

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 2 4 - 2 - 5 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 8 5 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, зарегистрированного 24.10.2025 № 6076

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Зеленогорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	720426.51	14283.53
2	720442.12	14341.8
3	720193.94	14420.19
4	720164.11	14325.82
5	720167.64	14324.72
6	720170.05	14332.61
7	720178.77	14329.96
8	720177.23	14325.01
9	720203.58	14316.82
10	720204.49	14313
11	720353.55	14266.06
1	720426.51	14283.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
24:59:0104001:609

Площадь земельного участка

24527 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Татариновым Никитой Владимировичем, начальником отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск – главным архитектором города.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

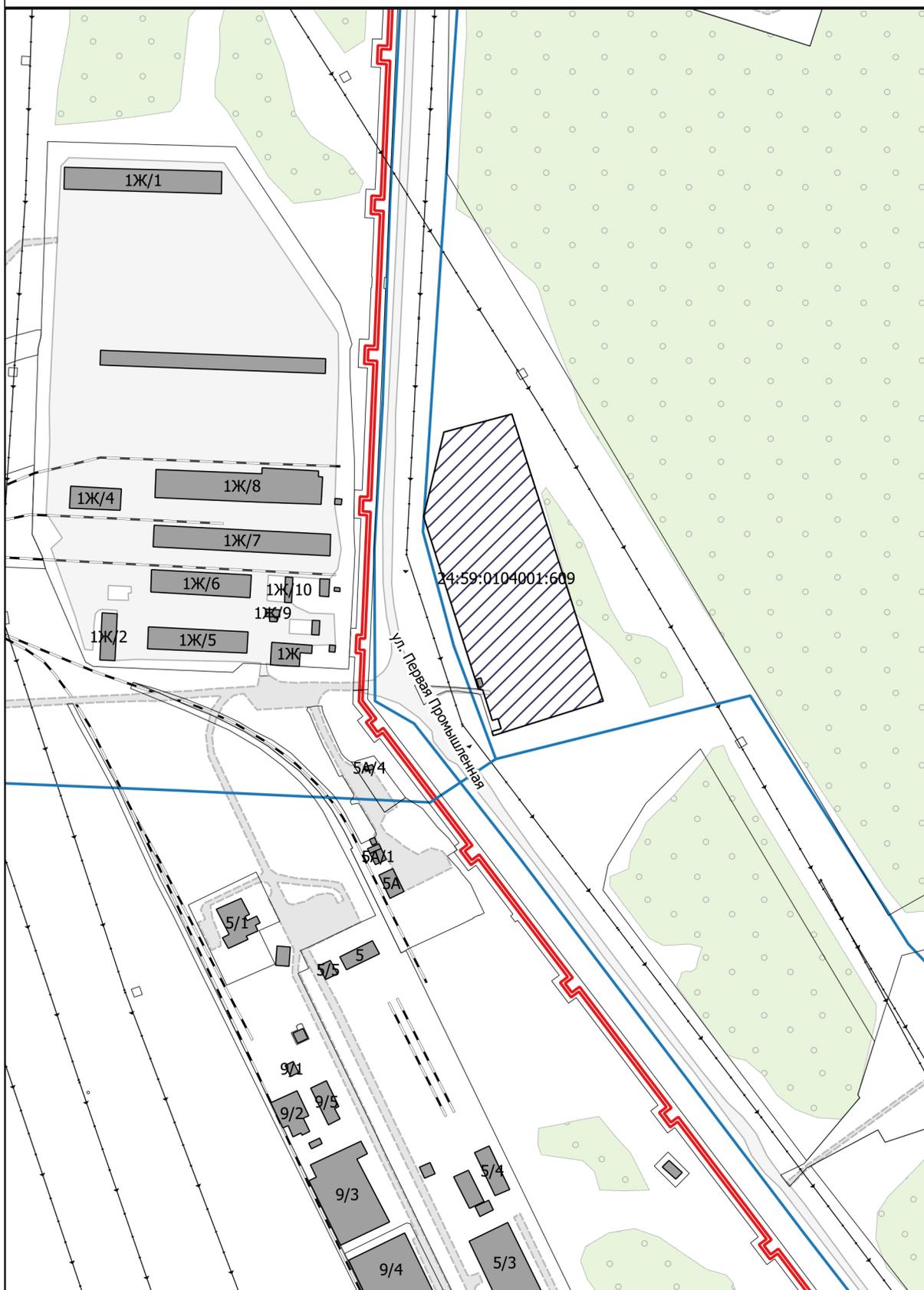
Н.В. Татаринов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.11.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 24:59:0104001:609 в
окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

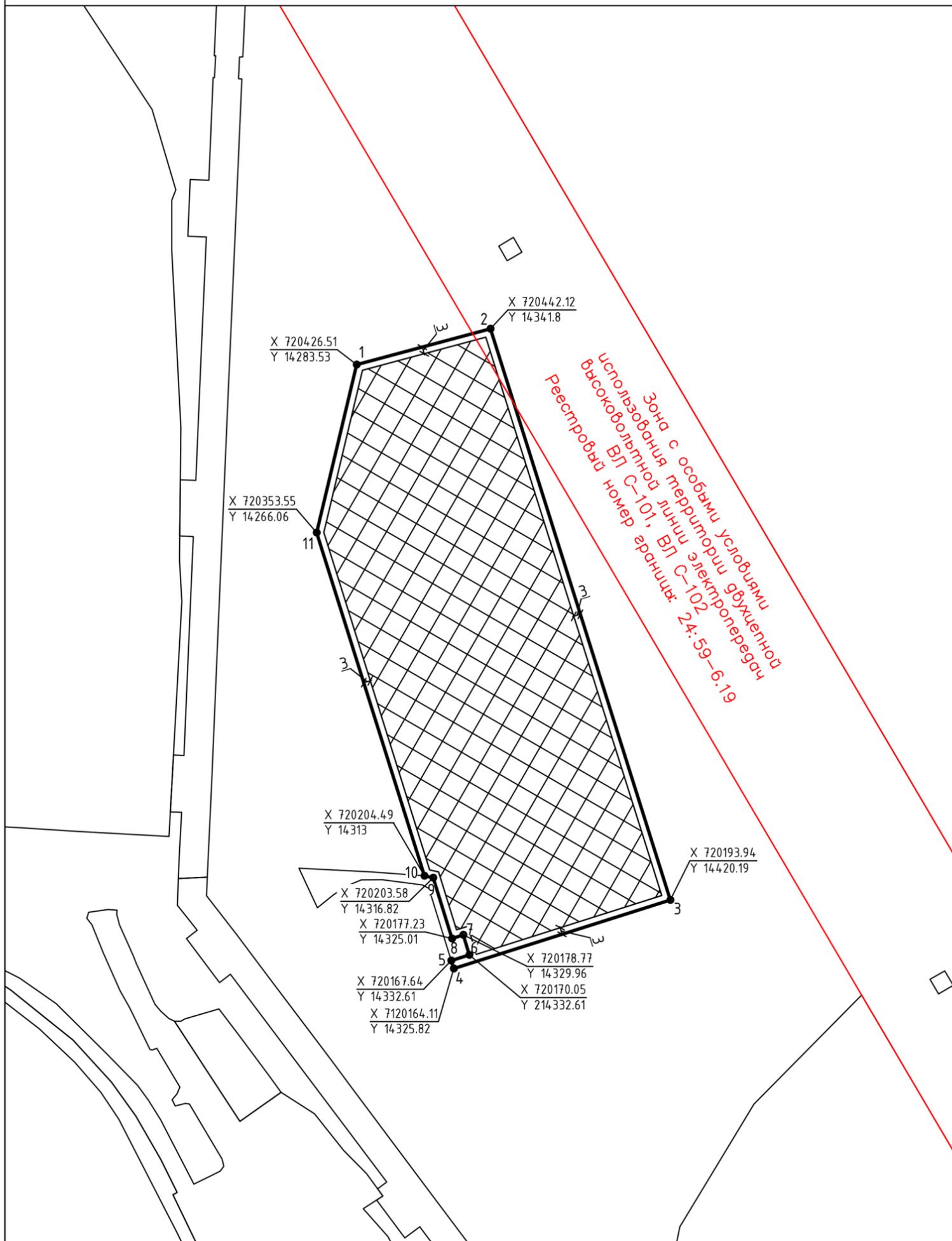


 Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:609

Разработала Рот Ю.О.  Администрация ЗАТО г. Зеленогорск

1:5 000
(масштаб)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон действия публичных сервитутов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения нормативных требований
- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон ЗОУИТ
- объекты капитального строительства с номерами
- колодцы и сети водопровода
- колодцы и сети ливневой канализации
- колодцы и кабели сетей связи
- колодцы и сети бытовой канализации
- колодцы и сети теплоснабжения
- подземные кабели электроснабжения
- столбы освещения и воздушные линии электроснабжения
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка
--	--

Кadaстровый номер земельного участка 24:59:0104001:609					
Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, г. Зеленогорск, улица Первая Промышленная, земельный участок 1Ж/15					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработала	Роот Ю.О.				

Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			ГПЗУ	1	1
М 1:2000			Администрация ЗАТО г. Зеленогорск		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной 2004, МУ ЦУГЗ.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения «СХ-3». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 24.12.2018 № 6-27р «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- овощеводство (код 1.3);
- скотоводство (код 1.8);
- звероводство (код 1.9);
- птицеводство (код 1.10);
- свиноводство (код 1.11);
- рыбоводство (код 1.13);
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
- представление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- магазины (код 4.4);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.02).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Овощеводство (код 1.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.	Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей и предельная высота здания, строения, сооружения не подлежат установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80%	Без ограничений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Скотоводств (код 1.8)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.	Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей и предельная высота здания, строения, сооружения не подлежат установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%	Без ограничений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Птицеводство (код 1.10)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.	Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей и предельная высота здания, строения, сооружения не подлежат установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%	Без ограничений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.	Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей и предельная высота здания, строения, сооружения не подлежат установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%	Без ограничений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.	Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей и предельная высота здания, строения, сооружения не подлежат установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%	Без ограничений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок улица Первая Промышленная**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1) Информация о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 25.11.2025 № 02-4589). Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, объектов капитального строительства имеется. Максимальная мощность (нагрузка) по теплоснабжению – 1 Гкал/ч.

2) Информация о технических условиях подключения к сетям водоснабжения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 25.11.2025 № 02-4590). Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта капитального строительства имеется. Максимальная мощность (нагрузка) по холодному водоснабжению – 5,0 м³/сут.

3) Информация о технических условиях подключения к сетям водоотведения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 25.11.2025 № 02-4502). Возможность (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:59:0104001:609 к централизованной системе водоотведения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.04.2025 № 25-108р «Об утверждении Правил благоустройства территории города Зеленогорска».

11. Информация о красных линиях: в границах земельного участка красные линии отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

11. Информация о красных линиях: в границах земельного участка красные линии отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.