



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663699
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин

« » 20 26 г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

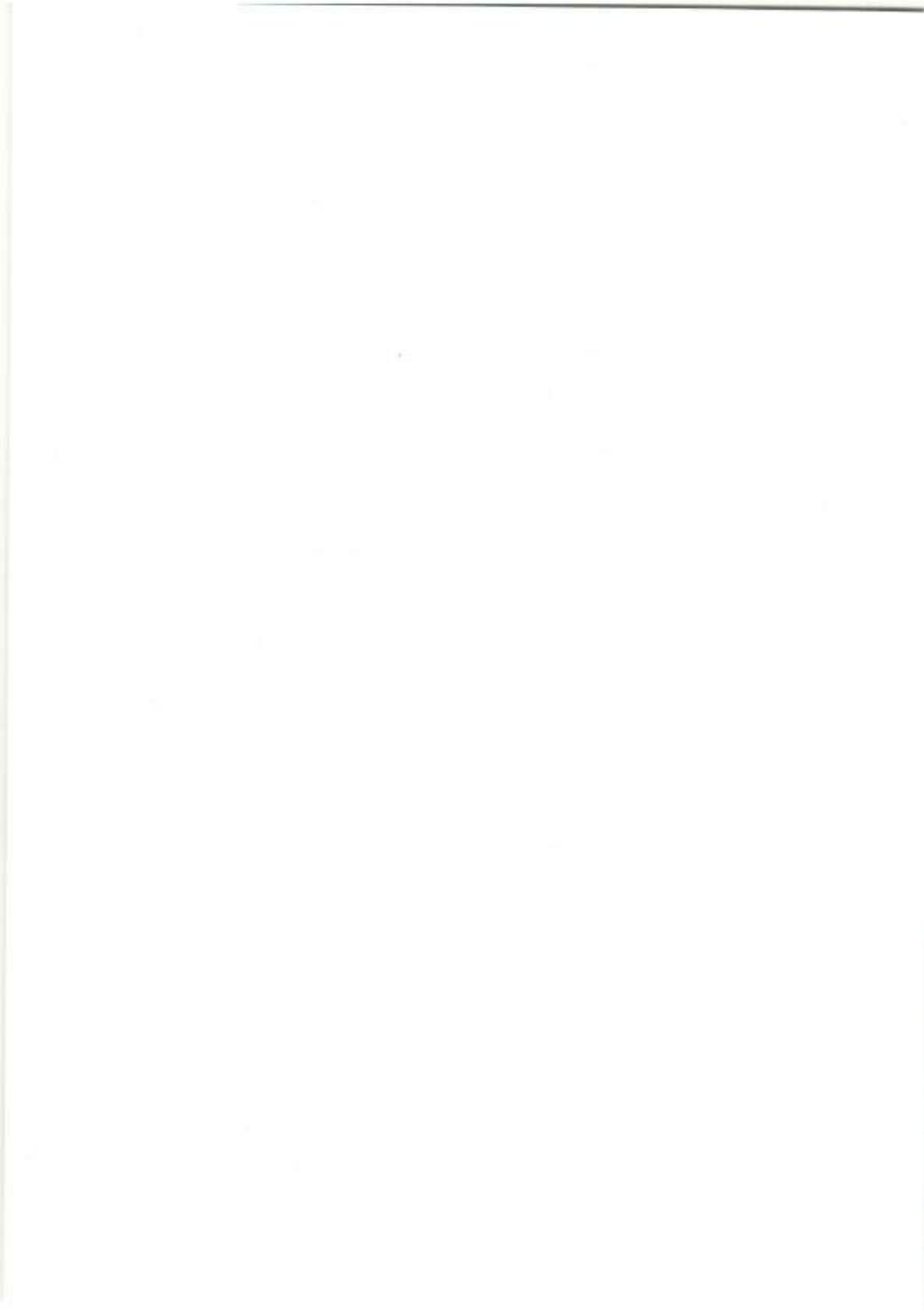
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Бортникова д. 2	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2040-2043	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	3495,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2311,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	392,7	
2.6	Отапливаемый объем	3495,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	

3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	
3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная/ ПП	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.13	Ввод газоснабжения	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,40,50,80,89 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	

6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.02.2026г.- 25.02.2026г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.4	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 11.06.2026г. по 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 10.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 10.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый ПОДХОД»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 662690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин

20 26г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

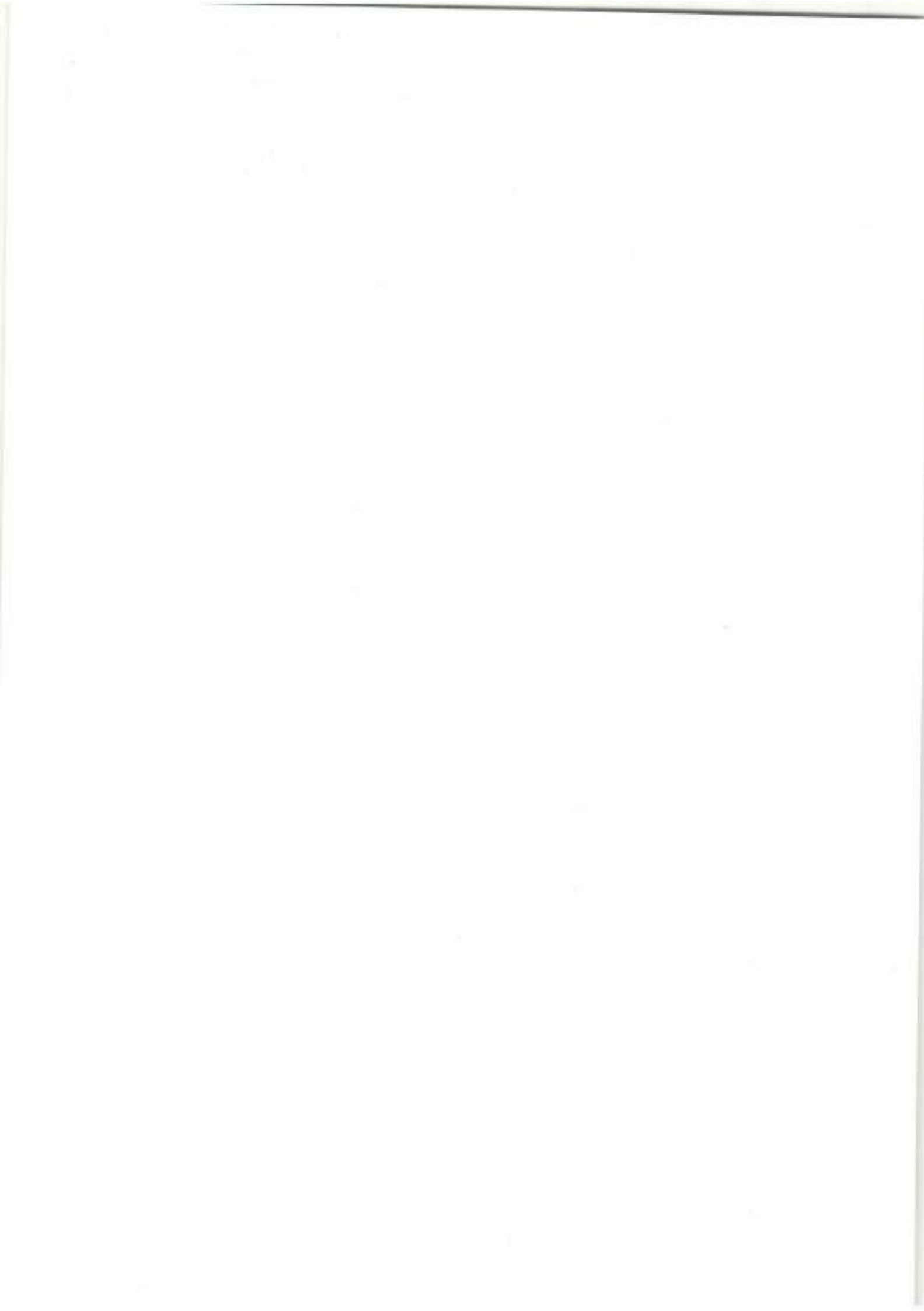
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Бортникова д. 7	
1.2	Муниципальное образование	ЗАО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, покольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	3545,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2356,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3542,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная/ПП	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.13	Ввод газоснабжения	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,40,50,80,89 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.02.2026г.- 25.02.2026г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.4	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 11.06.2026г. по 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ №511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 10.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ №511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 10.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ №511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»
г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)859-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyjpodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата д. 21	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2037-2043	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	565,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	327,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	565,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Материал труб	Сталь оцинкованная	

3.7	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.8	Водомерный узел	Прибор учета	
3.9	Материал трубопроводов	Сталь	
3.10	Электрический ввод	Есть, 1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2023г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> ;	

		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано;</u> - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано;</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано;</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано.</u>	
5.5	Геологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		

	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> ; - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> ; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> ; - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные</u> ; - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.02.2026г.- 25.08.2026г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.4	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

	внутренних системах составлением акта		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.06.2026г. по 22.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»
г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лонаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата д. 27	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	РСО МУП ТС	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2035-3037	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	611,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	554,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	554,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Материал труб	Сталь оцинкованная	

3.7	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.8	Водомерный узел	Прибор учета	
3.9	Материал трубопроводов	Сталь	
3.10	Электрический ввод	Есть, 1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> ;	

		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u> .	
	2025-2026г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> ; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u> .	
5.5	Геологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023г.г.	-	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u> ; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u> ; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u> ; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u> .	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u> ; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u> ; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u> ; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u> .	
5.6	Схемные условия		

	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> ; - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> ; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> ; - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные</u> ; - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	-//-	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.02.2026г.- 25.08.2026г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.4	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.06.2026г. по 21.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	





Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»
г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyapodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

«___» _____ 2026г.

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

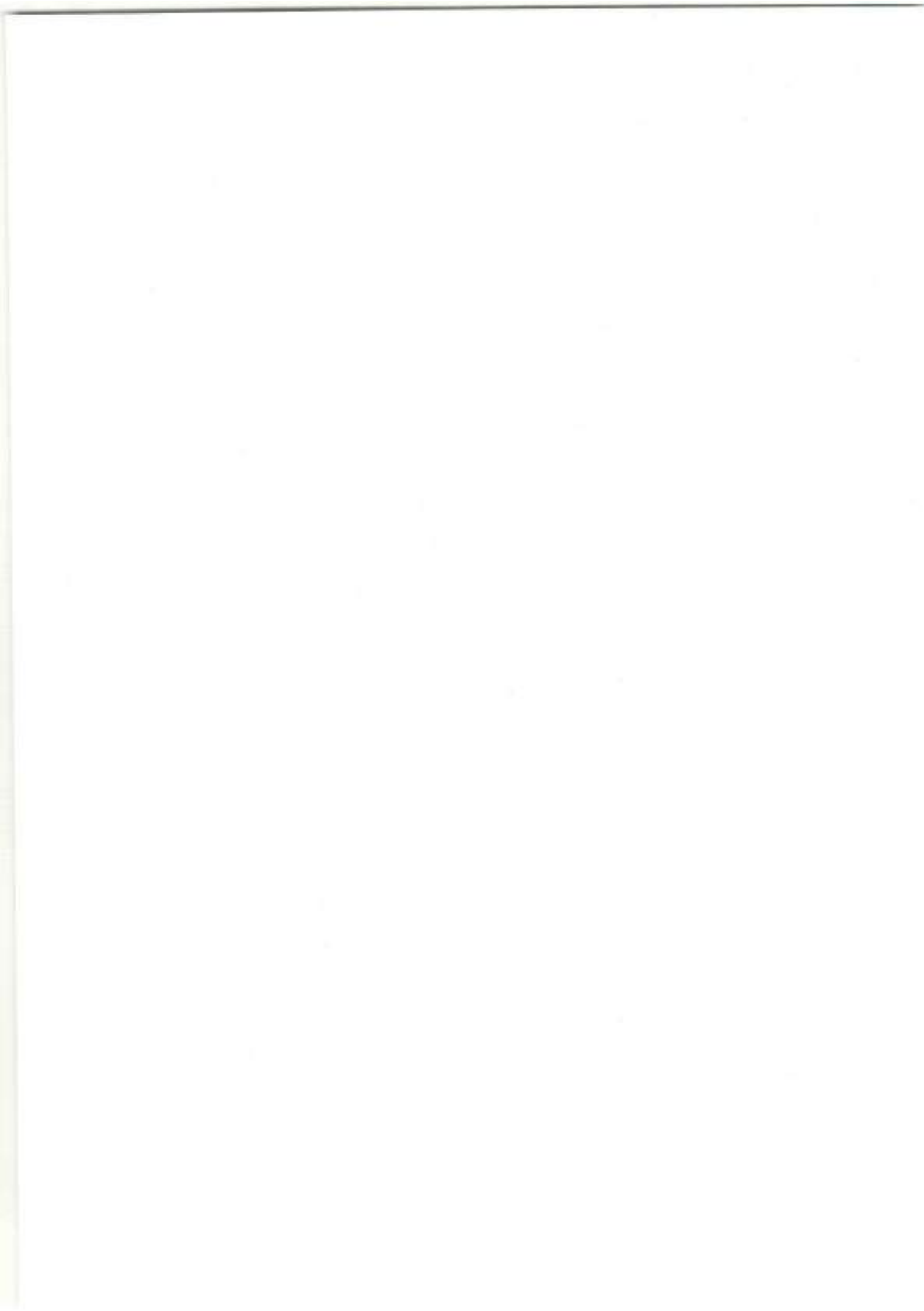
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата д. 31	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	РСО МУП ТС	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026-2028	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	616,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	559,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	559,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Материал труб	Сталь оцинкованная	

3.7	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.8	Водомерный узел	Прибор учета	
3.9	Материал трубопроводов	Сталь	
3.10	Электрический ввод	Есть, 1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> ;	

	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Теологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения 	

		стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	-//-	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	-//-	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	

	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.02.2026г.- 25.08.2026г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.4	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.06.2026г. по 21.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	





**Новый
подход**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663696
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

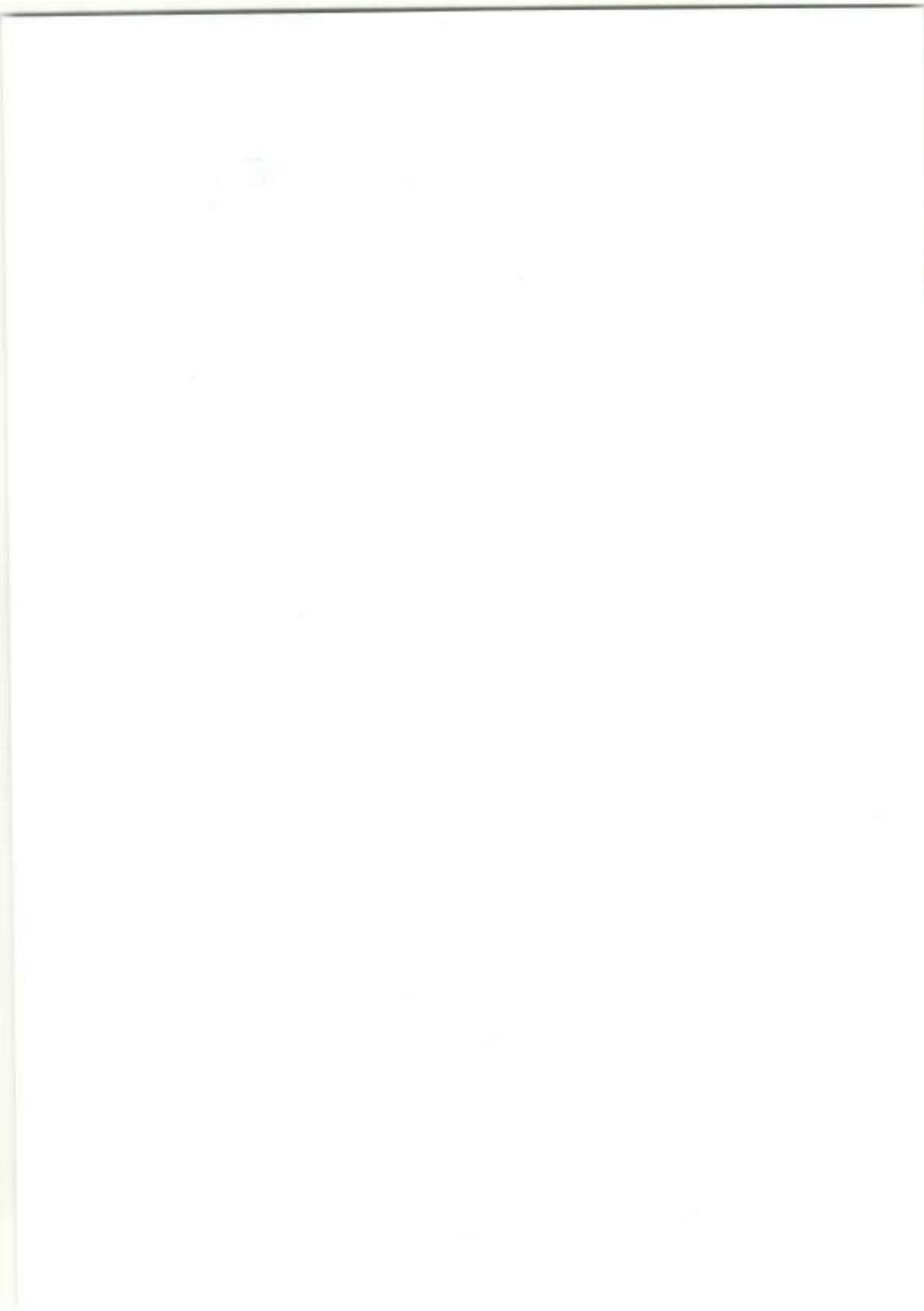
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Заводская 10А	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	РСО МУП ТС	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2041-2043	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	4315,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2988,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	4309,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется ,1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.7	Материал труб	Сталь	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ;	

		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано;</u> - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано;</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано;</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано.</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,50,89,108,159,273	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - автоматические регуляторы, смесительные установки: элеватор.	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.06.2026г. по 07.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 03.06.2026г.	ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 03.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	

7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





Новый
ПОДХОД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый Подход»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: novy@podhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый Подход»


В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

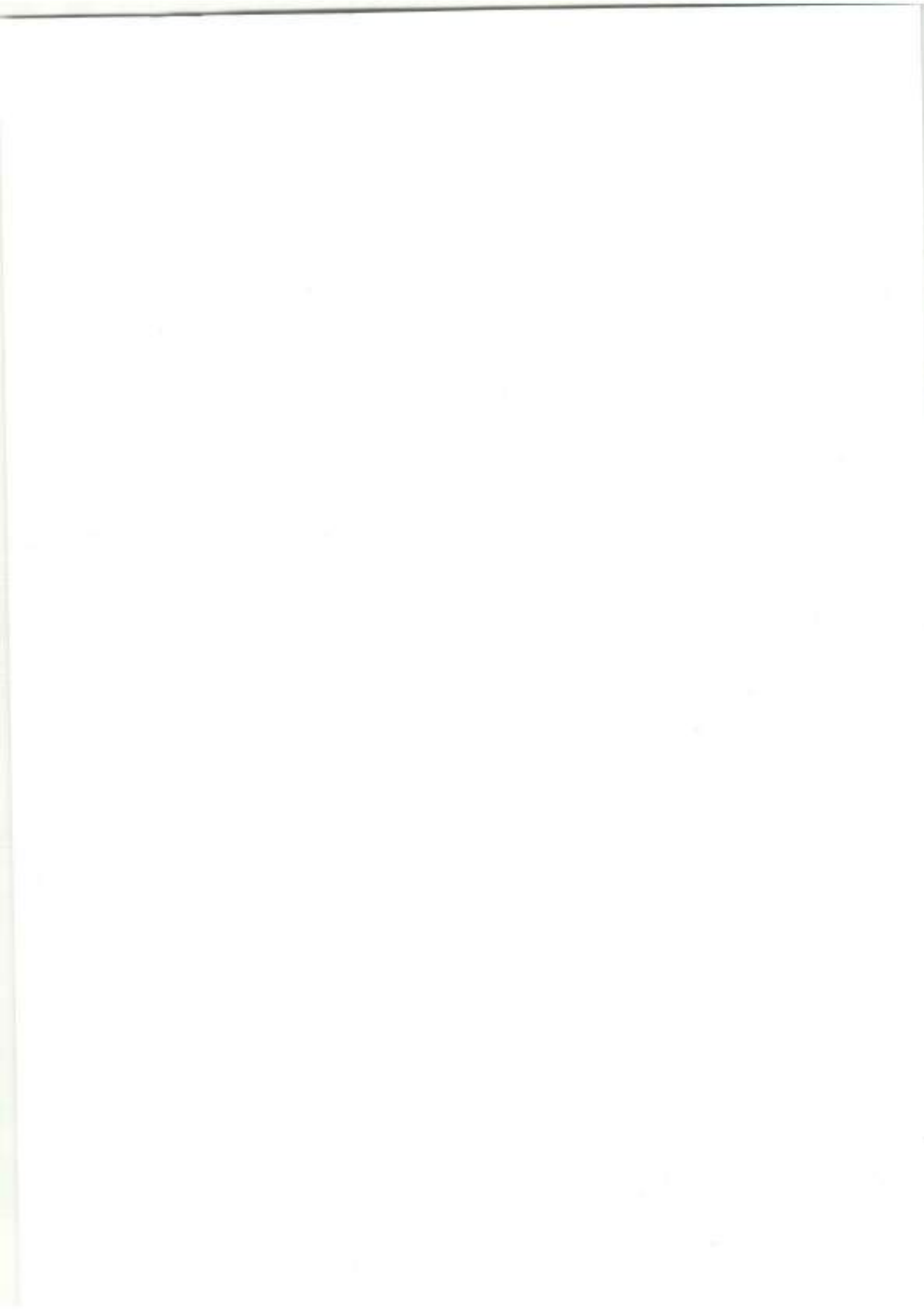
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Ленина д.3	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	РСО МУП ТС	
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2032-2034	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	79	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	3480,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2358,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	45,3	
2.6	Отапливаемый объем	3434,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	
3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	

3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: не зафиксировано.	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> ; - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> ; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> ; - изолированные /неизолированные стойки: <u>неизолированная</u> ; - диаметры трубопроводов: D-15,20,32,57,76,89,108 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор</u> .	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

	внутренних системах составлением акта		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.06.2026г. по 15.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 11.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 11.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





**Новый
подход**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калашникова, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

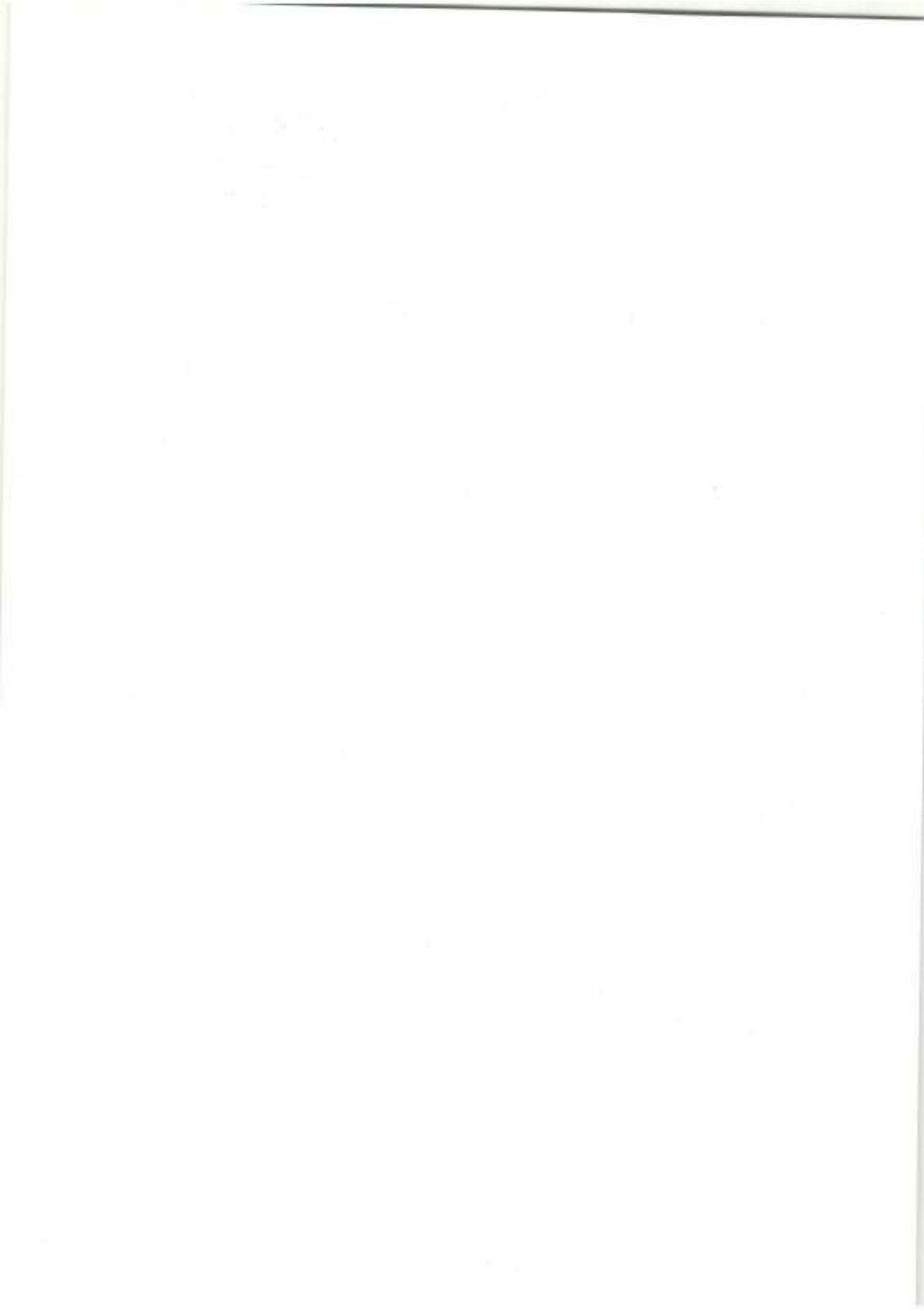
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Ленина д.9	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	РСО МУП ТС	
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2035-2037г.г.	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	2543,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1674,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2543,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	

3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	
3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.13	Ввод газоснабжения	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>неизолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,32,57,76,89,108 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.06.2026г. по 22.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 18.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





**Новый
подход**

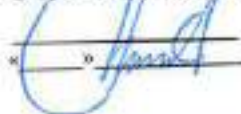
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лонаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

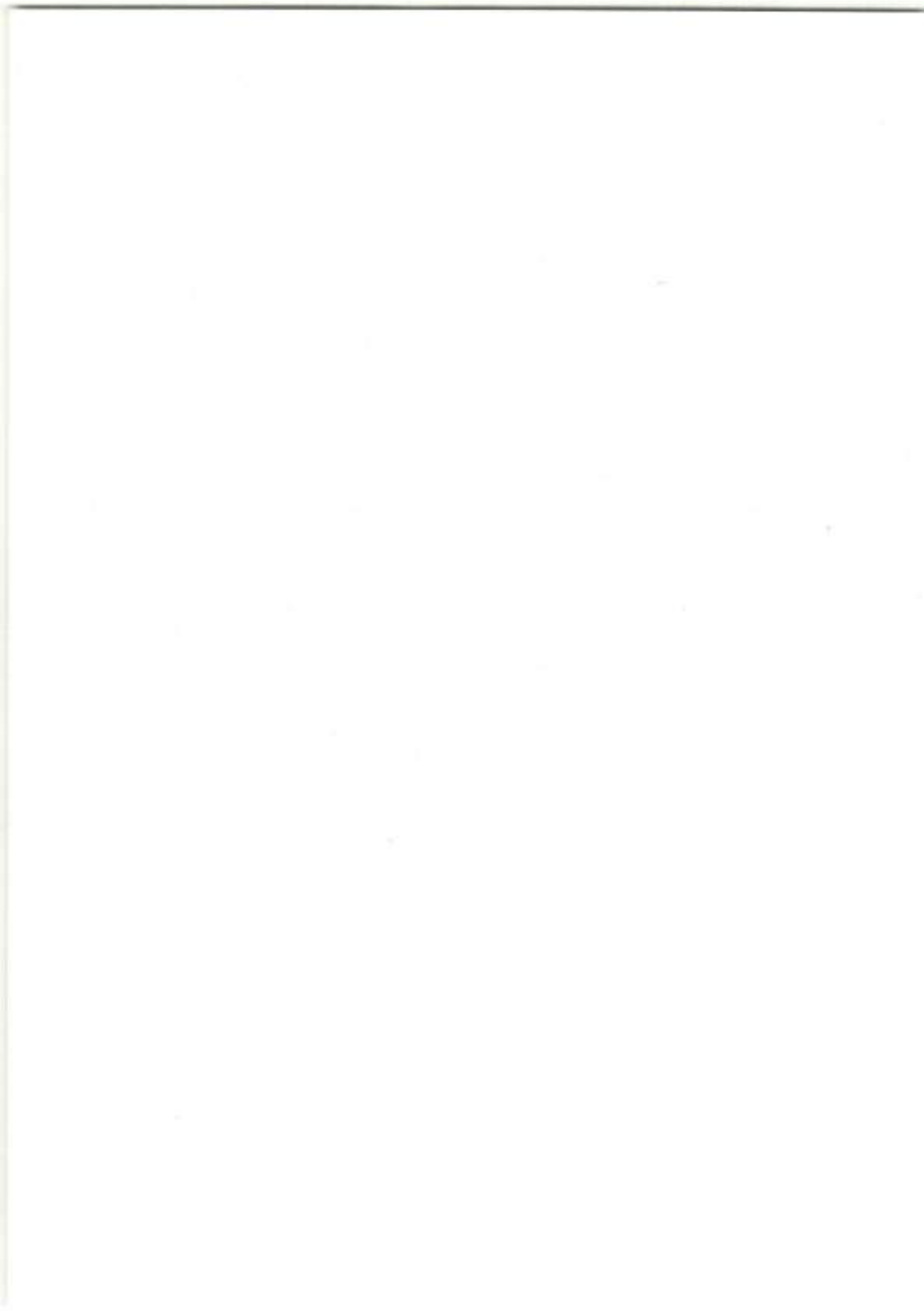
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Ленина д.35	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	РСО МУП ТС	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2032-2034	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	3486,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2965,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	537,8	
2.6	Отапливаемый объем	3486,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	
3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 4 <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
		- осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>неизолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,25,32,57,76,89,114 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	

6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.06.2026г. по 15.08.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 11.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 11.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнения слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





**Новый
подход**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663490
ул. Калнина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2433022091/243301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

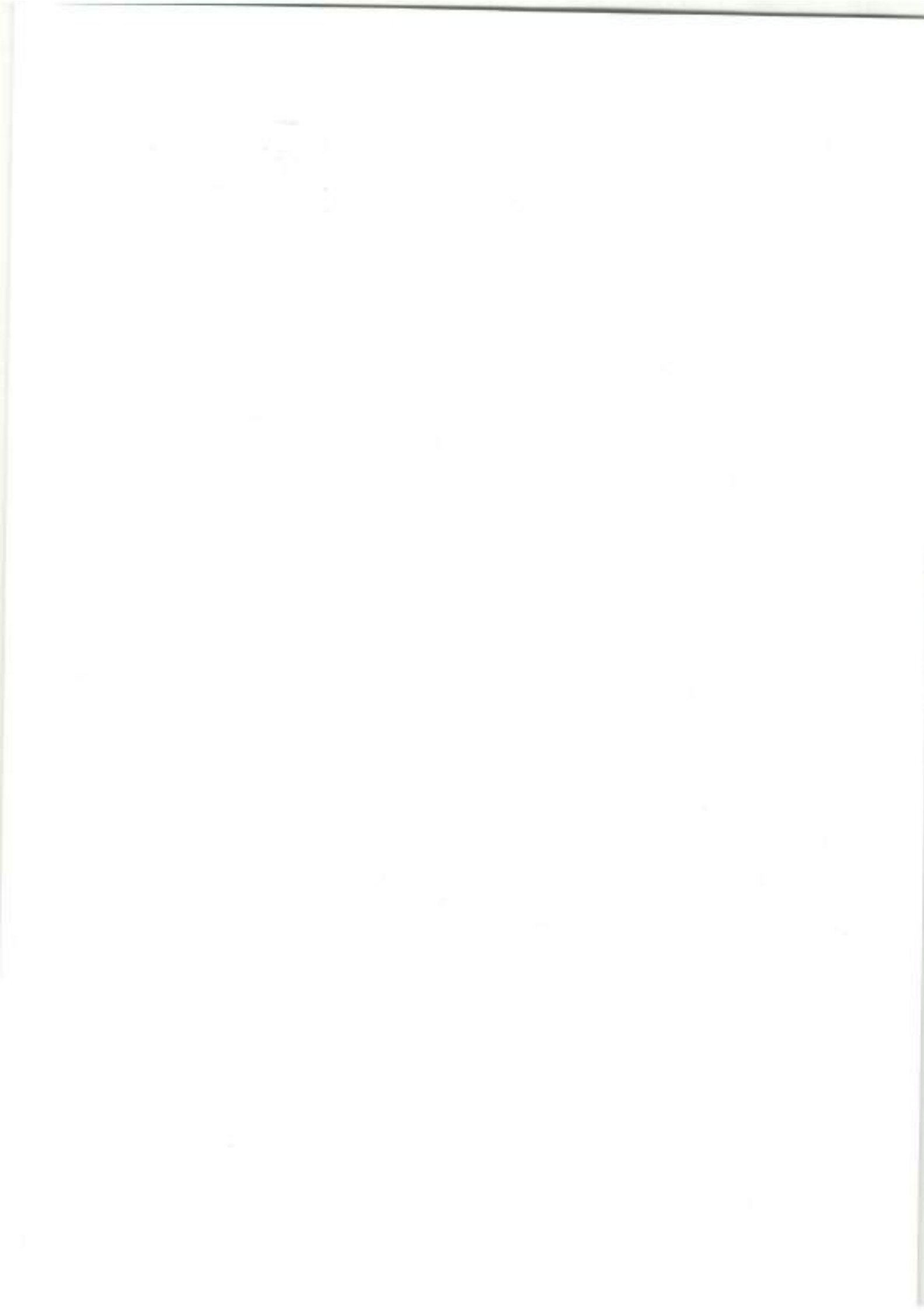
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Ленна д.39	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023-2025	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	4153.8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3107.3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4153.8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная/ПП	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Лифты, подъемники	2	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>. 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: не зафиксировано.	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>полутное</u> ; - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> ; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> ; - изолированные /неизолированные стояки: <u>неизолированная</u> ; - диаметры трубопроводов: D-15,20,25,32,57,76,89,114 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор</u> .	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	

	внутренних системах составлением акта		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.06.2026г. по 22.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 18.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнения слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





**Новый
подход**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 3
телефон: 8(39169)8-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

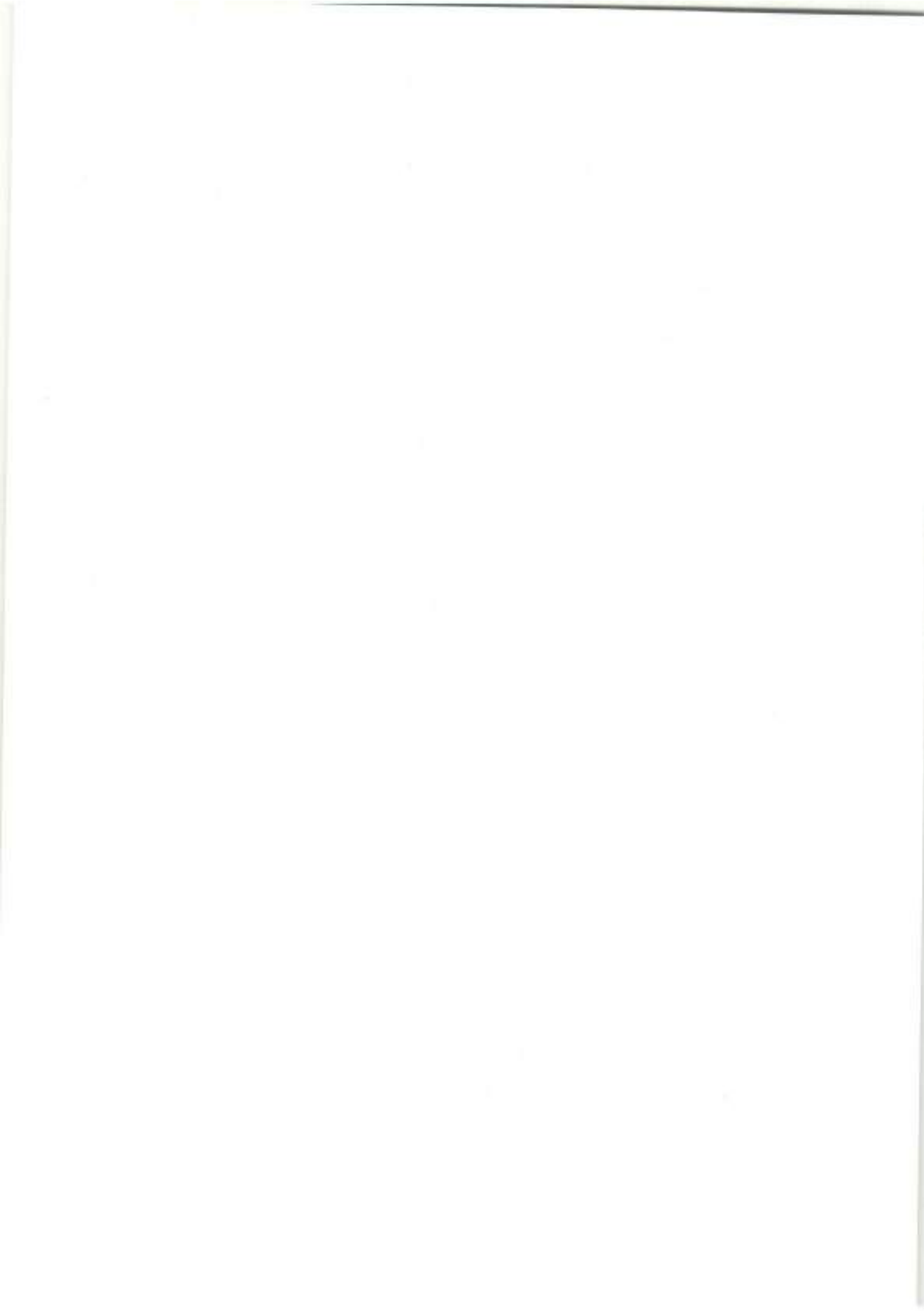
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Льва Толстого д.6	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2035-2037	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	658,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	592,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	592,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)		

3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано.</u> 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано;</u> - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано;</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано;</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано.</u> 	
5.5	Геологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u> 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников; не зафиксировано.	
5.6	Схемные условия		
	2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> ; - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> ; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> ; - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные</u> ; - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано</u> ;	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.06.2026г. по 22.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





**Новый
ПОДХОД**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663600
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Мира д. 11	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2032-2034	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Шлакобетон/кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	2971,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2442,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	115,6	
2.6	Отапливаемый объем	2971,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.09.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	

5.4	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>.
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>.
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>.
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС:

		<p><u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников; <u>не зафиксировано.</u></p>	
	2024-2025г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы; <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС; <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников; <u>не зафиксировано.</u></p>	
	2025-2026г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы; <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС; <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников; <u>не зафиксировано.</u></p>	
5.7	Схемные условия		
	<p>2022-2023г.г. 2023-2024г.г. 2024-2025г.г.</p>	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,25,40,50,80,</p>	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 13.06.2026г. по 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый Подход»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лонаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Монтажников д. 37	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026-2028	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	579,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	346,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	579,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2023г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Геологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения 	

		<p>стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u></p> <p>- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u></p>	
	2025-2026г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u></p> <p>- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u></p>	
5.6	Схемные условия		
	<p>2023-2024г.г.</p> <p>2024-2025г.г.</p> <p>2025-2026г.г.</p>	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u></p> <p>- изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76</p> <p>- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы</p>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	

		-давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.06.2026г. по 22.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Не менее 3 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		

8.1	Замена контурного уплотнения дверей	Не требуется	
8.2	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	
8.3	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.4	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	
8.5	Ремонт отмостки	Не требуется	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663090
ул. Калинин, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Монтажников д. 39	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2035-2037	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	584,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	361,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	584,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть ,1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Теологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.4	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.06.2026г. по 21.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (привяз № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнения дверей	Не требуется	
8.2	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	
8.3	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.4	Замена/ремонт заполнения слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	



**Новый
подход**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый Подход»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В. В. Лопяткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Монтажников д. 41	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2035-2037	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	583,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	351,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	583,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Геологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.06.2026г. по 22.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г по 30.08.2026г.	
8.2	Устранение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»
г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400020204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

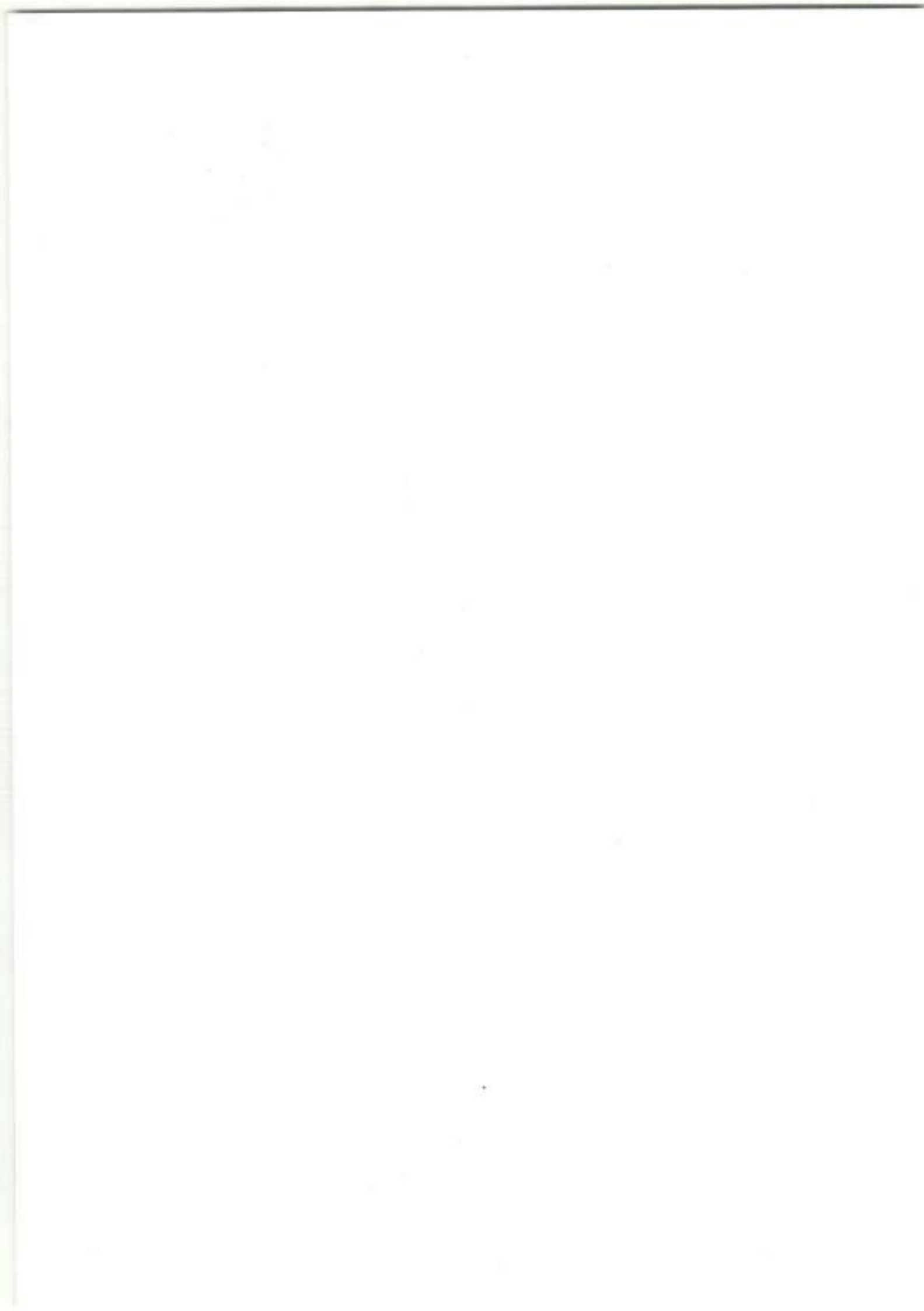
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Набережная д. 2Б	В управлении УК «Новый подход» с 01.04 2026г.
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020- ремонт крыши 2024-системы газоснабжения 2032-2046	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	32	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	2403,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2139,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2403,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	

		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	
3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.8	Водопроводный ввод	Есть ,1 (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.13	Ввод газоснабжения	Есть,1 (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не зафиксировано;	

		<ul style="list-style-type: none"> - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>неизолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,32,57,76,89,108 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09.06.2026г. по 12.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 08.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 08.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 662690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Парковая 7	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2038-2040	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Керамзитобетонные блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	5283,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4413,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	5283,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть ,2 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Лифт	2 <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,40,57,70,80	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 24.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 19.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 19.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



**Новый
подход**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый Подход»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypod@odg@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»


В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Парковая 74	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	2010	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2038-2040	
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	114	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	6937,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6485,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	6937,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 3 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 3 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 3 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 3	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует <small>(наличие, количество)</small>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,40,57,70,80	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы); радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: элеватор.	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09.06.2026г. по 12.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 08.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 08.06.2026г.	ПТЭОТГУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.6	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнения слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»
г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)659-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022991/245301001
БИК 040407627
e-mail: novvipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Первостроителей д. 43	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026-2028	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	619,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	557	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	619	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.8	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6 Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы); конвекторы - автоматические регуляторы, смесительные установки; элеватор.	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.06.2026г. по 21.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 16.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



**Новый
подход**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, д. 5	В управлении УК «Новый подход» с 01.04.2026г.
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026-2046	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	689,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	600,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	689,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Материал труб	Сталь оцинкованная	

3.7	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.8	Водомерный узел	Прибор учета	
3.9	Материал трубопроводов	Сталь	
3.10	Электрический ввод	Есть, 1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2023г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> ; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u> ; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> ; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> ; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u> .	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

		стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2025-2026г.г.	- тушиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.06.2026г. по 20.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 15.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 15.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый Подход»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)59-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин

« _____ » _____ 2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, д. 7	В управлении УК «Новый подход» с 01.03.2026г.
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2038-2040	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Газобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	1691,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	964,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1691,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	

3.6	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.7	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.8	Водомерный узел	Прибор учета	
3.9	Материал трубопроводов	Сталь	
3.10	Электрический ввод	Есть, 1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	20.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2023г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.		
			<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>.
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	-	
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.		- физический износ и невозможность проведения

		ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Схемные условия		
	2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,21,40,48,76 - отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.06.2026г. по 21.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 15.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 15.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок исполнения: 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Новый Подход»

В.В. Лопаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Строителей д. 5А	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2038-2040	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	3884,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2579,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3884,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,40,70,80	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы); радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: элеватор.	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 13.06.2026г. по 17.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Устранение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»
г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый Подход»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

« » 2026г.
В.В. Лопаткин

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Строителей д. 11	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2041-2043	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	78	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	3522,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3450,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	72,1	
2.6	Отапливаемый объем	3522,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,25,40,50,80,	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 03.06.2026г. по 07.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 02.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 02.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



**Новый
подход**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск
(ООО УК «Новый ПОДХОД»)
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5
телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10
ОГРН 1202400029204
ИНН/КПП 2453022091/245301001
БИК 040407627
e-mail: navypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

« _____ » _____ 2026г.

В.В. Лопаткин

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Строителей д. 14	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1997	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026-2028	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Керамзитобетонные блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	40	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	2349,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1312	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2348,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	

3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	
3.7	Материал труб	Сталь	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,25,32,40,50	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.; <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.; <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.; <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 03.06.2026г. по 07.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 02.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 02.06.2026г.	ПТЭОПТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.09.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый ПОДХОД»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лонаткин
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Строителей д. 15	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2032-2034	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	3569,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3567,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3569,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стойки: <u>изолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,40,50,80,89	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 09.06.2026г.	ПТЭОГТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 04.06.2026г.	ПТЭОГТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 04.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый ПОДХОД»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: ncvpushod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин

2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Строителей д. 18	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2035-2037	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	118	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	6284,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3536	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	6273,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <small>(открытая/закрытая)</small>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <small>(зависимая/независимая)</small>	
3.5	Внутридомая система отопления	Однотрубная <small>(двухтрубная/однотрубная)</small>	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.7	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.8	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>неизолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,32,57,76,89,108	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы); радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: элеватор.	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.06.2026г. по 14.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 09.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнения слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый ПОДХОД»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)859-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин

2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Энергетиков д.1Б	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2041-2043	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	4353,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3025,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	4353,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>неизолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,32,57,76,89,108	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: элеватор.	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 06.06.2026г. по 08.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 05.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 05.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый Подход»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

 В.В. Лонятский
2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Энергетиков д. 3	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2044-2046	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	87	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	4378,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3029,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	154,9	
2.6	Отапливаемый объем	3036,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.7	Материал труб	Сталь	
3.8	Водопроводный ввод	Есть ,1 (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	Прибор учета	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь	
3.11	Электрический ввод	Есть, 1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2025г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,50,89,108,159,273	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы - автоматические регуляторы, смесительные установки: элеватор.	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 06.06.2026г. по 08.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 05.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 05.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.5	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Чистка канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ ремонт заполнения слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый ПОДХОД»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: novypodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

« »
2026г.

В.В. Ловаткин

2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Энергетиков д. 3А	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2044-2046	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	89	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	4372,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3029,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	47	
2.6	Отапливаемый объем	4322,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.8	Материал труб	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	<u>Схемные условия</u>		
	2023-2024г.г. 2024-2025г.г. 2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>изолированные;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,25,50,89,108,159,273	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - автоматические регуляторы, смесительные установки: элеватор.	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано;	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.06.2026г. по 07.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 03.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 03.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена/ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	



Новый
подход

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НОВЫЙ ПОДХОД»

г. Зеленогорск

(ООО УК «Новый ПОДХОД»)

г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690

ул. Калинина, д. 25/1, пом. 5

телефон: 8(39169)5-01-35, +7(913)559-26-10

ОГРН 1202400029204

ИНН/КПП 2453022091/245301001

БИК 040407627

e-mail: novyipodhod@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Новый подход»

В.В. Лопаткин

2026г.

План-график к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Зеленогорск, ул. Энергетиков д.5	
1.2	Муниципальное образование	ЗАТО г. Зеленогорск, Красноярский край	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ТС	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2029-2031	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м	4388,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3053,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	4387,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Прибор учета ТЭМ-104М	

3.8	Материал труб	Сталь оцинкованная	
3.9	Водопроводный ввод	Есть ,1 <small>(наличие, количество)</small>	
3.10	Водомерный узел	Прибор учета	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих двух-трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2023-2024г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	11.09.2024г.	
	2025-2026г.г.	15.09.2025г.	
Окончание отопительного сезона			
5.2	2023-2024г.г.	22.05.2024г.	
	2024-2025г.г.	15.05.2025г.	
	2025-2026г.г.		
Погодные условия			
5.3	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
	2025-2026г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: <u>Не зафиксировано</u> <small>(месяц, количество дней)</small>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
	2025-2026г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u>; - аварийных остановок котельных: <u>не зафиксировано</u>; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u>; - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u>. 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано</u>; - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано</u>; 	

		- не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости и материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не зафиксировано;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не зафиксировано;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>не зафиксировано;</u> - не корректная работа насосов, теплообменников: <u>не зафиксировано.</u>	
5.7	Схемные условия		
	2022-2023г.г. 2023-2024г.г. 2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая;</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая;</u> - изолированные /неизолированные стояки: <u>неизолированная;</u> - диаметры трубопроводов: D-15,20,32,57,76,89,108	

		- отопительные приборы (радиатор, конвекторы, ребристые трубы): радиатор - автоматические регуляторы, смесительные установки: <u>элеватор.</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
	2025-2026г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не зафиксировано;</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026г.г.	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 15.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 08.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 04.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 04.06.2026г.	ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025г.)
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Не менее 3 раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт и теплоизоляция труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
8.2	Ершение канализации	По мере необходимости	
8.3	Замена /ремонт заполнений слуховых и подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	