

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Шахматный клуб "Каисса", ул. Комсомольская, д. 22 2. Стадион "Труд", ул. Комсомольская, д. 20 3. Центральный хоккейный корт, ул. Гагарина, д. 6А 4. Учебно-тренировочный хоккейный корт, ул. Мира, д. 7Г 5. Дом спорта "Факел" имени Киселева Леонида Николаевича, ул. Майское шоссе, д. 12А 6. здание дошкольного образовательного учреждения № 7, ул. Мира, 8Д 	
1.2	Муниципальное образование	МБУ ДО СШ «Юность»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС г.Зеленогорск	
1.5	Год постройки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Шахматный клуб "Каисса", 1985 2. Стадион "Труд", 1961 3. Центральный хоккейный корт, 1969 4. Учебно-тренировочный хоккейный корт, нет сведений 5. Дом спорта "Факел" имени Киселева Леонида Николаевича, 1991 6. здание дошкольного образовательного учреждения № 7, 1962 	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет сведений	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Шахматный клуб "Каисса" - есть 2. Стадион "Труд" - нет 3. Центральный хоккейный корт - нет 4. Учебно-тренировочный хоккейный корт - нет 5. Дом спорта "Факел" имени Киселева Леонида Николаевича - есть 6. здание дошкольного образовательного учреждения № 7 - есть 	
1.10	Наличие чердака	<ol style="list-style-type: none"> 1. Шахматный клуб "Каисса" - есть 2. Стадион "Труд" - нет 3. Центральный хоккейный корт - нет 4. Учебно-тренировочный хоккейный корт - нет 5. Дом спорта "Факел" имени Киселева Леонида Николаевича - нет 6. здание дошкольного образовательного учреждения № 7 - есть 	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Шахматный клуб "Каисса" - 40 2. Стадион "Труд" - 55 3. Центральный хоккейный корт - 17 4. Учебно-тренировочный хоккейный корт - 14 5. Дом спорта "Факел" имени Киселева Леонида Николаевича - 68 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		б. здание дошкольного образовательного учреждения № 7 - 76	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6502	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	6502	
2.6	Отапливаемый объем	18207	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	8	
3.2	Тепловой пункт	8	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть	
3.10.	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	11.09.2024	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
	2025-2026 г.г.	13.05.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: наблюдений нет - аномально низкая температура наружного воздуха: наблюдений нет - осадки с сильным ветром: наблюдений нет	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: наблюдений нет - аномально низкая температура наружного воздуха: наблюдений нет - осадки с сильным ветром: наблюдений нет	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: наблюдений нет - аномально низкая температура наружного воздуха: наблюдений нет - осадки с сильным ветром: наблюдений нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1886,45	
	2024-2025 г.г.	1947,23	
	2025-2026 г.г.	1887,75	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет сведений	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: нет - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: да - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией 		
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: нет - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: да - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией 		
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: нет - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: да - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией 		
5.9	Режимные условия			
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 		
	2024-2025 г.г.	--		
	2025-2026 г.г.	--		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	есть	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	не требуется	

Директор МБУ ДО СШ «Юность»



В.В. Дьяченко