



Глава ЗАТО г. Зеленогорск

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
№ 197 от « 21 » 01 2020 20 |
РЕЗОЛЮЦИЯ

Шировой М.А.
В работу.
Для подготовки
материала о сложившейся
ситуации на
председателя правитель-
ства, Красильникову
Красильникову!

В.В. Терентьев

№ 197

К письму: Юнг А.А., ООО «ТЭК 45»

Минин А.В.
Юнг А.А. - ОТК
26.01.20
В срок до 05.01.2020
перезаказ материала.
Согласован

Шилова М.Л.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЭК 45»

663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14,
тел.: (39169) 9-83-05, e-mail: tek45@inbox.ru
ИНН 2453020070 КПП 245301001 ОГРН 1162468081181

| | |
|---|---|
| Исходящий № ТЭК-01-05/ <u>4</u> «15» января 2026 года | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15 Администрация ЗАТО г. Зеленогорск Красноярского края |
|---|---|

Уведомление

о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130, просим согласовать вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, обеспечивающих потребителей ООО «ТЭК 45» тепловой энергией и теплоносителем. Оборудование, выводимое из эксплуатации, указано в Приложении № 1 к настоящему Уведомлению.

Потребители тепловой энергии о предстоящем выводе из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которого подключены к этим тепловым сетям уведомлены в надлежащем порядке. Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей с подробной информацией о уведомлении указаны в Приложении № 2 к настоящему Уведомлению.

Законным владельцем (на праве аренды) источников тепловой энергии и тепловых сетей, поставщиком тепловой энергии и теплоносителем для потребителей является Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45».

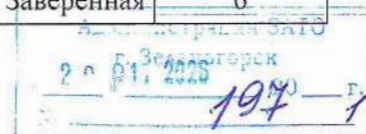
Планируемый срок вывода из эксплуатации: «01» октября 2026 года.

Причины вывода из эксплуатации: установленный тариф не покрывает экономически обоснованные расходы организации, что ведет к невозможности продолжения деятельности.

Приложения:

| № пп | Наименование | Тип документа | Количество листов |
|------|--|------------------|-------------------|
| 1. | Оборудование, выводимое из эксплуатации | Оригинал | 6 |
| 2. | Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей | Оригинал | 7 |
| 3. | Договор аренды имущества № 02/2025 от 21.04.2025 с приложениями к нему | Заверенная копия | 18 |
| 4. | Договор аренды имущества № 78/2025-К от 29.12.2025 с приложениями | Заверенная | 6 |

Вход. № 19/145
26.01.2025г.



| | к нему | копия | |
|-----|--|---------------------|---|
| 5. | Договор № 49/2020 аренды недвижимого имущества от 01.11.2020 с приложениями и дополнительным соглашением от 10.03.2025 к нему | Заверенная копия | 13 |
| 6. | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «ТЭК 45» (серия 24 № 006149446 от 31.05.2016) | Заверенная копия | 1 |
| 7. | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «ТЭК 45» (серия 24 № 006149447 от 31.05.2016) | Заверенная копия | 1 |
| 8. | Устав ООО «ТЭК 45» (в новой редакции) от 06.02.2014 (запись в ЕГРЮЛ от 13.02.2017, ГРН 2172468176351) | Заверенная копия | 8 |
| 9. | Решение единственного участника ООО «ТЭК 45» от 10.07.2025 с свидетельством об удостоверении решения единственного участника юридического лица (удостоверено Зуевым Денисом Анатольевичем, нотариусом Зеленогорского нотариального округа, № в реестре 24/308-н/24-2025-1-522) | Заверенная копия | 2 |
| 10. | Уведомление Потребителя АО «ПО ЭХЗ» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/172 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 11. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/172 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903342) | оригинал | 1 |
| 12. | Ответ Потребителя АО «ПО ЭХЗ» на уведомление № ТЭК-01-05/172 от 12.11.2025 | оригинал | 1 |
| 13. | Уведомление Потребителя ООО «ТБК» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/173 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 14. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/173 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903274) | оригинал | 1 |
| 15. | Уведомление Потребителя ИП Путилин Андрей Алексеевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/174 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 16. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/174 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903205) | оригинал | 1 |
| 17. | Уведомление Потребителя МУП ТС о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/175 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 18. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/175 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903144) | оригинал | 1 |
| 19. | Ответ Потребителя МУП ТС на уведомление № ТЭК-01-05/175 от 12.11.2025 | оригинал | 1 |
| 20. | Уведомление Потребителя ООО «Опора» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/176 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 21. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903182, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 22. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/176 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903182), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 23. | Уведомление Потребителя ФГКУ «Специальное управление ФПС № 19 | оригинал | 4 |

| | | | |
|-----|---|------------------|---|
| | МЧС России» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/178 от 12.11.2025) | | |
| 24. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/178 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903328) | оригинал | 1 |
| 25. | Ответ Потребителя ФГКУ «Специальное управление ФПС № 19 МЧС России» на уведомление № ТЭК-01-05/178 от 12.11.2025 | оригинал | 1 |
| 26. | Уведомление Потребителя ИП Новомодная Ольга Сергеевна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/179 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 27. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/179 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903175) | оригинал | 1 |
| 28. | Уведомление Потребителя ООО фирма «Уровень» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/180 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 29. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/180 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903298) | оригинал | 1 |
| 30. | Ответ Потребителя ООО фирма «Уровень» на уведомление № ТЭК-01-05/180 от 12.11.2025 | оригинал | 1 |
| 31. | Уведомление Потребителя ООО «Тонэр» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/181 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 32. | Ответ Потребителя ООО «Тонэр» на уведомление № ТЭК-01-05/181 от 12.11.2025 | оригинал | 1 |
| 33. | Уведомление Потребителя ООО «РСК сети» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/182 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 34. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/182 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903236) | оригинал | 1 |
| 35. | Уведомление Потребителя ИП Майер Оксана Николаевна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/183 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 36. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/183 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903366) | оригинал | 1 |
| 37. | Уведомление Потребителя ИП Коробов Александр Анатольевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/184 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 38. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/184 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903120) | оригинал | 1 |
| 39. | Уведомление Потребителя ООО «Контэк» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025) – на почтовый адрес | оригинал | 4 |
| 40. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903113) – на почтовый адрес | оригинал | 1 |
| 41. | Уведомление Потребителя ООО «Контэк» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025) – на юр. адрес | оригинал | 4 |
| 42. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903106, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) – на юр. адрес | Заверенная копия | 1 |

| | | | |
|-----|--|------------------|--|
| 43. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/185 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903106), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) – на юр. адрес | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 44. | Уведомление Потребителя ООО «Комета» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/186 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 45. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903090, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 46. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/186 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903090), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 47. | Уведомление Потребителя ИП Парфенчук Александр Юрьевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/187 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 48. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/187 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903199) | оригинал | 1 |
| 49. | Уведомление Потребителя ИП Наньев Роман Николаевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/188 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 50. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903151, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 51. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/188 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903151), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 52. | Уведомление Потребителя ООО «Фотон» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/189 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 53. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/189 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903311) | оригинал | 1 |
| 54. | Уведомление Потребителя ООО «Стафф-Интегратор Плюс» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025) – на почтовый адрес | оригинал | 4 |
| 55. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903267, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) – на почтовый адрес | Заверенная копия | 2 |
| 56. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903267), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) – на почтовый адрес | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 57. | Уведомление Потребителя ООО «Стафф-Интегратор Плюс» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025) – на юр адрес | оригинал | 1 |

4

| | | | |
|-----|--|---------------------|---|
| 58. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903250, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) – на юр адрес | Заверенная копия | 1 |
| 59. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/190 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903250), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) – на юр адрес | оригинал | 1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 60. | Уведомление Потребителя АО «Атомспецтранс» (г. Железногорск) о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 61. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903052) | оригинал | 1 |
| 62. | Ответ Потребителя АО «Атомспецтранс» (г. Железногорск) на уведомление № ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025 | оригинал | 1 |
| 63. | Уведомление Потребителя АО «Атомспецтранс» (г. Москва) о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 64. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/192 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903045) | оригинал | 1 |
| 65. | Уведомление Потребителя ИП Хохлов Иван Эдуардович о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/193 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 66. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903335, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 67. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/193 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903335), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | Оригинал | 1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 68. | Уведомление Потребителя ООО «РМЗ Зеленогорск» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/194 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 69. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903212, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 70. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/194 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903212), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) невскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 71. | Уведомление Потребителя ООО СПК «Недра» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/195 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 72. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903168, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 73. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/195 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903168), с | Оригинал | 1 (один) невскрытый |

| | | | |
|-----|--|------------------|--|
| | запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | | конверт с вложением на 4 листах |
| 74. | Уведомление Потребителя ООО «ВСКМ» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/196 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 75. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/196 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903083) | оригинал | 1 |
| 76. | Уведомление Потребителя ИП Усикова Юлия Александровна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/197 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 77. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903304, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 78. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/197 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903304), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | Оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 79. | Уведомление Потребителя ИП Большешапова Людмила Сергеевна о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/198 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 80. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903076, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 81. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/198 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903076), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 82. | Уведомление Потребителя ООО «Базис» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/199 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 83. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903069, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 84. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/199 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903069), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | Оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 85. | Уведомление Потребителя ООО «Снабсервис» о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/177 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 86. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903243, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 87. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/177 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903243), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |

| | | | |
|-----|--|------------------|--|
| 88. | Уведомление Потребителя ИП Россадин Валерий Юрьевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/200 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 89. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903229, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 90. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/200 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903229), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | Оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 91. | Уведомление Потребителя ЗАО МСУ-74 о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/191 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 92. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903137, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 2 |
| 93. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/191 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903137), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 94. | Уведомление Потребителя ИП Михалев Андрей Николаевич о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей (№ ТЭК-01-05/201 от 12.11.2025) | оригинал | 4 |
| 95. | Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083815903359, распечатанный с сайта АО «Почта России» (возврат по истечении срока хранения) | Заверенная копия | 1 |
| 96. | Уведомление о вручении почтового отправления - уведомления № ТЭК-01-05/201 от 12.11.2025 (почтовый идентификатор 80083815903359), с запечатанным конвертом (возврат по истечении срока хранения) | оригинал | 1 (один) не вскрытый конверт с вложением на 4 листах |
| 97. | Список № 8 (партия 1140) внутренних почтовых отправлений от 14.11.2025 | Заверенная копия | 9 |
| 98. | Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-26-3245660 от 13.01.2026 в отношении ООО «ТЭК 45» (сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru) | Заверенная копия | 5 |

Директор
ООО «ТЭК 45»



А.А.Юнг

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

7 (Самб)

)л.

Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг



Приложение № 1

К Уведомлению о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей
№ ТЭК-01-05/ 4 от «15» января 2026 года

Оборудование, выводимое из эксплуатации

| № п/п | Наименование | Инвентарный (номенклатурный) номер | Дата выпуска (изготовления, завершения строительства) | Количество |
|--|---|------------------------------------|---|------------|
| Движимое имущество | | | | |
| <i>на праве аренды (Договор аренда имущества № 02/2025 от 21.04.2025):</i> | | | | |
| 1 | Весы электронные ALC-210d | 00-000132 | 2015 | 1 |
| 2 | Весы электронные VIC-1500dI | 00-000178 | 2015 | 1 |
| 3 | водоподогреватель 325x2001 | 00-000026 | 2008 | 1 |
| 4 | деаэратор N1 | 00-000094 | 2001 | 1 |
| 5 | деаэратор в комп.котельная кпп-1 | 00-000095 | 2005 | 1 |
| 6 | дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо" | 00-000171 | 2014 | 1 |
| 7 | Мешалка магнитная ПЭ-6110 | 00-000177 | 2014 | 1 |
| 8 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000172 | 2010 | 1 |
| 9 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000173 | 2010 | 1 |
| 10 | насос б-двигат ах50-32-200к | 00-000135 | 2009 | 1 |
| 11 | Насос 4К-8 | 00-000137 | 1974 | 1 |
| 12 | Насос 4К-8 | 00-000138 | 1974 | 1 |
| 13 | Рн-метр "Нана" ПИ8314 | 00-000159 | 2014 | 1 |
| 14 | Рн-электрод комбинированный ЭСК-1060/7 | 00-000176 | 2014 | 1 |
| 15 | Солевой насос Х80-50-160а | 00-000003 | 2017 | 1 |
| 16 | Спектрофотометр "Unico" 1201 | 00-000151 | 2007 | 1 |
| 17 | Стол весовой ЛАБ-600 гранит | 00-000161 | 2007 | 1 |
| 18 | Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика | 00-000162 | 2007 | 1 |
| 19 | Стол мойка ЛАБ-800МО | 00-000163 | 2007 | 1 |
| 20 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000130 | 2007 | 1 |
| 21 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000131 | 2007 | 1 |
| 22 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000044 | 1989 | 1 |
| 23 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000045 | 1989 | 1 |
| 24 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000046 | 1989 | 1 |
| 25 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000047 | 1989 | 1 |
| 26 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000079 | 1989 | 1 |
| 27 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000080 | 1989 | 1 |
| 28 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000081 | 1989 | 1 |
| 29 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000082 | 1989 | 1 |
| 30 | Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ | 00-000154 | 2007 | 1 |
| 31 | Фотоэлектроколориметр КФК-3-01 | 00-000150 | 2015 | 1 |
| 32 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000133 | 2007 | 1 |
| 33 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000134 | 2007 | 1 |
| 34 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000067 | 2001 | 1 |
| 35 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000068 | 2002 | 1 |
| 36 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000069 | 2003 | 1 |
| 37 | Батарейный циклон в комплекте с оборудованием | 00-000070 | 2004 | 1 |

| | | | | |
|----|--|-----------|------|---|
| 38 | Батарейный циклон котла № 2 в комплекте | 00-000071 | 2005 | 1 |
| 39 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000048 | 2001 | 1 |
| 40 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000049 | 2001 | 1 |
| 41 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000050 | 2008 | 1 |
| 42 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000051 | 2008 | 1 |
| 43 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000052 | 2008 | 1 |
| 44 | Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000033 | 2005 | 1 |
| 45 | Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000034 | 2005 | 1 |
| 46 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000061 | 2011 | 1 |
| 47 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000062 | 2006 | 1 |
| 48 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000063 | 2008 | 1 |
| 49 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000104 | 1989 | 1 |
| 50 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000118 | 1989 | 1 |
| 51 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000152 | 1989 | 1 |
| 52 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000053 | 2012 | 1 |
| 53 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000054 | 2013 | 1 |
| 54 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000027 | 2017 | 1 |
| 55 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000028 | 2017 | 1 |
| 56 | Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у | 00-000035 | 2012 | 1 |
| 57 | Дымосос ДН 19 (левого вращения) | 00-000110 | 2005 | 1 |
| 58 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000098 | 2007 | 1 |
| 59 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000099 | 2007 | 1 |
| 60 | дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя | 00-000102 | 2005 | 1 |
| 61 | дымосос котельная кпп-1 | 00-000100 | 2003 | 1 |
| 62 | Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25 | 00-000140 | 1974 | 1 |
| 63 | Железоотделитель ПЭ-80/25 | 00-000141 | 1974 | 1 |
| 64 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000029 | 2016 | 1 |
| 65 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000030 | 2016 | 1 |
| 66 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600 | 00-000031 | 2016 | 1 |
| 67 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600 | 00-000032 | 2016 | 1 |
| 68 | камера осадительная в комплекте кпп-1 | 00-000113 | 1989 | 1 |
| 69 | конвейер в-650 дб1,7 котельная | 00-000111 | 1989 | 1 |
| 70 | конденсатная установка укз-0,3 8-150 | 00-000175 | 1989 | 1 |
| 71 | котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845 | 00-000122 | 1976 | 1 |
| 72 | котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515 | 00-000123 | 1977 | 1 |
| 73 | котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068 | 00-000124 | 1982 | 1 |
| 74 | котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844 | 00-000125 | 1982 | 1 |
| 75 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853 | 00-000119 | 1989 | 1 |
| 76 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855 | 00-000120 | 1989 | 1 |
| 77 | котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852 | 00-000121 | 1989 | 1 |
| 78 | ленточный конвейер | 00-000103 | 1989 | 1 |
| 79 | ленточный конвейер | 00-000112 | 1989 | 1 |
| 80 | ленточный конвейер с комплектом | 00-000097 | 1989 | 1 |
| 81 | Насос 1Д200-90 | 00-000041 | 2017 | 1 |
| 82 | Насос 4К-8 | 00-000139 | 1974 | 1 |
| 83 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000090 | 2016 | 1 |

| | | | | |
|-----|---|-----------|------|---|
| 84 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000091 | 2017 | 1 |
| 85 | насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин. | 00-000153 | 2010 | 1 |
| 86 | насос цн 400х105 | 00-000101 | 2017 | 1 |
| 87 | Насос ЦН-400-105 с эл.двиг. | 00-000092 | 2010 | 1 |
| 88 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000022 | 2001 | 1 |
| 89 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000023 | 2010 | 1 |
| 90 | Насос ЦНСг 38х154с | 00-000024 | 1997 | 1 |
| 91 | панель пкс в комплекте с оборудованием | 00-000157 | 2000 | 1 |
| 92 | Питательный насос ЦНСГ 38-154с | 00-000025 | 1997 | 1 |
| 93 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000011 | 2014 | 1 |
| 94 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000012 | 2014 | 1 |
| 95 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000013 | 2015 | 1 |
| 96 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000014 | 2015 | 1 |
| 97 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000015 | 2013 | 1 |
| 98 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000016 | 2013 | 1 |
| 99 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000017 | 2014 | 1 |
| 100 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000018 | 2014 | 1 |
| 101 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000019 | 2016 | 1 |
| 102 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000020 | 2016 | 1 |
| 103 | подогреватель пароводяной ПП I-53-IV | 00-000066 | 2017 | 1 |
| 104 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000143 | 2009 | 1 |
| 105 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000144 | 2009 | 1 |
| 106 | Подпиточный насос КМ-80-50-200 | 00-000136 | 2010 | 1 |
| 107 | пожарная сигнализация здания котельной | 00-000055 | 2017 | 1 |
| 108 | Пожарный насос № 1КС-80/65-160 | 00-000160 | 2002 | 1 |
| 109 | Пожарный насос № 2КМ 100-80-160 | 00-000174 | 2002 | 1 |
| 110 | Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1 | 00-000001 | 2015 | 1 |
| 111 | Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛ3.1 | 00-000004 | 2015 | 1 |
| 112 | Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н | 00-000042 | 2016 | 1 |
| 113 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000127 | 2001 | 1 |
| 114 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000128 | 2001 | 1 |
| 115 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000129 | 2001 | 1 |
| 116 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный | 00-000009 | 2016 | 1 |
| 117 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДВ | 00-000010 | 2016 | 1 |
| 118 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000036 | 2016 | 1 |
| 119 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000037 | 2016 | 1 |
| 120 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000038 | 2016 | 1 |
| 121 | Сетевой насос ЦН400-105 | 00-000076 | 2003 | 1 |
| 122 | Сетевой насос ЦН400-105 | 00-000077 | 2003 | 1 |
| 123 | Система пзу осадительная камера в комплекте | 00-000117 | 1978 | 1 |
| 124 | станок 2н-135 | 00-000005 | 1978 | 1 |
| 125 | станок 2с132 | 00-000007 | 1989 | 1 |
| 126 | Станок резьбонакатной СТД-129 | 00-000002 | 1975 | 1 |
| 127 | Станок токарный 16в20 | 00-000039 | 1990 | 1 |
| 128 | Станок фрезерный бг82г | 00-000021 | 1971 | 1 |
| 129 | Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100 | 00-000142 | 2013 | 1 |

| | | | | |
|-----|---|-----------|------|---|
| 130 | трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте | 00-000126 | 1975 | 1 |
| 131 | Угольный бункер котла | 00-000105 | 1989 | 1 |
| 132 | Угольный бункер котла | 00-000106 | 1989 | 1 |
| 133 | Угольный бункер котла | 00-000107 | 1989 | 1 |
| 134 | Угольный бункер котла | 00-000108 | 1989 | 1 |
| 135 | Угольный бункер котла | 00-000109 | 1989 | 1 |
| 136 | циклон бц-1/2 | 00-000072 | 2011 | 1 |
| 137 | циклон бц-1/42 | 00-000073 | 2005 | 1 |
| 138 | циклон бц-1/42 | 00-000074 | 2005 | 1 |
| 139 | циклон бц-42 | 00-000075 | 2011 | 1 |
| 140 | Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000146 | 2000 | 1 |
| 141 | циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000148 | 2000 | 1 |
| 142 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000083 | 1999 | 1 |
| 143 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000084 | 1999 | 1 |
| 144 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000085 | 1999 | 1 |
| 145 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000086 | 1999 | 1 |
| 146 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000087 | 1999 | 1 |
| 147 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000088 | 1999 | 1 |
| 148 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000089 | 1999 | 1 |
| 149 | Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1 | 00-000056 | 1999 | 1 |
| 150 | Шнек смачивающий с труб | 00-000057 | 1999 | 1 |
| 151 | щит 1-2 в комплекте | 00-000078 | 2010 | 1 |
| 152 | щит 6-щз из панелей в комплекте с оборудованием | 00-000093 | 2010 | 1 |
| 153 | щит 7щз в комплекте с оборудованием | 00-000096 | 2010 | 1 |
| 154 | щит бщз-5 в комплекте с оборудованием | 00-000064 | 2010 | 1 |
| 155 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000114 | 2009 | 1 |
| 156 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000115 | 2009 | 1 |
| 157 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000116 | 2009 | 1 |
| 158 | Эл.тельфер 1т Н12м | 00-000164 | 1989 | 1 |
| 159 | Эл.тельфер 1т Н12м | 00-000165 | 1989 | 1 |
| 160 | электрокранбалки опорные 2т | 00-000060 | 1975 | 1 |
| 161 | Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02 | 00-000043 | 2014 | 1 |

на праве аренды (Договор аренда имущества № 78/2025-К от 29.12.2025):

| | | | | |
|-----|---|-------------|------|---|
| 162 | Водоподогреватель ВВП-15-325-20 Страна происхождения: Россия | БП-00000889 | 2022 | 1 |
| 163 | Установка «Дозафон-1» Страна происхождения: Россия | БП-00000890 | 2022 | 1 |
| 164 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 2016 | 1 |
| 165 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 2016 | 1 |
| 166 | Дробилка ДВ2-660ZF с взрывозащищенными двигателями | БП-000170 | 2024 | 1 |
| 167 | Натрий-катионитовый фильтр Ф-2600 | БП-000171 | 2024 | 1 |

Недвижимое имущество

на праве аренды (Договор аренда недвижимого имущества № 49/2020 от 01.11.2020):

| | | | | |
|-----|---|-----------|------|---|
| 168 | Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147 | 00-000010 | 764 | 1 |
| 169 | Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201. | 00-000037 | 1977 | 1 |
| 170 | Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146. | 00-000011 | 1976 | 1 |
| 171 | Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143. | 00-000012 | 1989 | 1 |
| 172 | Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КИП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203. | 00-000018 | 1989 | 1 |
| 173 | Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210. | 00-000020 | 1989 | 1 |
| 174 | Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206. | 00-000021 | 1986 | 1 |
| 175 | Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207. | 00-000023 | 1989 | 1 |
| 176 | Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211. | 00-000024 | 1989 | 1 |
| 177 | Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361. | 00-000025 | 1980 | 1 |
| 178 | Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205. | 00-000026 | 1976 | 1 |
| 179 | Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358. | 00-000027 | 1978 | 1 |
| 180 | Сооружение, назначение: т-сеть400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209. | 00-000028 | 1975 | 1 |

| | | | | |
|-----|---|-----------|------|---|
| 181 | Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208. | 00-000029 | 1990 | 1 |
| 182 | Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212. | 00-000030 | 1964 | 1 |
| 183 | Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359. | 00-000038 | 1964 | 1 |

Директор ООО «ТЭК 45»



А.А.Юнг

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

6 (шестя)

_____)л.

Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг



Приложение № 2
Уведомлению о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей
№ ТЭК-01-05/ 7 от «15» января 2026 года

**Перечень потребителей тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено
в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Настоящий перечень содержит следующую информацию:

- данные о Потребителе;
- информацию о направлении в адрес Потребителя тепловой энергии уведомления о предстоящем выводе из эксплуатации тепловых сетей, к которым в надлежащем порядке подключены теплопотребляющие установки потребителя тепловой энергии (далее — Уведомление);
- дата истечения срока для ответа на Уведомление (п. 18 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130);
- наличие ответа на Уведомление.

| № пп | Потребитель | ОГРН/ ОГРНИ П | Адрес | Данные по уведомлению Потребителей | | | | | | |
|------|-------------|---------------------|---|--|-------------------------------|--|--|--|--|---|
| | | | | Направлен е уведомлений (Список внутренних почтовых отправлений от 14.11.2025) | Почтовый идентифи катор | Дата получени я уведомле ния потребите лем | Дата истечения срока для ответа на Уведомлен ие | Наличие вернувшего уведомления о вручении (полученным) | Возврат отправления не полученным (запечатанный конверт) (информация с сайта АО «Почта России») | Согласование/ несогласование вывода |
| 1. | АО «ПО ЭХЗ» | 1082453 000410 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ПЕРВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 1 | № ТЭК-01- 05/172 от 12.11.2025 | 800838159 03342 | 18.11.25 | 03.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Несогласование (исх. № 13- 20/13849-Исх от 21.11.2025) |
| 2. | ООО «ТВК» | 11624680 87044 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 304 | № ТЭК-01- 05/173 от 12.11.2025 | 800838159 03274 | 20.11.25 | 05.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |

8

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------|---|--------------------------------------|--------------------|--|------------|-------------|---------|---|
| 3. | ИП ПУТИЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ | 31924680 0014156 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Юбилейная, д. 29-2 | № ТЭК-01- 05/174 от 12.11.2025 | 800838159 03205 | 24.11.25 | 07.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 4. | МУП ТС | 10224014 86623 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ МАЙСКОЕ ШОССЕ, Д. 19 | № ТЭК-01- 05/175 от 12.11.2025 | 800838159 03144 | 18.11.25 | 03.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Несо согласование (исх. № 09-4672 от 30.11.2025) |
| 5. | ООО «ОПОРА» | 12024000 04883 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 2/8 | № ТЭК-01- 05/176 от 12.11.2025 | 800838159 03182 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 6. | ФГКУ "СПЕЦИАЛЬНО Е УПРАВЛЕНИЕ ФПС № 19 МЧС РОССИИ" | 10224014 86997 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ. КАЛИНИНА, Д.29 | № ТЭК-01- 05/178 от 12.11.2025 | 800838159 03328 | 18.11.25 | 03.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Несо согласование (исх. № ИВ-333- 1373 от 28.11.2025) |
| 7. | ИП НОВОМОДНАЯ ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА | 31124531 2300022 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 21А, кв. 46 | № ТЭК-01- 05/179 от 12.11.2025 | 800838159 03175 | 20.11.25 | 05.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 8. | ООО ФИРМА «УРОВЕНЬ» | 10224014 84643 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 15 | № ТЭК-01- 05/180 от 12.11.2025 | 800838159 03298 | 22.12.25 | 07.01.2026 | ИМЕЕТСЯ | - | Несо согласование (исх. № 1340 от 23.12.2025) |
| 9. | ООО «ТОНЭР» | 10224026 70036 | КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, М.Р-Н РЫБИНСКИЙ, С.П. АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, | № ТЭК-01- 05/181 от 12.11.2025 | 800838159 03281 | 24.11.25 | 09.12.2025 | ОТСУТСТВУЕТ | - | Несо согласование (исх. № 01 от 12.01.2026) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------|--|------------|---------|---|---|---|
| | | | ТЕР. АВТОДОРОГА "ЗАОЗЕРНЫЙ - ЗЕЛЕНОГОРСК", КМ 8-Й, ЗД. 1 | | | | | | | | |
| 10. | ООО «РСК СЕТИ» | 10324022 11456 | 660028, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ТЕЛЕВИЗОРНАЯ, Д. 1, СТР. 9, ПОМЕЩ. 362 | № ТЭК-01- 05/182 от 12.11.2025 | 800838159 03236 | 18.11.25 | 03.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) | |
| 11. | ИП МАЙЕР ОКСАНА НИКОЛАЕВНА | 31524480 0004713 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 75, кв. 10 | № ТЭК-01- 05/183 от 12.11.2025 | 800838159 03366 | 18.11.25 | 03.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) | |
| 12. | ИП КОРОБОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ | 30424533 3500011 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Орловская, д. 105, кв. 1 | № ТЭК-01- 05/184 от 12.11.2025 | 800838159 03120 | 21.11.25 | 06.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) | |
| 13. | ООО «КОНТЭК» (в два адреса) | 11924680 35748 | Почтовый: 663691, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Южная, д. 85 | № ТЭК-01- 05/185 от 12.11.2025 | 800838159 03113 | 27.11.25 | 12.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) | |
| | | | Юридический: 660043, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. МУЖЕСТВА, Д. 16, КВ. 182 | № ТЭК-01- 05/185 от 12.11.2025 | 800838159 03106 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 17.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | - | ИМЕЕТСЯ | | | |
| 14. | ООО «КОМЕТА» | 10824530 00013 | 663691, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д.26 | № ТЭК-01- 05/186 от 12.11.2025 | 800838159 03090 | | | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 15. | ИП | 31024480 | 663951, Красноярский | № ТЭК-01- | 800838159 | 19.11.25 | 05.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------|--|------------|---------|---------|---|
| | ПАРФЕНЧУК АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ | 1100011 | край, Рыбинский район, с. Малая Камала, ул. Садовая, 24 | 05/187 от 12.11.2025 | 03199 | | | | | силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 16. | ИП НАНЬЕВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ | 31524680 0053881 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, д. 8 (общ.) | № ТЭК-01- 05/188 от 12.11.2025 | 800838159 03151 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 17. | ООО «ФОТОН» | 12224000 25176 | КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 12/1 | № ТЭК-01- 05/189 от 12.11.2025 | 800838159 03311 | 08.12.25 | 23.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 18. | ООО «СТАФФ- ИНТЕГРАТОР ПЛЮС» (в два адреса) | 11024680 44788 | Почтовый: 662991, Красноярский край, п. Подгорный, ул. Строительная, д.19, кв.12 | № ТЭК-01- 05/190 от 12.11.2025 | 800838159 03267 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 19.12.25. | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| | | | Юридический: 660013, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ТОМСКАЯ, ЗД. 41, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1 | № ТЭК-01- 05/190 от 12.11.2025 | 800838159 03250 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 17.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | | - | ИМЕЕТСЯ | |
| 19. | АО «АТОМСПЕЦТР АНС» (в два адреса) | 10877460 09218 | Железногорск: 662970, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 16 | № ТЭК-01- 05/192 от 12.11.2025 | 800838159 03052 | 21.11.2025 | 06.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Несоответствие (исх. № 48КФ/01-1 от 12.01.2026) |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------|--|------------|---------|---------|---|
| | | | Москва: 129085, Г.МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д.81Б | № ТЭК-01- 05/192 от 12.11.2025 | 800838159 03045 | 01.12.25 | 16.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 20. | ИП ХОХЛОВ ИВАН ЭДУАРДОВИЧ | 32224680 0132151 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 11, кв. 40 | № ТЭК-01- 05/193 от 12.11.2025 | 800838159 03335 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 21. | ООО «РМЗ ЗЕЛЕНОГОРСК» | 11624681 06954 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 6 | № ТЭК-01- 05/194 от 12.11.2025 | 800838159 03212 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 24.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 22. | ООО СПК «НЕДРА» | 12224000 27838 | КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 6А | № ТЭК-01- 05/195 от 12.11.2025 | 800838159 03168 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 23. | ООО «ВСМК» | 10424017 85975 | 660001, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ЛАДО КЕЦХОВЕЛИ, Д. 22А | № ТЭК-01- 05/196 от 12.11.2025 | 800838159 03083 | 18.11.25 | 03.12.2025 | ИМЕЕТСЯ | - | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 24. | ИП УСИКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВ НА | 3232468 00147094 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 46, кв. 60 | № ТЭК-01- 05/197 от 12.11.2025 | 800838159 03304 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса | | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|----------------|---|---|---------|---|
| | | | | | | РФ, письмо считается доставленным. | | | |
| 25. | ИП БОЛЬШЕШАПОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА | 316246800093933 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 4 А, кв. 26 | № ТЭК-01-05/198 от 12.11.2025 | 80083815903076 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 26. | ООО «БАЗИС» | 1112453000340 | 663690, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ, Д. 9/1, ПОМЕЩ. 7, КАБИНЕТ 3 | № ТЭК-01-05/199 от 12.11.2025 | 80083815903069 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 27. | ООО «СНАБСЕРВИС» | 1072448000382 | 663981, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г БОРОДИНО, УЛ ЛЕНИНА, ЗД. 35, СТР. 3, ОФИС 1 | № ТЭК-01-05/177 от 12.11.2025 | 80083815903243 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 19.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 28. | ИП РОССАДИН ВАЛЕРИЙ ЮРЬЕВИЧ | 317246800128020 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 10 В, кв. 45 | № ТЭК-01-05/200 от 12.11.2025 | 80083815903229 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
| 29. | ЗАО МСУ-74 | 1027001684929 | 636000, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СЕВЕРСК, ДОР АВТОДОРОГА, Д. 4/3, СТР. 1/1 | № ТЭК-01-05/191 от 12.11.2025 | 80083815903137 | Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 23.12.25. В силу ст. 54, ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------|---|---|---------|---|
| 30. | ИП МИХАЛЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ | 31824680 0020782 | 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Центральная, д. 48 | № ТЭК-01- 05/201 от 12.11.2025 | 800838159 03359 | доставленным. Письмо не получено (возврат) — дата истечения срока хранения – 18.12.25. В силу ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным. | - | ИМЕЕТСЯ | Согласовано - в силу абз. 2 п. 18 от 08.07.2023 № 1130 (истечение срока для ответа) |
|-----|------------------------------------|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------|---|---|---------|---|

Директор ООО «ТЭК 45»



[Handwritten signature]

А.А.Юнг

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
А. А. Юнг
_____)д.

Директор ООО «ГЭК 45»

А.А. Юнг



ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № 02/2025

г. Зеленогорск Красноярского края

«11» апреля 2025 года

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «КОБ» (ООО «КОБ»), в лице генерального директора Авдеевой Жанны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании, именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту — Имущество), а Арендатор обязуется принять его и оплачивать арендную плату в размере, установленном настоящим Договором.

1.2. Передаваемое в аренду имущество на период аренды будет находиться у Арендодателя в собственности, аренде, владении и пользовании на законном основании.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор обязан возвратить Имущество в исправном состоянии. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, который составляется и подписывается обеими сторонами не позднее начальной даты аренды, указанной в п. 1.5. настоящего Договора.

1.4. Местом эксплуатации Имущества в течение всего срока действия настоящего Договора является: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск. В случае изменения места эксплуатации Имущества, Арендатор обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня письменно уведомить об этом Арендодателя.

1.5. Срок аренды — с «01» января 2026 года по «31» декабря 2030 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать свои арендные права в залог, субаренду, вносить в качестве вклада в уставный капитал, передавать и уступать третьим лицам.

2.2. АРЕНДАТОР обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с его назначением;

2.2.2. Соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя;

2.2.3. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии и заменять все поврежденные части частями, поставленными или рекомендованными производителем, если иное не будет предусмотрено соглашением с Арендодателем. В случае невыполнения указанного условия Арендодатель вправе осуществить ремонт Имущества собственными силами и за собственный счет, а Арендатор обязуется возместить ему все затраты, связанные с осуществлением ремонта;

2.2.4. Размещать на Имуществе предоставляемые Арендодателем носители (рекламную продукцию);

2.2.5. Арендатор своими силами и за свой счет осуществляет в отношении арендованного Имущества:

управление, эксплуатацию (коммерческую и техническую), техническое обслуживание, а также текущий и капитальный ремонт, своевременную замену расходных материалов и быстроизнашивающихся деталей, несет расходы по содержанию Имущества, а также прочие расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

2.2.6. Арендатор своими силами и за свой счет проводит обучение своих работников

правилам эксплуатации Имущества, обеспечивает для них условия труда и безопасности, соответствующие правилам и инструкциям завода-изготовителя и действующему законодательству Российской Федерации;

2.2.7. Нести расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению модификаций, которые могут потребоваться в течение срока действия Договора;

2.2.8. В течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения соответствующего требования возместить Арендодателю все понесенными последним убытки, связанные с осуществлением расходов по оплате административных штрафов, наложенных на Арендодателя, уполномоченными государственными органами за нарушение действующего законодательства, совершенные с участием и/или в процессе эксплуатации Имущества в течение срока действия Договора после передачи Имущества Арендатору по Акту приема-передачи Имущества;

2.2.9. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к Имуществу в любое время;

2.2.10. Предоставить возможность осмотра Имущества для проверки состояния, условий содержания и использования Имущества;

2.2.11. Не эксплуатировать Имущество, когда это запрещено инструкциями производителя Имущества и законодательства;

2.2.12. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.2.13. Обеспечить сохранность имущества, а по истечении срока действия договора, либо досрочном его расторжении, вернуть Имущество Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

2.4. Арендатор имеет право вносить изменения в конструкцию Имущества при соблюдении порядка внесения таких изменений, установленного в ТУ завода-изготовителя Имущества при наличии подтверждения от завода-изготовителя о технической возможности данной операции и с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.5. Арендодатель не несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшее вследствие пользования Имуществом.

2.6. При осуществлении ремонта, содержания, поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, полученные непригодными для дальнейшей эксплуатации детали, материалы, запасные части, замененные на новые учитываются на балансе Арендатора.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За пользование Имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, согласно прилагаемого расчета арендной платы (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в размере 1 416 368 (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 45 коп. в месяц, в том числе НДС 20 %.

3.2. Арендная плата, размер которой определен в п. 3.1 настоящего договора, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Днем оплаты считать день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.3. В случае принятия компетентными органами Российской Федерации нормативных правовых актов, изменяющих размеры плат, сборов, штрафов и порядок их оплаты, введения новых, изменения ставок действующих налоговых платежей и сборов, такие законы и постановления автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения их в действие, без его пересмотра и внесения изменений в договор.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе

требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор обязан возместить убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Имущества. При этом обязанность по доказыванию своей невиновности в гибели или повреждении Имущества возлагается на Арендатора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.2. Подписывая настоящий Договор, Арендатор подтверждает ознакомление с правилами и техническими документами по эксплуатации Имущества, согласен надлежащим образом использовать арендуемое имущество с соблюдением указанных документов.

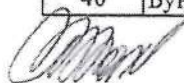
8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

| | |
|---|---|
| <p>Арендодатель: ООО «КОБ» Адрес юридического лица: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14. Адрес помещения юридического лица в пределах адреса юридического лица: пом. 23/24. ИНН/КПП 2453023810/245301001 р/сч 40702810100000232135 БИК Банка 044525823 БАНК ГПБ (АО) г. Москва к/сч 30101810200000000823</p> <p>Генеральный директор  Ю.В. Андреева</p>  | <p>Арендатор: ООО «ТЭК 45» Адрес юридического лица: 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Индустриальная, 14 ИНН 2453020070 КПП 245301001 р/сч 40702810200000092204 «Газпромбанк» (Акционерное общество) Банк ГПБ (АО) г. Москва</p> <p>Директор  /А.А.Юнг/</p>  |
|---|---|

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

| № п/п | Наименование | Инвентарный номер | Дата выпуска (изготовления) | Количество |
|--|---|-------------------|-----------------------------|------------|
| Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Теплоноситель | | | | 32 |
| 1 | Весы электронные ALC-210d | 00-000132 | 2015 | 1 |
| 2 | Весы электронные VIC-1500dI | 00-000178 | 2015 | 1 |
| 3 | водоподогреватель 325x200I | 00-000026 | 2008 | 1 |
| 4 | деаэратор N1 | 00-000094 | 2001 | 1 |
| 5 | деаэратор в комп.котельная кпп-1 | 00-000095 | 2005 | 1 |
| 6 | дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо" | 00-000171 | 2014 | 1 |
| 7 | Мешалка магнитная ПЭ-6110 | 00-000177 | 2014 | 1 |
| 8 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000172 | 2010 | 1 |
| 9 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000173 | 2010 | 1 |
| 10 | насос б-двигат ах50-32-200к | 00-000135 | 2009 | 1 |
| 11 | Насос 4К-8 | 00-000137 | 1974 | 1 |
| 12 | Насос 4К-8 | 00-000138 | 1974 | 1 |
| 13 | РН-метр "Нана" Н18314 | 00-000159 | 2014 | 1 |
| 14 | РН-электрод комбинированный ЭСК-1060/7 | 00-000176 | 2014 | 1 |
| 15 | Солевой насос Х80-50-160а | 00-000003 | 2017 | 1 |
| 16 | Спектрофотометр "Unico" 1201 | 00-000151 | 2007 | 1 |
| 17 | Стол весовой ЛАБ-600 гранит | 00-000161 | 2007 | 1 |
| 18 | Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика | 00-000162 | 2007 | 1 |
| 19 | Стол мойка ЛАБ-800МО | 00-000163 | 2007 | 1 |
| 20 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000130 | 2007 | 1 |
| 21 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000131 | 2007 | 1 |
| 22 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000044 | 1989 | 1 |
| 23 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000045 | 1989 | 1 |
| 24 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000046 | 1989 | 1 |
| 25 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000047 | 1989 | 1 |
| 26 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000079 | 1989 | 1 |
| 27 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000080 | 1989 | 1 |
| 28 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000081 | 1989 | 1 |
| 29 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000082 | 1989 | 1 |
| 30 | Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ | 00-000154 | 2007 | 1 |
| 31 | Фотоэлектроколориметр КФК-3-01 | 00-000150 | 2015 | 1 |
| 32 | Шкаф для посуды | 00-000158 | 2007 | 1 |
| Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Котельная | | | | 146 |
| 33 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000133 | 2007 | 1 |
| 34 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000134 | 2007 | 1 |
| 35 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000067 | 2001 | 1 |
| 36 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000068 | 2002 | 1 |
| 37 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000069 | 2003 | 1 |
| 38 | Батарейный циклон в комплекте с оборудованием | 00-000070 | 2004 | 1 |
| 39 | Батарейный циклон котла № 2 в комплекте | 00-000071 | 2005 | 1 |
| 40 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000048 | 2001 | 1 |



| | | | | |
|----|--|-----------|------|---|
| 41 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000049 | 2001 | 1 |
| 42 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000050 | 2008 | 1 |
| 43 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000051 | 2008 | 1 |
| 44 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000052 | 2008 | 1 |
| 45 | Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000033 | 2005 | 1 |
| 46 | Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000034 | 2005 | 1 |
| 47 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000061 | 2011 | 1 |
| 48 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000062 | 2006 | 1 |
| 49 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000063 | 2008 | 1 |
| 50 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000104 | 1989 | 1 |
| 51 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000118 | 1989 | 1 |
| 52 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000152 | 1989 | 1 |
| 53 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000053 | 2012 | 1 |
| 54 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000054 | 2013 | 1 |
| 55 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000027 | 2017 | 1 |
| 56 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000028 | 2017 | 1 |
| 57 | Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у | 00-000035 | 2012 | 1 |
| 58 | Дымосос ДН 19 (левого вращения) | 00-000110 | 2005 | 1 |
| 59 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000098 | 2007 | 1 |
| 60 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000099 | 2007 | 1 |
| 61 | дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя | 00-000102 | 2005 | 1 |
| 62 | дымосос котельная кпп-1 | 00-000100 | 2003 | 1 |
| 63 | Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25 | 00-000140 | 1974 | 1 |
| 64 | Железоотделитель ПЭ-80/25 | 00-000141 | 1974 | 1 |
| 65 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000029 | 2016 | 1 |
| 66 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000030 | 2016 | 1 |
| 67 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600 | 00-000031 | 2016 | 1 |
| 68 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600 | 00-000032 | 2016 | 1 |
| 69 | камера осадительная в комплекте кпп-1 | 00-000113 | 1989 | 1 |
| 70 | конвейер в-650 дб1,7 котельная | 00-000111 | 1989 | 1 |
| 71 | конденсатная установка укз-0,3 8-150 | 00-000175 | 1989 | 1 |
| 72 | котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845 | 00-000122 | 1976 | 1 |
| 73 | котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515 | 00-000123 | 1977 | 1 |
| 74 | котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068 | 00-000124 | 1982 | 1 |
| 75 | котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844 | 00-000125 | 1982 | 1 |
| 76 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853 | 00-000119 | 1989 | 1 |
| 77 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855 | 00-000120 | 1989 | 1 |
| 78 | котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852 | 00-000121 | 1989 | 1 |
| 79 | ленточный конвейер | 00-000103 | 1989 | 1 |
| 80 | ленточный конвейер | 00-000112 | 1989 | 1 |
| 81 | ленточный конвейер с комплектом | 00-000097 | 1989 | 1 |
| 82 | Насос 1Д200-90 | 00-000041 | 2017 | 1 |
| 83 | Насос 4К-8 | 00-000139 | 1974 | 1 |
| 84 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000090 | 2016 | 1 |
| 85 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000091 | 2017 | 1 |
| 86 | насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин. | 00-000153 | 2010 | 1 |
| 87 | насос цн 400х105 | 00-000101 | 2017 | 1 |
| 88 | Насос ЦН-400-105 с эл.двиг. | 00-000092 | 2010 | 1 |
| 89 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000022 | 2001 | 1 |
| 90 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000023 | 2010 | 1 |

С.М.М.

| | | | | |
|-----|---|-----------|------|---|
| 91 | Насос ЦНСг 38x154с | 00-000024 | 1997 | 1 |
| 92 | панель пкс в комплекте с оборудованием | 00-000157 | 2000 | 1 |
| 93 | Питательный насос ЦНСГ 38-154с | 00-000025 | 1997 | 1 |
| 94 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000011 | 2014 | 1 |
| 95 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000012 | 2014 | 1 |
| 96 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000013 | 2015 | 1 |
| 97 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000014 | 2015 | 1 |
| 98 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000015 | 2013 | 1 |
| 99 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000016 | 2013 | 1 |
| 100 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000017 | 2014 | 1 |
| 101 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000018 | 2014 | 1 |
| 102 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000019 | 2016 | 1 |
| 103 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000020 | 2016 | 1 |
| 104 | подогреватель пароводяной ПП I-53-IV | 00-000066 | 2017 | 1 |
| 105 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000143 | 2009 | 1 |
| 106 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000144 | 2009 | 1 |
| 107 | Подпиточный насос КМ-80-50-200 | 00-000136 | 2010 | 1 |
| 108 | пожарная сигнализация здания котельной | 00-000055 | 2017 | 1 |
| 109 | Пожарный насос № 1КС-80/65-160 | 00-000160 | 2002 | 1 |
| 110 | Пожарный насос № 2КМ 100-80-160 | 00-000174 | 2002 | 1 |
| 111 | Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1 | 00-000001 | 2015 | 1 |
| 112 | Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛЗ.1 | 00-000004 | 2015 | 1 |
| 113 | Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н | 00-000042 | 2016 | 1 |
| 114 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000127 | 2001 | 1 |
| 115 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000128 | 2001 | 1 |
| 116 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000129 | 2001 | 1 |
| 117 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный | 00-000009 | 2016 | 1 |
| 118 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВDB | 00-000010 | 2016 | 1 |
| 119 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000036 | 2016 | 1 |
| 120 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000037 | 2016 | 1 |
| 121 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000038 | 2016 | 1 |
| 122 | Сетевой насос ЦН400-105 | 00-000076 | 2003 | 1 |
| 123 | Сетевой насос ЦН400-105 | 00-000077 | 2003 | 1 |
| 124 | Система пзу осадительная камера в комплекте | 00-000117 | 1978 | 1 |
| 125 | станок 2н-135 | 00-000005 | 1978 | 1 |
| 126 | станок 2с132 | 00-000007 | 1989 | 1 |
| 127 | Станок резьбонакатной СТД-129 | 00-000002 | 1975 | 1 |
| 128 | Станок токарный 16в20 | 00-000039 | 1990 | 1 |
| 129 | Станок фрезерный 6т82г | 00-000021 | 1971 | 1 |
| 130 | Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100 | 00-000142 | 2013 | 1 |
| 131 | трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте | 00-000126 | 1975 | 1 |
| 132 | Угольный бункер котла | 00-000105 | 1989 | 1 |
| 133 | Угольный бункер котла | 00-000106 | 1989 | 1 |
| 134 | Угольный бункер котла | 00-000107 | 1989 | 1 |
| 135 | Угольный бункер котла | 00-000108 | 1989 | 1 |
| 136 | Угольный бункер котла | 00-000109 | 1989 | 1 |
| 137 | циклон бц-1/2 | 00-000072 | 2011 | 1 |
| 138 | циклон бц-1/42 | 00-000073 | 2005 | 1 |
| 139 | циклон бц-1/42 | 00-000074 | 2005 | 1 |
| 140 | циклон бц-42 | 00-000075 | 2011 | 1 |

| | | | | |
|--------|---|-----------|------|-----|
| 141 | Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000146 | 2000 | 1 |
| 142 | циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000148 | 2000 | 1 |
| 143 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000083 | 1999 | 1 |
| 144 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000084 | 1999 | 1 |
| 145 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000085 | 1999 | 1 |
| 146 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000086 | 1999 | 1 |
| 147 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000087 | 1999 | 1 |
| 148 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000088 | 1999 | 1 |
| 149 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000089 | 1999 | 1 |
| 150 | Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1 | 00-000056 | 1999 | 1 |
| 151 | Шнек смачивающий с труб | 00-000057 | 1999 | 1 |
| 152 | щит 1-2 в комплекте | 00-000078 | 2010 | 1 |
| 153 | щит 6-щц из панелей в комплекте с оборудованием | 00-000093 | 2010 | 1 |
| 154 | щит 7щцу в комплекте с оборудованием | 00-000096 | 2010 | 1 |
| 155 | щит бщц-5 в комплекте с оборудованием | 00-000064 | 2010 | 1 |
| 156 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000114 | 2009 | 1 |
| 157 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000115 | 2009 | 1 |
| 158 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000116 | 2009 | 1 |
| 159 | Эл.тельфер 1т Н12м | 00-000164 | 1989 | 1 |
| 160 | Эл.тельфер 1т Н12м | 00-000165 | 1989 | 1 |
| 161 | Электростанция АД-100 | 00-000058 | 1989 | 1 |
| 162 | электрокранбалки опорные 2т | 00-000060 | 1975 | 1 |
| 163 | электростанция ад-100 | 00-000059 | 1983 | 1 |
| 164 | электрочасть в комплекте с оборудованием | 00-000065 | 2010 | 1 |
| 165 | Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02 | 00-000043 | 2014 | 1 |
| 166 | Трубогиб механический STD 439 | 00-000145 | 1989 | 1 |
| 167 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000168 | 1989 | 1 |
| 168 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000169 | 1989 | 1 |
| 169 | Таль электрическая типТ-10332 Q=1т | 00-000166 | 2002 | 1 |
| 170 | Таль электрическая типТ-10332 Q=1т | 00-000167 | 2002 | 1 |
| 171 | Электросварочное оборудование ВДМ 1201 | 00-000006 | 2002 | 1 |
| 172 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000170 | 1989 | 1 |
| 173 | Станок сверлильный 2С132 | 00-000008 | 1989 | 1 |
| 174 | Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный | 00-000155 | 2014 | 1 |
| 175 | Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный | 00-000156 | 2014 | 1 |
| 176 | Метран-300ПР-200-В-0.1-42-ПР-КО | 00-000149 | 2015 | 1 |
| 177 | Водоподогреватель ВВП-15-325-20 | 00-000040 | 2022 | 1 |
| 178 | Установка «Дозафон-1» | 00-000147 | 2022 | 1 |
| Итого: | | | | 178 |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
ООО «КОБ»

Генеральный директор



Ж.В. Завесова

Арендатор:
ООО «ТЭК 45»

Директор



А.А. Юнг

Приложение № 1

к договору аренды имущества № 02/2025 от «21» апреля 2025 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| № п/п | Наименование | Инвентарный номер | Арендная плата за месяц, руб. | | Арендная плата в год (12 календарных месяцев, руб.) | |
|--|--|-------------------|-------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| | | | без НДС | в том числе НДС 20 % | без НДС | в том числе НДС 20 % |
| Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Теплоноситель | | | 45 568,34 | 54 682,01 | 546 820,08 | 656 184,10 |
| 1 | Весы электронные ALC-210d | 00-000132 | 268,13 | 321,76 | 3 217,56 | 3 861,07 |
| 2 | Весы электронные VIC-1500dI | 00-000178 | 66,58 | 79,90 | 798,96 | 958,75 |
| 3 | водоподогреватель 325x2001 | 00-000026 | 954,25 | 1145,10 | 11 451,00 | 13 741,20 |
| 4 | деаэратор N1 | 00-000094 | 5 822,12 | 6986,54 | 69 865,44 | 83 838,53 |
| 5 | деаэратор в комп.котельная кпп-1 | 00-000095 | 5 822,12 | 6986,54 | 69 865,44 | 83 838,53 |
| 6 | дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо" | 00-000171 | 422,22 | 506,66 | 5 066,64 | 6 079,97 |
| 7 | Мешалка магнитная ПЭ-6110 | 00-000177 | 58,68 | 70,42 | 704,16 | 844,99 |
| 8 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000172 | 430,74 | 516,89 | 5 168,88 | 6 202,66 |
| 9 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000173 | 430,74 | 516,89 | 5 168,88 | 6 202,66 |
| 10 | насос б-двигат ах50-32-200к | 00-000135 | 296,47 | 355,76 | 3 557,64 | 4 269,17 |
| 11 | Насос 4К-8 | 00-000137 | 339,74 | 407,69 | 4 076,88 | 4 892,26 |
| 12 | Насос 4К-8 | 00-000138 | 339,74 | 407,69 | 4 076,88 | 4 892,26 |
| 13 | Рн-метр "Hana" HI8314 | 00-000159 | 220,53 | 264,64 | 2 646,36 | 3 175,63 |
| 14 | Рн-электрод комбинированный ЭСК-1060/7 | 00-000176 | 38,78 | 46,54 | 465,36 | 558,43 |
| 15 | Солевой насос Х80-50-160а | 00-000003 | 684,56 | 821,47 | 8 214,72 | 9 857,66 |
| 16 | Спектрофотометр "Unico" 1201 | 00-000151 | 528,85 | 634,62 | 6 346,20 | 7 615,44 |
| 17 | Стол весовой ЛАБ-600 гранит | 00-000161 | 265,46 | 318,55 | 3 185,52 | 3 822,62 |
| 18 | Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика | 00-000162 | 285,39 | 342,47 | 3 424,68 | 4 109,62 |
| 19 | Стол мойка ЛАБ-800МО | 00-000163 | 298,03 | 357,64 | 3 576,36 | 4 291,63 |
| 20 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000130 | 267,79 | 321,35 | 3 213,48 | 3 856,18 |
| 21 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000131 | 267,79 | 321,35 | 3 213,48 | 3 856,18 |
| 22 | фильтр натриекаатионитовый-О1500мм | 00-000044 | 1 848,93 | 2218,72 | 22 187,16 | 26 624,59 |
| 23 | фильтр натриекаатионитовый-О1500мм | 00-000045 | 1 848,93 | 2218,72 | 22 187,16 | 26 624,59 |

Handwritten signature

| | | | | | | |
|--|---|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 24 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000046 | 1 848,93 | 2218,72 | 22 187,16 | 26 624,59 |
| 25 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000047 | 1 848,93 | 2218,72 | 22 187,16 | 26 624,59 |
| 26 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000079 | 4 698,08 | 5637,70 | 56 376,96 | 67 652,35 |
| 27 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000080 | 4 698,08 | 5637,70 | 56 376,96 | 67 652,35 |
| 28 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000081 | 4 698,08 | 5637,70 | 56 376,96 | 67 652,35 |
| 29 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000082 | 4 698,08 | 5637,70 | 56 376,96 | 67 652,35 |
| 30 | Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ | 00-000154 | 585,98 | 703,18 | 7 031,76 | 8 438,11 |
| 31 | Фотоэлектроколориметр КФК-3-01 | 00-000150 | 494,12 | 592,94 | 5 929,44 | 7 115,33 |
| 32 | Шкаф для посуды | 00-000158 | 191,49 | 229,79 | 2 297,88 | 2 757,46 |
| Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Котельная | | | 1 134 738,70 | 1 361 686,44 | 13 616 864,40 | 16 340 237,28 |
| 33 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000133 | 269,92 | 323,90 | 3 239,04 | 3 886,85 |
| 34 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000134 | 269,92 | 323,90 | 3 239,04 | 3 886,85 |
| 35 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000067 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 36 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000068 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 37 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000069 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 38 | Батарейный циклон в комплекте с оборудованием | 00-000070 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 39 | Батарейный циклон котла № 2 в комплекте | 00-000071 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 40 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000048 | 2 011,22 | 2413,46 | 24 134,64 | 28 961,57 |
| 41 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000049 | 2 011,22 | 2413,46 | 24 134,64 | 28 961,57 |
| 42 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000050 | 2 011,22 | 2413,46 | 24 134,64 | 28 961,57 |
| 43 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000051 | 2 011,22 | 2413,46 | 24 134,64 | 28 961,57 |
| 44 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000052 | 2 011,22 | 2413,46 | 24 134,64 | 28 961,57 |
| 45 | Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000033 | 1 093,75 | 1312,50 | 13 125,00 | 15 750,00 |
| 46 | Вентилятор вди-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000034 | 1 093,75 | 1312,50 | 13 125,00 | 15 750,00 |
| 47 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000061 | 2 627,78 | 3153,34 | 31 533,36 | 37 840,03 |
| 48 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000062 | 2 627,78 | 3153,34 | 31 533,36 | 37 840,03 |
| 49 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000063 | 2 627,78 | 3153,34 | 31 533,36 | 37 840,03 |
| 50 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000104 | 8 633,68 | 10360,42 | 103 604,16 | 124 324,99 |
| 51 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000118 | 24 332,44 | 29198,93 | 291 989,28 | 350 387,14 |
| 52 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000152 | 539,89 | 647,87 | 6 478,68 | 7 774,42 |
| 53 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000053 | 2 083,33 | 2500,00 | 24 999,96 | 29 999,95 |
| 54 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000054 | 2 083,33 | 2500,00 | 24 999,96 | 29 999,95 |
| 55 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000027 | 979,51 | 1175,41 | 11 754,12 | 14 104,94 |

М.М.М.

| | | | | | | |
|----|--|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| 56 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000028 | 979,51 | 1175,41 | 11 754,12 | 14 104,94 |
| 57 | Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у | 00-000035 | 1 093,75 | 1312,50 | 13 125,00 | 15 750,00 |
| 58 | Дымосос ДН-19 (левого вращения) | 00-000110 | 10 202,99 | 12243,59 | 122 435,88 | 146 923,06 |
| 59 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000098 | 6 810,90 | 8173,08 | 81 730,80 | 98 076,96 |
| 60 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000099 | 6 810,90 | 8173,08 | 81 730,80 | 98 076,96 |
| 61 | дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя | 00-000102 | 7 264,96 | 8717,95 | 87 179,52 | 104 615,42 |
| 62 | дымосос котельная кпп-1 | 00-000100 | 6 810,90 | 8173,08 | 81 730,80 | 98 076,96 |
| 63 | Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25 | 00-000140 | 363,25 | 435,90 | 4 359,00 | 5 230,80 |
| 64 | Железоотделитель ПЭ-80/25 | 00-000141 | 363,25 | 435,90 | 4 359,00 | 5 230,80 |
| 65 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000029 | 1 024,31 | 1229,17 | 12 291,72 | 14 750,06 |
| 66 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000030 | 1 024,31 | 1229,17 | 12 291,72 | 14 750,06 |
| 67 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600 | 00-000031 | 1 024,31 | 1229,17 | 12 291,72 | 14 750,06 |
| 68 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600 | 00-000032 | 1 024,31 | 1229,17 | 12 291,72 | 14 750,06 |
| 69 | камера осадительная в комплекте кпп-1 | 00-000113 | 14 123,62 | 16948,34 | 169 483,44 | 203 380,13 |
| 70 | конвейер в-650 дб1,7 котельная | 00-000111 | 11 387,46 | 13664,95 | 136 649,52 | 163 979,42 |
| 71 | конденсатная установка укз-0,3 8-150 | 00-000175 | 451,01 | 541,21 | 5 412,12 | 6 494,54 |
| 72 | котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845 | 00-000122 | 87 057,69 | 104469,23 | 1 044 692,28 | 1 253 630,74 |
| 73 | котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515 | 00-000123 | 87 057,69 | 104469,23 | 1 044 692,28 | 1 253 630,74 |
| 74 | котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068 | 00-000124 | 87 057,69 | 104469,23 | 1 044 692,28 | 1 253 630,74 |
| 75 | котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844 | 00-000125 | 87 057,69 | 104469,23 | 1 044 692,28 | 1 253 630,74 |
| 76 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853 | 00-000119 | 73 675,21 | 88410,25 | 884 102,52 | 1 060 923,02 |
| 77 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855 | 00-000120 | 73 675,21 | 88410,25 | 884 102,52 | 1 060 923,02 |
| 78 | котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852 | 00-000121 | 73 675,21 | 88410,25 | 884 102,52 | 1 060 923,02 |
| 79 | ленточный конвейер | 00-000103 | 7 997,92 | 9597,50 | 95 975,04 | 115 170,05 |
| 80 | ленточный конвейер | 00-000112 | 11 387,46 | 13664,95 | 136 649,52 | 163 979,42 |
| 81 | ленточный конвейер с комплектом | 00-000097 | 6 515,00 | 7818,00 | 78 180,00 | 93 816,00 |
| 82 | Насос 1Д200-90 | 00-000041 | 1 385,42 | 1662,50 | 16 625,04 | 19 950,05 |
| 83 | Насос 4К-8 | 00-000139 | 339,74 | 407,69 | 4 076,88 | 4 892,26 |
| 84 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000090 | 5 041,67 | 6050,00 | 60 500,04 | 72 600,05 |
| 85 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000091 | 5 041,67 | 6050,00 | 60 500,04 | 72 600,05 |
| 86 | насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин. | 00-000153 | 560,90 | 673,08 | 6 730,80 | 8 076,96 |
| 87 | насос цн 400х105 | 00-000101 | 6 812,50 | 8175,00 | 81 750,00 | 98 100,00 |
| 88 | Насос ЦН-400-105 с эл.двиг. | 00-000092 | 5 240,38 | 6288,46 | 62 884,56 | 75 461,47 |
| 89 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000022 | 889,42 | 1067,30 | 10 673,04 | 12 807,65 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----------|----------|---------|-----------|-----------|
| 90 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000023 | 889,42 | 1067,30 | 10 673,04 | 12 807,65 |
| 91 | Насос ЦНСг 38x154e | 00-000024 | 889,42 | 1067,30 | 10 673,04 | 12 807,65 |
| 92 | панель пке в комплекте с оборудованием | 00-000157 | 630,93 | 757,12 | 7 571,16 | 9 085,39 |
| 93 | Питательный насос ЦНСГ 38-154e | 00-000025 | 889,42 | 1067,30 | 10 673,04 | 12 807,65 |
| 94 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000011 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 95 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000012 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 96 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000013 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 97 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000014 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 98 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000015 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 99 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000016 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 100 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000017 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 101 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000018 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 102 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000019 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 103 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000020 | 787,93 | 945,52 | 9 455,16 | 11 346,19 |
| 104 | подогреватель пароводяной ПП I-53-IV | 00-000066 | 3 887,92 | 4665,50 | 46 655,04 | 55 986,05 |
| 105 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000143 | 424,68 | 509,62 | 5 096,16 | 6 115,39 |
| 106 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000144 | 424,68 | 509,62 | 5 096,16 | 6 115,39 |
| 107 | Подпиточный насос КМ-80-50-200 | 00-000136 | 336,54 | 403,85 | 4 038,48 | 4 846,18 |
| 108 | пожарная сигнализация здания котельной | 00-000055 | 2 166,35 | 2599,62 | 25 996,20 | 31 195,44 |
| 109 | Пожарный насос № 1КС-80/65-160 | 00-000160 | 235,97 | 283,16 | 2 831,64 | 3 397,97 |
| 110 | Пожарный насос № 2КМ 100-80-160 | 00-000174 | 432,85 | 519,42 | 5 194,20 | 6 233,04 |
| 111 | Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1 | 00-000001 | 641,85 | 770,22 | 7 702,20 | 9 242,64 |
| 112 | Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛЗ.1 | 00-000004 | 694,44 | 833,33 | 8 333,28 | 9 999,94 |
| 113 | Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н | 00-000042 | 1 449,38 | 1739,26 | 17 392,56 | 20 871,07 |
| 114 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000127 | 263,27 | 315,92 | 3 159,24 | 3 791,09 |
| 115 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000128 | 263,27 | 315,92 | 3 159,24 | 3 791,09 |
| 116 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000129 | 263,27 | 315,92 | 3 159,24 | 3 791,09 |
| 117 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный | 00-000009 | 783,33 | 940,00 | 9 399,96 | 11 279,95 |
| 118 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВDB | 00-000010 | 783,33 | 940,00 | 9 399,96 | 11 279,95 |
| 119 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000036 | 1 135,66 | 1362,79 | 13 627,92 | 16 353,50 |
| 120 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000037 | 1 135,66 | 1362,79 | 13 627,92 | 16 353,50 |
| 121 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000038 | 1 135,66 | 1362,79 | 13 627,92 | 16 353,50 |
| 122 | Сетевой насос ЦП400-105 | 00-000076 | 4 027,24 | 4832,69 | 48 326,88 | 57 992,26 |
| 123 | Сетевой насос ЦП400-105 | 00-000077 | 4 027,24 | 4832,69 | 48 326,88 | 57 992,26 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----------|------------|-----------|--------------|--------------|
| 124 | Система пзу осадительная камера в комплекте | 00-000117 | 22 450,61 | 26940,73 | 269 407,32 | 323 288,78 |
| 125 | станок 2н-135 | 00-000005 | 705,13 | 846,16 | 8 461,56 | 10 153,87 |
| 126 | станок 2н132 | 00-000007 | 775,64 | 930,77 | 9 307,68 | 11 169,22 |
| 127 | Станок резьбонакатной СТД-129 | 00-000002 | 667,52 | 801,02 | 8 010,24 | 9 612,29 |
| 128 | Станок токарный 16в20 | 00-000039 | 1 269,23 | 1523,08 | 15 230,76 | 18 276,91 |
| 129 | Станок фрезерный 6т82г | 00-000021 | 846,15 | 1015,38 | 10 153,80 | 12 184,56 |
| 130 | Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100 | 00-000142 | 405,86 | 487,03 | 4 870,32 | 5 844,38 |
| 131 | трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте | 00-000126 | 112 372,16 | 134846,59 | 1 348 465,92 | 1 618 159,10 |
| 132 | Угольный бункер котла | 00-000105 | 9 319,84 | 11183,81 | 111 838,08 | 134 205,70 |
| 133 | Угольный бункер котла | 00-000106 | 9 319,84 | 11183,81 | 111 838,08 | 134 205,70 |
| 134 | Угольный бункер котла | 00-000107 | 9 319,84 | 11183,81 | 111 838,08 | 134 205,70 |
| 135 | Угольный бункер котла | 00-000108 | 9 319,84 | 11183,81 | 111 838,08 | 134 205,70 |
| 136 | Угольный бункер котла | 00-000109 | 9 319,84 | 11183,81 | 111 838,08 | 134 205,70 |
| 137 | циклон бц-1/2 | 00-000072 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 138 | циклон бц-1/42 | 00-000073 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 139 | циклон бц-1/42 | 00-000074 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 140 | циклон бц-42 | 00-000075 | 4 009,88 | 4811,86 | 48 118,56 | 57 742,27 |
| 141 | Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000146 | 452,31 | 542,77 | 5 427,72 | 6 513,26 |
| 142 | циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000148 | 493,37 | 592,04 | 5 920,44 | 7 104,53 |
| 143 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000083 | 4 807,69 | 5769,23 | 57 692,28 | 69 230,74 |
| 144 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000084 | 4 807,69 | 5769,23 | 57 692,28 | 69 230,74 |
| 145 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000085 | 4 807,69 | 5769,23 | 57 692,28 | 69 230,74 |
| 146 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000086 | 4 807,69 | 5769,23 | 57 692,28 | 69 230,74 |
| 147 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000087 | 4 807,69 | 5769,23 | 57 692,28 | 69 230,74 |
| 148 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000088 | 4 807,69 | 5769,23 | 57 692,28 | 69 230,74 |
| 149 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000089 | 4 807,69 | 5769,23 | 57 692,28 | 69 230,74 |
| 150 | Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1 | 00-000056 | 2 201,92 | 2642,30 | 26 423,04 | 31 707,65 |
| 151 | Шнек смачивающий с труб | 00-000057 | 2 201,92 | 2642,30 | 26 423,04 | 31 707,65 |
| 152 | щит 1-2 в комплекте | 00-000078 | 4 058,12 | 4869,74 | 48 697,44 | 58 436,93 |
| 153 | щит 6-щц из панелей в комплекте с оборудованием | 00-000093 | 5 443,46 | 6532,15 | 65 321,52 | 78 385,82 |
| 154 | щит 7щцу в комплекте с оборудованием | 00-000096 | 6 061,53 | 7273,84 | 72 738,36 | 87 286,03 |
| 155 | щит 6щцу-5 в комплекте с оборудованием | 00-000064 | 2 773,62 | 3328,34 | 33 283,44 | 39 940,13 |
| 156 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000114 | 16 375,53 | 19650,64 | 196 506,36 | 235 807,63 |
| 157 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000115 | 16 375,53 | 19650,64 | 196 506,36 | 235 807,63 |

Мендел

| | | | | | | |
|---------------|---|-----------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 158 | экономайзер ЭВ-1-646 в комплекте котельный кпп-1 | 00-000116 | 16 375,53 | 19650,64 | 196 506,36 | 235 807,63 |
| 159 | Эл. тельфер 1т Н12м | 00-000164 | 358,79 | 430,55 | 4 305,48 | 5 166,58 |
| 160 | Эл. тельфер 1т Н12м | 00-000165 | 358,79 | 430,55 | 4 305,48 | 5 166,58 |
| 161 | Электростанция АД-100 | 00-000058 | 2 248,26 | 2697,91 | 26 979,12 | 32 374,94 |
| 162 | электростанция ад-100 | 00-000060 | 2 544,74 | 3053,69 | 30 536,88 | 36 644,26 |
| 163 | электростанция ад-100 | 00-000059 | 2 248,26 | 2697,91 | 26 979,12 | 32 374,94 |
| 164 | электрочасть в комплекте с оборудованием | 00-000065 | 3 079,30 | 3695,16 | 36 951,60 | 44 341,92 |
| 165 | Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02 | 00-000043 | 1 580,80 | 1896,96 | 18 969,60 | 22 763,52 |
| 166 | Трубогиб механический STD 439 | 00-000145 | 446,58 | 535,90 | 5 358,96 | 6 430,75 |
| 167 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000168 | 407,40 | 488,88 | 4 888,80 | 5 866,56 |
| 168 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000169 | 407,40 | 488,88 | 4 888,80 | 5 866,56 |
| 169 | Таль электрическая типТ-10332 Q=1т | 00-000166 | 358,79 | 430,55 | 4 305,48 | 5 166,58 |
| 170 | Таль электрическая типТ-10332 Q=1т | 00-000167 | 358,79 | 430,55 | 4 305,48 | 5 166,58 |
| 171 | Электросварочное оборудование ВДМ 1201 | 00-000006 | 763,46 | 916,15 | 9 161,52 | 10 993,82 |
| 172 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000170 | 407,40 | 488,88 | 4 888,80 | 5 866,56 |
| 173 | Станок сверлильный 2С132 | 00-000008 | 775,64 | 930,77 | 9 307,68 | 11 169,22 |
| 174 | Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный | 00-000155 | 602,56 | 723,07 | 7 230,72 | 8 676,86 |
| 175 | Прибор Экограф Т В1221110 А регистратор безбумажный | 00-000156 | 602,56 | 723,07 | 7 230,72 | 8 676,86 |
| 176 | Метран-300ПР-200-В-0.1-42-ШР-КО | 00-000149 | 493,74 | 592,49 | 5 924,88 | 7 109,86 |
| 177 | Водоподогреватель ВВП-15-325-20 | 00-000040 | 1 335,95 | 1603,14 | 16 031,40 | 19 237,68 |
| 178 | Установка «Дозафон-1» | 00-000147 | 474,15 | 568,98 | 5 689,80 | 6 827,76 |
| Итого: | | | 1 180 307,04 | 1 416 368,45 | 14 163 684,48 | 16 996 421,38 |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
ООО «КОБ»

Генеральный директор Ж.В.Авдсева



Арендатор:
ООО «ТЭК 45»

Директор А.А.Юнг



03/01/25

Приложение

к договору аренды имущества № 02/2025 от «21» апреля 2025 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

г. Зеленогорск Красноярский край

«01» января 2026 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «КОБ» (ООО «КОБ»), в лице генерального директора Авдеевой Жанны Валерьевны, действующего на основании Устава, передал, а **АРЕНДАТОР:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Александра Александровича, действующего на основании Устава, принял в аренду следующее Имущество:

| № п.п | Наименование | Инвентарный номер | Дата выпуска (изготовления) | Количество |
|--|---|-------------------|-----------------------------|------------|
| Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Теплоноситель | | | | 32 |
| 1 | Весы электронные ALC-210d | 00-000132 | 2015 | 1 |
| 2 | Весы электронные VIC-1500dI | 00-000178 | 2015 | 1 |
| 3 | водоподогреватель 325x2001 | 00-000026 | 2008 | 1 |
| 4 | деаэратор N1 | 00-000094 | 2001 | 1 |
| 5 | деаэратор в комп.котельная кпп-1 | 00-000095 | 2005 | 1 |
| 6 | дистиллятор ДЭ-4-02 "Эмо" | 00-000171 | 2014 | 1 |
| 7 | Мешалка магнитная ПЭ-6110 | 00-000177 | 2014 | 1 |
| 8 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000172 | 2010 | 1 |
| 9 | Насос АХ-65-40-200-АС | 00-000173 | 2010 | 1 |
| 10 | насос б-двигат ах50-32-200к | 00-000135 | 2009 | 1 |
| 11 | Насос 4К-8 | 00-000137 | 1974 | 1 |
| 12 | Насос 4К-8 | 00-000138 | 1974 | 1 |
| 13 | РН-метр "Hana" HI8314 | 00-000159 | 2014 | 1 |
| 14 | РН-электрод комбинированный ЭСК-1060/7 | 00-000176 | 2014 | 1 |
| 15 | Солевой насос Х80-50-160а | 00-000003 | 2017 | 1 |
| 16 | Спектрофотометр "Unico" 1201 | 00-000151 | 2007 | 1 |
| 17 | Стол весовой ЛАБ-600 гранит | 00-000161 | 2007 | 1 |
| 18 | Стол для титрования ЛАБ-1200 керамика | 00-000162 | 2007 | 1 |
| 19 | Стол мойка ЛАБ-800МО | 00-000163 | 2007 | 1 |
| 20 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000130 | 2007 | 1 |
| 21 | Стол основной физический ЛАБ-1500СК | 00-000131 | 2007 | 1 |
| 22 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000044 | 1989 | 1 |
| 23 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000045 | 1989 | 1 |
| 24 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000046 | 1989 | 1 |
| 25 | фильтр натриекатионитовый-О1500мм | 00-000047 | 1989 | 1 |
| 26 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000079 | 1989 | 1 |
| 27 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000080 | 1989 | 1 |
| 28 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000081 | 1989 | 1 |
| 29 | фильтр натриекатионитовый-О2600мм (О3000мм) | 00-000082 | 1989 | 1 |
| 30 | Шкаф вытяжной ЛАБ-1800ШВ | 00-000154 | 2007 | 1 |
| 31 | Фотозлектроколориметр КФК-3-01 | 00-000150 | 2015 | 1 |

Handwritten signature

Handwritten mark

| | | | | |
|--|--|-----------|------|-----|
| 32 | Шкаф для посуды | 00-000158 | 2007 | 1 |
| Имущество арендуется для подразделения ООО "ТЭК 45": Котельная | | | | 146 |
| 33 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000133 | 2007 | 1 |
| 34 | Агрегат насосный фекальный СМ80-50-200/2 | 00-000134 | 2007 | 1 |
| 35 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000067 | 2001 | 1 |
| 36 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000068 | 2002 | 1 |
| 37 | батар. золоулов.бц-56 котельн.кпп-1 | 00-000069 | 2003 | 1 |
| 38 | Батарейный циклон в комплекте с оборудованием | 00-000070 | 2004 | 1 |
| 39 | Батарейный циклон котла № 2 в комплекте | 00-000071 | 2005 | 1 |
| 40 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000048 | 2001 | 1 |
| 41 | Бункер с рамой на отметке 4,8 | 00-000049 | 2001 | 1 |
| 42 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000050 | 2008 | 1 |
| 43 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000051 | 2008 | 1 |
| 44 | Бункер шлаковый котельная кпп-1 | 00-000052 | 2008 | 1 |
| 45 | Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000033 | 2005 | 1 |
| 46 | Вентилятор вдн-12,5у котельн.кпп-1 | 00-000034 | 2005 | 1 |
| 47 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000061 | 2011 | 1 |
| 48 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000062 | 2006 | 1 |
| 49 | воздухоподогрев.вп-2 котельн.кпп-1 | 00-000063 | 2008 | 1 |
| 50 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000104 | 1989 | 1 |
| 51 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000118 | 1989 | 1 |
| 52 | газоходы котельная кпп-1 | 00-000152 | 1989 | 1 |
| 53 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000053 | 2012 | 1 |
| 54 | Дробилка одновалковая ДО-1М | 00-000054 | 2013 | 1 |
| 55 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000027 | 2017 | 1 |
| 56 | Дутьевой вентилятор (ВДН-10) | 00-000028 | 2017 | 1 |
| 57 | Дутьевой вентилятор парового котла ВДН-12.5у | 00-000035 | 2012 | 1 |
| 58 | Дымосос ДН 19 (левого вращения) | 00-000110 | 2005 | 1 |
| 59 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000098 | 2007 | 1 |
| 60 | Дымосос Дн-15,5 | 00-000099 | 2007 | 1 |
| 61 | дымосос ДН-19-Х-750 левого вращения без электродвигателя | 00-000102 | 2005 | 1 |
| 62 | дымосос котельная кпп-1 | 00-000100 | 2003 | 1 |
| 63 | Железоотделитель подвесной ПЭ-80/25 | 00-000140 | 1974 | 1 |
| 64 | Железоотделитель ПЭ-80/25 | 00-000141 | 1974 | 1 |
| 65 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000029 | 2016 | 1 |
| 66 | забрасыватель ЗП-600 | 00-000030 | 2016 | 1 |
| 67 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600 | 00-000031 | 2016 | 1 |
| 68 | Забрасыватель пневмомеханический ЗП-600. | 00-000032 | 2016 | 1 |
| 69 | камера осадительная в комплекте кпп-1 | 00-000113 | 1989 | 1 |
| 70 | конвейер в-650 дб1,7 котельная | 00-000111 | 1989 | 1 |
| 71 | конденсатная установка укз-0,3 8-150 | 00-000175 | 1989 | 1 |
| 72 | котел № 1 в комплекте с оборудованием, зав. №1845 | 00-000122 | 1976 | 1 |
| 73 | котел № 2 в комплекте с оборудованием, зав. №1515 | 00-000123 | 1977 | 1 |
| 74 | котел квтсв-20 № 3 в комплекте, зав. № 4068 | 00-000124 | 1982 | 1 |
| 75 | котел квтсв-20 № 4 в комплекте, зав. № 2844 | 00-000125 | 1982 | 1 |
| 76 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная КПП-1, зав. № 8853 | 00-000119 | 1989 | 1 |

| | | | | |
|-----|--|-----------|------|---|
| 77 | Котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8855 | 00-000120 | 1989 | 1 |
| 78 | котел ке-25-14с в комплекте котельная кпп-1, Зав. № 8852 | 00-000121 | 1989 | 1 |
| 79 | ленточный конвейер | 00-000103 | 1989 | 1 |
| 80 | ленточный конвейер | 00-000112 | 1989 | 1 |
| 81 | ленточный конвейер с комплектом | 00-000097 | 1989 | 1 |
| 82 | Насос 1Д200-90 | 00-000041 | 2017 | 1 |
| 83 | Насос 4К-8 | 00-000139 | 1974 | 1 |
| 84 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000090 | 2016 | 1 |
| 85 | Насос вакуумный водокольцевой ВВН1-25 | 00-000091 | 2017 | 1 |
| 86 | насос К100-65-250 с эл.двигат.45 кВт 3000об/мин. | 00-000153 | 2010 | 1 |
| 87 | насос цн 400х105 | 00-000101 | 2017 | 1 |
| 88 | Насос ЦН-400-105 с эл.двиг. | 00-000092 | 2010 | 1 |
| 89 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000022 | 2001 | 1 |
| 90 | Насос ЦНСг 38-154 | 00-000023 | 2010 | 1 |
| 91 | Насос ЦНСг 38х154с | 00-000024 | 1997 | 1 |
| 92 | панель пкс в комплекте с оборудованием | 00-000157 | 2000 | 1 |
| 93 | Питательный насос ЦНСГ 38-154с | 00-000025 | 1997 | 1 |
| 94 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000011 | 2014 | 1 |
| 95 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000012 | 2014 | 1 |
| 96 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000013 | 2015 | 1 |
| 97 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000014 | 2015 | 1 |
| 98 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000015 | 2013 | 1 |
| 99 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000016 | 2013 | 1 |
| 100 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000017 | 2014 | 1 |
| 101 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000018 | 2014 | 1 |
| 102 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000019 | 2016 | 1 |
| 103 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП 600 | 00-000020 | 2016 | 1 |
| 104 | подогреватель пароводяной ПП 1-53-IV | 00-000066 | 2017 | 1 |
| 105 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000143 | 2009 | 1 |
| 106 | Подпиточный насос КМ-100-65-200 | 00-000144 | 2009 | 1 |
| 107 | Подпиточный насос КМ-80-50-200 | 00-000136 | 2010 | 1 |
| 108 | пожарная сигнализация здания котельной | 00-000055 | 2017 | 1 |
| 109 | Пожарный насос № ИКС-80/65-160 | 00-000160 | 2002 | 1 |
| 110 | Пожарный насос № 2КМ 100-80-160 | 00-000174 | 2002 | 1 |
| 111 | Преобразователь Метран-300ПР-200-В-0,1-01-ОП-42-ШР-К1 | 00-000001 | 2015 | 1 |
| 112 | Преобразователь напряжения ПН 01-025-230-УХЛ3.1 | 00-000004 | 2015 | 1 |
| 113 | Преобразователь частотыЕ1-Р7012-100Н | 00-000042 | 2016 | 1 |
| 114 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000127 | 2001 | 1 |
| 115 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000128 | 2001 | 1 |
| 116 | Прибор регистрирующий ДИСК-250М-20G3 | 00-000129 | 2001 | 1 |
| 117 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДА безбумажный | 00-000009 | 2016 | 1 |
| 118 | Прибор регистрирующий Экограф Т-В1В3ВДВ | 00-000010 | 2016 | 1 |
| 119 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000036 | 2016 | 1 |
| 120 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000037 | 2016 | 1 |
| 121 | Расходомер вихреакустический Метран-300ПР | 00-000038 | 2016 | 1 |

| | | | | |
|-----|---|-----------|------|---|
| 122 | Сетевой насос ЦН400-105 | 00-000076 | 2003 | 1 |
| 123 | Сетевой насос ЦН400-105 | 00-000077 | 2003 | 1 |
| 124 | Система пзу осадительная камера в комплекте | 00-000117 | 1978 | 1 |
| 125 | станок 2н-135 | 00-000005 | 1978 | 1 |
| 126 | станок 2с132 | 00-000007 | 1989 | 1 |
| 127 | Станок резьбонакатной STD-129 | 00-000002 | 1975 | 1 |
| 128 | Станок токарный 16в20 | 00-000039 | 1990 | 1 |
| 129 | Станок фрезерный 6т82г | 00-000021 | 1971 | 1 |
| 130 | Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду 100/100 | 00-000142 | 2013 | 1 |
| 131 | трубопровод системы пзу с арматурой в комплекте | 00-000126 | 1975 | 1 |
| 132 | Угольный бункер котла | 00-000105 | 1989 | 1 |
| 133 | Угольный бункер котла | 00-000106 | 1989 | 1 |
| 134 | Угольный бункер котла | 00-000107 | 1989 | 1 |
| 135 | Угольный бункер котла | 00-000108 | 1989 | 1 |
| 136 | Угольный бункер котла | 00-000109 | 1989 | 1 |
| 137 | циклон бц-1/2 | 00-000072 | 2011 | 1 |
| 138 | циклон бц-1/42 | 00-000073 | 2005 | 1 |
| 139 | циклон бц-1/42 | 00-000074 | 2005 | 1 |
| 140 | циклон бц-42 | 00-000075 | 2011 | 1 |
| 141 | Циклон д.630 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000146 | 2000 | 1 |
| 142 | циклон д.710 в комплекте котельная кпп-1 | 00-000148 | 2000 | 1 |
| 143 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000083 | 1999 | 1 |
| 144 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000084 | 1999 | 1 |
| 145 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000085 | 1999 | 1 |
| 146 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000086 | 1999 | 1 |
| 147 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000087 | 1999 | 1 |
| 148 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000088 | 1999 | 1 |
| 149 | Шлаковая дробилка ДШЗ-2-250-320 | 00-000089 | 1999 | 1 |
| 150 | Шнек смачивающий в комплекте к от кпп-1 | 00-000056 | 1999 | 1 |
| 151 | Шнек смачивающий с труб | 00-000057 | 1999 | 1 |
| 152 | щит 1-2 в комплекте | 00-000078 | 2010 | 1 |
| 153 | щит 6-шу из панелей в комплекте с оборудованием | 00-000093 | 2010 | 1 |
| 154 | щит 7щсу в комплекте с оборудованием | 00-000096 | 2010 | 1 |
| 155 | щит бщсу-5 в комплекте с оборудованием | 00-000064 | 2010 | 1 |
| 156 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000114 | 2009 | 1 |
| 157 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000115 | 2009 | 1 |
| 158 | экономайзер ЭБ-1-646 в комплекте котельн.кпп-1 | 00-000116 | 2009 | 1 |
| 159 | Эл.тельфер 1т Н12м | 00-000164 | 1989 | 1 |
| 160 | Эл.тельфер 1т Н12м | 00-000165 | 1989 | 1 |
| 161 | Электростанция АД-100 | 00-000058 | 1989 | 1 |
| 162 | электрокранбалки опорные 2т | 00-000060 | 1975 | 1 |
| 163 | электростанция ад-100 | 00-000059 | 1983 | 1 |
| 164 | электрочасть в комплекте с оборудованием | 00-000065 | 2010 | 1 |
| 165 | Водоводяной подогреватель пластинчатый полноразборный РОСВЕП GCP-051-60722-02 | 00-000043 | 2014 | 1 |
| 166 | Трубогиб механический STD 439 | 00-000145 | 1989 | 1 |
| 167 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000168 | 1989 | 1 |
| 168 | Станок точильно-шлифовальный ЗК634 | 00-000169 | 1989 | 1 |

15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью

А.А. Юнг (*А.А. Юнг*) Л.



Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № 78/2025-К

г. Зеленогорск Красноярского края

«29» декабря 2025 года

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании, именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту — Имущество), а Арендатор обязуется принять его и оплачивать арендную плату в размере, установленном настоящим Договором.

1.2. Передаваемое в аренду имущество находится у Арендодателя в собственности, аренде, владении и пользовании на законном основании. Необходимые согласия и одобрения Арендодателем получены.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор обязан возвратить Имущество в исправном состоянии. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, который составляется и подписывается обеими сторонами не позднее даты начала срока аренды, установленного в п. 1.5. настоящего Договора.

1.4. Местом эксплуатации Имущества в течение всего срока действия настоящего Договора является: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск. В случае изменения места эксплуатации Имущества, Арендатор обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня письменно уведомить об этом Арендодателя.

1.5. Срок аренды — с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать свои арендные права в залог, субаренду, вносить в качестве вклада в уставный капитал, передавать и уступать третьим лицам.

2.2. АРЕНДАТОР обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с его назначением;

2.2.2. Соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя;

2.2.3. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии и заменять все поврежденные части частями, поставленными или рекомендованными производителем, если иное не будет предусмотрено соглашением с Арендодателем. В случае невыполнения указанного условия Арендодатель вправе осуществить ремонт Имущества собственными силами и за собственный счет, а Арендатор обязуется возместить ему все затраты, связанные с осуществлением ремонта;

2.2.4. Размещать на Имуществе предоставляемые Арендодателем носители (рекламную продукцию);

2.2.5. Арендатор своими силами и за свой счет осуществляет в отношении арендованного Имущества:

управление, эксплуатацию (коммерческую и техническую), техническое обслуживание, а также текущий и капитальный ремонт, своевременную замену расходных материалов и быстроизнашивающихся деталей, несет расходы по содержанию Имущества, а также прочие расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

2.2.6. Арендатор своими силами и за свой счет проводит обучение своих работников правилам эксплуатации Имущества, обеспечивает для них условия труда и безопасности.

С.Маслов

соответствующие правилам и инструкциям завода-изготовителя и действующему законодательству Российской Федерации;

2.2.7. Нести расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению модификаций, которые могут потребоваться в течение срока действия Договора;

2.2.8. В течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения соответствующего требования возместить Арендодателю все понесенными последним убытки, связанные с осуществлением расходов по оплате административных штрафов, наложенных на Арендодателя, уполномоченными государственными органами за нарушение действующего законодательства, совершенные с участием и/или в процессе эксплуатации Имушества в течение срока действия Договора после передачи Имушества Арендатору по Акту приема-передачи Имушества в аренду;

2.2.9. Обеспечить Арендодателю и третьим лицам по указанию Арендодателя беспрепятственный доступ к Имушеству в любое время;

2.2.10. Предоставить возможность осмотра Имушества для проверки состояния, условий содержания и использования Имушества;

2.2.11. Не эксплуатировать Имушество, когда это запрещено инструкциями производителя Имушества и законодательства;

2.2.12. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.2.13. Обеспечить сохранность имущества, а по истечении срока действия договора, либо досрочном его расторжении, возвратить Имушество Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имушества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

2.4. Арендатор имеет право вносить изменения в конструкцию Имушества при соблюдении порядка внесения таких изменений, установленного в ТУ завода-изготовителя Имушества при наличии подтверждения от завода-изготовителя о технической возможности данной операции и с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.5. Арендодатель не несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшее вследствие пользования Имушеством.

2.6. При осуществлении ремонта, содержания, поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, полученные непригодными для дальнейшей эксплуатации детали, материалы, запасные части, замененные на новые учитываются на балансе Арендатора.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За пользование Имушеством Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно арендную плату, согласно прилагаемого расчета арендной платы (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в размере 161 969 (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) руб. 46 коп. в месяц, в том числе НДС 22 %.

Арендная плата за период аренды с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года составляет 1 457 725 (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 11 коп., в том числе НДС 22 %.

3.2. Арендная плата, размер которой определен в п. 3.1 настоящего договора, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Днем оплаты считать день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.3. В случае принятия компетентными органами Российской Федерации нормативных правовых актов, изменяющих размеры плат, сборов, штрафов и порядок их оплаты, введения новых, изменения ставок действующих налоговых платежей и сборов, такие законы и постановления автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения их в действие, без его пересмотра и внесения изменений в договор.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

Смола

4.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор обязан возместить убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Имущества. При этом обязанность по доказыванию своей невиновности в гибели или повреждении Имущества возлагается на Арендатора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.





8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.2. Подписывая настоящий Договор Арендатор подтверждает ознакомление с правилами и техническими документами по эксплуатации Имущества, согласен надлежащим образом соблюдать указанные документы в части использования и эксплуатации Имущества.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

| | |
|--|--|
| <p>Арендодатель: ООО «Колibri» Юридический и почтовый адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14, пом. 316 ИНН/КПП 2453017060/245301001 р/сч 40702810600000093036 Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с: 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525823</p> | <p>Арендатор: ООО «ТЭК 45» 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Индустриальная, 14 ИНН 2453020070 КПП 245301001 р/сч 40702810200000092204 «Газпромбанк» (Акционерное общество) Банк ГПБ (АО) г. Москва</p> |
| <p>Директор  С.В.Москвич</p>  | <p>Директор  А.А.Юнг</p>  |

Приложение № 1
К Договору аренды имущества № 78/2025-К
От «29» декабря 2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

| № пп | Наименование | Инвентарный/ номенклатурный номер | Количество |
|------|---|---|------------|
| 1 | Водоподогреватель ВВП-15-325-20 Страна происхождения: Россия | БП-00000889 | 1 |
| 2 | Установка «Дозафон-1» Страна происхождения: Россия | БП-00000890 | 1 |
| 3 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 1 |
| 4 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 1 |
| 5 | Дробилка ДВ2-660ZF с взрывозащищенными двигателями | БП-000170 | 1 |
| 6 | Натрий-катионитовый фильтр Ф-2600 | БП-000171 | 1 |
| | | ИТОГО: | 6 |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «Колибри»



Директор ООО «ТЭК 45»



Приложение № 2
 К Договору аренды имущества №78/2025-К
 От «29» декабря 2025 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| № пп | Наименование | Инвентарный/номенклатурный номер | Арендная плата в месяц, руб., без учета НДС | Арендная плата в месяц, руб., в т.ч. НДС 22 % | Арендная плата за период аренды с 01.01.2026 по 30.09.2026, руб. без учета НДС | Арендная плата за период аренды с 01.01.2026 по 30.09.2026, руб. с НДС 22 % |
|--------|---|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 | Водоподогреватель ВВП-15-325-20 Страна происхождения: Россия | БП-00000889 | 3969,68 | 4 843,01 | 35 727,12 | 43 587,09 |
| 2 | Установка «Дозафон-1» Страна происхождения: Россия | БП-00000890 | 1275,55 | 1 556,17 | 11 479,95 | 14 005,54 |
| 3 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 1527,75 | 1 863,86 | 13 749,75 | 16 774,70 |
| 4 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 1527,75 | 1 863,86 | 13 749,75 | 16 774,70 |
| 5 | Дробилка ДВ2-660ZF с взрывозащищенными двигателями | БП-000170 | 91194,45 | 111 257,23 | 820 750,05 | 1 001 315,06 |
| 6 | Натрий-катионитовый фильтр Ф-2600 | БП-000171 | 33266,67 | 40 585,34 | 299 400,03 | 365 268,04 |
| ИТОГО: | | | 132 761,85 | 161 969,46 | 1 194 856,65 | 1 457 725,11 |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «Колибри»

 Москвич С.В.



Директор ООО «ТЭК 45»

 А.А. Юнг



Приложение
к Договору аренды имущества № 78/2025-К
От «29» декабря 2025 года

Пер. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Зеленогорск Красноярский край

«01» января 2026 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, передал, а

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Александра Александровича, действующего на основании Устава, принял в аренду следующее Имущество:

| № пп | Наименование | Инвентарный номер | Количество |
|---------------|---|-------------------|------------|
| 1 | Водоподогреватель ВВП-15-325-20 Страна происхождения: Россия | БП-00000889 | 1 |
| 2 | Установка «Дозафон-1» Страна происхождения: Россия | БП-00000890 | 1 |
| 3 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 1 |
| 4 | Пневмомеханический забрасыватель ЗП-600 Страна происхождения: Россия | БП-00000893 | 1 |
| 5 | Дробилка ДВ2-660ZF с взрывозащищенными двигателями | БП-000170 | 1 |
| 6 | Натрий-катионитовый фильтр Ф-2600 | БП-000171 | 1 |
| ИТОГО: | | | 6 |

Имущество передано в том виде, в каком оно есть и пригодно для эксплуатации.
Претензии по поводу санитарного и технического состояния передаваемого имущества Арендатор не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «Колибри»


Москвич С.В.


Директор ООО «ТЭК 45»


А.А. Юнг


15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

6 (шесть)

)л.

Директор ООО «ТЭК 45»

[Signature]
А.А. Юнг



**ДОГОВОР № 49/2020
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Зеленогорск
Красноярского края

«01» ноября 2020 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые "Стороны",

заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор обязуется принять за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее в тексте – *Площадь, Имущество, Здание, Объект аренды*):

1.1.1. Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 2/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11147-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.2. Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 29/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:201-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.3. Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 3/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11146-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.4. Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 4/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11143-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.5. Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КИП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 10/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:203-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.6. Сооружение, назначение: подъездной железнодорожный путь котельной КПП-1, протяженность 307 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:204.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 11/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:204-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.7. Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 12/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:210-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.8. Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 13/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:206-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.9. Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 15/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:207-24/013/2017-1 от 15.02.2017 г.

1.1.10. Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 16/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:211-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.11. Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 17/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:17361-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.12. Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 18/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:205-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.13. Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 19/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:17358-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.14. Сооружение, назначение: т-сеть 400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 20/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:209-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.15. Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 21/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:208-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.16. Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 22/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0410001:212-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.1.17. Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 30/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:17359-24/013/2017-1 от 13.02.2017 г.

1.1.18. Здание механической мастерской, назначение: Нежилое, площадь 497,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, улица Индустриальная, д. 14/4.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества от 08 февраля 2018 года, номер государственной регистрации права 24:59:0410001:175-24/095/2018-4 от 15.02.2018.

1.1.19. Здание производственного корпуса УЭС, назначение: Нежилое здание, площадь 1 361,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14/2, кадастровый номер: 24:59:0000000:11142.

Право собственности на Объект аренды подтверждается Договором купли-продажи недвижимого имущества № 5/2017 от 31 января 2017 года, номер регистрации 24:59:0000000:11142-24/013/2017-1 от 11.02.2017 г.

1.2. Арендатор не вправе без согласия собственника имущества: передавать свои арендные права в залог, в субаренду, вносить в качестве вклада в уставный капитал, передавать и уступать третьим лицам.

1.3. Цель аренды — организация деятельности, не противоречащей действующему законодательству.

1.4. Арендатор несет риск случайной гибели взятого в аренду Здания, помещений и имущества в нем.

1.5. Арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования Зданием передается право пользования земельным участком, которая занята Зданием и необходима для его использования.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1 Здание передается в аренду на срок с «01» ноября 2020 года по «31» октября 2026 года (включительно).

2.2 Арендодатель «01» ноября 2020 года передает Арендатору Имущество по акту приемки-передачи (Приложение № 2), подписанному Сторонами.

Арендодатель не отвечает за недостатки передаваемого в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или его передаче Арендатору

2.3 Арендатор обязан в течение 5 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Здание по акту приема - передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Имущества на момент возврата.

2.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5 Обязанность и расходы по государственной регистрации настоящего Договора и всех дополнительных соглашений к нему несет Арендатор.

2.6 Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать его для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стороны настоящего договора установили, что стоимость аренды (арендная плата) за имущество, переданное в пользование Арендатору по данному договору (без стоимости тепловой энергии, электроэнергии, услуг по водоснабжению, отводу стоков, телефона, вывозки мусора), составляет в месяц 332 391 (Триста тридцать две тысячи триста девяносто один) рубль 33 коп. без учета НДС, а с НДС 20 % - 398 869 (Триста девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 60 копеек.

3.2. Расчет арендной платы прилагается к настоящему Договору в Приложении № 1.

3.3. Арендная плата изменяется по инициативе Арендодателя не чаще одного раза в год. При пересмотре арендной платы Арендатор должен быть уведомлен не позднее, чем за 30 дней. Отсутствие оплаты по новым ценам в установленный договором срок является несогласием Арендатора на изменение цены, что влечет прекращение договора и обязанность Арендатора освободить имущество, передав его по акту приема-передачи. Изменение арендной платы автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения ее в действие, без внесения изменений в договор.

3.4. Арендная плата, размер которой определен в п. 3.1 настоящего договора, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Днем оплаты считать день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.3. Расчеты за теплоэнергию, водоснабжение, электроэнергию, отвод стоков и вывоз мусора производится Арендатором самостоятельно по отдельным договорам, заключенным с уполномоченными на то организациями.

3.4. В случае, не заключения Арендатором указанного в п. 3.3. Договора, Арендодатель имеет право предъявить Арендатору к оплате дополнительную часть арендной платы включающей коммунальные услуги, стоимость потребленной электроэнергии и иные эксплуатационные расходы. Дополнительную часть арендной платы Арендатор оплачивает по факту ежемесячно в течение 5 рабочих дней с момента получения счета-фактуры на оплату.

3.5. Не использование имущества Арендатором не освобождает его от обязательства по внесению арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

3.6. Если Арендатор, на момент поступления оплаты, имеет ранее возникшую задолженность перед Арендодателем, последний имеет право в одностороннем порядке без предварительного уведомления погасить ее поступившим платежом, независимо от назначения платежа, указанного Арендатором.

3.7. Прекращение действия договора по любым основаниям не прекращает обязательства Арендатора по оплате, возникшие в период действия договора.

3.8. Стороны договорились, ежеквартально, а при необходимости чаще, оформлять акт сверки расчетов. В случае если Акт сверки расчетов не возвращается в адрес направившей стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения другой стороной, направившая Акт сторона вправе считать, что все указанные в акте сверки счета приняты к оплате.

3.9. В случае принятия компетентными органами Российской Федерации нормативных правовых актов, изменяющих размеры плат, сборов, штрафов и порядок их оплаты, введения новых, изменения ставок действующих налоговых платежей и сборов, такие законы и постановления автоматически распространяются на настоящий Договор с даты введения их в действие, без его пересмотра и внесения изменений в договор.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Здание по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Имущества.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1. В соответствии с п. 2.2 Договора принять от Арендодателя в пользование Здание по акту приемки-передачи.

4.2.2. Использовать имущество по назначению, указанному в п. 1.3. Договора.

4.2.3. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, заключить договоры, указанные в п. 3.3.

4.2.4. Производить за свой собственный счет текущий ремонт переданного в аренду имущества, содержать его, а также земельный участок, на котором находится Объект аренды, в пригодном для эксплуатации состоянии. Возмещение стоимости произведенного Арендатором текущего ремонта Арендодателем не производится и в счет арендной платы не засчитывается.

По согласованию сторон капитальный ремонт арендуемого имущества может производиться Арендатором. Условия проведения капитального ремонта и порядок взаимодействия устанавливается Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемое Имущество для осмотра и проверки его содержания, эксплуатации Здания и соблюдения условий договора.

4.2.6. Производить оплату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Объекта аренды, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.2.8. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом Здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций без возмещения Арендодателем стоимости этих улучшений.

4.2.9. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния сантехнического, отопительного, электротехнического и иного оборудования в Здании.

4.2.10. Арендатор не вправе без письменного разрешения Арендодателя сдавать арендуемое Имущество полностью или частично в субаренду, вносить в качестве вклада в уставной капитал, передавать и уступать права третьим лицам.

4.2.11. В 5-дневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу арендуемого Имущества по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа. Сдача Здания, земельного участка, на котором он расположен, территории, необходимой для его использования, производится при участии представителей Арендодателя и Арендатора.

4.2.12. Соблюдать технику безопасности и пожарную безопасность, нести полную материальную ответственность за пожарную безопасность имущества.

4.2.13. Отвечать за соблюдение своими сотрудниками, а также посетителями правил техники безопасности, производственной санитарии, действующих в РФ норм и правил пожарной безопасности на арендованной площади и прилегающей территории.

4.2.14. Не производить перепланировки, перестройки и переделки в арендуемом Здании без письменного согласия Арендодателя, все неотделимые улучшения в нем производить только с письменного разрешения Арендодателя.

4.2.15. Осуществлять своевременную уборку имущества, земельного участка (территории), необходимой для использования Здания, за счет собственных средств.

4.2.16. Если арендуемое имущество в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.2.17. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в Здание и на территорию работников аварийно - технических служб.

4.2.18. Осуществлять охрану Здания и имеющегося в нем имущества собственными силами и за счет собственных средств.

4.2.19. Продолжать оплату аренды по условиям настоящего договора при использовании арендованного имущества, и после истечения срока действия договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора.

4.2.20. Обеспечить комплектацию Здания первичными средствами пожаротушения за счет собственных средств.

4.2.21. Самостоятельно нести ответственность перед любыми контролирующими и надзорными органами и организациями, включая ответственность за состояние техники безопасности, пожарной безопасности, а также за соблюдение норм санитарии на арендуемой площади, и за последствия ее несоблюдения.

4.2.22. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке под арендуемым имуществом, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.

4.2.23. Выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.24. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) земельному участку и находящемуся на нем имуществу, передаваемому по настоящему договору, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения имущества и земельного участка Арендодателя.

4.3. При осуществлении ремонта, содержания, поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, полученные непригодными для дальнейшей эксплуатации детали, материалы, запасные части, замененные на новые учитываются на балансе Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты по настоящему договору, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафной неустойки – пени в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы денежных средств за каждый день просрочки, начиная с третьего дня после окончания срока оплаты, а Арендатор, обязан уплатить штрафную неустойку.

5.3. Арендатор несет полную ответственность за пожарную безопасность арендуемого Имущества, территории и земельного участка, используемого для эксплуатации Здания.

5.4. При нарушении Арендатором, сотрудниками, а также посетителями Арендатора правил техники безопасности, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение п. 1.3. настоящего Договора Арендатор несет полную самостоятельную ответственность перед любыми контролирующими и проверяющими органами, а так же иными лицами, учреждениями, организациями и органами, которым был причинен ущерб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по основаниям предусмотренным п. 6.3. Договора, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством, путем направления письменного уведомления о расторжении договора не позднее, чем за 20 дней до даты расторжения.

6.3. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке, а Арендатора – выселить:

6.3.1. При использовании Здания или его части не в соответствии с договором аренды.

6.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.3. Если Арендатор допустил задолженность или не своевременное внесение арендной платы.

6.3.4. Если Арендатор не занимает Здание в течение двух месяцев с момента заключения договора.

6.3.5. Если Арендатор нарушает обязанности, предусмотренные настоящим договором.

6.3.6. В иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для их использования.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя, не позднее, чем за 30 дней.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии — 20 дней.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор, то спор разрешается в Арбитражном суде Красноярского края.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий (входов, витрин, вывесок, рекламных щитов), по согласованию с архитектором района в установленном законодательством РФ порядке.

8.2 Настоящий Договор и Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно указанного в Договоре Имущества и никакие устные договоренности и письменные односторонние сообщения не могут изменять положений настоящего Договора. Все последующие изменения и поправки будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и должным образом подписаны Сторонами.

8.3 Нумерация и названия различных статей настоящего Договора даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самого Договора.

8.4 Если какое-либо условие или положение настоящего Договора или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству будет в какой-либо степени признано недействительным, это не влияет на остальные условия и положения настоящего Договора и применение их к лицам и обстоятельствам.

8.5 Все уведомления, направляемые Сторонами в соответствии с настоящим Договором, вручаются лично уполномоченному лицу под расписку о получении либо направляются предварительно оплаченным заказным письмом с уведомлением о вручении на адреса, указанные в разделе 9 настоящего договора, которые могут быть изменены в письменной форме.

8.6 Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах, все экземпляры имеют равную силу, по одному для каждой из сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8.7. Подписывая настоящий договор Арендатор подтверждает ознакомление с планом, характеристиками, особенностями, коммуникациями Объекта аренды, а также условиями и границами аренды/пользования земельным участком и территорией, занятого имуществом и предоставленного для его эксплуатации.

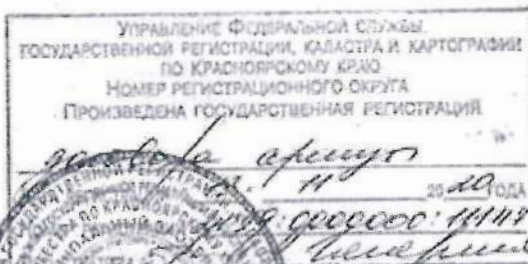
8.8. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 2. Акт приемки-передачи.

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|---|
| <p>Арендодатель: ООО «Колибри» Юридический и почтовый адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14, пом. 316 ИНН/КПП 2453017060/245301001 р/сч 40702810405340000712 в филиале "Газпромбанк" (АО) «Восточно- Сибирский» г. Красноярск к/сч 30101810100000000877 БИК 040407877</p> <p>Директор</p> <p>/С.В.Москвич</p> | <p>Арендатор: ООО «ТЭК 45» Юридический и почтовый адрес: 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Индустриальная, 14 ИНН 2453020070 КПП 245301001 Р/сч 40702810305340001196 Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Восточно-Сибирский» г. Красноярск К/сч 30101810100000000877 БИК 040407877</p> <p>Директор</p> <p>/А.А.Юнг</p> |
|---|---|



24/09/2020-3

Приложение № 1
к Договору № 49/2020 аренды недвижимого имущества
От «01» ноября 2020 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| № пп | Наименование | Арендная плата в месяц, без НДС, руб. | Арендная плата в месяц, в том числе НДС 20 %, руб. |
|----------------------|---|---------------------------------------|--|
| Теплоноситель | | | |
| 1 | Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147 | 17 232,00 | 20 678,40 |
| 2 | Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201. | 2 800,00 | 3 360,00 |
| Котельная | | | |
| 3 | Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146. | 129 235,00 | 155 082,00 |
| 4 | Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143. | 7 179,00 | 8 614,80 |
| 5 | Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КПП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203. | 7 959,00 | 9 550,80 |
| 6 | Сооружение, назначение: подъездной железнодорожный путь котельной КПП-1, протяженность 307 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:204. | 4 807,00 | 5 768,40 |
| 7 | Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210. | 10 975,00 | 13 170,00 |
| 8 | Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206. | 15 000,00 | 18 000,00 |
| 9 | Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207. | 3 390,00 | 4 068,00 |

| | | | |
|-------|---|------------|------------|
| 10 | Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211. | 6 780,00 | 8 136,00 |
| 11 | Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361. | 7 908,00 | 9 489,60 |
| 12 | Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205. | 3 390,00 | 4 068,00 |
| 13 | Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358. | 6 497,00 | 7 796,40 |
| 14 | Сооружение, назначение: т-сеть400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209. | 6 128,00 | 7 353,60 |
| 15 | Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208. | 7 421,00 | 8 905,20 |
| 16 | Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212. | 1 977,00 | 2 372,40 |
| 17 | Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359. | 8 360,00 | 10 032,00 |
| 18 | Здание механической мастерской, назначение: Нежилое, площадь 497,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, улица Индустриальная, д. 14/4. | 2 013,33 | 2 416,00 |
| 19 | Здание производственного корпуса УЭС, назначение: Нежилое здание, площадь 1 361,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14/2, кадастровый номер: 24:59:0000000:11142. | 83 340,00 | 100 008,00 |
| Итого | | 332 391,33 | 398 869,60 |

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Казбри»



С.В.Москвич

АРЕНДАТОР:

ООО «ТЭК 45»



А.А.Юнг

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ

г. Зеленогорск
Красноярского края

«01» ноября 2020 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

подписали настоящий акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛИБРИ» передает, а ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЭК 45» принимает во временное пользование недвижимое имущество (далее в тексте – *Площадь, Имущество, Здание, Объект аренды*):

1.1.1. Здание блока водоподготовки котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 764 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/7, кадастровый номер: 24:59:0000000:11147.

1.1.2. Сооружение, назначение: бак аккумуляторный №1 и №2, площадь 113 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0410001:201.

1.1.3. Здание новой котельной УЭС КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 5309,4 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/5, кадастровый номер: 24:59:0000000:11146.

1.1.4. Здание осадительной станции котельной КПП-1, назначение: Нежилое здание, площадь 197,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 14/8, кадастровый номер: 24:59:0000000:11143.

1.1.5. Сооружение, назначение: т. подстанция котельной КИП-1, застроенная площадь 70 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:203.

1.1.6. Сооружение, назначение: подъездной железнодорожный путь котельной КПП-1, протяженность 307 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:204.

1.1.7. Сооружение, назначение: покрытие склада угля, автоподъезд, площадь 8 666,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:210.

1.1.8. Сооружение, назначение: труба с газоходами, расширение котельной КПП-1/УЭС, площадь 150,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:206.

1.1.9. Сооружение, назначение: паропровод от паровой до водогрейной котельной*426, протяженность 668 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:207.

1.1.10. Сооружение, назначение: теплосеть котельная КПП-1, протяженность 503 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, 14, кадастровый номер: 24:59:0410001:211.

11

1.1.11. Сооружение, назначение: транзитная теплосеть п.о-КПП-1, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый номер: 24:59:0000000:17361.

1.1.12. Сооружение, назначение: теплосеть к котельной УЭС-КПП-1, протяженность 406 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:205.

1.1.13. Сооружение, назначение: теплосеть КПП-1 (от стар. кот. До ТК-4), протяженность 103 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17358.

1.1.14. Сооружение, назначение: т-сеть 400 от УТ-3 до УТ-7-288 мх2, протяженность 857 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:209.

1.1.15. Сооружение, назначение: магистральные т/сети на участке от УТ-4 до колодца, протяженность 1265 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:208.

1.1.16. Сооружение, назначение: теплосеть от ТК-4 до столовой №4*300L=502 п-м, протяженность 294 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0410001:212.

1.1.17. Сооружение, назначение: теплосеть КП-1 (УЖДТ), протяженность 1115 м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная, кадастровый номер: 24:59:0000000:17359.

1.1.18. Здание механической мастерской, назначение: Нежилое, площадь 497,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, улица Индустриальная, д. 14/4.

1.1.19. Здание производственного корпуса УЭС, назначение: Нежилое здание, площадь 1361,8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14/2, кадастровый номер: 24:59:0000000:11142.

2. Арендатор установил состояние Имущества путем его осмотра перед заключением настоящего акта, о всех дефектах и недостатках Объекта аренды Арендатору известно. Имущество передается и принимается сторонами в состоянии, как оно есть, пригодным для использования по назначению.

Претензий к передаваемому Объекту Арендатор не имеет.

3. Настоящий акт приемки-передачи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящий акт приемки-передачи составлен 3 (Трех) экземплярах, все экземпляры имеют равную силу, по одному для каждой из сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН

(реквизиты указаны в договоре)

| | |
|---|--|
| ПЕРЕДАЛ: Арендодатель: Директор ООО «Колибри» | ПРИНЯЛ: Арендатор: Директор ООО «ТЭК 45» |
| /С.В.Москвич | /А.А.Юнг |



рег. № 04/АА25

**Дополнительное соглашение
к договору аренды недвижимого имущества
№ 49/2020 от «01» ноября 2020 года**

Красноярский край, г. Зеленогорск

«10» марта 2025 года

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Колибри» (ООО «Колибри»), в лице директора Москвич Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» (ООО «ТЭК 45»), в лице директора Юнга Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны».

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обоюдному согласию Стороны договорились о продлении срока договора аренды недвижимого имущества № 49/2020 от «01» ноября 2020 года (государственная регистрация договора аренды произведена 13.11.2020 № 24:59:0000000:11Г47-24/095/2020-3) (далее по тексту – договор) на 5 (Пять) лет.
2. На основании п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, пункт 2.1. Раздела 2 договора принимается в следующей редакции:
«Здание передается в аренду на срок с «01» ноября 2020 года по «31» октября 2031 года (включительно).».
3. Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего дополнительного соглашения передать его для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная пошлина за государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения оплачивается Арендатором.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Во всем остальном условия договора остаются неизменными.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН


Арендодатель: ООО «Колибри»
663690, Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14,
пом. 316
ИНН 2453017060 КПП 245301001
ОГРН 1132448000080
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810600000093036 Банк ГПБ (АО),
г. Москва, к/с: 30101810200000000823
в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525823


Арендатор: ООО «ТЭК 45»
663690, Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, д. 14
ИНН 2453020070 КПП 245301001
ОГРН 1162468081181
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810200000092204 Банк ГПБ (АО),
г. Москва к/с 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел.: (39169) 9-83-05 E-mail: tek45@inbox.ru

Директор

/С.В.Москвич



Директор

/А.А.Юнг



15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумерован
скреплено печатью

15 (Кремль-
завод) Л.



Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЭК 45"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"31" мая 2016 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 6 2 4 6 8 0 8 1 1 8 1

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 7 по Красноярскому
краю

наименование регистрирующего органа

"31" мая 2016 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Заместитель начальника



Петровская Марина Васильевна

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

*Комиссия
Серия* 15 ЯНВ 2026

*Директор
ООО "ТЭК 45"*

С.А. Жем *Ла*



серия 24 №006149446





Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЭК 45"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6 | 2 | 4 | 6 | 8 | 0 | 8 | 1 | 1 | 8 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 31.05.2016
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 7 по Красноярскому краю (2453)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 4 | 4 | 8 |
|---|---|---|---|

Территориально обособленное рабочее место Межрайонной инспекции ФНС
России № 7 по Красноярскому краю в г.Зеленогорске)

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 4 | 5 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 /

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 4 | 5 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №7 по
Красноярскому краю



М. В. Петровская

серия 24 №006149447

Копия
Серия
Акционерное ООО "ТЭК 45"
А. С. Иван
15 ЯНВ 2026



РЕШЕНИЕ
единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45»
(ИНН 2453020070, ОГРН 1162468081181) (далее по тексту – Общество)

Место принятия решения: в помещении нотариальной конторы нотариуса Зеленогорского нотариального округа Зуева Дениса Анатольевича, расположенном по адресу: 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Ленина, дом 12, пом. 2.

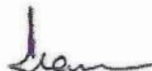
Дата принятия решения «10» июля 2025 года.

Единственный участник ООО «ТЭК 45» Юнг Александр Александрович, «03» ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11.11.2020, код подразделения: 240-039, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 1, ИНН: 246003280809 принял следующее решение:

1. Досрочно прекратить полномочия директора Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Алексея Александровича (место рождения – ст. Глядень Назаровский р-н Красноярский край, дата рождения: «06» января 1984 года, паспорт гражданина РФ 04 20 610447 выдан 25.02.2021 ГУ МВД России по Красноярскому краю, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 5, кв. 1, ИНН 240302053338).

2. Избрать новым директором Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Александра Александровича («03» ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11.11.2020, код подразделения: 240-039, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 1, ИНН: 246003280809) с 10 июля 2025 года, сроком на 3 (Три) года, с правом распоряжения имуществом Общества и правом первой подписи на банковской карточке.

Единственный участник ООО «ТЭК 45» -
Юнг Александр Александрович



24 А А 5844412

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
об удостоверении решения
единственного участника юридического лица**

Российская Федерация
город Зеленогорск, Красноярский край.
Десятого июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, Зуев Денис Анатольевич, нотариус Зеленогорского нотариального округа, удостоверяю, что десятого июля две тысячи двадцать пятого года единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "ТЭК 45", адрес (место нахождения): 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Индустриальная, дом 14, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1162468081181,

Юнг Александром Александровичем, 03 ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11 ноября 2020 года, код подразделения: 240-039, зарегистрированным по месту жительства по адресу: Красноярский край, город Зеленогорск, улица 8 Марта, дом 7, квартира 1,

принято следующее решение:

1. Досрочно прекратить полномочия директора Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Алексея Александровича (место рождения - ст. Глядень Назаровский р-н Красноярский край, дата рождения: «06» января 1984 года, паспорт гражданина РФ 04 20 610447 выдан 25.02.2021 ГУ МВД России по Красноярскому краю, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 5, кв. 1, ИНН 240302053338).

2. Избрать новым директором Общества с ограниченной ответственностью «ТЭК 45» Юнга Александра Александровича («03» ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Тюльково Балахтинский р-н Красноярский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 557445 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 11.11.2020, код подразделения: 240-039, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 1, ИНН: 246003280809), с «10» июля 2025 года, сроком на 3 (три) года с правом распоряжения имуществом Общества и правом первой подписи на банковской карточке.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "ТЭК 45" проверена.

Личность лица, принявшего решение, установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 24/308-н/24-2025-1-522.

Уплачено за совершение нотариального действия: 6600 руб.

Д.А. Зуев



16.448.690

15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

А. А. Юнг
_____)л.



Директор ООО «ТЭК 45»

А. А. Юнг
_____ А. А. Юнг

Утвержден:
Решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
"ТЭК 45",
Решение от "06" февраля 2017 года

Учредительный документ
юридического лица
ОГРН 1160468081181
в новой редакции представлен
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от «13» 02 2017 г.
за ГРН 1170468176351

Международная инспекция
Федеральной налоговой службы
по Красноярскому краю

Начальник инспекции
Иванов Иван Иванович
(И.И.И.)



УСТАВ
общества с ограниченной
ответственностью
«ТЭК 45»
(в новой редакции)

Красноярский край
город Зеленогорск
2017 г.

Содержание:

| | |
|--|---|
| Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 3 |
| Глава 2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 3 |
| Глава 3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ..... | 4 |
| Глава 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА..... | 4 |
| Глава 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА..... | 5 |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45», созданное в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (именуемым в дальнейшем «Федеральный закон»), относится к корпоративным юридическим лицам, непубличным обществам и действует на основании законодательства Российской Федерации.

Статья 2. Полное фирменное наименование общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45», сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: ООО «ТЭК 45».

Статья 3. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК 45», далее по тексту настоящего Устава именуется «Общество».

Статья 4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск.

Статья 5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

Статья 6. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п. 1 ст. 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество хранит документы, предусмотренные п. 1 ст. 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

Статья 7. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 1 и 3 ст. 50 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на изготовление.

Статья 8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Статья 9. К Обществу не применяются положения статьи 45 Федерального закона от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Глава 2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 10. Видами экономической деятельности общества являются:

- 1) Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 2) Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- 3) Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 4) Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 5) Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- 6) Деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- 7) Иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством

РФ.

Лицензируемые виды деятельности, перечень которых определяется законом, осуществляются на основании специального разрешения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Глава 3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Статья 11. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается актом и отчетом независимого оценщика.

Статья 12. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

На момент государственной регистрации Общества уставной капитал оплачен полностью в размере 100 %.

Статья 13. Участник общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества, либо ее часть одному или нескольким участникам данного общества либо третьим лицам.

Статья 14. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников общества и само общество с указанием цены и других условий ее продажи. Извещения участникам общества направляются через общество, при получении обществом извещения о продаже доли или части доли, исполнительный орган общества должен незамедлительно уведомить остальных участников общества, путём письменного и телефонного сообщения. В случае, если участники общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли или всей части доли, предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных обществу и его участникам.

Статья 15. Продажа (уступка) доли или части доли в уставном капитале общества должна быть совершена в нотариальной форме.

Статья 16. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.

Статья 17. Участник общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или третьему лицу с единогласного разрешения других участников общества.

Статья 18. Общество может создавать резервный фонд в порядке и размерах, определяемых участниками.

Глава 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

Статья 19. Участники Общества вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Общества;
- 2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- 3) принимать участие в распределении прибыли;
- 4) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и настоящим Уставом;

5) потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

6) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

7) требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или другим образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось;

8) обжаловать решения общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

9) оспаривать сделки, заключенные обществом;

10) требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу другими участниками или третьими лицами;

11) выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

12) пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества с ограниченной ответственностью законодательством РФ.

Статья 20. Участники Общества обязаны:

1) оплачивать доли в уставном капитале Общества;

2) вносить вклады в имущество Общества по решению общего Собрания участников;

3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

4) участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

5) не совершать действия, которые затруднят достижение целей компании или сделают невозможным достижение этих целей;

6) соблюдать иные обязанности участников Общества, предусмотренные законодательством РФ.

Статья 21. Участник несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей в соответствии с действующим законодательством, уставом Общества.

Глава 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 22. Органами управления общества являются:

1) Общее собрание участников;

2) Директор.

Статья 23. Высшим органом управления общества является общее собрание участников общества (если в обществе единственный участник, то высшим органом управления является участник общества).

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества.

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества, без нотариального удостоверения.

В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и подтверждаются только подписью единственного участника Общества, без нотариального удостоверения.

Статья 24. К исключительной компетенции общего собрания участников общества относятся:

- 1) утверждение планов и бюджетов развития Общества;
- 2) определение основных направлений деятельности общества;
- 3) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 4) избрание директора общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий директора общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - профессиональный управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) утверждение управленческих отчетов директора общества об исполнении планов и бюджетов развития Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 9) решения о продаже, залоге, аренде или иной форме отчуждения или, возможности отчуждения обществом прямо либо косвенно принадлежащих обществу основных фондов;
- 10) принятие решения о выдаче векселей, о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) принятие решения о продаже, покупке, залоге и каких либо других действий с ценными бумагами;
- 14) решения о совершении сделок с долями хозяйственных обществ;
- 15) принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 16) создание филиалов и открытие представительств;
- 17) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания, не могут быть переданы им на решение директору общества.

Статья 25. Очередное общее собрание созывается директором общества один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Статья 26. По требованию директора общества, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества, директором общества созывается внеочередное собрание участников в случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

Статья 27. Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности более 30% от общего количества голосов.

Статья 28. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции участников Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Статья 29. Директор или участник общества, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или путем личного вручения уведомления участнику общества.

Заседание общего собрания участников Общества, проведенное без предварительного уведомления, является правомочным, если на нем присутствовали все участники Общества или их законные представители.

Статья 30. Директор общества избирается общим собранием участников общества сроком на 3 (Три) года.

Срок полномочий устанавливается решением общего собрания участников Общества. В случае не установления решением общего собрания участников срока полномочий директора, он считается избранным сроком на 3 (Три) года.

Статья 31. Директор общества:

1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности от имени общества;

3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности общества, обязательные для исполнения работниками общества;

5) осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества;

6) осуществляет организацию подготовки, созыва и проведения общего собрания участников общества;

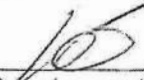
7) утверждает штатное расписание общества и должностные инструкции работников;

8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников общества.

Статья 32. Права и обязанности директора, порядок осуществления им полномочий по управлению обществом устанавливаются договором, заключенным между обществом и директором.

Прошито, пронумеровано
на 7 (Семи) листах

Единственный учредитель
ООО «ТЭК 45»


Юнг Алексей Александрович

15 ЯНВ 2026

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

8 (Всего)
_____) л.



Директор ООО «ТЭК 45»

А.А. Юнг