



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ул. Мира, д. 15 г. Зеленогорск
Красноярский край, 663690
телефоны: (391-69)3-55-25, 95-101
(391-69)3-55-20, 95-108
факс: (391-69)3-56-40, 95-175, 95-135
e-mail: Glava@zeladmin.ru

Директору ООО «ТЭК 45»
А.А. Юнгу

17.02.2026 № 19-13/399
На № ТЭК-01-05/4 от 15.01.2026

Решение-требование о несогласовании
вывода из эксплуатации
источников тепловой
энергии и тепловых сетей

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с пунктом 19 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 (далее – Правила), Администрация ЗАТО г. Зеленогорск рассмотрела Ваше уведомление о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей от 15.01.2026 № ТЭК-01-05/4 (далее – уведомление) и приняла решение-требование о приостановке вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, обеспечивающих потребителей ООО «ТЭК 45» тепловой энергией и теплоносителем, с 01.10.2026 на три года в целях предотвращения угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к ООО «ТЭК 45», и несогласования потребителями вывода тепловых сетей из эксплуатации.

Схемой теплоснабжения города Зеленогорска на период с 2025 по 2036 годы, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 28.10.2025 № 233-п (далее – схема теплоснабжения г. Зеленогорска), предусмотрено два источника тепловой энергии – филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярской ГРЭС-2» (далее – Красноярская ГРЭС-2), функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельная ООО «ТЭК 45», вывод из эксплуатации которой не предусмотрен.

Согласно схеме теплоснабжения г. Зеленогорска потребители тепловой энергии (многоквартирные дома и жилые дома поселка Октябрьский, Овражный, индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, станция освещения, от которой идет подача питьевой холодной воды в город Зеленогорск), теплопотребляющие установки которых подключены к ООО «ТЭК 45», не имеют альтернативных источников тепловой энергии, вывод из эксплуатации котельной ООО «ТЭК 45» влечет за собой угрозу возникновения дефицита тепловой энергии.

В соответствии с частью 8 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» вывод из эксплуатации сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.

Согласно пункту 4 приложения № 2 к уведомлению потребители АО «ПО ЭХЗ» (градообразующий завод), МУП ТС (обеспечивающие всех потребителей, в том числе жителей многоквартирных и жилых домов, поселка Октябрьский, Овражный, индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, детские сады, объекты филиала ФГКУ ФСНКЦ КБ 42), ФГКУ «Специальное управление ФСП № 19 МЧС России», ООО Фирма «Уровень», ООО «Тонэр», АО «Атомспецтран» не согласовали вывод из эксплуатации котельной ООО «ТЭК 45» в связи с чем вывод из эксплуатации тепловых сетей (теплосеть котельная КПП-1, транзитная теплосеть п.о.-КПП-1, теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, теплосеть КПП-1 (от стар. кот. до ТК-4), теплосеть 400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, теплосеть от ТК-4 до столовой № 4, теплосеть КП-1 (УЖДТ) без согласования потребителей не представляется возможным.

В соответствии с пунктами 19 и 21 Правил в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории г. Зеленогорска, требую от собственников источников тепловой энергии и тепловых сетей, обеспечивающих потребителей ООО «ТЭК 45» тепловой энергией и теплоносителем, выставить объекты, приведенные в уведомлении, на торги в форме аукциона или конкурса, а также рассмотреть вопрос о безвозмездной передаче источников тепловой энергии и тепловых сетей, обеспечивающих потребителей ООО «ТЭК 45» тепловой энергией и теплоносителем, в муниципальную собственность ЗАТО г. Зеленогорск.

Первый заместитель Главы ЗАТО
г. Зеленогорск по стратегическому
планированию, экономическому
развитию и финансам

М.В. Налобина

Получил 19.02.2026,
Гл. инженер ООО «ТЭК 45»
Максимов А.С.

Родина Наталья Александровна
8(39169)95-203