АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
об установлении публичного сервитута

28.10.2026 № 61-04-03/ 1056

Рассмотрев ходатайство от 29.09.2026 № 990 Заявитель: (Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска) об установлении публичного сервитута принято РЕШЕНИЕ

1. Установить публичный сервитута на срок 30 (тридцать) лет в целях эксплуатации инженерного сооружения коммунального хозяйства - наружный водопровод ВК существующий до ВК-3 ввод в жилой дом Гагарина, 20 с кадастровым номером 24:59:0000000:25511, находящегося в хозяйственном ведении Заявителя.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему решению.

3. Обладатель публичного сервитута: Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска (ИНН 2453000242, ОГРН 1022401486623).

4. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

-

(в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

5. Кадастровые номера и адреса или описание местоположения земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

24:59:0303037:22, адрес: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Изыскательская, земельный участок 8;

24:59:0303037:367, местоположение: Красноярский край, г. Зеленогорск, улица Гагарина, 40;

24:59:0303037:351 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:59:0303037:350), местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск;

24:59:0303037:1769, адрес: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Гагарина, земельный участок 16,

6. Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 24:59:0304001, 24:59:0303037, 24:59:0303036.

7. Местоположение земель: Красноярский край, г. Зеленогорск.

8. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: -

(при наличии такого срока)

9. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации

_____-_____

в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами (при наличии решений)

10.Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:_____-_____.

(при наличии таких решений)

11. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут:_____-_____.

в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

12. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:_____-_____

(в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам).

13. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута_____-_____

сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

- разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости;
- направить копию настоящего решения Заявителю:
- направить Заявителю сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки *(при наличии).*

15. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Первый заместитель
Главы ЗАТО г. Зеленогорск
по стратегическому планированию,
экономическому развитию и финансам М.В. Налобина

исполнитель
Мурзаева Татьяна Петровна
8(39169)95-196

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут "Наружный водопровод ВК существующий до ВК-3 ввод в жилой дом Гагарина 20"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г.о ЗАТО город Зеленогорск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5163 +/- 25 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-168, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	717385.19	20855.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	717367.27	20910.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	717377.58	20919.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	717368.68	20955.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	717344.57	21036.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	717326.11	21106.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	717308.48	21172.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	717274.77	21288.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	717297.22	21297.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	717333.03	21305.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	717400.38	21327.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	717493.67	21353.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	717598.02	21384.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	717619.10	21392.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	717627.17	21395.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	717649.49	21401.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	717630.92	21474.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	717627.04	21473.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	717644.66	21404.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	717625.56	21398.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	717617.77	21396.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	717596.69	21388.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	717492.37	21357.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	717399.16	21330.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	717331.97	21309.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	717296.04	21300.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	717273.70	21292.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	717218.57	21490.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	717211.04	21519.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	717188.64	21604.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	717173.05	21602.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	717172.33	21604.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	717165.64	21628.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	717161.78	21627.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	717168.40	21603.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	717170.28	21597.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	717185.69	21600.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	717207.43	21517.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	717214.83	21489.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	717270.41	21289.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	717304.68	21171.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	717322.68	21103.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	717340.74	21035.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	717364.82	20954.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	717373.08	20920.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	717362.60	20912.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	717381.38	20854.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	717385.19	20855.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

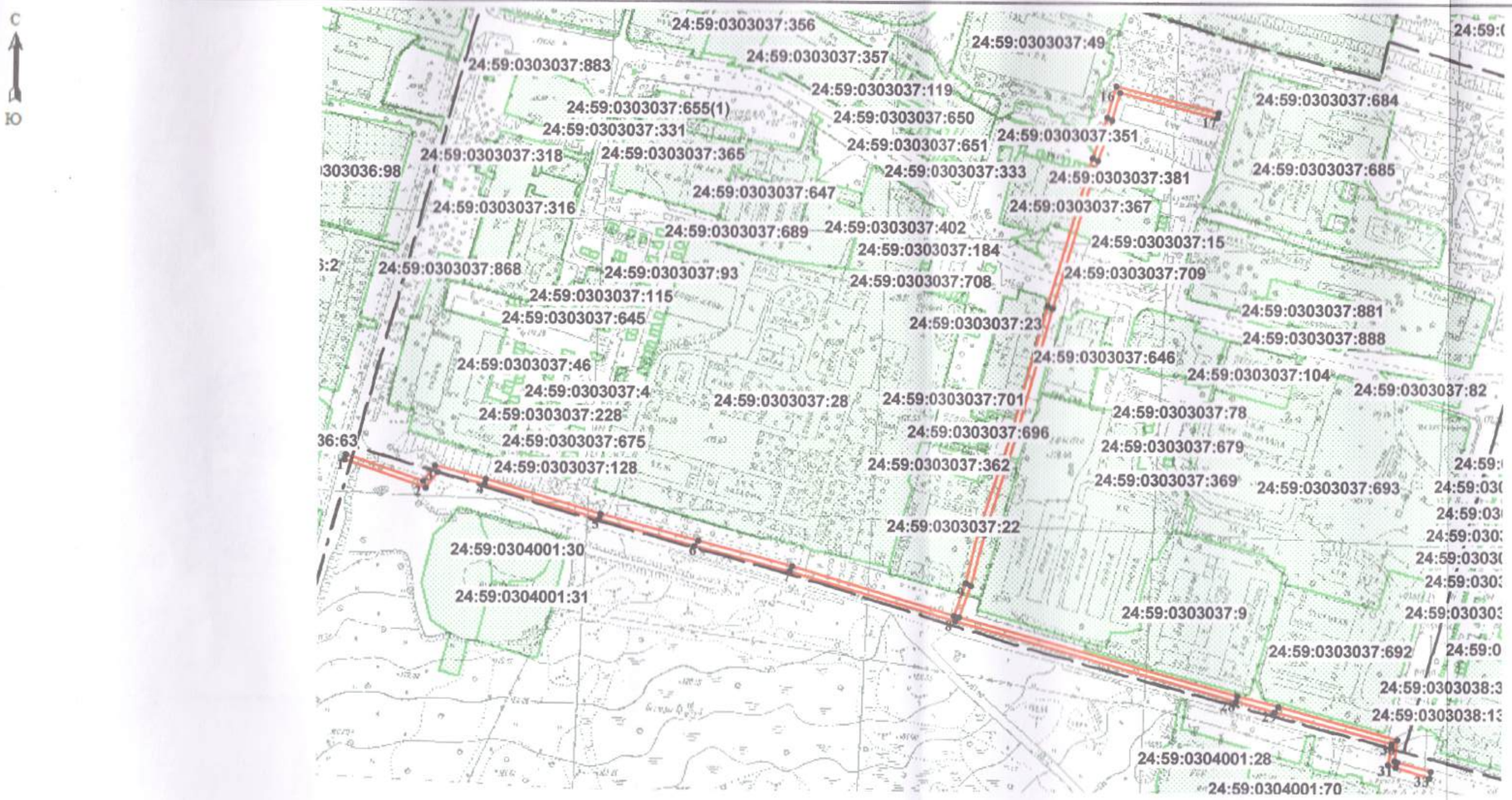
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1: 3500

План границ объекта землеустройства

Условные обозначения

•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
	Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
24:59:0303043	Обозначение кадастрового квартала
24:59:0303043:37	Обозначение кадастровых номеров земельных участков
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____ (Дехнич Виктор Михайлович) Дата 15.06.2026г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

Согласованно _____ Юнг А.А. Директор МУП ТС

м.п.

Кадастровый инженер
Дехнич В. М.

