

СОГЛАСОВАНО:  
МУП ТС

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК Флагман  
П.В. Павлов

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                  | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                           |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ЗАТО г. Зеленогорск, ул. Бортникова д. 30 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский Край    |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                     |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | РСО МУП ТС                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1968                                      |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024 – подвальное помещение               |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 5                                         |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Железобетонные стеновые панели            |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется                                   |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                   |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                           |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 100                                       |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                         |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 6625,3                                    |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 4473,3                                    |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                         |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 4914,1                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                           |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется, 1<br>(наличие, количество)       |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Имеется, 1<br>(наличие, количество)       |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая<br>(открытая/закрытая)           |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Зависимая<br>(зависимая/независимая)      |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)  |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Нет                                       |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                               | Описание                                                                                                                                                                                                                          | Примечание               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Прибор учета 0465485                                                                                                                                                                                                              | 17.06.2028<br>Поверен до |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>сталь (ВГП)</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                      |                          |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>есть, 1</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                           |                          |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Прибор учета 2015 6505625                                                                                                                                                                                                         | Поверен до<br>18.05.2028 |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                            |                          |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Есть, 1                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Есть                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | отсутствует<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                              |                          |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Нет                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                    |                          |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                    |                          |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                    |                          |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                    |                          |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | Нецентрализованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                  |                          |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 25.09.2023                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                             | 23.09.2025                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 11.05.2022                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 22.05.2023                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                    | 2025-2026                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Февраль - 2 дня, ноябрь - 3 дня, март - 4 дня</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь - 5 дня, февраль - 3 дней</u> |                          |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Октябрь – 2 дня, январь – 2 дня,<br/>март – 3 дня</u><br>(месяц, количество дней))                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>Март - 5 дней</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                            |            |
|          | 2025-2026                                                                                                                                                                   | нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>февраль - 10 дней</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Октябрь, 2 дня</u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                            |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1013,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1117,687                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 202-2026                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>Не зафиксировано</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>Не зафиксировано</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>Не зафиксировано</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><u>Не зафиксировано</u><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><u>Не зафиксировано</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p>графика котельными, срезка<br/>графика:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- аварийный останов котельных:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- изменение расхода теплоносителя<br/>в магистральных теплосетях:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- аварии на магистральных<br/>разводящих сетях:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- резкие перепады давления,<br/>гидроудар:<br/><u>Не зафиксировано</u></p>                                                                                                                                             |            |
|          | 2025-2026                                        | <p>несоблюдение температурного<br/>графика котельными, срезка<br/>графика:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- аварийный останов котельных:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- изменение расхода теплоносителя<br/>в магистральных теплосетях:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- аварии на магистральных<br/>разводящих сетях:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- резкие перепады давления,<br/>гидроудар:<br/><u>Не зафиксировано</u></p>                                                                                                             |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность<br/>проведения ремонта из-за<br/>увеличения стоимости материалов<br/>при неизменном уровне<br/>финансирования, отказе<br/>собственников от повышения<br/>тарифа на текущий ремонт:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- некачественно выполненные<br/>ремонтные работы:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- самовольное вмешательство<br/>посторонних лиц в работу системы<br/>отопления/ГВС:<br/><u>Не зафиксировано</u><br/>- некорректная работа насосов,<br/>теплообменников:<br/><u>Не зафиксировано</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность<br/>проведения ремонта из-за<br/>увеличения стоимости материалов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p>                                                                                           |            |
|          | 2025-2026       | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>С нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>Скрытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> D-15,20,25,32,57,76,89,108</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые</p>                                 |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>трубы):<br/> <u>Радиаторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>Не установлены</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>Элеватор, ТРЖ</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>Тупиковое ГВС</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное</u><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>С нижней разводкой</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>Скрытая</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>неизолированные</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> D-15,20,25,32,57,76,89,108<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>Радиаторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>Не установлены</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>Элеватор, ТРЖ</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое</p> |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | ГВС:<br><u>Тупиковое ГВС</u>                                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2025-2026                                                                                                                                                                            | Схемные условия остались прежними                                                                                                                            |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>—</u>                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>—</u>                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2025-2026                                                                                                                                                                            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>Не зафиксировано</u>                                                                                 |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>Не зафиксировано</u>                                                                                 |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>Не зафиксировано</u>                                                                                 |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 22.04.2026г.                                                                                                        |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026г.<br>по 25.04.2026г.                                                                                                        |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 15.01.2026г.                                                                                                        |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.                                                                                                                           |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                              | объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                               | по 31.01.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                          | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 28.02.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.01.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.10.2026г.<br>по 30.04.2027г.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.12.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.05.2027г.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.05.2027г.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.05.2027г.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.12.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 | п.3 (Приказ № 511 от 14.05.2025) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 27.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 | п.3 (Приказ № 511 от 14.05.2025) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 23.06.2026г.<br>по 23.06.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 | п.3 (Приказ № 511 от 14.05.2025) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 23.06.2026г.<br>по 23.06.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 | п.3 (Приказ № 511 от 14.05.2025) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Даты проведения мероприятий установлены с учетом графика ремонта и полного останова тепловых сетей МУП ТС в 2026 году, а именно, мероприятия не будут проводиться <u>в период полного останова с 29.06.2026 по 08.07.2026</u> , а так же в период опрессовки наружных сетей <u>11 августа 2026 г.</u> |                                  |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 27.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                 | п.3 (Приказ № 511 от 14.05.2025) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Проведена замена ЗА              |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       | ХВС и ГВС<br>в 2025                             |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    |                                                       |                                                 |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Обеспечено                                            | 100 м²                                          |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.12.2026г. | Не менее 3<br>раз в год                         |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                 |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                 |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Не требуется                                          |                                                 |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                 |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Не требуется                                          |                                                 |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Не требуется                                          | Проведена замена на ПВХ в период 2022-2023 год  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Не требуется                                          | Проведен капитальный ремонт цоколя в 2024 году, |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Не требуется                                          |                                                 |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Не требуется                                          | Проведен капитальный ремонт в 2024 году         |

Ответственный руководитель

Общество с ограниченной ответственностью УК «Флагман»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Место печати

«01» апреля 2026 года