

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113821834	
Кадастровый номер:	24:59:0303029:2695
Номер кадастрового квартала:	24:59:0303029
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Мира, 42 А
Площадь, м²:	1778 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	2788099.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:59:0303029:2676
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:59:0303029:1367
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Бытовое обслуживание (код 3.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6)
Сведения о кадастровом инженере:	Сергачева Ирина Николаевна, № А-1168, в Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 061-192-943 51, договор на выполнение кадастровых работ от 09.12.2024 № 16, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113821834			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2695	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

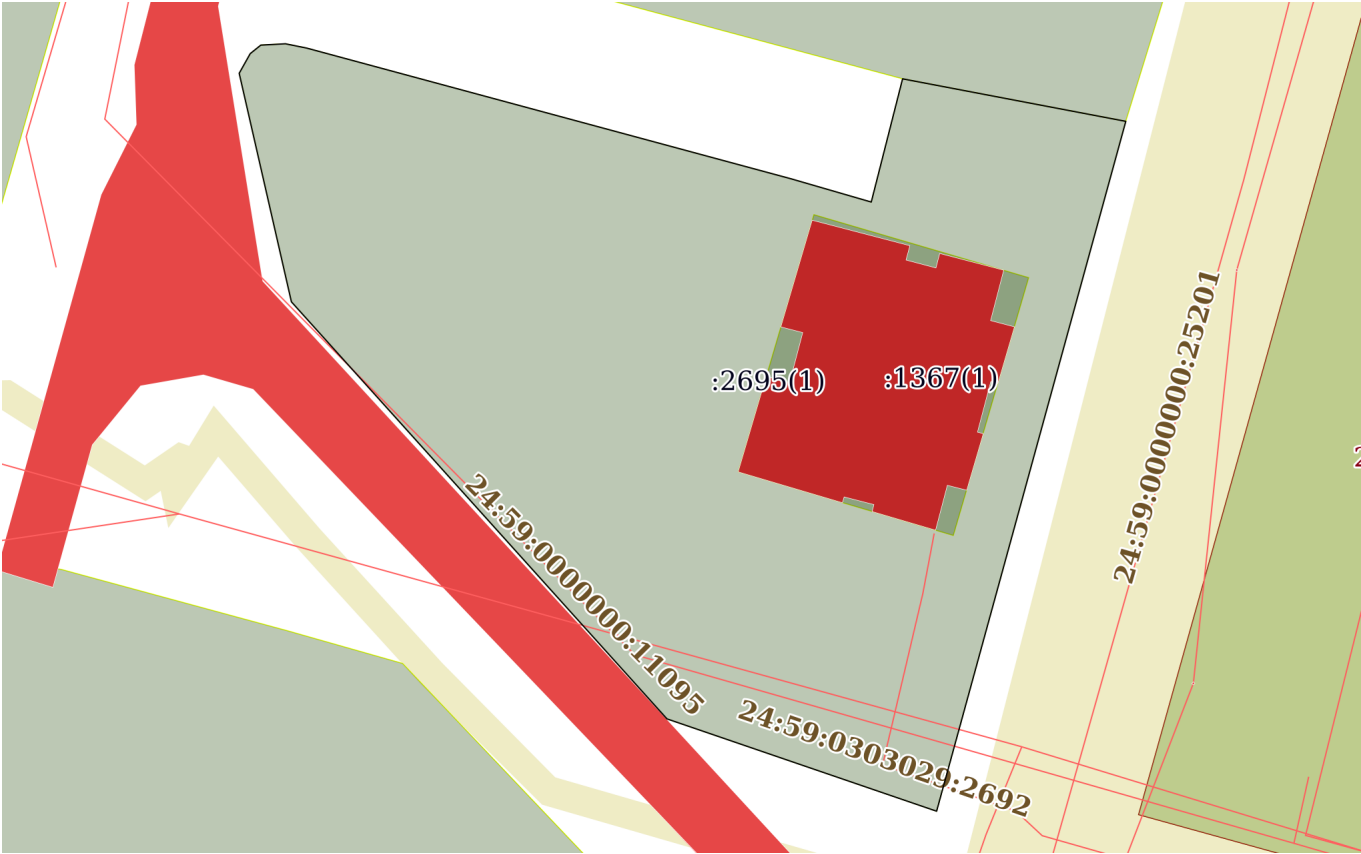
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113821834			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2695	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 24:59:0303029:1367. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вишнякова Ирина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЗЕЛЕНОГОРСК	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113821834			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2695	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113821834			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2695	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	288°54.5`	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	318°0.4`	37.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	347°7.9`	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	29°16.5`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	51°14.5`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	86°52.7`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	101°27.8`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°6.4`	33.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	106°10.2`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	14°15.9`	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	100°47.2`	15.23	данные отсутствуют	24:59:0303029:14(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	195°19.9`	47.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113821834			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2695	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-168 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	717889.29	21400.52	-	0.1
2	717935.54	21413.2	-	0.1
3	717938.39	21398.24	-	0.1
4	717930.13	21396.14	-	0.1
5	717931.69	21390.76	-	0.1
6	717940.45	21358.31	-	0.1
7	717940.74	21356.88	-	0.1
8	717940.65	21355.23	-	0.1
9	717940.08	21354.52	-	0.1
10	717938.76	21353.78	-	0.1
11	717923.44	21357.28	-	0.1
12	717895.48	21382.45	-	0.1
1	717889.29	21400.52	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия