

Согласовано:
 Директор МУП ТС
 А.А. Юнг
 " " 2026 г.



Лист согласования

№ объекта	Адрес	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025) п. 430	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025) п. 435	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения ПТЭОТТУ (приказ № 511 от 14.05.2025) п. 450	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения
1	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 46	25.05.2026	17.08.2026	17.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения не требуется
2	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 48	25.05.2026	17.08.2026	17.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения не требуется
3	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Молодежная, 4	26.05.2026	05.08.2026	05.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения не требуется
4	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 74	27.05.2026	07.08.2026	07.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения не требуется
5	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 9	28.05.2026	20.08.2026	20.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения не требуется
6	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 3	29.05.2026	25-26.08.2026	25-26.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения не требуется

22.08.2026
 Юнг А.А.

7	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41А	03.08.2026	29.07.2026	29.07.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения не требуется
8	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, 3	04.08.2026	21.08.2026	21.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения не требуется
9	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 56А	05.08.2026	30.07.2026	30.07.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения не требуется
10	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 68	06-07.08.2026	19.08.2026	19.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения не требуется
11	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 5	10.08.2026	28.07.2026	28.07.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения не требуется
12	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 22	12.08.2026	21.08.2026	21.08.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения не требуется
13	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 43	13.08.2026	29.07.2026	29.07.2026	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения не требуется

Управляющий ТСЖ/ТСН



А.А. Тыгунова

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Мира43"

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ТСН "Мира43"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 43	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	2001г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023г. Ремонт фасада, ГВС, ХВС, отопления	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	14	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1735,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1004,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Не Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>ППР</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Имеется -1 шт.</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется -2 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>не имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>не имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>не имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	86,150	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	167,562	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	186,658	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - <u>нет</u></p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - <u>нет</u></p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - <u>нет</u></p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u> 	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	Зависимые от температурного графика теплосети: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 29.07.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют необходимость	данная
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Элион"

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ТСН "Элион"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск ул. Парковая, 22	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1987г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2005г. ремонт кровли, 2023г. ремонт системы отопления, ХВС, 2024г. Ремонт фасада	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Стены из крупноформатных блоков и однослойных несущих панелей	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6508,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3892,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	ППР (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется -1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется -2 шт. (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: 1 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	926,590	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	879,845	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	803,268	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> аварийный останов котельных - нет Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	Зависимые от температурного графика теплосети: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 21.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А. В. Тагунова

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027
ТСН "Удача"**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2021



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 5	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1973г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 г. Замена лифтового оборудования	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4589,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3058,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	53,1	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Не Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется -1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется -2 шт. (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1042,180	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	898,755	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	824,231	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	Зависимые от температурного графика теплосети: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 15.07.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 28.07.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: май-сентябрь 2026г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Парковый"

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

ТСН "Парковый"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 68	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1995г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 г. Замена лифтового оборудования	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Стены из крупноформатных блоков и однослойных несущих панелей	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	240	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	19998,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	13522	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 2шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	<u>2</u> шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Не Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Имеется -2 шт.</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется -4 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>не имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>не имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	3412,740	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	3042,688	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	2836,165	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> аварийный останов котельных - нет Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>отсутствует факт</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	Зависимые от температурного графика теплосети: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 19.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: май-сентябрь 2026г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Ермак"

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. ТСН "Ермак"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 56А	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многokвартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1985г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022г. ремонт системы ГВС, ХВС, водообведения, 2023г. ремонт системы отопления, 2024г. Ремонт фасада,	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	79	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9664,46	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6059,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	130,5	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	ППР (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется -2 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется -4 шт. (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1329,970	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	1267,166	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	1171,902	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	Зависимые от температурного графика теплосети: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 30.07.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: май-сентябрь 2026г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Частичный ремонт кровли будет произведен в 2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ТСН "Заводской"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, 3	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1991г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023г. Ремонт фасада, 2023г. Ремонт системы отопления,	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	55	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5650,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3124,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	70,6	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется -1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется -2 шт. (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	684,560	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	645,046	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	560,972	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - <u>нет</u></p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - <u>нет</u></p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - <u>нет</u></p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2025-2026 г.г.	<p>Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.8	2025-2026 г.г.	<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	2025-2026 г.г.	<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p><u>отсутствуют</u></p>	
5.10	2025-2026 г.г.	<p>Аварийные ситуации</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u></p>	
5.11	2023-2024 г.г.	<p>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p><u>в штатном режиме</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2025-2026 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 21.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: май-сентябрь 2026г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Мира41А"

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ТСН "Мира41А"**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41А	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многokвартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	2001г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023г. Ремонт системы отопления,	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1952,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1093	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металла полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Не Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется -1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется -2 шт. (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	208,470	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	186,271	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	170,413	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2025-2026 г.г.	<p align="center">Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, ребристые конвекторы, трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.8	2025-2026 г.г.	<p align="center">Режимные условия</p> <p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	2025-2026 г.г.	<p align="center">Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p><u>отсутствуют</u></p>	
5.10	2025-2026 г.г.	<p align="center">Аварийные ситуации</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u></p>	
5.11	2023-2024 г.г.	<p align="center">Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p><u>в штатном режиме</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2025-2026 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 29.07.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Спутник"

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ТСН "Спутник"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 3	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1988г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008г. Ремонт кровли, 2024г ремонт фасада, 2025г. Ремонт кровли, 2026 ремонт системы отопления	
1.7	Количество подъездов	13	
1.8	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	189	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	19287,83	
2.4	Общая площадь жилых помещений	11657,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	141,5	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>3</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u> (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 3шт.	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	<u>3 шт.</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Не Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>ППР/ВГП</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Имеется -1 шт.</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется -6 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>не имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>не имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>не имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2788,790	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	2649,071	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	2515,500	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2025-2026 г.г.	<p align="center">Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u> 	
5.8	2025-2026 г.г.	<p align="center">Режимные условия</p> <p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	2025-2026 г.г.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	2025-2026 г.г.	<p align="center">Аварийные ситуации</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>отсутствуют</p>	
5.11	2023-2024 г.г.	<p align="center">Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p>в штатном режиме</p>	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 25-26.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: май-сентябрь 2026г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Частичный ремонт кровли будет произведен в 2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:
А.А. Тягунова

ТСН "Маяк"

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
ТСН "Маяк"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 9	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1989г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012г. Ремонт кровли, 2021 г. Замена лифтового оборудования, 2024г. Ремонт системы отопления, ХВС	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Стены из крупноформатных блоков и однослойных несущих панелей	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6781,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4574,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u> (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>ППР</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Имеется -1 шт.</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется -4 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>не имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>не имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1212,420	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	1105,903	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	1039,249	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u></p> <p>изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	<p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 20.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: май-сентябрь 2026г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Победа"

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ТСН "Победа"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 12.11.2024



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 74	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1998г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021г. Ремонт кровли	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4908,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3301,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>ППР/ВГП</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Имеется -1 шт.</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется -2 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>не имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>не имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	733,530	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	648,289	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	604,953	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2025-2026 г.г.	<p align="center">Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.8	2025-2026 г.г.	<p align="center">Режимные условия</p> <p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	2025-2026 г.г.	<p align="center">Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p>отсутствуют</p>	
5.10	2025-2026 г.г.	<p align="center">Аварийные ситуации</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют</p>	
5.11	2023-2024 г.г.	<p align="center">Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p>в штатном режиме</p>	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 07.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Молодежный"

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
ТСН "Молодежный"**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Молодежная, 4	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многokвартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	1990г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019г. Ремонт кровли, 2020 г. Ремонт фасада	
1.7	Количество подъездов	14	
1.8	Материал стен	Окрашенные ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	205	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	17741,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	10719	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u> (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 2шт.	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Не Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется -1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется -6 шт. (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2641,740	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	2479,980	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	2181,964	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u></p> <p>изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	<p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 05.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДЦО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: май-сентябрь 2026г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Частичный ремонт кровли будет произведен в 2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

Председатель правления ТСН "Молодежный"



А.А. Тягунова

УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСН "Бастион"

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. ТСН "Бастион"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 223 от 13.11.2024



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 48	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	2000г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г Ремонт кровли, 2023г система электроснабжения, ХВС, 2026 замена лифтового оборудования	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	59	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6915,67	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4521,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u> (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>ППР/ВГП</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Имеется -1 шт.</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется -2 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1045,720	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	1005,739	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	1119,615	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Схемные условия		
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u></p> <p>изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
5.8	Режимные условия		
	2025-2026 г.г.	<p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 17.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Частичный ремонт кровли будет произведен в 2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	



УТВЕРЖДАЮ:

А.А. Тягунова

ТСЖ "Крепость"

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. ТСЖ "Крепость"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 46	
1.2	Муниципальное образование	Город Зеленогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП Тепловые сети г. Зеленогорск	
1.5	Год постройки	2000г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г ремонт кровли, 2022г. Система электроснабжения, система ХВС, 2026 замена лифтового оборудования	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	63	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7310,38	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4813	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (да/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии – 1 шт.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металл полимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод (ХВС)	1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>ППР/ВГП</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Имеется -1 шт.</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется -2 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	Холодное водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023г	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024г	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.05.2024г	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025г	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>1</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	<p>нестабильная температура наружного воздуха: 2 (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1108,520	по ИПУ
	2024-2025 г.г.	1012,820	по ИПУ
	2025-2026 г.г.	1005,661	по ИПУ
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>аварийный останов котельных - нет</p> <p>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих теплосетях - нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует факт</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует факт</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2025-2026 г.г.	<p align="center">Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>отсутствует факт</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>отсутствует факт</u> изолированные/неизолированные стояки ГВС: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>соответствуют проектным решениям</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>соответствуют проектным решениям</u> - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствуют проектным решениям</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u> 	
5.8	2025-2026 г.г.	<p align="center">Режимные условия</p> <p>Зависимые от температурного графика теплосети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.9	2025-2026 г.г.	<p align="center">Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p align="center">отсутствуют</p>	
5.10	2025-2026 г.г.	<p align="center">Аварийные ситуации</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют</p>	
5.11	2023-2024 г.г.	<p align="center">Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p align="center">в штатном режиме</p>	
	2024-2025 г.г.	<p align="center">в штатном режиме</p>	
	2025-2026 г.г.	<p align="center">в штатном режиме</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.09.2026г. по 08.07.2026г., 11.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Обучение по охране труда пройдено Обучение годно 27.04.2027г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 15.08.2026г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется, в наличии вся необходимая документация	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Отсутствуют нарушения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: соответствуют проектным решениям	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 17.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствуют данная необходимость	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Проведение шурфовок не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: После отключения отопления в городе Зеленогорск	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Частичный ремонт кровли будет произведен в 2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	