



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЭК 45»**

663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14,

тел.: (39169) 9-83-05, e-mail: [tek45@inbox.ru](mailto:tek45@inbox.ru)

ИНН 2453020070 КПП 245301001 ОГРН 1162468081181

Исходящий № ТЭК-01-05/ <u>4</u> «15» января 2026 года	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15  Администрация ЗАТО г. Зеленогорск Красноярского края
---	---

### Уведомление

#### о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130, просим согласовать вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, обеспечивающих потребителей ООО «ТЭК 45» тепловой энергией и теплоносителем. Оборудование, выводимое из эксплуатации, указано в Приложении № 1 к настоящему Уведомлению.

Потребители тепловой энергии о предстоящем выводе из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которого подключены к этим тепловым сетям уведомлены в надлежащем порядке. Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей с подробной информацией о уведомлении указаны в Приложении № 2 к настоящему Уведомлению.

Законным владельцем (на праве аренды) источников тепловой энергии и тепловых сетей, поставщиком тепловой энергии и теплоносителем для потребителей является Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45».

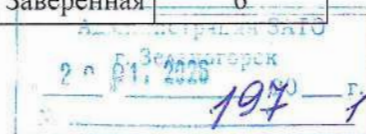
Планируемый срок вывода из эксплуатации: «01» октября 2026 года.

Причины вывода из эксплуатации: установленный тариф не покрывает экономически обоснованные расходы организации, что ведет к невозможности продолжения деятельности.

#### Приложения:

№ пп	Наименование	Тип документа	Количество листов
1.	Оборудование, выводимое из эксплуатации	Оригинал	6
2.	Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Оригинал	7
3.	Договор аренды имущества № 02/2025 от 21.04.2025 с приложениями к нему	Заверенная копия	18
4.	Договор аренды имущества № 78/2025-К от 29.12.2025 с приложениями	Заверенная	6

Вход. № 19/145  
26.01.2025г.



	к нему	копия	
5.	Договор № 49/2020 аренды недвижимого имущества от 01.11.2020 с приложениями и дополнительным соглашением от 10.03.2025 к нему	Заверенная копия	13
6.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «ТЭК 45» (серия 24 № 006149446 от 31.05.2016)	Заверенная копия	1
7.	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «ТЭК 45» (серия 24 № 006149447 от 31.05.2016)	Заверенная копия	1
8.	Устав ООО «ТЭК 45» (в новой редакции) от 06.02.2014 (запись в ЕГРЮЛ от 13.02.2017, ГРН 2172468176351)	Заверенная копия	8
9.	Решение единственного участника ООО «ТЭК 45» от 10.07.2025 с свидетельством об удостоверении решения единственного участника юридического лица (удостоверено Зуевым Денисом Анатольевичем, нотариусом Зеленогорского нотариального округа, № в реестре 24/308-н/24-2025-1-522)	Заверенная копия	2
10.	Уведомление Потребителя АО «ПО ЭХЗ» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/172 от 12.11.2025)	оригинал	4
11.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/172 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903342)	оригинал	1
12.	Ответ Потребителя АО «ПО ЭХЗ» на уведомление № ТЭК-01-05/172 от 12.11.2025	оригинал	1
13.	Уведомление Потребителя ООО «ТБК» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/173 от 12.11.2025)	оригинал	4
14.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/173 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903274)	оригинал	1
15.	Уведомление Потребителя ИП Путилин Андрей Алексеевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/174 от 12.11.2025)	оригинал	4
16.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/174 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903205)	оригинал	1
17.	Уведомление Потребителя МУП ТС о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/175 от 12.11.2025)	оригинал	4
18.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/175 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903144)	оригинал	1
19.	Ответ Потребителя МУП ТС на уведомление № ТЭК-01-05/175 от 12.11.2025	оригинал	1
20.	Уведомление Потребителя ООО «Опора» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/176 от 12.11.2025)	оригинал	4
21.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903182, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
22.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/176 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903182), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах
23.	Уведомление Потребителя ФГКУ «Специальное управление ФПС № 19	оригинал	4

	МЧС России» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/178 от 12.11.2025)		
24.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/178 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903328)	оригинал	1
25.	Ответ Потребителя ФГКУ «Специальное управление ФПС № 19 МЧС России» на уведомление № ТЭК-01-05/178 от 12.11.2025	оригинал	1
26.	Уведомление Потребителя ИП Новомодная Ольга Сергеевна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/179 от 12.11.2025)	оригинал	4
27.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/179 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903175)	оригинал	1
28.	Уведомление Потребителя ООО фирма «Уровень» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/180 от 12.11.2025)	оригинал	4
29.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/180 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903298)	оригинал	1
30.	Ответ Потребителя ООО фирма «Уровень» на уведомление № ТЭК-01-05/180 от 12.11.2025	оригинал	1
31.	Уведомление Потребителя ООО «Тонэр» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/181 от 12.11.2025)	оригинал	4
32.	Ответ Потребителя ООО «Тонэр» на уведомление № ТЭК-01-05/181 от 12.11.2025	оригинал	1
33.	Уведомление Потребителя ООО «РСК сети» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/182 от 12.11.2025)	оригинал	4
34.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/182 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903236)	оригинал	1
35.	Уведомление Потребителя ИП Майер Оксана Николаевна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/183 от 12.11.2025)	оригинал	4
36.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/183 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903366)	оригинал	1
37.	Уведомление Потребителя ИП Коробов Александр Анатольевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/184 от 12.11.2025)	оригинал	4
38.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/184 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903120)	оригинал	1
39.	Уведомление Потребителя ООО «Контэк» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025) – на почтовый адрес	оригинал	4
40.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903113) – на почтовый адрес	оригинал	1
41.	Уведомление Потребителя ООО «Контэк» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025) – на юр. адрес	оригинал	4
42.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903106, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) – на юр. адрес	Заверенная копия	1

43.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903106), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) – на юр. адрес	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
44.	Уведомление Потребителя ООО «Комета» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/186 от 12.11.2025)	оригинал	4
45.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903090, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
46.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/186 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903090), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
47.	Уведомление Потребителя ИП Парфенчук Александр Юрьевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/187 от 12.11.2025)	оригинал	4
48.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/187 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903199)	оригинал	1
49.	Уведомление Потребителя ИП Наньев Роман Николаевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/188 от 12.11.2025)	оригинал	4
50.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903151, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
51.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/188 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903151), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
52.	Уведомление Потребителя ООО «Фотон» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/189 от 12.11.2025)	оригинал	4
53.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/189 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903311)	оригинал	1
54.	Уведомление Потребителя ООО «Стафф-Интегратор Плюс» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025) – на почтовый адрес	оригинал	4
55.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903267, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) – на почтовый адрес	Заверенная копия	2
56.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903267), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) – на почтовый адрес	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
57.	Уведомление Потребителя ООО «Стафф-Интегратор Плюс» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025) – на юр адрес	оригинал	1

4

58.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903250, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) – на юр адрес	Заверенная копия	1
59.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903250), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) – на юр адрес	оригинал	1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах
60.	Уведомление Потребителя АО «Атомспецтранс» (г. Железногорск) о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025)	оригинал	4
61.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903052)	оригинал	1
62.	Ответ Потребителя АО «Атомспецтранс» (г. Железногорск) на уведомление № ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025	оригинал	1
63.	Уведомление Потребителя АО «Атомспецтранс» (г. Москва) о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025)	оригинал	4
64.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903045)	оригинал	1
65.	Уведомление Потребителя ИП Хохлов Иван Эдуардович о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/193 от 12.11.2025)	оригинал	4
66.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903335, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
67.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/193 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903335), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	Оригинал	1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах
68.	Уведомление Потребителя ООО «РМЗ Зеленогорск» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/194 от 12.11.2025)	оригинал	4
69.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903212, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
70.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/194 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903212), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах
71.	Уведомление Потребителя ООО СПК «Недра» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/195 от 12.11.2025)	оригинал	4
72.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903168, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
73.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/195 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903168), с	Оригинал	1 (один) невскрытый

	запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)		конверт с вложением на 4 листах
74.	Уведомление Потребителя ООО «ВСКМ» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/196 от 12.11.2025)	оригинал	4
75.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/196 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903083)	оригинал	1
76.	Уведомление Потребителя ИП Усикова Юлия Александровна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/197 от 12.11.2025)	оригинал	4
77.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903304, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
78.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/197 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903304), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	Оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
79.	Уведомление Потребителя ИП Большешапова Людмила Сергеевна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/198 от 12.11.2025)	оригинал	4
80.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903076, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
81.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/198 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903076), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
82.	Уведомление Потребителя ООО «Базис» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/199 от 12.11.2025)	оригинал	4
83.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903069, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
84.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/199 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903069), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	Оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
85.	Уведомление Потребителя ООО «Снабсервис» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/177 от 12.11.2025)	оригинал	4
86.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903243, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
87.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/177 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903243), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах

88.	Уведомление Потребителя ИП Россадин Валерий Юрьевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/200 от 12.11.2025)	оригинал	4
89.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903229, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
90.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/200 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903229), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	Оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
91.	Уведомление Потребителя ЗАО МСУ-74 о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/191 от 12.11.2025)	оригинал	4
92.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903137, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	2
93.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/191 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903137), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
94.	Уведомление Потребителя ИП Михалев Андрей Николаевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/201 от 12.11.2025)	оригинал	4
95.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903359, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения)	Заверенная копия	1
96.	Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/201 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903359), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения)	оригинал	1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах
97.	Список № 8 (партия 1140) внутренних почтовых отправлений от 14.11.2025	Заверенная копия	9
98.	Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-26-3245660 от 13.01.2026 в отношении ООО «ТЭК 45» (сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a> )	Заверенная копия	5

Директор  
ООО «ТЭК 45»



А.А.Юнг

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

7 (Самб)

)л.

Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг



Приложение № 1

К Уведомлению о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей  
№ ТЭК-01-05/ 4 от «15» января 2026 года

Оборудование, выводимое из эксплуатации

№ п/п	Наименование	Инвентарный (номенклатурный) номер	Дата выпуска (изготовления, завершения строительства)	Количество
<b>Движимое имущество</b>				
<i>на праве аренды (Договор аренда имущества № 02/2025 от 21.04.2025):</i>				
1	Весы электронные ALC-210d	00-000132	2015	1
2	Весы электронные VIC-1500dI	00-000178	2015	1
3	водоподогреватель 325x2001	00-000026	2008	1
4	деаэратор N1	00-000094	2001	1
5	деаэратор в комп.котельная кпп-1	00-000095	2005	1
6	дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо"	00-000171	2014	1
7	Мешалка магнитная ПЭ-6110	00-000177	2014	1
8	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000172	2010	1
9	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000173	2010	1
10	насос б-двигат ах50-32-200к	00-000135	2009	1
11	Насос 4К-8	00-000137	1974	1
12	Насос 4К-8	00-000138	1974	1
13	Рн-метр "Нана" ПИ8314	00-000159	2014	1
14	Рн-электрод комбинированный ЭСК-1060/7	00-000176	2014	1
15	Солевой насос Х80-50-160а	00-000003	2017	1
16	Спектрофотометр "Unico" 1201	00-000151	2007	1
17	Стол весовой ЛАБ-600 гранит	00-000161	2007	1
18	Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика	00-000162	2007	1
19	Стол мойка ЛАБ-800МО	00-000163	2007	1
20	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000130	2007	1
21	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000131	2007	1
22	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000044	1989	1
23	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000045	1989	1
24	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000046	1989	1
25	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000047	1989	1
26	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000079	1989	1
27	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000080	1989	1
28	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000081	1989	1
29	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000082	1989	1
30	Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ	00-000154	2007	1
31	Фотоэлектроколориметр КФК-3-01	00-000150	2015	1
32	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000133	2007	1
33	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000134	2007	1
34	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000067	2001	1
35	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000068	2002	1
36	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000069	2003	1
37	Батарейный циклон в комплекте с оборудованием	00-000070	2004	1

38	Батарейный циклон котла № 2 в комплекте	00-000071	2005	1
39	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000048	2001	1
40	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000049	2001	1
41	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000050	2008	1
42	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000051	2008	1
43	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000052	2008	1
44	Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1	00-000033	2005	1
45	Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1	00-000034	2005	1
46	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000061	2011	1
47	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000062	2006	1
48	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000063	2008	1
49	газоходы котельная кпп-1	00-000104	1989	1
50	газоходы котельная кпп-1	00-000118	1989	1
51	газоходы котельная кпп-1	00-000152	1989	1
52	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000053	2012	1
53	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000054	2013	1
54	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000027	2017	1
55	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000028	2017	1
56	Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у	00-000035	2012	1
57	Дымосос ДН 19 (левого вращения)	00-000110	2005	1
58	Дымосос Дн-15,5	00-000098	2007	1
59	Дымосос Дн-15,5	00-000099	2007	1
60	дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя	00-000102	2005	1
61	дымосос котельная кпп-1	00-000100	2003	1
62	Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25	00-000140	1974	1
63	Железоотделитель ПЭ-80/25	00-000141	1974	1
64	забрасыватель ЗП-600	00-000029	2016	1
65	забрасыватель ЗП-600	00-000030	2016	1
66	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600	00-000031	2016	1
67	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600	00-000032	2016	1
68	камера осадительная в комплекте кпп-1	00-000113	1989	1
69	конвейер в-650 дб1,7 котельная	00-000111	1989	1
70	конденсатная установка укз-0,3 8-150	00-000175	1989	1
71	котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845	00-000122	1976	1
72	котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515	00-000123	1977	1
73	котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068	00-000124	1982	1
74	котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844	00-000125	1982	1
75	Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853	00-000119	1989	1
76	Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855	00-000120	1989	1
77	котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852	00-000121	1989	1
78	ленточный конвейер	00-000103	1989	1
79	ленточный конвейер	00-000112	1989	1
80	ленточный конвейер с комплектом	00-000097	1989	1
81	Насос 1Д200-90	00-000041	2017	1
82	Насос 4К-8	00-000139	1974	1
83	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000090	2016	1

84	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000091	2017	1
85	насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин.	00-000153	2010	1
86	насос цн 400х105	00-000101	2017	1
87	Насос ЦН-400-105 с эл.двиг.	00-000092	2010	1
88	Насос ЦНСг 38-154	00-000022	2001	1
89	Насос ЦНСг 38-154	00-000023	2010	1
90	Насос ЦНСг 38х154с	00-000024	1997	1
91	панель пкс в комплекте с оборудованием	00-000157	2000	1
92	Питательный насос ЦНСГ 38-154с	00-000025	1997	1
93	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000011	2014	1
94	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000012	2014	1
95	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000013	2015	1
96	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000014	2015	1
97	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000015	2013	1
98	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000016	2013	1
99	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000017	2014	1
100	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000018	2014	1
101	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000019	2016	1
102	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000020	2016	1
103	подогреватель пароводяной ПП I-53-IV	00-000066	2017	1
104	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000143	2009	1
105	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000144	2009	1
106	Подпиточный насос КМ-80-50-200	00-000136	2010	1
107	пожарная сигнализация здания котельной	00-000055	2017	1
108	Пожарный насос № 1КС-80/65-160	00-000160	2002	1
109	Пожарный насос № 2КМ 100-80-160	00-000174	2002	1
110	Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1	00-000001	2015	1
111	Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛЗ.1	00-000004	2015	1
112	Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н	00-000042	2016	1
113	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000127	2001	1
114	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000128	2001	1
115	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000129	2001	1
116	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный	00-000009	2016	1
117	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВDB	00-000010	2016	1
118	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000036	2016	1
119	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000037	2016	1
120	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000038	2016	1
121	Сетевой насос ЦН400-105	00-000076	2003	1
122	Сетевой насос ЦН400-105	00-000077	2003	1
123	Система пзу осадительная камера в комплекте	00-000117	1978	1
124	станок 2н-135	00-000005	1978	1
125	станок 2с132	00-000007	1989	1
126	Станок резьбонакатной СТД-129	00-000002	1975	1
127	Станок токарный 16в20	00-000039	1990	1
128	Станок фрезерный бг82г	00-000021	1971	1
129	Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100	00-000142	2013	1

130	трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте	00-000126	1975	1
131	Угольный бункер котла	00-000105	1989	1
132	Угольный бункер котла	00-000106	1989	1
133	Угольный бункер котла	00-000107	1989	1
134	Угольный бункер котла	00-000108	1989	1
135	Угольный бункер котла	00-000109	1989	1
136	циклон бц-1/2	00-000072	2011	1
137	циклон бц-1/42	00-000073	2005	1
138	циклон бц-1/42	00-000074	2005	1
139	циклон бц-42	00-000075	2011	1
140	Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1	00-000146	2000	1
141	циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1	00-000148	2000	1
142	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000083	1999	1
143	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000084	1999	1
144	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000085	1999	1
145	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000086	1999	1
146	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000087	1999	1
147	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000088	1999	1
148	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000089	1999	1
149	Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1	00-000056	1999	1
150	Шнек смачивающий с труб	00-000057	1999	1
151	щит 1-2 в комплекте	00-000078	2010	1
152	щит 6-щз из панелей в комплекте с оборудованием	00-000093	2010	1
153	щит 7щз в комплекте с оборудованием	00-000096	2010	1
154	щит бщз-5 в комплекте с оборудованием	00-000064	2010	1
155	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000114	2009	1
156	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000115	2009	1
157	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000116	2009	1
158	Эл.тельфер 1т Н12м	00-000164	1989	1
159	Эл.тельфер 1т Н12м	00-000165	1989	1
160	электрокранбалки опорные 2т	00-000060	1975	1
161	Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02	00-000043	2014	1

*на праве аренды (Договор аренда имущества № 78/2025-К от 29.12.2025):*

162	Водоподогреватель ВВП-15-325-20 Страна происхождения: Россия	БП-00000889	2022	1
163	Установка «Дозафон-1» Страна происхождения: Россия	БП-00000890	2022	1
164	Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия	БП-00000893	2016	1
165	Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия	БП-00000893	2016	1
166	Дробилка ДВ2-660ZF с взрывозащищенными двигателями	БП-000170	2024	1
167	Натрий-катионитовый фильтр Ф-2600	БП-000171	2024	1

**Недвижимое имущество**

*на праве аренды (Договор аренда недвижимого имущества № 49/2020 от 01.11.2020):*

168	Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147	00-000010	764	1
169	Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201.	00-000037	1977	1
170	Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146.	00-000011	1976	1
171	Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143.	00-000012	1989	1
172	Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КИП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203.	00-000018	1989	1
173	Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210.	00-000020	1989	1
174	Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206.	00-000021	1986	1
175	Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207.	00-000023	1989	1
176	Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211.	00-000024	1989	1
177	Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361.	00-000025	1980	1
178	Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205.	00-000026	1976	1
179	Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358.	00-000027	1978	1
180	Сооружение, назначение: т-сеть400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209.	00-000028	1975	1

181	Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208.	00-000029	1990	1
182	Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212.	00-000030	1964	1
183	Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359.	00-000038	1964	1

Директор ООО «ТЭК 45»



А.А.Юнг

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

6 (шестя)

\_\_\_\_\_ ) л.

Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг



Приложение № 2  
Уведомлению о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей  
№ ТЭК-01-05/ 7 от «15» января 2026 года

**Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено  
в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

**Настоящий перечень содержит следующую информацию:**

- данные о Потребителе;
- информацию о направлении в адрес Потребителя тепловой энергии уведомления о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей, к которым в надлежащем порядке подключены теплопотребляющие установки потребителя тепловой энергии (далее — Уведомление);
- дата истечения срока для ответа на Уведомление (п. 18 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130);
- наличие ответа на Уведомление.

№ пп	Потребитель	ОГРН/ ОГРНИ П	Адрес	Данные по уведомлению Потребителей						
				Направлен е уведомлений (Список внутренних почтовых отправлений от 14.11.2025)	Почтовый идентифи катор	Дата получени я уведомле ния потребите лем	Дата истечения срока для ответа на Уведомлен ие	Наличие вернувшего уведомления о вручении (полученным)	Возврат отправления не полученным (запечатанный конверт) (информация с сайта АО «Почта России»)	Согласование/ несогласование вывода
1.	АО «ПО ЭХЗ»	1082453 000410	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ПЕРВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 1	№ ТЭК-01- 05/172 от 12.11.2025	800838159 03342	18.11.25	03.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Несогласование (исх. № 13- 20/13849-Исх от 21.11.2025)
2.	ООО «ТВК»	11624680 87044	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 304	№ ТЭК-01- 05/173 от 12.11.2025	800838159 03274	20.11.25	05.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)

3.	ИП ПУТИЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	31924680 0014156	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Юбилейная, д. 29-2	№ ТЭК-01- 05/174 от 12.11.2025	800838159 03205	24.11.25	07.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
4.	МУП ТС	10224014 86623	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ МАЙСКОЕ ШОССЕ, Д. 19	№ ТЭК-01- 05/175 от 12.11.2025	800838159 03144	18.11.25	03.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Несогласование (исх. № 09-4672 от 30.11.2025)
5.	ООО «ОПОРА»	12024000 04883	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 2/8	№ ТЭК-01- 05/176 от 12.11.2025	800838159 03182	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.		-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
6.	ФГКУ "СПЕЦИАЛЬНО Е УПРАВЛЕНИЕ ФПС № 19 МЧС РОССИИ"	10224014 86997	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ. КАЛИНИНА, Д.29	№ ТЭК-01- 05/178 от 12.11.2025	800838159 03328	18.11.25	03.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Несогласование (исх. № ИВ-333- 1373 от 28.11.2025)
7.	ИП НОВОМОДНАЯ ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА	31124531 2300022	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 21А, кв. 46	№ ТЭК-01- 05/179 от 12.11.2025	800838159 03175	20.11.25	05.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
8.	ООО ФИРМА «УРОВЕНЬ»	10224014 84643	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 15	№ ТЭК-01- 05/180 от 12.11.2025	800838159 03298	22.12.25	07.01.2026	ИМЕЕТСЯ	-	Несогласование (исх. № 1340 от 23.12.2025)
9.	ООО «ТОНЭР»	10224026 70036	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, М.Р-Н РЫБИНСКИЙ, С.П. АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,	№ ТЭК-01- 05/181 от 12.11.2025	800838159 03281	24.11.25	09.12.2025	ОТСУТСТВУЕТ	-	Несогласование (исх. № 01 от 12.01.2026)

			ТЕР. АВТОДОРОГА "ЗАОЗЕРНЫЙ - ЗЕЛЕНОГОРСК", КМ 8-Й, ЗД. 1								
10.	ООО «РСК СЕТИ»	10324022 11456	660028, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ТЕЛЕВИЗОРНАЯ, Д. 1, СТР. 9, ПОМЕЩ. 362	№ ТЭК-01- 05/182 от 12.11.2025	800838159 03236	18.11.25	03.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)	
11.	ИП МАЙЕР ОКСАНА НИКОЛАЕВНА	31524480 0004713	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 75, кв. 10	№ ТЭК-01- 05/183 от 12.11.2025	800838159 03366	18.11.25	03.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)	
12.	ИП КОРОБОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	30424533 3500011	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Орловская, д. 105, кв. 1	№ ТЭК-01- 05/184 от 12.11.2025	800838159 03120	21.11.25	06.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)	
13.	ООО «КОНТЭК» (в два адреса)	11924680 35748	Почтовый: 663691, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Южная, д. 85	№ ТЭК-01- 05/185 от 12.11.2025	800838159 03113	27.11.25	12.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)	
			Юридический: 660043, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. МУЖЕСТВА, Д. 16, КВ. 182	№ ТЭК-01- 05/185 от 12.11.2025	800838159 03106	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 17.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.	-	ИМЕЕТСЯ			
14.	ООО «КОМЕТА»	10824530 00013	663691, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д.26	№ ТЭК-01- 05/186 от 12.11.2025	800838159 03090				-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
15.	ИП	31024480	663951, Красноярский	№ ТЭК-01-	800838159	19.11.25	05.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в	

	ПАРФЕНЧУК АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	1100011	край, Рыбинский район, с. Малая Камала, ул. Садовая, 24	05/187 от 12.11.2025	03199					силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
16.	ИП НАНЬЕВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ	31524680 0053881	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, д. 8 (общ.)	№ ТЭК-01- 05/188 от 12.11.2025	800838159 03151	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.		-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
17.	ООО «ФОТОН»	12224000 25176	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 12/1	№ ТЭК-01- 05/189 от 12.11.2025	800838159 03311	08.12.25	23.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
18.	ООО «СТАФФ- ИНТЕГРАТОР ПЛЮС» (в два адреса)	11024680 44788	Почтовый: 662991, Красноярский край, п. Подгорный, ул. Строительная, д.19, кв.12	№ ТЭК-01- 05/190 от 12.11.2025	800838159 03267	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 19.12.25.		-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
			Юридический: 660013, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ТОМСКАЯ, ЗД. 41, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1	№ ТЭК-01- 05/190 от 12.11.2025	800838159 03250	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 17.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.		-	ИМЕЕТСЯ	
19.	АО «АТОМСПЕЦТР АНС» (в два адреса)	10877460 09218	Железногорск: 662970, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 16	№ ТЭК-01- 05/192 от 12.11.2025	800838159 03052	21.11.2025	06.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Несо согласование (исх. № 48КФ/01-1 от 12.01.2026)

			Москва: 129085, Г.МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д.81Б	№ ТЭК-01- 05/192 от 12.11.2025	800838159 03045	01.12.25	16.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
20.	ИП ХОХЛОВ ИВАН ЭДУАРДОВИЧ	32224680 0132151	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 11, кв. 40	№ ТЭК-01- 05/193 от 12.11.2025	800838159 03335	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.		-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
21.	ООО «РМЗ ЗЕЛЕНОГОРСК»	11624681 06954	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 6	№ ТЭК-01- 05/194 от 12.11.2025	800838159 03212	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 24.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.		-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
22.	ООО СПК «НЕДРА»	12224000 27838	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 6А	№ ТЭК-01- 05/195 от 12.11.2025	800838159 03168	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.		-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
23.	ООО «ВСМК»	10424017 85975	660001, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ЛАДО КЕЦХОВЕЛИ, Д. 22А	№ ТЭК-01- 05/196 от 12.11.2025	800838159 03083	18.11.25	03.12.2025	ИМЕЕТСЯ	-	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
24.	ИП УСИКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВ НА	3232468 00147094	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 46, кв. 60	№ ТЭК-01- 05/197 от 12.11.2025	800838159 03304	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса		-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)

						РФ, письмо считается доставленным.			
25.	ИП БОЛЬШЕШАПОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	316246800093933	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 4 А, кв. 26	№ ТЭК-01-05/198 от 12.11.2025	80083815903076	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.	-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
26.	ООО «БАЗИС»	1112453000340	663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ, Д. 9/1, ПОМЕЩ. 7, КАБИНЕТ 3	№ ТЭК-01-05/199 от 12.11.2025	80083815903069	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.	-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
27.	ООО «СНАБСЕРВИС»	1072448000382	663981, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г БОРОДИНО, УЛ ЛЕНИНА, ЗД. 35, СТР. 3, ОФИС 1	№ ТЭК-01-05/177 от 12.11.2025	80083815903243	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 19.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.	-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
28.	ИП РОССАДИН ВАЛЕРИЙ ЮРЬЕВИЧ	317246800128020	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 10 В, кв. 45	№ ТЭК-01-05/200 от 12.11.2025	80083815903229	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.	-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
29.	ЗАО МСУ-74	1027001684929	636000, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СЕВЕРСК, ДОР АВТОДОРОГА, Д. 4/3, СТР. 1/1	№ ТЭК-01-05/191 от 12.11.2025	80083815903137	Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 23.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается	-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)

30.	ИП МИХАЛЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	31824680 0020782	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Центральная, д. 48	№ ТЭК-01- 05/201 от 12.11.2025	800838159 03359	доставленным. Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным.	-	ИМЕЕТСЯ	Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа)
-----	------------------------------------	---------------------	--	--------------------------------------	--------------------	---	---	---------	---

Директор ООО «ТЭК 45»



*[Handwritten signature]*

А.А.Юнг

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
*А. А. Юнг*  
\_\_\_\_\_ )д.

Директор ООО «ГЭК 45»

А.А. Юнг



## ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № 02/2025

г. Зеленогорск Красноярского края

«11» апреля 2025 года

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «КОБ» (ООО «КОБ»), в лице генерального директора Авдеевой Жанны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании, именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту — Имущество), а Арендатор обязуется принять его и оплачивать арендную плату в размере, установленном настоящим Договором.

1.2. Передаваемое в аренду имущество на период аренды будет находиться у Арендодателя в собственности, аренде, владении и пользовании на законном основании.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор обязан возвратить Имущество в исправном состоянии. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, который составляется и подписывается обеими сторонами не позднее начальной даты аренды, указанной в п. 1.5. настоящего Договора.

1.4. Местом эксплуатации Имущества в течение всего срока действия настоящего Договора является: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск. В случае изменения места эксплуатации Имущества, Арендатор обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня письменно уведомить об этом Арендодателя.

1.5. Срок аренды — с «01» января 2026 года по «31» декабря 2030 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать свои арендные права в залог, субаренду, вносить в качестве вклада в уставный капитал, передавать и уступать третьим лицам.

#### 2.2. АРЕНДАТОР обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с его назначением;

2.2.2. Соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя;

2.2.3. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии и заменять все поврежденные части частями, поставленными или рекомендованными производителем, если иное не будет предусмотрено соглашением с Арендодателем. В случае невыполнения указанного условия Арендодатель вправе осуществить ремонт Имущества собственными силами и за собственный счет, а Арендатор обязуется возместить ему все затраты, связанные с осуществлением ремонта;

2.2.4. Размещать на Имуществе предоставляемые Арендодателем носители (рекламную продукцию);

2.2.5. Арендатор своими силами и за свой счет осуществляет в отношении арендованного Имущества:

управление, эксплуатацию (коммерческую и техническую), техническое обслуживание, а также текущий и капитальный ремонт, своевременную замену расходных материалов и быстроизнашивающихся деталей, несет расходы по содержанию Имущества, а также прочие расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

2.2.6. Арендатор своими силами и за свой счет проводит обучение своих работников

правилам эксплуатации Имущества, обеспечивает для них условия труда и безопасности, соответствующие правилам и инструкциям завода-изготовителя и действующему законодательству Российской Федерации;

2.2.7. Нести расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению модификаций, которые могут потребоваться в течение срока действия Договора;

2.2.8. В течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения соответствующего требования возместить Арендодателю все понесенными последним убытки, связанные с осуществлением расходов по оплате административных штрафов, наложенных на Арендодателя, уполномоченными государственными органами за нарушение действующего законодательства, совершенные с участием и/или в процессе эксплуатации Имущества в течение срока действия Договора после передачи Имущества Арендатору по Акту приема-передачи Имущества;

2.2.9. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к Имуществу в любое время;

2.2.10. Предоставить возможность осмотра Имущества для проверки состояния, условий содержания и использования Имущества;

2.2.11. Не эксплуатировать Имущество, когда это запрещено инструкциями производителя Имущества и законодательства;

2.2.12. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.2.13. Обеспечить сохранность имущества, а по истечении срока действия договора, либо досрочном его расторжении, вернуть Имущество Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

2.4. Арендатор имеет право вносить изменения в конструкцию Имущества при соблюдении порядка внесения таких изменений, установленного в ТУ завода-изготовителя Имущества при наличии подтверждения от завода-изготовителя о технической возможности данной операции и с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.5. Арендодатель не несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшее вследствие пользования Имуществом.

2.6. При осуществлении ремонта, содержания, поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, полученные непригодными для дальнейшей эксплуатации детали, материалы, запасные части, замененные на новые учитываются на балансе Арендатора.

### **3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. За пользование Имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, согласно прилагаемого расчета арендной платы (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в размере 1 416 368 (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 45 коп. в месяц, в том числе НДС 20 %.

3.2. Арендная плата, размер которой определен в п. 3.1 настоящего договора, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Днем оплаты считать день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.3. В случае принятия компетентными органами Российской Федерации нормативных правовых актов, изменяющих размеры плат, сборов, штрафов и порядок их оплаты, введения новых, изменения ставок действующих налоговых платежей и сборов, такие законы и постановления автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения их в действие, без его пересмотра и внесения изменений в договор.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе

требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор обязан возместить убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Имущества. При этом обязанность по доказыванию своей невиновности в гибели или повреждении Имущества возлагается на Арендатора.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.2. Подписывая настоящий Договор, Арендатор подтверждает ознакомление с правилами и техническими документами по эксплуатации Имущества, согласен надлежащим образом использовать арендуемое имущество с соблюдением указанных документов.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

<p><b>Арендодатель:</b>  <b>ООО «КОБ»</b>          Адрес юридического лица: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14.          Адрес помещения юридического лица в пределах адреса юридического лица: пом. 23/24.          ИНН/КПП 2453023810/245301001          р/сч 40702810100000232135          БИК Банка 044525823 БАНК ГПБ (АО)          г. Москва к/сч 30101810200000000823</p> <p>Генеральный директор            /Ж.В.Андреева/</p> 	<p><b>Арендатор:</b>  <b>ООО «ТЭК 45»</b>          Адрес юридического лица: 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Индустриальная, 14          ИНН 2453020070 КПП 245301001          р/сч 40702810200000092204          «Газпромбанк» (Акционерное общество)          Банк ГПБ (АО) г. Москва</p> <p>Директор            /А.А.Юнг/</p> 
---	--

## ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Дата выпуска (изготовления)	Количество
Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Теплоноситель				32
1	Весы электронные ALC-210d	00-000132	2015	1
2	Весы электронные VIC-1500dI	00-000178	2015	1
3	водоподогреватель 325x200I	00-000026	2008	1
4	деаэратор N1	00-000094	2001	1
5	деаэратор в комп.котельная кпп-1	00-000095	2005	1
6	дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо"	00-000171	2014	1
7	Мешалка магнитная ПЭ-6110	00-000177	2014	1
8	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000172	2010	1
9	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000173	2010	1
10	насос б-двигат ах50-32-200к	00-000135	2009	1
11	Насос 4К-8	00-000137	1974	1
12	Насос 4К-8	00-000138	1974	1
13	РН-метр "Нана" Н18314	00-000159	2014	1
14	РН-электрод комбинированный ЭСК-1060/7	00-000176	2014	1
15	Солевой насос Х80-50-160а	00-000003	2017	1
16	Спектрофотометр "Unico" 1201	00-000151	2007	1
17	Стол весовой ЛАБ-600 гранит	00-000161	2007	1
18	Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика	00-000162	2007	1
19	Стол мойка ЛАБ-800МО	00-000163	2007	1
20	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000130	2007	1
21	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000131	2007	1
22	фильтр натриекаатионитовый-О1500мм	00-000044	1989	1
23	фильтр натриекаатионитовый-О1500мм	00-000045	1989	1
24	фильтр натриекаатионитовый-О1500мм	00-000046	1989	1
25	фильтр натриекаатионитовый-О1500мм	00-000047	1989	1
26	фильтр натриекаатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000079	1989	1
27	фильтр натриекаатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000080	1989	1
28	фильтр натриекаатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000081	1989	1
29	фильтр натриекаатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000082	1989	1
30	Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ	00-000154	2007	1
31	Фотоэлектроколориметр КФК-3-01	00-000150	2015	1
32	Шкаф для посуды	00-000158	2007	1
Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Котельная				146
33	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000133	2007	1
34	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000134	2007	1
35	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000067	2001	1
36	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000068	2002	1
37	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000069	2003	1
38	Батарейный циклон в комплекте с оборудованием	00-000070	2004	1
39	Батарейный циклон котла № 2 в комплекте	00-000071	2005	1
40	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000048	2001	1

41	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000049	2001	1
42	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000050	2008	1
43	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000051	2008	1
44	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000052	2008	1
45	Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1	00-000033	2005	1
46	Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1	00-000034	2005	1
47	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000061	2011	1
48	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000062	2006	1
49	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000063	2008	1
50	газоходы котельная кпп-1	00-000104	1989	1
51	газоходы котельная кпп-1	00-000118	1989	1
52	газоходы котельная кпп-1	00-000152	1989	1
53	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000053	2012	1
54	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000054	2013	1
55	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000027	2017	1
56	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000028	2017	1
57	Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у	00-000035	2012	1
58	Дымосос ДН 19 (левого вращения)	00-000110	2005	1
59	Дымосос Дн-15,5	00-000098	2007	1
60	Дымосос Дн-15,5	00-000099	2007	1
61	дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя	00-000102	2005	1
62	дымосос котельная кпп-1	00-000100	2003	1
63	Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25	00-000140	1974	1
64	Железоотделитель ПЭ-80/25	00-000141	1974	1
65	забрасыватель ЗП-600	00-000029	2016	1
66	забрасыватель ЗП-600	00-000030	2016	1
67	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600	00-000031	2016	1
68	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600	00-000032	2016	1
69	камера осадительная в комплекте кпп-1	00-000113	1989	1
70	конвейер в-650 дб1,7 котельная	00-000111	1989	1
71	конденсатная установка укз-0,3 8-150	00-000175	1989	1
72	котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845	00-000122	1976	1
73	котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515	00-000123	1977	1
74	котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068	00-000124	1982	1
75	котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844	00-000125	1982	1
76	Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853	00-000119	1989	1
77	Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855	00-000120	1989	1
78	котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852	00-000121	1989	1
79	ленточный конвейер	00-000103	1989	1
80	ленточный конвейер	00-000112	1989	1
81	ленточный конвейер с комплектом	00-000097	1989	1
82	Насос 1Д200-90	00-000041	2017	1
83	Насос 4К-8	00-000139	1974	1
84	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000090	2016	1
85	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000091	2017	1
86	насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин.	00-000153	2010	1
87	насос цн 400х105	00-000101	2017	1
88	Насос ЦН-400-105 с эл.двиг.	00-000092	2010	1
89	Насос ЦНСг 38-154	00-000022	2001	1
90	Насос ЦНСг 38-154	00-000023	2010	1

*С.М.М.*

91	Насос ЦНСг 38x154с	00-000024	1997	1
92	панель пкс в комплекте с оборудованием	00-000157	2000	1
93	Питательный насос ЦНСГ 38-154с	00-000025	1997	1
94	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000011	2014	1
95	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000012	2014	1
96	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000013	2015	1
97	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000014	2015	1
98	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000015	2013	1
99	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000016	2013	1
100	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000017	2014	1
101	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000018	2014	1
102	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000019	2016	1
103	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000020	2016	1
104	подогреватель пароводяной ПП I-53-IV	00-000066	2017	1
105	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000143	2009	1
106	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000144	2009	1
107	Подпиточный насос КМ-80-50-200	00-000136	2010	1
108	пожарная сигнализация здания котельной	00-000055	2017	1
109	Пожарный насос № 1КС-80/65-160	00-000160	2002	1
110	Пожарный насос № 2КМ 100-80-160	00-000174	2002	1
111	Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1	00-000001	2015	1
112	Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛЗ.1	00-000004	2015	1
113	Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н	00-000042	2016	1
114	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000127	2001	1
115	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000128	2001	1
116	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000129	2001	1
117	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный	00-000009	2016	1
118	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВDB	00-000010	2016	1
119	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000036	2016	1
120	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000037	2016	1
121	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000038	2016	1
122	Сетевой насос ЦН400-105	00-000076	2003	1
123	Сетевой насос ЦН400-105	00-000077	2003	1
124	Система пзу осадительная камера в комплекте	00-000117	1978	1
125	станок 2н-135	00-000005	1978	1
126	станок 2с132	00-000007	1989	1
127	Станок резьбонакатной СТД-129	00-000002	1975	1
128	Станок токарный 16в20	00-000039	1990	1
129	Станок фрезерный 6т82г	00-000021	1971	1
130	Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100	00-000142	2013	1
131	трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте	00-000126	1975	1
132	Угольный бункер котла	00-000105	1989	1
133	Угольный бункер котла	00-000106	1989	1
134	Угольный бункер котла	00-000107	1989	1
135	Угольный бункер котла	00-000108	1989	1
136	Угольный бункер котла	00-000109	1989	1
137	циклон бц-1/2	00-000072	2011	1
138	циклон бц-1/42	00-000073	2005	1
139	циклон бц-1/42	00-000074	2005	1
140	циклон бц-42	00-000075	2011	1

141	Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1	00-000146	2000	1
142	циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1	00-000148	2000	1
143	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000083	1999	1
144	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000084	1999	1
145	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000085	1999	1
146	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000086	1999	1
147	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000087	1999	1
148	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000088	1999	1
149	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000089	1999	1
150	Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1	00-000056	1999	1
151	Шнек смачивающий с труб	00-000057	1999	1
152	щит 1-2 в комплекте	00-000078	2010	1
153	щит 6-щц из панелей в комплекте с оборудованием	00-000093	2010	1
154	щит 7щцу в комплекте с оборудованием	00-000096	2010	1
155	щит бщц-5 в комплекте с оборудованием	00-000064	2010	1
156	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000114	2009	1
157	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000115	2009	1
158	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000116	2009	1
159	Эл.тельфер 1т Н12м	00-000164	1989	1
160	Эл.тельфер 1т Н12м	00-000165	1989	1
161	Электростанция АД-100	00-000058	1989	1
162	электрокранбалки опорные 2т	00-000060	1975	1
163	электростанция ад-100	00-000059	1983	1
164	электрочасть в комплекте с оборудованием	00-000065	2010	1
165	Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02	00-000043	2014	1
166	Трубогиб механический STD 439	00-000145	1989	1
167	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000168	1989	1
168	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000169	1989	1
169	Таль электрическая типТ-10332 Q=1т	00-000166	2002	1
170	Таль электрическая типТ-10332 Q=1т	00-000167	2002	1
171	Электросварочное оборудование ВДМ 1201	00-000006	2002	1
172	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000170	1989	1
173	Станок сверлильный 2С132	00-000008	1989	1
174	Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный	00-000155	2014	1
175	Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный	00-000156	2014	1
176	Метран-300ПР-200-В-0.1-42-ПР-КО	00-000149	2015	1
177	Водоподогреватель ВВП-15-325-20	00-000040	2022	1
178	Установка «Дозафон-1»	00-000147	2022	1
Итого:				178

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:  
ООО «КОБ»

Генеральный директор



Ж.В. Завесова

Арендатор:  
ООО «ТЭК 45»

Директор



А.А. Юнг

Приложение № 1

к договору аренды имущества № 02/2025 от «21» апреля 2025 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Арендная плата за месяц, руб.		Арендная плата в год (12 календарных месяцев, руб.)	
			без НДС	в том числе НДС 20 %	без НДС	в том числе НДС 20 %
Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Теплоноситель			45 568,34	54 682,01	546 820,08	656 184,10
1	Весы электронные ALC-210d	00-000132	268,13	321,76	3 217,56	3 861,07
2	Весы электронные VIC-1500dI	00-000178	66,58	79,90	798,96	958,75
3	водоподогреватель 325x2001	00-000026	954,25	1145,10	11 451,00	13 741,20
4	деаэратор N1	00-000094	5 822,12	6986,54	69 865,44	83 838,53
5	деаэратор в комп.котельная кпп-1	00-000095	5 822,12	6986,54	69 865,44	83 838,53
6	дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо"	00-000171	422,22	506,66	5 066,64	6 079,97
7	Мешалка магнитная ПЭ-6110	00-000177	58,68	70,42	704,16	844,99
8	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000172	430,74	516,89	5 168,88	6 202,66
9	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000173	430,74	516,89	5 168,88	6 202,66
10	насос б-двигат ах50-32-200к	00-000135	296,47	355,76	3 557,64	4 269,17
11	Насос 4К-8	00-000137	339,74	407,69	4 076,88	4 892,26
12	Насос 4К-8	00-000138	339,74	407,69	4 076,88	4 892,26
13	Рн-метр "Hana" HI8314	00-000159	220,53	264,64	2 646,36	3 175,63
14	Рн-электрод комбинированный ЭСК-1060/7	00-000176	38,78	46,54	465,36	558,43
15	Солевой насос Х80-50-160а	00-000003	684,56	821,47	8 214,72	9 857,66
16	Спектрофотометр "Unico" 1201	00-000151	528,85	634,62	6 346,20	7 615,44
17	Стол весовой ЛАБ-600 гранит	00-000161	265,46	318,55	3 185,52	3 822,62
18	Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика	00-000162	285,39	342,47	3 424,68	4 109,62
19	Стол мойка ЛАБ-800МО	00-000163	298,03	357,64	3 576,36	4 291,63
20	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000130	267,79	321,35	3 213,48	3 856,18
21	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000131	267,79	321,35	3 213,48	3 856,18
22	фильтр натриекаатионитовый-О1500мм	00-000044	1 848,93	2218,72	22 187,16	26 624,59
23	фильтр натриекаатионитовый-О1500мм	00-000045	1 848,93	2218,72	22 187,16	26 624,59

24	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000046	1 848,93	2218,72	22 187,16	26 624,59
25	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000047	1 848,93	2218,72	22 187,16	26 624,59
26	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000079	4 698,08	5637,70	56 376,96	67 652,35
27	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000080	4 698,08	5637,70	56 376,96	67 652,35
28	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000081	4 698,08	5637,70	56 376,96	67 652,35
29	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000082	4 698,08	5637,70	56 376,96	67 652,35
30	Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ	00-000154	585,98	703,18	7 031,76	8 438,11
31	Фотоэлектроколориметр КФК-3-01	00-000150	494,12	592,94	5 929,44	7 115,33
32	Шкаф для посуды	00-000158	191,49	229,79	2 297,88	2 757,46
Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Котельная			1 134 738,70	1 361 686,44	13 616 864,40	16 340 237,28
33	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000133	269,92	323,90	3 239,04	3 886,85
34	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000134	269,92	323,90	3 239,04	3 886,85
35	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000067	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
36	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000068	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
37	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000069	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
38	Батарейный циклон в комплекте с оборудованием	00-000070	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
39	Батарейный циклон котла № 2 в комплекте	00-000071	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
40	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000048	2 011,22	2413,46	24 134,64	28 961,57
41	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000049	2 011,22	2413,46	24 134,64	28 961,57
42	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000050	2 011,22	2413,46	24 134,64	28 961,57
43	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000051	2 011,22	2413,46	24 134,64	28 961,57
44	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000052	2 011,22	2413,46	24 134,64	28 961,57
45	Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1	00-000033	1 093,75	1312,50	13 125,00	15 750,00
46	Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1	00-000034	1 093,75	1312,50	13 125,00	15 750,00
47	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000061	2 627,78	3153,34	31 533,36	37 840,03
48	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000062	2 627,78	3153,34	31 533,36	37 840,03
49	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000063	2 627,78	3153,34	31 533,36	37 840,03
50	газоходы котельная кпп-1	00-000104	8 633,68	10360,42	103 604,16	124 324,99
51	газоходы котельная кпп-1	00-000118	24 332,44	29198,93	291 989,28	350 387,14
52	газоходы котельная кпп-1	00-000152	539,89	647,87	6 478,68	7 774,42
53	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000053	2 083,33	2500,00	24 999,96	29 999,95
54	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000054	2 083,33	2500,00	24 999,96	29 999,95
55	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000027	979,51	1175,41	11 754,12	14 104,94

*М.М.М.*

56	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000028	979,51	1175,41	11 754,12	14 104,94
57	Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у	00-000035	1 093,75	1312,50	13 125,00	15 750,00
58	Дымосос ДН-19 (левого вращения)	00-000110	10 202,99	12243,59	122 435,88	146 923,06
59	Дымосос Дн-15,5	00-000098	6 810,90	8173,08	81 730,80	98 076,96
60	Дымосос Дн-15,5	00-000099	6 810,90	8173,08	81 730,80	98 076,96
61	дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя	00-000102	7 264,96	8717,95	87 179,52	104 615,42
62	дымосос котельная кпп-1	00-000100	6 810,90	8173,08	81 730,80	98 076,96
63	Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25	00-000140	363,25	435,90	4 359,00	5 230,80
64	Железоотделитель ПЭ-80/25	00-000141	363,25	435,90	4 359,00	5 230,80
65	забрасыватель ЗП-600	00-000029	1 024,31	1229,17	12 291,72	14 750,06
66	забрасыватель ЗП-600	00-000030	1 024,31	1229,17	12 291,72	14 750,06
67	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600	00-000031	1 024,31	1229,17	12 291,72	14 750,06
68	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600	00-000032	1 024,31	1229,17	12 291,72	14 750,06
69	камера осадительная в комплекте кпп-1	00-000113	14 123,62	16948,34	169 483,44	203 380,13
70	конвейер в-650 дб1,7 котельная	00-000111	11 387,46	13664,95	136 649,52	163 979,42
71	конденсатная установка укз-0,3 8-150	00-000175	451,01	541,21	5 412,12	6 494,54
72	котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845	00-000122	87 057,69	104469,23	1 044 692,28	1 253 630,74
73	котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515	00-000123	87 057,69	104469,23	1 044 692,28	1 253 630,74
74	котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068	00-000124	87 057,69	104469,23	1 044 692,28	1 253 630,74
75	котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844	00-000125	87 057,69	104469,23	1 044 692,28	1 253 630,74
76	Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853	00-000119	73 675,21	88410,25	884 102,52	1 060 923,02
77	Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855	00-000120	73 675,21	88410,25	884 102,52	1 060 923,02
78	котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852	00-000121	73 675,21	88410,25	884 102,52	1 060 923,02
79	ленточный конвейер	00-000103	7 997,92	9597,50	95 975,04	115 170,05
80	ленточный конвейер	00-000112	11 387,46	13664,95	136 649,52	163 979,42
81	ленточный конвейер с комплектом	00-000097	6 515,00	7818,00	78 180,00	93 816,00
82	Насос 1Д200-90	00-000041	1 385,42	1662,50	16 625,04	19 950,05
83	Насос 4К-8	00-000139	339,74	407,69	4 076,88	4 892,26
84	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000090	5 041,67	6050,00	60 500,04	72 600,05
85	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000091	5 041,67	6050,00	60 500,04	72 600,05
86	насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин.	00-000153	560,90	673,08	6 730,80	8 076,96
87	насос цн 400х105	00-000101	6 812,50	8175,00	81 750,00	98 100,00
88	Насос ЦН-400-105 с эл.двиг.	00-000092	5 240,38	6288,46	62 884,56	75 461,47
89	Насос ЦНСг 38-154	00-000022	889,42	1067,30	10 673,04	12 807,65

90	Насос ЦНСг 38-154	00-000023	889,42	1067,30	10 673,04	12 807,65
91	Насос ЦНСг 38x154e	00-000024	889,42	1067,30	10 673,04	12 807,65
92	панель пке в комплекте с оборудованием	00-000157	630,93	757,12	7 571,16	9 085,39
93	Питательный насос ЦНСГ 38-154e	00-000025	889,42	1067,30	10 673,04	12 807,65
94	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000011	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
95	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000012	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
96	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000013	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
97	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000014	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
98	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000015	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
99	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000016	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
100	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000017	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
101	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000018	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
102	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000019	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
103	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000020	787,93	945,52	9 455,16	11 346,19
104	подогреватель пароводяной ПП I-53-IV	00-000066	3 887,92	4665,50	46 655,04	55 986,05
105	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000143	424,68	509,62	5 096,16	6 115,39
106	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000144	424,68	509,62	5 096,16	6 115,39
107	Подпиточный насос КМ-80-50-200	00-000136	336,54	403,85	4 038,48	4 846,18
108	пожарная сигнализация здания котельной	00-000055	2 166,35	2599,62	25 996,20	31 195,44
109	Пожарный насос № 1КС-80/65-160	00-000160	235,97	283,16	2 831,64	3 397,97
110	Пожарный насос № 2КМ 100-80-160	00-000174	432,85	519,42	5 194,20	6 233,04
111	Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1	00-000001	641,85	770,22	7 702,20	9 242,64
112	Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛЗ.1	00-000004	694,44	833,33	8 333,28	9 999,94
113	Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н	00-000042	1 449,38	1739,26	17 392,56	20 871,07
114	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000127	263,27	315,92	3 159,24	3 791,09
115	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000128	263,27	315,92	3 159,24	3 791,09
116	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000129	263,27	315,92	3 159,24	3 791,09
117	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный	00-000009	783,33	940,00	9 399,96	11 279,95
118	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВDB	00-000010	783,33	940,00	9 399,96	11 279,95
119	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000036	1 135,66	1362,79	13 627,92	16 353,50
120	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000037	1 135,66	1362,79	13 627,92	16 353,50
121	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000038	1 135,66	1362,79	13 627,92	16 353,50
122	Сетевой насос ЦП400-105	00-000076	4 027,24	4832,69	48 326,88	57 992,26
123	Сетевой насос ЦП400-105	00-000077	4 027,24	4832,69	48 326,88	57 992,26

124	Система пзу осадительная камера в комплекте	00-000117	22 450,61	26940,73	269 407,32	323 288,78
125	станок 2н-135	00-000005	705,13	846,16	8 461,56	10 153,87
126	станок 2н132	00-000007	775,64	930,77	9 307,68	11 169,22
127	Станок резьбонакатной СТД-129	00-000002	667,52	801,02	8 010,24	9 612,29
128	Станок токарный 16в20	00-000039	1 269,23	1523,08	15 230,76	18 276,91
129	Станок фрезерный 6т82г	00-000021	846,15	1015,38	10 153,80	12 184,56
130	Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100	00-000142	405,86	487,03	4 870,32	5 844,38
131	трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте	00-000126	112 372,16	134846,59	1 348 465,92	1 618 159,10
132	Угольный бункер котла	00-000105	9 319,84	11183,81	111 838,08	134 205,70
133	Угольный бункер котла	00-000106	9 319,84	11183,81	111 838,08	134 205,70
134	Угольный бункер котла	00-000107	9 319,84	11183,81	111 838,08	134 205,70
135	Угольный бункер котла	00-000108	9 319,84	11183,81	111 838,08	134 205,70
136	Угольный бункер котла	00-000109	9 319,84	11183,81	111 838,08	134 205,70
137	циклон бц-1/2	00-000072	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
138	циклон бц-1/42	00-000073	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
139	циклон бц-1/42	00-000074	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
140	циклон бц-42	00-000075	4 009,88	4811,86	48 118,56	57 742,27
141	Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1	00-000146	452,31	542,77	5 427,72	6 513,26
142	циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1	00-000148	493,37	592,04	5 920,44	7 104,53
143	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000083	4 807,69	5769,23	57 692,28	69 230,74
144	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000084	4 807,69	5769,23	57 692,28	69 230,74
145	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000085	4 807,69	5769,23	57 692,28	69 230,74
146	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000086	4 807,69	5769,23	57 692,28	69 230,74
147	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000087	4 807,69	5769,23	57 692,28	69 230,74
148	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000088	4 807,69	5769,23	57 692,28	69 230,74
149	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000089	4 807,69	5769,23	57 692,28	69 230,74
150	Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1	00-000056	2 201,92	2642,30	26 423,04	31 707,65
151	Шнек смачивающий с труб	00-000057	2 201,92	2642,30	26 423,04	31 707,65
152	щит 1-2 в комплекте	00-000078	4 058,12	4869,74	48 697,44	58 436,93
153	щит 6-щц из панелей в комплекте с оборудованием	00-000093	5 443,46	6532,15	65 321,52	78 385,82
154	щит 7щцу в комплекте с оборудованием	00-000096	6 061,53	7273,84	72 738,36	87 286,03
155	щит 6щц-5 в комплекте с оборудованием	00-000064	2 773,62	3328,34	33 283,44	39 940,13
156	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000114	16 375,53	19650,64	196 506,36	235 807,63
157	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000115	16 375,53	19650,64	196 506,36	235 807,63

*Манд*

158	экономайзер ЭВ-1-646 в комплекте котельный кпп-1	00-000116	16 375,53	19650,64	196 506,36	235 807,63
159	Эл. тельфер 1т Н12м	00-000164	358,79	430,55	4 305,48	5 166,58
160	Эл. тельфер 1т Н12м	00-000165	358,79	430,55	4 305,48	5 166,58
161	Электростанция АД-100	00-000058	2 248,26	2697,91	26 979,12	32 374,94
162	электростанция ад-100	00-000060	2 544,74	3053,69	30 536,88	36 644,26
163	электростанция ад-100	00-000059	2 248,26	2697,91	26 979,12	32 374,94
164	электрочасть в комплекте с оборудованием	00-000065	3 079,30	3695,16	36 951,60	44 341,92
165	Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02	00-000043	1 580,80	1896,96	18 969,60	22 763,52
166	Трубогиб механический STD 439	00-000145	446,58	535,90	5 358,96	6 430,75
167	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000168	407,40	488,88	4 888,80	5 866,56
168	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000169	407,40	488,88	4 888,80	5 866,56
169	Таль электрическая типТ-10332 Q=1т	00-000166	358,79	430,55	4 305,48	5 166,58
170	Таль электрическая типТ-10332 Q=1т	00-000167	358,79	430,55	4 305,48	5 166,58
171	Электросварочное оборудование ВДМ 1201	00-000006	763,46	916,15	9 161,52	10 993,82
172	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000170	407,40	488,88	4 888,80	5 866,56
173	Станок сверлильный 2С132	00-000008	775,64	930,77	9 307,68	11 169,22
174	Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный	00-000155	602,56	723,07	7 230,72	8 676,86
175	Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный	00-000156	602,56	723,07	7 230,72	8 676,86
176	Метран-300ПР-200-В-0.1-42-ШР-КО	00-000149	493,74	592,49	5 924,88	7 109,86
177	Водоподогреватель ВВП-15-325-20	00-000040	1 335,95	1603,14	16 031,40	19 237,68
178	Установка «Дозафон-1»	00-000147	474,15	568,98	5 689,80	6 827,76
<b>Итого:</b>			<b>1 180 307,04</b>	<b>1 416 368,45</b>	<b>14 163 684,48</b>	<b>16 996 421,38</b>

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель:  
ООО «КОБ»

Генеральный директор Ж.В.Авдсева



Арендатор:  
ООО «ТЭК 45»

Директор А.А.Юнг



03/01/25

Приложение

к договору аренды имущества № 02/2025 от «21» апреля 2025 года

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

г. Зеленогорск Красноярский край

«01» января 2026 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «КОБ» (ООО «КОБ»), в лице генерального директора Авдеевой Жанны Валерьевны, действующего на основании Устава, передал, а **АРЕНДАТОР:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Александра Александровича, действующего на основании Устава, принял в аренду следующее Имущество:

№ п.п	Наименование	Инвентарный номер	Дата выпуска (изготовления)	Количество
Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Теплоноситель				32
1	Весы электронные ALC-210d	00-000132	2015	1
2	Весы электронные VIC-1500dI	00-000178	2015	1
3	водоподогреватель 325x2001	00-000026	2008	1
4	деаэратор N1	00-000094	2001	1
5	деаэратор в комп.котельная кпп-1	00-000095	2005	1
6	дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо"	00-000171	2014	1
7	Мешалка магнитная ПЭ-6110	00-000177	2014	1
8	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000172	2010	1
9	Насос АХ-65-40-200-АС	00-000173	2010	1
10	насос б-двигат ах50-32-200к	00-000135	2009	1
11	Насос 4К-8	00-000137	1974	1
12	Насос 4К-8	00-000138	1974	1
13	РН-метр "Hana" HI8314	00-000159	2014	1
14	РН-электрод комбинированный ЭСК-1060/7	00-000176	2014	1
15	Солевой насос Х80-50-160а	00-000003	2017	1
16	Спектрофотометр "Unico" 1201	00-000151	2007	1
17	Стол весовой ЛАБ-600 гранит	00-000161	2007	1
18	Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика	00-000162	2007	1
19	Стол мойка ЛАБ-800МО	00-000163	2007	1
20	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000130	2007	1
21	Стол основной физический ЛАБ-1500СК	00-000131	2007	1
22	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000044	1989	1
23	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000045	1989	1
24	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000046	1989	1
25	фильтр натриекатионитовый-О1500мм	00-000047	1989	1
26	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000079	1989	1
27	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000080	1989	1
28	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000081	1989	1
29	фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм)	00-000082	1989	1
30	Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ	00-000154	2007	1
31	Фотозлектроколориметр КФК-3-01	00-000150	2015	1

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

32	Шкаф для посуды	00-000158	2007	1
Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Котельная				146
33	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000133	2007	1
34	Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2	00-000134	2007	1
35	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000067	2001	1
36	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000068	2002	1
37	батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1	00-000069	2003	1
38	Батарейный циклон в комплекте с оборудованием	00-000070	2004	1
39	Батарейный циклон котла № 2 в комплекте	00-000071	2005	1
40	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000048	2001	1
41	Бункер с рамой на отметке 4,8	00-000049	2001	1
42	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000050	2008	1
43	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000051	2008	1
44	Бункер шлаковый котельная кпп-1	00-000052	2008	1
45	Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1	00-000033	2005	1
46	Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1	00-000034	2005	1
47	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000061	2011	1
48	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000062	2006	1
49	воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1	00-000063	2008	1
50	газоходы котельная кпп-1	00-000104	1989	1
51	газоходы котельная кпп-1	00-000118	1989	1
52	газоходы котельная кпп-1	00-000152	1989	1
53	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000053	2012	1
54	Дробилка одновалковая ДО-1М	00-000054	2013	1
55	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000027	2017	1
56	Дутьевой вентилятор (ВДН-10)	00-000028	2017	1
57	Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у	00-000035	2012	1
58	Дымосос ДН 19 (левого вращения)	00-000110	2005	1
59	Дымосос Дн-15,5	00-000098	2007	1
60	Дымосос Дн-15,5	00-000099	2007	1
61	дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя	00-000102	2005	1
62	дымосос котельная кпп-1	00-000100	2003	1
63	Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25	00-000140	1974	1
64	Железоотделитель ПЭ-80/25	00-000141	1974	1
65	забрасыватель ЗП-600	00-000029	2016	1
66	забрасыватель ЗП-600	00-000030	2016	1
67	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600	00-000031	2016	1
68	Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600.	00-000032	2016	1
69	камера осадительная в комплекте кпп-1	00-000113	1989	1
70	конвейер в-650 дб1,7 котельная	00-000111	1989	1
71	конденсатная установка укз-0,3 8-150	00-000175	1989	1
72	котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845	00-000122	1976	1
73	котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515	00-000123	1977	1
74	котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068	00-000124	1982	1
75	котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844	00-000125	1982	1
76	Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853	00-000119	1989	1

77	Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855	00-000120	1989	1
78	котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852	00-000121	1989	1
79	ленточный конвейер	00-000103	1989	1
80	ленточный конвейер	00-000112	1989	1
81	ленточный конвейер с комплектом	00-000097	1989	1
82	Насос 1Д200-90	00-000041	2017	1
83	Насос 4К-8	00-000139	1974	1
84	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000090	2016	1
85	Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25	00-000091	2017	1
86	насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин.	00-000153	2010	1
87	насос цн 400x105	00-000101	2017	1
88	Насос ЦН-400-105 с эл.двиг.	00-000092	2010	1
89	Насос ЦНСг 38-154	00-000022	2001	1
90	Насос ЦНСг 38-154	00-000023	2010	1
91	Насос ЦНСг 38x154с	00-000024	1997	1
92	панель пкс в комплекте с оборудованием	00-000157	2000	1
93	Питательный насос ЦНСГ 38-154с	00-000025	1997	1
94	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000011	2014	1
95	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000012	2014	1
96	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000013	2015	1
97	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000014	2015	1
98	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000015	2013	1
99	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000016	2013	1
100	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000017	2014	1
101	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000018	2014	1
102	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000019	2016	1
103	Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600	00-000020	2016	1
104	подогреватель пароводяной ПП 1-53-IV	00-000066	2017	1
105	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000143	2009	1
106	Подпиточный насос КМ-100-65-200	00-000144	2009	1
107	Подпиточный насос КМ-80-50-200	00-000136	2010	1
108	пожарная сигнализация здания котельной	00-000055	2017	1
109	Пожарный насос № ИКС-80/65-160	00-000160	2002	1
110	Пожарный насос № 2КМ 100-80-160	00-000174	2002	1
111	Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1	00-000001	2015	1
112	Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛЗ.1	00-000004	2015	1
113	Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н	00-000042	2016	1
114	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000127	2001	1
115	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000128	2001	1
116	Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3	00-000129	2001	1
117	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный	00-000009	2016	1
118	Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДВ	00-000010	2016	1
119	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000036	2016	1
120	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000037	2016	1
121	Расходомер вихреакустический Метран-300ПР	00-000038	2016	1

122	Сетевой насос ЦН400-105	00-000076	2003	1
123	Сетевой насос ЦН400-105	00-000077	2003	1
124	Система пзу осадительная камера в комплекте	00-000117	1978	1
125	станок 2н-135	00-000005	1978	1
126	станок 2с132	00-000007	1989	1
127	Станок резьбонакатной STD-129	00-000002	1975	1
128	Станок токарный 16в20	00-000039	1990	1
129	Станок фрезерный 6т82г	00-000021	1971	1
130	Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100	00-000142	2013	1
131	трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте	00-000126	1975	1
132	Угольный бункер котла	00-000105	1989	1
133	Угольный бункер котла	00-000106	1989	1
134	Угольный бункер котла	00-000107	1989	1
135	Угольный бункер котла	00-000108	1989	1
136	Угольный бункер котла	00-000109	1989	1
137	циклон бц-1/2	00-000072	2011	1
138	циклон бц-1/42	00-000073	2005	1
139	циклон бц-1/42	00-000074	2005	1
140	циклон бц-42	00-000075	2011	1
141	Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1	00-000146	2000	1
142	циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1	00-000148	2000	1
143	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000083	1999	1
144	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000084	1999	1
145	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000085	1999	1
146	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000086	1999	1
147	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000087	1999	1
148	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000088	1999	1
149	Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320	00-000089	1999	1
150	Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1	00-000056	1999	1
151	Шнек смачивающий с труб	00-000057	1999	1
152	щит 1-2 в комплекте	00-000078	2010	1
153	щит 6-шу из панелей в комплекте с оборудованием	00-000093	2010	1
154	щит 7щсу в комплекте с оборудованием	00-000096	2010	1
155	щит бщсу-5 в комплекте с оборудованием	00-000064	2010	1
156	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000114	2009	1
157	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000115	2009	1
158	экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1	00-000116	2009	1
159	Эл.тельфер 1т Н12м	00-000164	1989	1
160	Эл.тельфер 1т Н12м	00-000165	1989	1
161	Электростанция АД-100	00-000058	1989	1
162	электрокранбалки опорные 2т	00-000060	1975	1
163	электростанция ад-100	00-000059	1983	1
164	электрочасть в комплекте с оборудованием	00-000065	2010	1
165	Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02	00-000043	2014	1
166	Трубогиб механический STD 439	00-000145	1989	1
167	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000168	1989	1
168	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000169	1989	1

169	Таль электрическая типТ-10332 Q=1т	00-000166	2002	1
170	Таль электрическая типТ-10332 Q=1т	00-000167	2002	1
171	Электросварочное оборудование ВДМ 1201	00-000006	2002	1
172	Станок точильно-шлифовальный ЗК634	00-000170	1989	1
173	Станок сверлильный 2С132	00-000008	1989	1
174	Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный	00-000155	2014	1
175	Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный	00-000156	2014	1
176	Метран-300ПР-200-В-0.1-42-ШР-КО	00-000149	2015	1
177	Водоподогреватель ВВП-15-325-20	00-000040	2022	1
178	Установка «Дозафон-1»	00-000147	2022	1
Итого:				178

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель:  
ООО «КОБ»

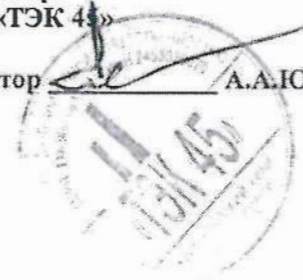
Генеральный директор



Ж.В.Авдеева

Арендатор:  
ООО «ТЭК 45»

Директор



А.А.Юнг

15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью

*А.А. Юнг* ( *А.А. Юнг* ) Л.



Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № 78/2025-К

г. Зеленогорск Красноярского края

«29» декабря 2025 года

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании, именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту — Имущество), а Арендатор обязуется принять его и оплачивать арендную плату в размере, установленном настоящим Договором.

1.2. Передаваемое в аренду имущество находится у Арендодателя в собственности, аренде, владении и пользовании на законном основании. Необходимые согласия и одобрения Арендодателем получены.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор обязан возвратить Имущество в исправном состоянии. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, который составляется и подписывается обеими сторонами не позднее даты начала срока аренды, установленного в п. 1.5. настоящего Договора.

1.4. Местом эксплуатации Имущества в течение всего срока действия настоящего Договора является: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск. В случае изменения места эксплуатации Имущества, Арендатор обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня письменно уведомить об этом Арендодателя.

1.5. Срок аренды — с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать свои арендные права в залог, субаренду, вносить в качестве вклада в уставный капитал, передавать и уступать третьим лицам.

#### 2.2. АРЕНДАТОР обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с его назначением;

2.2.2. Соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя;

2.2.3. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии и заменять все поврежденные части частями, поставленными или рекомендованными производителем, если иное не будет предусмотрено соглашением с Арендодателем. В случае невыполнения указанного условия Арендодатель вправе осуществить ремонт Имущества собственными силами и за собственный счет, а Арендатор обязуется возместить ему все затраты, связанные с осуществлением ремонта;

2.2.4. Размещать на Имуществе предоставляемые Арендодателем носители (рекламную продукцию);

2.2.5. Арендатор своими силами и за свой счет осуществляет в отношении арендованного Имущества:

управление, эксплуатацию (коммерческую и техническую), техническое обслуживание, а также текущий и капитальный ремонт, своевременную замену расходных материалов и быстроизнашивающихся деталей, несет расходы по содержанию Имущества, а также прочие расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

2.2.6. Арендатор своими силами и за свой счет проводит обучение своих работникам правилам эксплуатации Имущества, обеспечивает для них условия труда и безопасности.

*С.Маслов*

соответствующие правилам и инструкциям завода-изготовителя и действующему законодательству Российской Федерации;

2.2.7. Нести расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению модификаций, которые могут потребоваться в течение срока действия Договора;

2.2.8. В течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения соответствующего требования возместить Арендодателю все понесенными последним убытки, связанные с осуществлением расходов по оплате административных штрафов, наложенных на Арендодателя, уполномоченными государственными органами за нарушение действующего законодательства, совершенные с участием и/или в процессе эксплуатации Имушества в течение срока действия Договора после передачи Имушества Арендатору по Акту приема-передачи Имушества в аренду;

2.2.9. Обеспечить Арендодателю и третьим лицам по указанию Арендодателя беспрепятственный доступ к Имушеству в любое время;

2.2.10. Предоставить возможность осмотра Имушества для проверки состояния, условий содержания и использования Имушества;

2.2.11. Не эксплуатировать Имушество, когда это запрещено инструкциями производителя Имушества и законодательства;

2.2.12. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.2.13. Обеспечить сохранность имущества, а по истечении срока действия договора, либо досрочном его расторжении, возвратить Имушество Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имушества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

2.4. Арендатор имеет право вносить изменения в конструкцию Имушества при соблюдении порядка внесения таких изменений, установленного в ТУ завода-изготовителя Имушества при наличии подтверждения от завода-изготовителя о технической возможности данной операции и с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.5. Арендодатель не несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшее вследствие пользования Имушеством.

2.6. При осуществлении ремонта, содержания, поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, полученные непригодными для дальнейшей эксплуатации детали, материалы, запасные части, замененные на новые учитываются на балансе Арендатора.

### 3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За пользование Имушеством Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно арендную плату, согласно прилагаемого расчета арендной платы (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в размере 161 969 (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) руб. 46 коп. в месяц, в том числе НДС 22 %.

Арендная плата за период аренды с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года составляет 1 457 725 (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 11 коп., в том числе НДС 22 %.

3.2. Арендная плата, размер которой определен в п. 3.1 настоящего договора, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Днем оплаты считать день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.3. В случае принятия компетентными органами Российской Федерации нормативных правовых актов, изменяющих размеры плат, сборов, штрафов и порядок их оплаты, введения новых, изменения ставок действующих налоговых платежей и сборов, такие законы и постановления автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения их в действие, без его пересмотра и внесения изменений в договор.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

*Смога*

4.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор обязан возместить убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Имущества. При этом обязанность по доказыванию своей невиновности в гибели или повреждении Имущества возлагается на Арендатора.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.





#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.2. Подписывая настоящий Договор Арендатор подтверждает ознакомление с правилами и техническими документами по эксплуатации Имущества, согласен надлежащим образом соблюдать указанные документы в части использования и эксплуатации Имущества.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

<p><b>Арендодатель:</b>  <b>ООО «Колibri»</b>  Юридический и почтовый адрес:  663690, Красноярский край, г. Зеленогорск,  ул. Индустриальная, д. 14, пом. 316  ИНН/КПП 2453017060/245301001  р/сч 40702810600000093036 Банк ГПБ (АО),  г. Москва,  к/с: 30101810200000000823 в ГУ Банка  России по ЦФО, БИК: 044525823</p>	<p><b>Арендатор:</b>  <b>ООО «ТЭК 45»</b>  663690, Красноярский край, город  Зеленогорск, улица Индустриальная, 14  ИНН 2453020070 КПП 245301001  р/сч 40702810200000092204  «Газпромбанк» (Акционерное общество)  Банк ГПБ (АО) г. Москва</p>
<p>Директор    С.В.Москвич</p> 	<p>Директор    А.А.Юнг</p> 



Приложение № 2  
 К Договору аренды имущества №78/2025-К  
 От «29» декабря 2025 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ пп	Наименование	Инвентарный/номенклатурный номер	Арендная плата в месяц, руб., без учета НДС	Арендная плата в месяц, руб., в т.ч. НДС 22 %	Арендная плата за период аренды с 01.01.2026 по 30.09.2026, руб. без учета НДС	Арендная плата за период аренды с 01.01.2026 по 30.09.2026, руб. с НДС 22 %
1	Водоподогреватель ВВП-15-325-20 Страна происхождения: Россия	БП-00000889	3969,68	4 843,01	35 727,12	43 587,09
2	Установка «Дозафон-1» Страна происхождения: Россия	БП-00000890	1275,55	1 556,17	11 479,95	14 005,54
3	Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия	БП-00000893	1527,75	1 863,86	13 749,75	16 774,70
4	Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия	БП-00000893	1527,75	1 863,86	13 749,75	16 774,70
5	Дробилка ДВ2-660ZF с взрывозащищенными двигателями	БП-000170	91194,45	111 257,23	820 750,05	1 001 315,06
6	Натрий-катионитовый фильтр Ф-2600	БП-000171	33266,67	40 585,34	299 400,03	365 268,04
ИТОГО:			132 761,85	161 969,46	1 194 856,65	1 457 725,11

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «Колибри»

 Москвич С.В.



Директор ООО «ТЭК 45»

 А.А.Иудин



Приложение  
к Договору аренды имущества № 78/2025-К  
От «29» декабря 2025 года

Пер. № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Зеленогорск Красноярский край

«01» января 2026 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, передал, а

**АРЕНДАТОР:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Александра Александровича, действующего на основании Устава, принял в аренду следующее Имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество
1	Водоподогреватель ВВП-15-325-20 Страна происхождения: Россия	БП-00000889	1
2	Установка «Дозафон-1» Страна происхождения: Россия	БП-00000890	1
3	Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия	БП-00000893	1
4	Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия	БП-00000893	1
5	Дробилка ДВ2-660ZF с взрывозащищенными двигателями	БП-000170	1
6	Натрий-катионитовый фильтр Ф-2600	БП-000171	1
<b>ИТОГО:</b>			<b>6</b>

Имущество передано в том виде, в каком оно есть и пригодно для эксплуатации.  
Претензии по поводу санитарного и технического состояния передаваемого имущества Арендатор не имеет.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «Колибри»

  
Москвич С.В.  


Директор ООО «ТЭК 45»

  
А.А. Юнг  


15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

*6 (шесть)*

)л.

Директор ООО «ТЭК 45»

*[Signature]*  
А.А. Юнг



**ДОГОВОР № 49/2020  
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Зеленогорск  
Красноярского края

«01» ноября 2020 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые "Стороны",

заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор обязуется принять за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее в тексте – *Площадь, Имущество, Здание, Объект аренды*):

1.1.1. Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 2/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11147-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.2. Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 29/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:201-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.3. Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 3/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11146-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.4. Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 4/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11143-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.5. Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КИП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 10/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:203-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.6. Сооружение, назначение: подъездной железнодорожный путь котельной КПП-1, протяженность 307 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:204.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 11/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:204-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.7. Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 12/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:210-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.8. Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 13/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:206-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.9. Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной\*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 15/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:207-24/013/2017-1 от 15.02.2017 г.

1.1.10. Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 16/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:211-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.11. Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 17/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:17361-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.12. Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 18/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:205-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.13. Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 19/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:17358-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.14. Сооружение, назначение: т-сеть 400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 20/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:209-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.15. Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 21/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:208-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.16. Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4\*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 22/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:212-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.17. Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 30/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:17359-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.18. Здание механической мастерской, назначение: Нежилое, площадь 497,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, улица Индустриальная, д. 14/4.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества от 08 февраля 2018 года, номер государственной регистрации права 24:59:0410001:175-24/095/2018-4 от 15.02.2018.

1.1.19. Здание производственного корпуса УЭС, назначение: Нежилое здание, площадь 1 361,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14/2, кадастровый номер: 24:59:0000000:11142.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 5/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11142-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.2. Арендатор не вправе без согласия собственника имущества: передавать свои арендные права в залог, в субаренду, вносить в качестве вклада в уставный капитал, передавать и уступать третьим лицам.

1.3. Цель аренды — организация деятельности, не противоречащей действующему законодательству.

1.4. Арендатор несет риск случайной гибели взятого в аренду Здания, помещений и имущества в нем.

1.5. Арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования Зданием передается право пользования земельным участком, которая занята Зданием и необходима для его использования.

## 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1 Здание передается в аренду на срок с «01» ноября 2020 года по «31» октября 2026 года (включительно).

2.2 Арендодатель «01» ноября 2020 года передает Арендатору Имущество по акту приемки-передачи (Приложение № 2), подписанному Сторонами.

Арендодатель не отвечает за недостатки передаваемого в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или его передаче Арендатору

2.3 Арендатор обязан в течение 5 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Здание по акту приема - передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Имущества на момент возврата.

2.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5 Обязанность и расходы по государственной регистрации настоящего Договора и всех дополнительных соглашений к нему несет Арендатор.

2.6 Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать его для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стороны настоящего договора установили, что стоимость аренды (арендная плата) за имущество, переданное в пользование Арендатору по данному договору (без стоимости тепловой энергии, электроэнергии, услуг по водоснабжению, отводу стоков, телефона, вывозки мусора), составляет в месяц 332 391 (Триста тридцать две тысячи триста девяносто один) рубль 33 коп. без учета НДС, а с НДС 20 % - 398 869 (Триста девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 60 копеек.

3.2. Расчет арендной платы прилагается к настоящему Договору в Приложении № 1.

3.3. Арендная плата изменяется по инициативе Арендодателя не чаще одного раза в год. При пересмотре арендной платы Арендатор должен быть уведомлен не позднее, чем за 30 дней. Отсутствие оплаты по новым ценам в установленный договором срок является несогласием Арендатора на изменение цены, что влечет прекращение договора и обязанность Арендатора освободить имущество, передав его по акту приема-передачи. Изменение арендной платы автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения ее в действие, без внесения изменений в договор.

3.4. Арендная плата, размер которой определен в п. 3.1 настоящего договора, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Днем оплаты считать день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.3. Расчеты за теплоэнергию, водоснабжение, электроэнергию, отвод стоков и вывоз мусора производится Арендатором самостоятельно по отдельным договорам, заключенным с уполномоченными на то организациями.

3.4. В случае, не заключения Арендатором указанного в п. 3.3. Договора, Арендодатель имеет право предъявить Арендатору к оплате дополнительную часть арендной платы включающей коммунальные услуги, стоимость потребленной электроэнергии и иные эксплуатационные расходы. Дополнительную часть арендной платы Арендатор оплачивает по факту ежемесячно в течение 5 рабочих дней с момента получения счета-фактуры на оплату.

3.5. Не использование имущества Арендатором не освобождает его от обязательства по внесению арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

3.6. Если Арендатор, на момент поступления оплаты, имеет ранее возникшую задолженность перед Арендодателем, последний имеет право в одностороннем порядке без предварительного уведомления погасить ее поступившим платежом, независимо от назначения платежа, указанного Арендатором.

3.7. Прекращение действия договора по любым основаниям не прекращает обязательства Арендатора по оплате, возникшие в период действия договора.

3.8. Стороны договорились, ежеквартально, а при необходимости чаще, оформлять акт сверки расчетов. В случае если Акт сверки расчетов не возвращается в адрес направившей стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения другой стороной, направившая Акт сторона вправе считать, что все указанные в акте сверки счета приняты к оплате.

3.9. В случае принятия компетентными органами Российской Федерации нормативных правовых актов, изменяющих размеры плат, сборов, штрафов и порядок их оплаты, введения новых, изменения ставок действующих налоговых платежей и сборов, такие законы и постановления автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения их в действие, без его пересмотра и внесения изменений в договор.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Здание по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Имущества.

##### 4.2 Арендатор обязан:

4.2.1. В соответствии с п. 2.2 Договора принять от Арендодателя в пользование Здание по акту приемки-передачи.

4.2.2. Использовать имущество по назначению, указанному в п. 1.3. Договора.

4.2.3. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, заключить договоры, указанные в п. 3.3.

4.2.4. Производить за свой собственный счет текущий ремонт переданного в аренду имущества, содержать его, а также земельный участок, на котором находится Объект аренды, в пригодном для эксплуатации состоянии. Возмещение стоимости произведенного Арендатором текущего ремонта Арендодателем не производится и в счет арендной платы не засчитывается.

По согласованию сторон капитальный ремонт арендуемого имущества может производиться Арендатором. Условия проведения капитального ремонта и порядок взаимодействия устанавливается Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемое Имущество для осмотра и проверки его содержания, эксплуатации Здания и соблюдения условий договора.

4.2.6. Производить оплату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Объекта аренды, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.2.8. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом Здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций без возмещения Арендодателем стоимости этих улучшений.

4.2.9. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния сантехнического, отопительного, электротехнического и иного оборудования в Здании.

4.2.10. Арендатор не вправе без письменного разрешения Арендодателя сдавать арендуемое Имущество полностью или частично в субаренду, вносить в качестве вклада в уставной капитал, передавать и уступать права третьим лицам.

4.2.11. В 5-дневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу арендуемого Имущества по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа. Сдача Здания, земельного участка, на котором он расположен, территории, необходимой для его использования, производится при участии представителей Арендодателя и Арендатора.

4.2.12. Соблюдать технику безопасности и пожарную безопасность, нести полную материальную ответственность за пожарную безопасность имущества.

4.2.13. Отвечать за соблюдение своими сотрудниками, а также посетителями правил техники безопасности, производственной санитарии, действующих в РФ норм и правил пожарной безопасности на арендованной площади и прилегающей территории.

4.2.14. Не производить перепланировки, перестройки и переделки в арендуемом Здании без письменного согласия Арендодателя, все неотделимые улучшения в нем производить только с письменного разрешения Арендодателя.

4.2.15. Осуществлять своевременную уборку имущества, земельного участка (территории), необходимой для использования Здания, за счет собственных средств.

4.2.16. Если арендуемое имущество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.2.17. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в Здание и на территорию работников аварийно - технических служб.

4.2.18. Осуществлять охрану Здания и имеющегося в нем имущества собственными силами и за счет собственных средств.

4.2.19. Продолжать оплату аренды по условиям настоящего договора при использовании арендованного имущества, и после истечения срока действия договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора.

4.2.20. Обеспечить комплектацию Здания первичными средствами пожаротушения за счет собственных средств.

4.2.21. Самостоятельно нести ответственность перед любыми контролирующими и надзорными органами и организациями, включая ответственность за состояние техники безопасности, пожарной безопасности, а также за соблюдение норм санитарии на арендуемой площади, и за последствия ее несоблюдения.

4.2.22. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке под арендуемым имуществом, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.

4.2.23. Выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.24. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) земельному участку и находящемуся на нем имуществу, передаваемому по настоящему договору, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения имущества и земельного участка Арендодателя.

4.3. При осуществлении ремонта, содержания, поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, полученные непригодными для дальнейшей эксплуатации детали, материалы, запасные части, замененные на новые учитываются на балансе Арендатора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты по настоящему договору, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафной неустойки – пени в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы денежных средств за каждый день просрочки, начиная с третьего дня после окончания срока оплаты, а Арендатор, обязан уплатить штрафную неустойку.

5.3. Арендатор несет полную ответственность за пожарную безопасность арендуемого Имущества, территории и земельного участка, используемого для эксплуатации Здания.

5.4. При нарушении Арендатором, сотрудниками, а также посетителями Арендатора правил техники безопасности, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение п. 1.3. настоящего Договора Арендатор несет полную самостоятельную ответственность перед любыми контролирующими и проверяющими органами, а так же иными лицами, учреждениями, организациями и органами, которым был причинен ущерб.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по основаниям предусмотренным п. 6.3. Договора, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством, путем направления письменного уведомления о расторжении договора не позднее, чем за 20 дней до даты расторжения.

6.3. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке, а Арендатора – выселить:

6.3.1. При использовании Здания или его части не в соответствии с договором аренды.

6.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.3. Если Арендатор допустил задолженность или не своевременное внесение арендной платы.

6.3.4. Если Арендатор не занимает Здание в течение двух месяцев с момента заключения договора.

6.3.5. Если Арендатор нарушает обязанности, предусмотренные настоящим договором.

6.3.6. В иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для их использования.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя, не позднее, чем за 30 дней.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии — 20 дней.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор, то спор разрешается в Арбитражном суде Красноярского края.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий (входов, витрин, вывесок, рекламных щитов), по согласованию с архитектором района в установленном законодательством РФ порядке.

8.2 Настоящий Договор и Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно указанного в Договоре Имущества и никакие устные договоренности и письменные односторонние сообщения не могут изменять положений настоящего Договора. Все последующие изменения и поправки будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и должным образом подписаны Сторонами.

8.3 Нумерация и названия различных статей настоящего Договора даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самого Договора.

8.4 Если какое-либо условие или положение настоящего Договора или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству будет в какой-либо степени признано недействительным, это не влияет на остальные условия и положения настоящего Договора и применение их к лицам и обстоятельствам.

8.5 Все уведомления, направляемые Сторонами в соответствии с настоящим Договором, вручаются лично уполномоченному лицу под расписку о получении либо направляются предварительно оплаченным заказным письмом с уведомлением о вручении на адреса, указанные в разделе 9 настоящего договора, которые могут быть изменены в письменной форме.

8.6 Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах, все экземпляры имеют равную силу, по одному для каждой из сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8.7. Подписывая настоящий договор Арендатор подтверждает ознакомление с планом, характеристиками, особенностями, коммуникациями Объекта аренды, а также условиями и границами аренды/пользования земельным участком и территорией, занятого имуществом и предоставленного для его эксплуатации.

8.8. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 2. Акт приемки-передачи.

**9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<p>Арендодатель: ООО «Колибри» Юридический и почтовый адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14, пом. 316 ИНН/КПП 2453017060/245301001 р/сч 40702810405340000712 в филиале "Газпромбанк" (АО) «Восточно- Сибирский» г. Красноярск к/сч 30101810100000000877 БИК 040407877</p> <p>Директор</p> <p><i>/С.В.Москвич</i></p>	<p>Арендатор: ООО «ТЭК 45» Юридический и почтовый адрес: 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Индустриальная, 14 ИНН 2453020070 КПП 245301001 Р/сч 40702810305340001196 Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Восточно-Сибирский» г. Красноярск К/сч 30101810100000000877 БИК 040407877</p> <p>Директор</p> <p><i>/А.А.Юнг</i></p>
--	--



Управление Федеральной службы  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА  
Произведена государственная регистрация

*2019* года

*24/09/2019-3*



Приложение № 1  
к Договору № 49/2020 аренды недвижимого имущества  
От «01» ноября 2020 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ пп	Наименование	Арендная плата в месяц, без НДС, руб.	Арендная плата в месяц, в том числе НДС 20 %, руб.
<b>Теплоноситель</b>			
1	Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147	17 232,00	20 678,40
2	Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201.	2 800,00	3 360,00
<b>Котельная</b>			
3	Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146.	129 235,00	155 082,00
4	Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143.	7 179,00	8 614,80
5	Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КПП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203.	7 959,00	9 550,80
6	Сооружение, назначение: подъездной железнодорожный путь котельной КПП-1, протяженность 307 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:204.	4 807,00	5 768,40
7	Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210.	10 975,00	13 170,00
8	Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206.	15 000,00	18 000,00
9	Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207.	3 390,00	4 068,00

10	Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211.	6 780,00	8 136,00
11	Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361.	7 908,00	9 489,60
12	Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205.	3 390,00	4 068,00
13	Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358.	6 497,00	7 796,40
14	Сооружение, назначение: т-сеть400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209.	6 128,00	7 353,60
15	Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208.	7 421,00	8 905,20
16	Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212.	1 977,00	2 372,40
17	Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359.	8 360,00	10 032,00
18	Здание механической мастерской, назначение: Нежилое, площадь 497,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, улица Индустриальная, д. 14/4.	2 013,33	2 416,00
19	Здание производственного корпуса УЭС, назначение: Нежилое здание, площадь 1 361,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14/2, кадастровый номер: 24:59:0000000:11142.	83 340,00	100 008,00
Итого		332 391,33	398 869,60

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Казбри»



С.В.Москвич

АРЕНДАТОР:

ООО «ТЭК 45»



А.А.Юнг

### АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ

г. Зеленогорск  
Красноярского края

«01» ноября 2020 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

подписали настоящий акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛИБРИ» передает, а ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЭК 45» принимает во временное пользование недвижимое имущество (далее в тексте – *Площадь, Имущество, Здание, Объект аренды*):

1.1.1. Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147.

1.1.2. Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201.

1.1.3. Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146.

1.1.4. Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143.

1.1.5. Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КПП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203.

1.1.6. Сооружение, назначение: подъездной железнодорожный путь котельной КПП-1, протяженность 307 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:204.

1.1.7. Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210.

1.1.8. Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1/УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206.

1.1.9. Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной\*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207.

1.1.10. Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211.

18

1.1.11. Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361.

1.1.12. Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205.

1.1.13. Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358.

1.1.14. Сооружение, назначение: т-сеть 400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209.

1.1.15. Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208.

1.1.16. Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4\*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212.

1.1.17. Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359.

1.1.18. Здание механической мастерской, назначение: Нежилое, площадь 497,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, улица Индустриальная, д. 14/4.

1.1.19. Здание производственного корпуса УЭС, назначение: Нежилое здание, площадь 1361,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14/2, кадастровый номер: 24:59:0000000:11142.

2. Арендатор установил состояние Имущества путем его осмотра перед заключением настоящего акта, о всех дефектах и недостатках Объекта аренды Арендатору известно. Имущество передается и принимается сторонами в состоянии, как оно есть, пригодным для использования по назначению.

Претензий к передаваемому Объекту Арендатор не имеет.

3. Настоящий акт приемки-передачи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящий акт приемки-передачи составлен 3 (Трех) экземплярах, все экземпляры имеют равную силу, по одному для каждой из сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

### ПОДПИСИ СТОРОН

(реквизиты указаны в договоре)

<b>ПЕРЕДАЛ:</b> Арендодатель: Директор ООО «Колибри»	<b>ПРИНЯЛ:</b> Арендатор: Директор ООО «ТЭК 45»
/С.В.Москвич	/А.А.Юнг



рег. № 04/АА25

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды недвижимого имущества  
№ 49/2020 от «01» ноября 2020 года**

Красноярский край, г. Зеленогорск

«10» марта 2025 года

**Арендодатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны».

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:



1. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обоюдному согласию Стороны договорились о продлении срока договора аренды недвижимого имущества № 49/2020 от «01» ноября 2020 года (государственная регистрация договора аренды произведена 13.11.2020 № 24:59:0000000:11Г47-24/095/2020-3) (далее по тексту – договор) на 5 (Пять) лет.
2. На основании п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, пункт 2.1. Раздела 2 договора принимается в следующей редакции:  
«Здание передается в аренду на срок с «01» ноября 2020 года по «31» октября 2031 года (включительно).».
3. Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего дополнительного соглашения передать его для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная пошлина за государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения оплачивается Арендатором.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Во всем остальном условия договора остаются неизменными.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:** ООО «Колибри»  
663690, Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14,  
пом. 316  
ИНН 2453017060 КПП 245301001  
ОГРН 1132448000080  
Банковские реквизиты:  
р/сч 40702810600000093036 Банк ГПБ (АО),  
г. Москва, к/с: 30101810200000000823  
в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525823

**Арендатор:** ООО «ТЭК 45»  
663690, Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14  
ИНН 2453020070 КПП 245301001  
ОГРН 1162468081181  
Банковские реквизиты:  
р/сч. 40702810200000092204 Банк ГПБ (АО),  
г. Москва к/с 30101810200000000823  
БИК 044525823  
Тел.: (39169) 9-83-05 E-mail: tek45@inbox.ru

Директор  
  
/С.В.Москвич  


Директор  
  
/А.А.Юнг  


15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумерован  
скреплено печатью

15 (Кремль-  
завод) Л.



Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЭК 45"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"31" мая 2016 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 6 2 4 6 8 0 8 1 1 8 1

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 7 по Красноярскому  
краю

*наименование регистрирующего органа*

"31" мая 2016 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Заместитель начальника



Петровская Марина Васильевна

*Подпись, Фамилия, инициалы*

МП

*Комиссия  
Серия*

15 ЯНВ 2026

*Выдано по  
ООО "ТЭК 45"*

*С.А. Жем*



серия 24 №006149446



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЭК 45"**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	6	2	4	6	8	0	8	1	1	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 31.05.2016  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы № 7 по Красноярскому краю (2453

2	4	4	8
---	---	---	---

  
Территориально обособленное рабочее место Межрайонной инспекции ФНС  
России № 7 по Красноярскому краю в г.Зеленогорске)

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП 

2	4	5	3	0	2	0	0	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

2	4	5	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы №7 по  
Красноярскому краю



М. В. Петровская

серия 24 №006149447

*Копия  
Серия  
Акционерное общество "ТЭК 45"  
А. С. Иванова*  
15 ЯНВ 2026

**РЕШЕНИЕ**  
единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45»  
(ИНН 2453020070, ОГРН 1162468081181) (далее по тексту – Общество)

Место принятия решения: в помещении нотариальной конторы нотариуса Зеленогорского нотариального округа Зуева Дениса Анатольевича, расположенном по адресу: 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Ленина, дом 12, пом. 2.


Дата принятия решения «10» июля 2025 года.

Единственный участник ООО «ТЭК 45» Юнг Александр Александрович, «03» ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11.11.2020, код подразделения: 240-039, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 1, ИНН: 246003280809 принял следующее решение:

1. Досрочно прекратить полномочия директора Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Алексея Александровича (место рождения – ст. Глядень Назаровский р-н Красноярский край, дата рождения: «06» января 1984 года, паспорт гражданина РФ 04 20 610447 выдан 25.02.2021 ГУ МВД России по Красноярскому краю, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 5, кв. 1, ИНН 240302053338).

2. Избрать новым директором Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Александра Александровича («03» ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11.11.2020, код подразделения: 240-039, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 1, ИНН: 246003280809) с 10 июля 2025 года, сроком на 3 (Три) года, с правом распоряжения имуществом Общества и правом первой подписи на банковской карточке.

Единственный участник ООО «ТЭК 45» -  
Юнг Александр Александрович



24 А А 5844412

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
об удостоверении решения  
единственного участника юридического лица**

Российская Федерация  
город Зеленогорск, Красноярский край.  
Десятого июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, Зуев Денис Анатольевич, нотариус Зеленогорского нотариального округа, удостоверяю, что десятого июля две тысячи двадцать пятого года единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "ТЭК 45", адрес (место нахождения): 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Индустриальная, дом 14, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1162468081181,

Юнг Александром Александровичем, 03 ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11 ноября 2020 года, код подразделения: 240-039, зарегистрированным по месту жительства по адресу: Красноярский край, город Зеленогорск, улица 8 Марта, дом 7, квартира 1,

принято следующее решение:

1. Досрочно прекратить полномочия директора Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Алексея Александровича (место рождения - ст. Глядень Назаровский р-н Красноярский край, дата рождения: «06» января 1984 года, паспорт гражданина РФ 04 20 610447 выдан 25.02.2021 ГУ МВД России по Красноярскому краю, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 5, кв. 1, ИНН 240302053338).

2. Избрать новым директором Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Александра Александровича («03» ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11.11.2020, код подразделения: 240-039, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 1, ИНН: 246003280809), с «10» июля 2025 года, сроком на 3 (три) года с правом распоряжения имуществом Общества и правом первой подписи на банковской карточке.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "ТЭК 45" проверена.

Личность лица, принявшего решение, установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 24/308-н/24-2025-1-522.

Уплачено за совершение нотариального действия: 6600 руб.

Д.А. Зуев



16.448.690



Утвержден:  
Решением единственного учредителя  
Общества с ограниченной ответственностью  
"ТЭК 45",  
Решение от "06" февраля 2017 года

Учредительный документ  
юридического лица  
ОГРН 1170468081181  
в новой редакции представлен  
при внесении в ЕГРЮЛ запись  
от «13» 02 2017 г.  
за ГРН 1170468176351

Международная инспекция  
Федеральной налоговой службы  
по Красноярскому краю

Начальник инспекции  
*Александр Александрович*  
*Александров*  
С.И.И.С.



**УСТАВ**  
**общества с ограниченной**  
**ответственностью**  
**«ТЭК 45»**  
**(в новой редакции)**

Красноярский край  
город Зеленогорск  
2017 г.

**Содержание:**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
Глава 2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	3
Глава 3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	4
Глава 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.....	4
Глава 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.....	5

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1.** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45», созданное в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (именуемым в дальнейшем «Федеральный закон»), относится к корпоративным юридическим лицам, непубличным обществам и действует на основании законодательства Российской Федерации.

**Статья 2.** Полное фирменное наименование общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45», сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: ООО «ТЭК 45».

**Статья 3.** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45», далее по тексту настоящего Устава именуется «Общество».

**Статья 4.** Место нахождения Общества: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск.

**Статья 5.** Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

**Статья 6.** Общество обязано хранить документы, предусмотренные п. 1 ст. 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество хранит документы, предусмотренные п. 1 ст. 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

**Статья 7.** Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 1 и 3 ст. 50 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на изготовление.

**Статья 8.** Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

**Статья 9.** К Обществу не применяются положения статьи 45 Федерального закона от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## Глава 2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Статья 10.** Видами экономической деятельности общества являются:

- 1) Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 2) Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- 3) Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 4) Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 5) Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- 6) Деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- 7) Иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством

РФ.

Лицензируемые виды деятельности, перечень которых определяется законом, осуществляются на основании специального разрешения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **Глава 3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

**Статья 11.** Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается актом и отчетом независимого оценщика.

**Статья 12.** Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

На момент государственной регистрации Общества уставной капитал оплачен полностью в размере 100 %.

**Статья 13.** Участник общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества, либо ее часть одному или нескольким участникам данного общества либо третьим лицам.

**Статья 14.** Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников общества и само общество с указанием цены и других условий ее продажи. Извещения участникам общества направляются через общество, при получении обществом извещения о продаже доли или части доли, исполнительный орган общества должен незамедлительно уведомить остальных участников общества, путём письменного и телефонного сообщения. В случае, если участники общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли или всей части доли, предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных обществу и его участникам.

**Статья 15.** Продажа (уступка) доли или части доли в уставном капитале общества должна быть совершена в нотариальной форме.

**Статья 16.** Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.

**Статья 17.** Участник общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или третьему лицу с единогласного разрешения других участников общества.

**Статья 18.** Общество может создавать резервный фонд в порядке и размерах, определяемых участниками.

### **Глава 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА**

**Статья 19.** Участники Общества вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Общества;
- 2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- 3) принимать участие в распределении прибыли;
- 4) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и настоящим Уставом;

5) потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

6) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

7) требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или другим образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось;

8) обжаловать решения общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

9) оспаривать сделки, заключенные обществом;

10) требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу другими участниками или третьими лицами;

11) выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

12) пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества с ограниченной ответственностью законодательством РФ.

**Статья 20.** Участники Общества обязаны:

1) оплачивать доли в уставном капитале Общества;

2) вносить вклады в имущество Общества по решению общего Собрания участников;

3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

4) участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

5) не совершать действия, которые затруднят достижение целей компании или сделают невозможным достижение этих целей;

6) соблюдать иные обязанности участников Общества, предусмотренные законодательством РФ.

**Статья 21.** Участник несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей в соответствии с действующим законодательством, уставом Общества.

## **Глава 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

**Статья 22.** Органами управления общества являются:

1) Общее собрание участников;

2) Директор.

**Статья 23.** Высшим органом управления общества является общее собрание участников общества (если в обществе единственный участник, то высшим органом управления является участник общества).

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества.

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества, без нотариального удостоверения.

В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и подтверждаются только подписью единственного участника Общества, без нотариального удостоверения.

**Статья 24.** К исключительной компетенции общего собрания участников общества относятся:

- 1) утверждение планов и бюджетов развития Общества;
- 2) определение основных направлений деятельности общества;
- 3) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 4) избрание директора общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий директора общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - профессиональный управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) утверждение управленческих отчетов директора общества об исполнении планов и бюджетов развития Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 9) решения о продаже, залоге, аренде или иной форме отчуждения или, возможности отчуждения обществом прямо либо косвенно принадлежащих обществу основных фондов;
- 10) принятие решения о выдаче векселей, о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) принятие решения о продаже, покупке, залоге и каких либо других действий с ценными бумагами;
- 14) решения о совершении сделок с долями хозяйственных обществ;
- 15) принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 16) создание филиалов и открытие представительств;
- 17) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания, не могут быть переданы им на решение директору общества.

**Статья 25.** Очередное общее собрание созывается директором общества один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

**Статья 26.** По требованию директора общества, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества, директором общества созывается внеочередное собрание участников в случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

**Статья 27.** Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности более 30% от общего количества голосов.

**Статья 28.** Решения по вопросам, отнесенным к компетенции участников Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

**Статья 29.** Директор или участник общества, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или путем личного вручения уведомления участнику общества.

Заседание общего собрания участников Общества, проведенное без предварительного уведомления, является правомочным, если на нем присутствовали все участники Общества или их законные представители.

**Статья 30.** Директор общества избирается общим собранием участников общества сроком на 3 (Три) года.

Срок полномочий устанавливается решением общего собрания участников Общества. В случае не установления решением общего собрания участников срока полномочий директора, он считается избранным сроком на 3 (Три) года.

**Статья 31.** Директор общества:

1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности от имени общества;

3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности общества, обязательные для исполнения работниками общества;

5) осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества;

6) осуществляет организацию подготовки, созыва и проведения общего собрания участников общества;

7) утверждает штатное расписание общества и должностные инструкции работников;

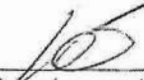
8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников общества.

**Статья 32.** Права и обязанности директора, порядок осуществления им полномочий по управлению обществом устанавливаются договором, заключенным между обществом и директором.

---

Прошито, пронумеровано  
на 7 (Семи) листах

Единственный учредитель  
ООО «ТЭК 45»

  
Юнг Алексей Александрович

15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

8 (Всего)  
\_\_\_\_\_ ) л.



Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг  
\_\_\_\_\_ А.А. Юнг