

Утверждаю:
председатель комиссии по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
_____ М.Л. Шилова

« 29 » _____ 2026

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Подлежат оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов:

- теплоснабжающие организации и теплосетевые организации;
- потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;
- управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;
- лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председатели совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальные образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;
- владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями).

2. Права и обязанности членов комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – комиссия).

2.1. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии.

2.2. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть не менее 5 человек. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

2.3. Председатель комиссии и заместитель председателя комиссии являются членами комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

2.4. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

2.5. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- утверждает Программу;
- проводить заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- определять сроки выдачи актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.6. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний комиссии;
- информирует членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания комиссии любым доступным способом не менее чем за 2 дня до дня его проведения;
- обеспечивает членов комиссии информационными материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;
- ведет протоколы заседаний комиссии.

2.7. В период отсутствия секретаря комиссии его полномочия исполняет иной член комиссии по поручению председателя комиссии.

2.8. Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
- выполнять поручения комиссии;
- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

2.9. Члены комиссии имеют право:

- участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на рассмотрение комиссией;

- выражать в письменной форме особое мнение по отдельным рассмотренным комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению порядка деятельности комиссии.

2.10. Основной формой деятельности комиссий являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

2.11. Заседания комиссии проводятся в очной форме посредством личного присутствия членов комиссий по месту их проведения и (или) с использованием видео-конференц-связи, о чем в протоколе заседания комиссии делается соответствующая отметка.

2.12. Заседания комиссий считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от общего числа их членов, но в любом случае не менее 5 человек.

2.13. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании, в том числе посредством использования видео-конференц-связи, членов комиссии. Все члены комиссии имеют при голосовании один голос.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

2.14. Решения комиссии оформляются протоколом. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании комиссии, в том числе посредством использования видео-конференц-связи.

2.15. Члены комиссии, имеющие особое мнение по рассмотренным комиссией вопросам, вправе выразить его в письменной форме. Особое мнение прилагается к протоколу заседания комиссии. При подписании протокола заседания комиссии членом комиссии, выразившим особое мнение, рядом с подписью ставится пометка «с особым мнением».

3. Срок проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов 30 календарных дней.

4. График проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов:

4.1. С 11.08.2026 по 09.09.2026:

- управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председатели совета

многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальные образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

4.2. С 11.08.2026 по 09.09.2026:

- потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

4.3. С 15.09.2025 по 14.10.2025:

- теплоснабжающие организации и теплосетевые организации;
- владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями).

5. Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов приведены в приложениях № 1 - 3 к настоящей программе.

6. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, приведены в приложении № 4 к настоящей программе.