

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 23.11.2018

по результатам публичных слушаний, проведенных 21.11.2018 по проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска «Об утверждении Правил землепользования и застройки»

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, как организатор публичных слушаний, сообщает:

1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска «Об утверждении Правил землепользования и застройки» проведены 21.11.2018 с 16.00 до 16.33 в большом здании Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15, пом. 410. На публичных слушаниях присутствовало 11 человек.

2. Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний решения Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска» от 21.11.2018 № 1.

3. На публичных слушаниях были внесены следующие предложения:

3.1. Отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска предложено:

3.1.1. дополнить пункт 1 раздела 1.2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления г. Зеленогорска» следующим пунктом:

«8) проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности».

3.3.2. Установить разделы «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительных регламентов в виде отсылочной нормы: «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

3.2. Представителями филиала ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2 внесено предложение изменить территориальную зоны под земельным участком с кадастровым номером 24:59:0103001:13 по адресу: ул. Первая Промышленная, 2А на котором расположена автомойка автомашин с П-2 на территориальную зону П-1 «Зона производственных объектов I-III класса опасности» с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Энергетика».

3.3. Макаренко В.А. внесено предложение об изменении территориальной зоны Р-1 на Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» территории

в районе между жилым домом по адресу: ул. Карьерная, д.7 и территорией МБУ «Природный зоологический парк».

4. По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3, и проведения голосования по ним, участниками публичных слушаний рекомендовано Совету депутатов ЗАТО г. Зеленогорска принять все предложения к утверждению.

5. По результатам публичных слушаний участники публичных слушаний рекомендуют Совету депутатов ЗАТО г. Зеленогорска утвердить проект решения Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска «Об утверждении Правил землепользования и застройки» включив в Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска предложения отдела архитектуры и градостроительства ЗАТО г. Зеленогорска, филиала ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2 и Макаренко В.А.

Председатель публичных слушаний,
начальник ОАиГ Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска –
главный архитектор города



Н.В. Татаринов