивать вовлечение в хозяйственный оборот бесхозяйных объектов, имеющих важное значение для развития города.1.5. Земля является одним из важнейших ресурсов развития и функционирования города и соответственно деятельность по вовлечению в хозяйственный оборот как можно большего количества земельных участков также является приоритетной деятельностью органов местного самоуправления г. Зеленогорска.  1.5.1. Одним из способов вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот является образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях организации аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.  1.5.2. В соответствии с материалами лесоустройства 2005-2006 на территории города 6 673 га заняты городскими лесами, из которых на государственный кадастровый учет по состоянию на 01.01.2018 поставлены земельные участки, на которых расположено 3 474 га городских лесов. В 2018 обеспечивается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков общей площадью 2329,84 га, с расположенными на них городскими лесами.  1.5.3. В 2001 году по результатам землеустроительных работ были установлены межевые знаки, обозначающие границу муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края. Однако при проведении обследования в 2017 выявлены факты отсутствия части межевых знаков. Для восстановления границы муниципального образования требуется проведение землеустроительных работ по выносу межевых знаков в натуре.Финансовое обеспечение вышеуказанных мероприятий обусловлено требованиями земельного законодательства, законодательства о государственной регистрации недвижимости и позволяет обеспечивать увеличение количества земельных участков вовлекаемых в хозяйственный оборот. 1.6. Не менее важной является деятельность органов местного самоуправления г. Зеленогорска по обеспечению надлежащего содержания и сохранности имущества казны.По состоянию на 01.01.2018 недвижимое имущество казны составляет 35 905,8 кв. м, из которых предоставлено во владение и (или) в пользование 18 555,5 кв. м, в том числе:- 4 269,2 кв. м предоставлено в аренду; - 4 519,2 кв. м передано в безвозмездное пользование; - 9 767,1 кв. м передано в доверительное управление.Вместе с тем, в связи с отсутствием потенциальных арендаторов и иных пользователей, принятием в казну иных зданий и сооружений, расторжением договоров аренды имущества казны свободными остаются 17 350,3 кв. м, что составляет 51,7% по отношению к общему количеству квадратных метров недвижимого имущества казны.Наличие имущества казны, свободного от прав третьих лиц, вызывает необходимость осуществления мероприятий по содержанию и обеспечению сохранности имущества казны за счет средств местного бюджета, до его передачи во владение и (или) в пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанные мероприятия включают в себя, в том числе оплату коммунальных услуг, расходов по охране, по обслуживанию пожарной сигнализации, по проведению текущих ремонтов и проведению аварийных работ, а также расходов по содержанию общего имущества в многоквартирных домах. Финансовое обеспечение вышеуказанных расходов обусловлено требованиями гражданского и жилищного законодательства и позволяет обеспечивать сохранение в надлежащем состоянии имущества казны до передачи его во владение и (или) в пользование третьим лицам либо до его отчуждения в порядке приватизации. 1.7. В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилых помещений обязан нести расходы на содержание принадлежащих ему помещений, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения, в том числе взносов на капитальный ремонт.По состоянию на 01.01.2018 в муниципальной собственности находится 889 жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, обязанность по несению расходов по оплате взносов на капитальный ремонт которых возложена на муниципальное образование город Зеленогорск Красноярского края как собственника помещений.Финансовое обеспечение вышеуказанных расходов обусловлено требованиями жилищного законодательства. 1.8. В соответствии статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» к опасным объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование относятся расположенные на территории Российской Федерации гидротехнические сооружения, подлежащие внесению в российский регистр гидротехнических сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений.В связи с тем, что в состав имущества казны включен комплекс гидротехнических сооружений, за счет средств местного бюджета необходимо ежегодное осуществление расходов на обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.Финансовое обеспечение вышеуказанных расходов обусловлено требованиями законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности. 2. Цель, задачи, этапы, сроки выполненияи показатели результативности подпрограммы * 1. Целью подпрограммы является обеспечение эффективного управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков.

 2.2. Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи: 2.2.1. Вовлечение в хозяйственный оборот имущества казны и земельных участков, а также бесхозяйных объектов, оптимизация состава имущества казны, обеспечение полноты и достоверности информации об имуществе казны и земельных участках. 2.2.2. Обеспечение надлежащего содержания и сохранности имущества казны.2.3. Выбор мероприятий подпрограммы обусловлен полномочиями органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных законодательством Российской Федерации.2.4. Исполнителем подпрограммы является КУМИ, функциями которого являются:- организация и обеспечение проведения мероприятий подпрограммы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;- обеспечение достижения поставленной цели подпрограммы с указанными прогнозируемыми значениями показателей результативности на весь период действия подпрограммы;- контроль за реализацией подпрограммы.2.5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2019 по 31.12.2021. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.2.6. Оценка реализации подпрограммы будет производиться по следующим показателям результативности:- размер неналоговых доходов, поступивших в местный бюджет в результате управления имуществом казны, а также использования земельных участков;- количество объектов, составляющих имущество казны, управление и содержание которых обеспечено;- количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров владения и (или) пользования имуществом казны и земельными участками;- количество объектов имущества казны, земельных участков (зон) и их частей, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, Единый государственный реестр недвижимости. |
| 3. Механизм реализации подпрограммы  3.1. Главным распорядителем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы, является КУМИ. 3.2. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляют КУМИ, МКУ ЦУГЗ, УСЗН. 3.3. Объем финансирования подпрограммы утверждается в составе местного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период. При этом учитывается ход выполнения подпрограммных мероприятий и возможности местного бюджета. 3.4. Финансирование подпрограммы осуществляется путем выделения целевым назначением бюджетных ассигнований в той доле и объемах, в каких они определены системой подпрограммных мероприятий. 3.5. В рамках решения задач подпрограммы предусмотрена реализация следующих мероприятий:- проведение технической инвентаризации, оценки рыночной стоимости имущества казны и земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности;- мероприятия по землеустройству и землепользованию;- обеспечение содержания и сохранности имущества казны;- перечисление ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - проведение обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. 3.6. Мероприятия подпрограммы разработаны с учетом необходимости достижения цели подпрограммы и решения задач подпрограммы и реализуются в соответствии с требованиями Гражданского, Земельного, Жилищного кодексов Российской Федерации, Федеральных законов от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцы опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 3.7. Для реализации подпрограммы КУМИ, МКУ ЦУГЗ осуществляют следующие действия: - организацию и обеспечение проведения кадастровых, землеустроительных работ; - обеспечение постановки на государственный кадастровый учет имущества казны и земельных участков; - осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности, обременений (ограничений) на имущество казны и земельные участки; - организацию и проведение аукционов и конкурсов в отношении имущества казны и земельных участков; - контроль за состоянием имущества казны, свободного от прав третьих лиц. |
| 4. Управление и контроль реализации подпрограммы * 1. Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется КУМИ посредством ежеквартального мониторинга реализации муниципальной программы в сроки и по форме, установленные Порядком формирования и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.
	2. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляют органы государственного и муниципального финансового контроля.

5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы5.1. Ожидаемыми социально-экономическими результатами решения задач подпрограммы являются: - получение доходов от управления имуществом казны, а также от использования земельных участков; - обеспечение надлежащего содержания и сохранности имущества казны; - вовлечение в хозяйственный оборот имущества казны, свободного от прав третьих лиц, земельных участков; - эффективная реализация подпрограммы.6. Система мероприятий подпрограммы Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объемов средств на их реализацию и ожидаемых результатов приведен в приложении к настоящей подпрограмме. |

Приложение

к подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов»

Перечень мероприятий подпрограммы 1

«Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов»

с указанием объемов средств на их реализацию и ожидаемых результатов

| № п/п | Наименование цели, задач, мероприятий подпрограммы | Наименованиеглавного распорядителя средств местного бюджета(ГРБС) | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.) | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 год | 2020 год | 2021год | Итого на 2019-2021 годы |
| 1. | Цель: Обеспечение эффективного управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков |
| 1.1. | Задача 1: Вовлечение в хозяйственный оборот имущества казны и земельных участков, а также бесхозяйных объектов, оптимизация состава имущества казны, обеспечение полноты и достоверности информации об имуществе казны и земельных участках |
| 1.1.1. | Проведение неза-висимой оценки имущества для определения его рыночной стоимо-сти в целях признания граж-дан малоимущими и предоставления им жилых поме-щений по договорам социа-льного найма | УСЗН | 907 | 0113 | 1510087650 | 244 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 30,0 | Проведение неза-висимой оценки иму-щества для определе-ния его рыночной стоимости в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социа-льного найма не менее 3 ежегодно |
| 1.1.2. | Проведение тех-нической инвен-таризации, оценки рыночной стои-мости имущества казны и земель-ных участков, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности  | КУМИ | 907 | 0113 | 1510087690 | 244 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 600,0 | Обеспечение проведения работ по технической инвентаризации, оказания услуг по оценке рыночной стоимости, по постановке на государственный кадастровый учет не менее 30 объектов недвижимого имущества казны, ежегодно |
| 1.1.3. | Мероприятия по землеустройству и землепользова-нию | КУМИ | 907 | 0412 | 1510080810 | 244 | 730,8 | 730,8 | 730,8 | 2192,4 | Проведение работ по землеустройству и землепользованию в отношении не менее 20 земельных участков, ежегодно |
| 1.2. | Задача 2: Обеспечение надлежащего содержания и сохранности имущества казны |
| 1.2.1. | Обеспечение содержания и сохранности имущества казны  | КУМИ  | 907 | 0113 | 1510087670 | 244 | 6589,07 | 6589,07 | 6589,07 | 19767,21 | Заключение 49 муниципальных контрактов по обеспечению содержания и сохранности имущества казны, ежегодно |
| 1.2.2.  | Перечисление ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | КУМИ  | 907 | 0501 | 1510080120 | 244 | 4400,0 | 4400,0 | 4400,0 | 13200,0 | Осуществление взносов в отношении не менее 800 помещений,ежегодно |
| 1.2.3.  | Проведение обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | КУМИ  | 907 | 0113 | 1510087680 | 244 | 720,0 | 720,0 | 720,0 | 2160,0 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в отношении гидротехнических сооружений, ежегодно |
| 2. | В том числе по ГРБС: КУМИ |  |  |  |  | 12649,87 | 12649,87 | 12649,87 | 37949,61 |  |
| 2.1. | КУМИ | КУМИ | Х | Х | Х | Х | 12649,87 | 12649,87 | 12649,87 | 37949,61 |  |

Приложение № 5

к муниципальной программе

«Муниципальное имущество и

земельные ресурсы города

Зеленогорска»

Паспорт

подпрограммы 2 муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование муниципальной подпрограммы | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений (далее – подпрограмма 2) |
| 2. | Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска  |
| 3. | Исполнители подпрограммы | КУМИ, МКУ ЦУГЗ |
| 4. | Цель подпрограммы | Создание условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Зеленогорска в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| 5. | Задачи подпрограммы | Повышение эффективности исполнения функций и полномочий в сфере земельно-имущественных отношений |
| 6. | Показатели результативности подпрограммы | 1. Количество проверок использования муниципального имущества*.*2. Количество заседаний комиссии по контролю за поступлением платежей за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Зеленогорска.3. Количество претензий об уплате задолженности по арендной плате и исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате.4. Доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе. |
| 7. | Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2019 – 31.12.2021 |
| 8. | Объемы и источники финансирования подпрограммы  | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 45 760,11 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 год – 15 253,37 тыс. рублей;2020 год – 15 253,37 тыс. рублей;2021 год – 15 253,37 тыс. рублей;из них:- за счет средств местного бюджета 45 760,11 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 год – 15 253,37 тыс. рублей;2020 год – 15 253,37 тыс. рублей;2021 год – 15 253,37 тыс. рублей. |

1. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

1.1. Разработка подпрограммы и её дальнейшая реализация позволит обеспечить устойчивое функционирование и развитие эффективного управления земельно-имущественным комплексом г. Зеленогорска, а также повышение прозрачности использования средств местного бюджета.

Функции по обеспечению управления земельно-имущественным комплексом г. Зеленогорска осуществляются муниципальными служащими КУМИ и работниками МКУ ЦУГЗ (далее – специалисты).

1.2. Управление земельно-имущественным комплексом г. Зеленогорска включает в себя деятельность специалистов по следующим направлениям:

1.2.1. Информирование арендаторов муниципального имущества о необходимости оплаты арендной платы путем размещения на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

1.2.2. Информирование об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию путем размещения информации о них на официальном сайте.

На официальном сайте в разделе «Муниципальное имущество» создан подраздел «Свободное муниципальное имущество», в котором размещается актуальная информация о муниципальном имуществе, земельных участках, свободных от прав третьих лиц.

Таким образом, потенциальным арендаторам, пользователям муниципального имущества, земельных участков обеспечен круглосуточный доступ к актуальной информации о муниципальном имуществе, земельных участках, свободных от прав третьих лиц.

1.2.3. Осуществление выездных и документальных проверок использования муниципального имущества, земельных участков.

Указанное мероприятие направлено на предотвращение случаев неправомерного использования муниципального имущества, земельных участков, то есть без оформления надлежащим образом договоров и соответственно не внесением необходимых платежей за его пользование.

1.2.4. Деятельность комиссии по контролю за поступлением платежей за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Зеленогорска.

Указанное мероприятие является системным в условиях работы с муниципальным имуществом, земельными участками, передаваемым в пользование третьим лицам.

Реализация подпрограммы позволит достичь цели и задачи муниципальной программы, предусматривает обеспечение управления реализацией мероприятий муниципальной программы, а также направлена на обеспечение эффективного функционирования системы управления земельно-имущественным комплексом г. Зеленогорска.

2. Цель, задачи, этапы, сроки выполнения

и показатели результативности подпрограммы

 2.1. Целью подпрограммы является создание условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

 2.2. Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по повышению эффективности исполнения функций и полномочий в сфере земельно-имущественных отношений.

2.3. Выбор мероприятий подпрограммы обусловлен полномочиями органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнителем подпрограммы является КУМИ, функциями которого являются:

- организация и обеспечение проведения мероприятий подпрограммы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- обеспечение достижения поставленной цели программы с указанными прогнозируемыми значениями показателей результативности на весь период действия подпрограммы;

- контроль за реализацией подпрограммы;

- координация исполнения мероприятий подпрограммы.

2.5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2019 по 31.12.2021.

В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

2.6. Оценка реализации подпрограммы будет производиться по следующим показателям результативности:

- количество проверок использования муниципального имущества;

- количество заседаний комиссии по контролю за поступлением платежей за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Зеленогорска;

- количество претензий об уплате задолженности по арендной плате и исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате;

- доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе.

3. Механизм реализации подпрограммы

 3.1. Главным распорядителем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы, является КУМИ.

 3.2. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляют КУМИ, МКУ ЦУГЗ.

 3.3. Объем финансирования подпрограммы утверждается в составе местного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период. При этом учитывается ход выполнения подпрограммных мероприятий и возможности местного бюджета

 3.4. Финансирование подпрограммы осуществляется путем выделения целевым назначением бюджетных ассигнований в той доле и объемах, в каких они определены системой подпрограммных мероприятий.

 3.5. В рамках решения задачи подпрограммы «Повышение эффективности исполнения функций и полномочий в сфере земельно-имущественных отношений» подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

 - руководство и управление в сфере установленных функций;

 - обеспечение деятельности МКУ ЦУГЗ.

 3.6. Мероприятия подпрограммы разработаны с учетом необходимости достижения целей муниципальной программы и решения задач муниципальной программы, реализуются в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 3.7. Для реализации подпрограммы КУМИ, МКУ ЦУГЗ осуществляют следующие действия:

 - внедряют современные механизмы организации бюджетного процесса, совершенствование программно-целевых методов планирования расходов местного бюджета;

 - обеспечивают исполнение местного бюджета по доходам и расходам;

 - внедряют программный комплекс SAUMI для учета земельных и имущественных отношений, позволяющий качественно автоматизировать деятельность в сфере учета и управления земельно-имущественным комплексом г. Зеленогорска, а также создать комплексную информационно-аналитическую систему.

 - обеспечивают развитие кадрового потенциала работников путем направления их на обучающие семинары.

4. Управление и контроль реализации подпрограммы

 4.1. Текущий контроль реализации подпрограммы осуществляется КУМИ посредством ежеквартального мониторинга реализации муниципальной программы в сроки и по форме, установленные Порядком формирования и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

 4.2. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляют органы государственного и муниципального финансового контроля.

5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Ожидаемыми социально-экономическими результатами решения задачи подпрограммы являются:

- эффективное осуществление полномочий органов местного управления г. Зеленогорска в сфере управления земельно-имущественным комплексом города Зеленогорска;

- осуществление финансового обеспечения деятельности КУМИ, МКУ ЦУГЗ.

6. Система мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении к настоящей подпрограмме.к подпрограмме «Обеспечение

реа

Приложение

к подпрограмме 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

Перечень мероприятий подпрограммы 2

«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений» с указанием объемов средств на их реализацию и ожидаемых результатов

| № п/п | Наименование цели, задач, мероприятий подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.) | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 год | 2020год | 2021 год | Итого  |
| 1. | Цель: Создание условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Зеленогорска в рамках выполнения установленных функций и полномочий  |
| 1.1. | Задача 1: Повышение эффективности исполнения функций и полномочий в сфере земельно-имущественных отношений |
| 1.1.1. | Руководство и управление в сфере установленных функций | КУМИ | 907 | 0113 | 1520080210 | Х | 10411,18 | 10411,18 | 10411,18 | 31233,54 | - количество проверок использования муниципального имущества не менее 193, ежегодно;- количество заседаний комиссии по контролю за поступлением плате-жей за использование муниципального иму-щества не менее 12 ежегодно;- количество претензий об уплате задолжен-ности по арендной плате и исковых заявлений о взыскании задолжен-ности по арендной плате не менее 1000, ежегодно;- доля исполненных бюджетных ассигно-ваний, предусмотрен-ных в муниципальной программе, не менее 85 процентов |
| 121 | 6790,0 | 6790,0 | 6790,0 | 20370,0 |
| 122 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 330,0 |
| 129 | 2050,58 | 2050,58 | 2050,58 | 6151,74 |
| 244 | 1460,6 | 1460,6 | 1460,6 | 4381,8 |
| 1.1.2. | Обеспечение деятельности МКУ ЦУГЗ | КУМИ | 907 | 0412 | 1520080610 | Х | 4842,19 | 4842,19 | 4842,19 | 14526,57 |
| 111 | 2485,7 | 2485,7 | 2485,7 | 7457,1 |
| 112 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 30,0 |
| 119 | 750,7 | 750,7 | 750,7 | 2252,1 |
| 244 | 1595,79 | 1595,79 | 1595,79 | 4787,37 |
| 2. |  Всего, в том числе по ГРБС: |  |  |  |  | 15253,37 | 15253,37 | 15253,37 | 45760,11 |  |
| 2.1 |  КУМИ | КУМИ | Х | Х | Х | Х | 15253,37 | 15253,37 | 15253,37 | 45760,11 |  |