



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

02.09.2025

г. Зеленогорск

№ 28-124р

Об определении значений коэффициентов К1 и К2, используемых для расчета годового размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Зеленогорск, предоставленных в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010 № 121-п «Об утверждении Порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», учитывая Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 24.12.2018 № 6-27р, решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.11.2018 № 4-19р «Об утверждении Положения о местных налогах в г. Зеленогорске», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорск

РЕШИЛ:

1. Определить значения коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, используемого для расчета годового размера арендной платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Зеленогорск, предоставленных в аренду без проведения торгов, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Определить значение коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора, используемого для расчета годового размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Зеленогорск, предоставленных в аренду без проведения торгов, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.11.2009 № 59-582р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, необходимых для определения размера арендной платы при аренде земельных участков».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Панорама» и вступает в силу с 01.01.2026.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономической политике и муниципальной собственности.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск



В.В. Терентьев



Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Зеленогорск



Д.В. Нишидов



**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА К1, УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К1
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	1.0 – 1.20	0,003
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,003
Блокированная жилая застройка	2.3	0,003
Хранение автотранспорта	2.7.1	0,015
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,003
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,015
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,015
Бытовое обслуживание	3.3	0,015
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,015
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,015
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,015
Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,015
Цирки и зверинцы	3.6.3	0,015
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,015
Государственное управление	3.8.1	0,015
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,015
Приюты для животных	3.10.2	0,015
Деловое управление	4.1	0,015
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	0,015
Рынки	4.3	0,015
Магазины	4.4	0,015
Банковская и страховая деятельность	4.5	0,015
Общественное питание	4.6	0,015
Гостиничное обслуживание	4.7	0,015
Развлекательные мероприятия	4.8.1	0,015
Служебные гаражи	4.9	0,015
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	0,015
Автомобильные мойки	4.9.1.3	0,015
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,015
Причалы для маломерных судов	5.4	0,015
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	0,015
Тяжелая промышленность	6.2	0,015
Легкая промышленность	6.3	0,015
Пищевая промышленность	6.4	0,015

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
ЗАТО г. Зеленогорск
от 02.09.2025 № 28-124р

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА K2, УЧИТЫВАЮЩЕГО
КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА**

Категория арендатора	Значение коэффициента K2	
	с 01.01.2026	с 01.01.2027
Субъекты малого и среднего предпринимательства, у которых размер арендной платы увеличивается более чем в 2 раза по сравнению с 2025 годом	0,75	1
Иные категории арендаторов	1	1