|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** | | | | |
| 14.09.2018 | г. Зеленогорск | | № | 1968-р |
| Об утверждении состава и Положения о порядке работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | |

В целях организации работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь Уставом города,

1. Утвердить Положение о порядке работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Признать утратившими силу следующие распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска:

- от 21.05.2015 № 1018-р «Об утверждении состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда»;

- от 27.11.2015 № 2448-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 21.05.2015 № 1018-р «Об утверждении состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда».

1. Настоящее распоряжение вступает в силу в день подписания и подлежит опубликованию в газете «Панорама».
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству | С.В. Камнев |

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  
от « 14 » 09 2018 № 1968-р

Положение

о порядке работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения
   1. Межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) является постоянно действующим органом, созданным для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).
   2. В своей деятельности комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска.
   3. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.
   4. Основной задачей комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Полномочия комиссии

Комиссия рассматривает вопросы соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям, проверяет его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

Председатель комиссии:

- осуществляет организацию деятельности комиссии;

- назначает дату и время заседания комиссии;

- председательствует на заседании комиссии;

- осуществляет контроль за выполнением решений комиссии;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим положением.

3.2. В период отсутствия (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка) председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.3. Секретарь комиссии:

- оповещает членов комиссии и приглашенных лиц о времени и месте заседания комиссии, знакомит их с вопросами, вынесенными на заседание комиссии;

- обеспечивает подготовку заседаний комиссии;

- оформляет протоколы заседаний комиссии;

- обеспечивает доведение до сведения членов комиссии решения комиссии и иную информацию о деятельности комиссии;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим положением.

3.4. В период отсутствия (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка) секретаря комиссии его полномочия осуществляет по поручению председателя комиссии другой член комиссии.

3.5. Решения, принятые на заседаниях комиссии, оформляются заключением в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Заключения комиссии подписываются председателем, секретарем и членами комиссии, принявших участие в заседании.

3.6. Заседания комиссии проводятся при поступлении заявлений либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3.7. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от состава комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов от присутствующего на заседании состава комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

3.9. В случае несогласия члена комиссии с принятым решением он имеет право приложить к протоколу заседания комиссии свое мотивированное возражение.

3.10. Решения комиссии носят обязательный характер.

3.11. Информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется Отделом городского хозяйства Администрации ЗАТО   
г. Зеленогорска.

Приложение № 2  
к распоряжению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  
от « 14 » 09 2018 № 1968-р

Состав   
межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
| Камнев Сергей Владимирович | первый заместитель главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству, председатель комиссии; |
|  |  |
| Пономарев Константин Михайлович | начальник Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, заместитель председателя комиссии; |
|  |  |
| секретарь комиссии: |  |
| Фахуртдинов Мигдят Бадертдинович | заместитель начальника Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта; |
| члены комиссии: |  |
| Корнюхов Демьян Валерьевич | начальник Зеленогорского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; |
|  |  |
| Патенко Елена Анатольевна | главный специалист Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска (муниципальный жилищный инспектор); |
|  |  |
| Татаринов Никита Владимирович | начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска – главный архитектор города; |
|  |  |
| Юришина Оксана Валентиновна | начальник Зеленогорского отделения  Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; |
|  | |
| представитель отдела по правовой и кадровой политики Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска; | |
|  | |
| представитель Отдела государственного пожарного надзора ФКГУ «Специальное управление ФПС № 19 МЧС России» (по согласованию); | |
|  | |
| представитель Межрегионального управления № 42 ФМБА России (по согласованию); | |
|  | |
| представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю (по согласованию); | |
|  | |
| представитель Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); | |
|  | |
| представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (по согласованию). | |