

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 2 4 - 2 - 5 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 8 6 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, зарегистрированного 21.11.2025 № 6605

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Зеленогорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	715917.7	18997.18
2	715935.22	19024.31
3	715878.23	19051.88
4	715868.96	19032.21
1	715917.7	18997.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:59:0306001:1694

Площадь земельного участка

1656 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Татариновым Никитой Владимировичем, начальником отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск – главным архитектором города.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

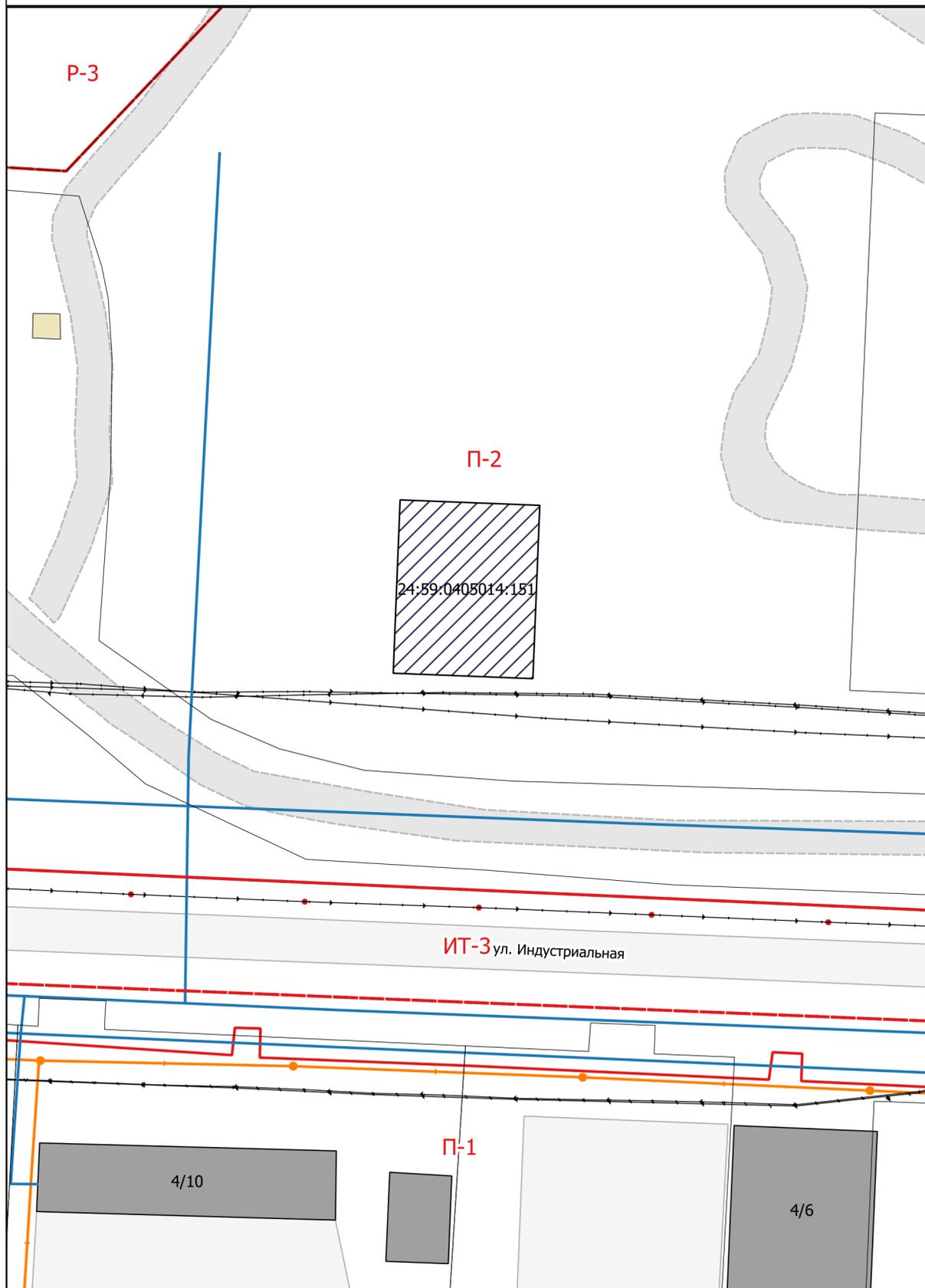
Н.В. Татаринов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.12.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 24:59:0405014:151
около смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

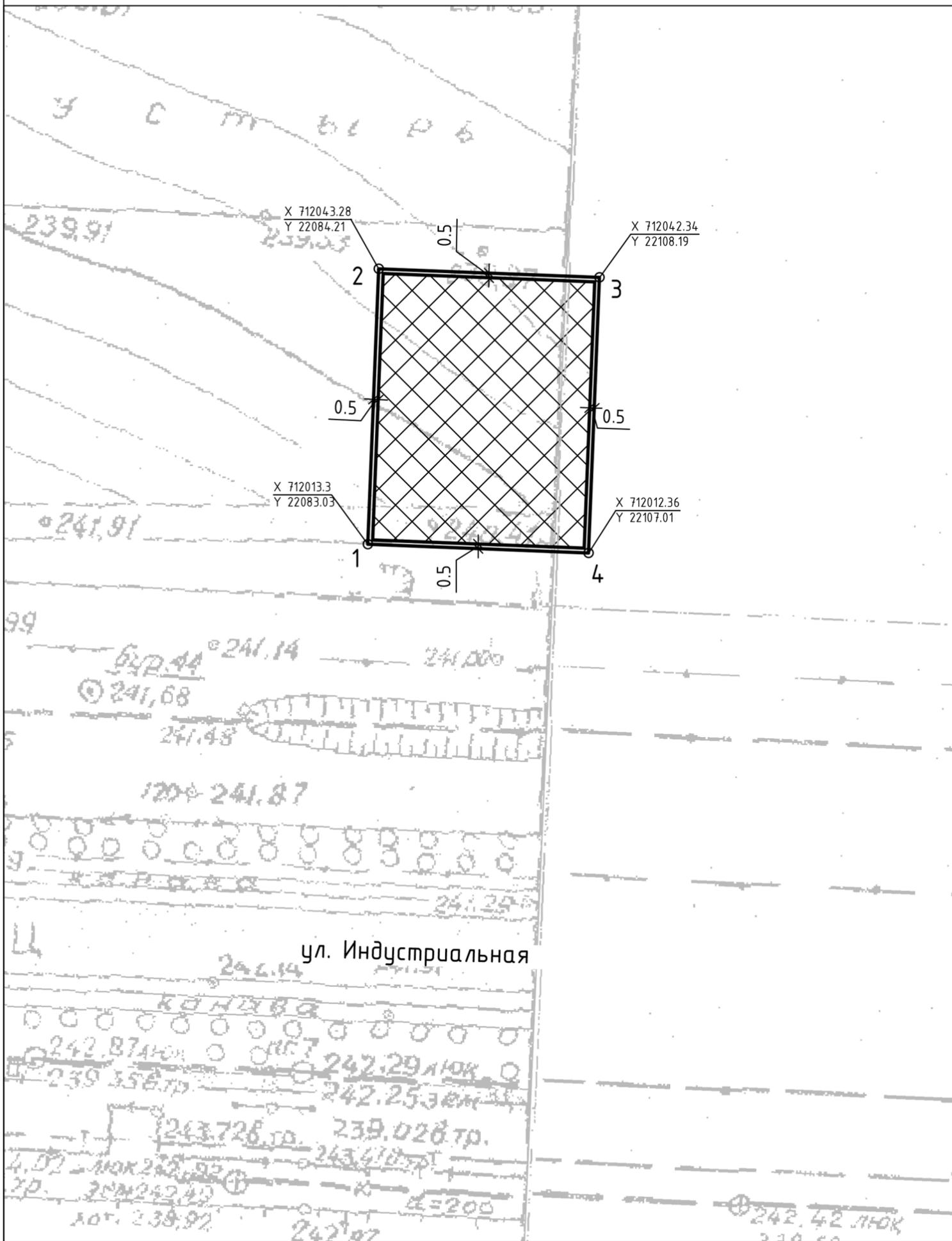


 Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0405014:151

Разработала: Поот Ю.О.  Администрация ЗАТО г. Зеленогорск

1:1 000
(масштаб)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон действия публичных сервитутов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения нормативных требований
- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон ЗОУИТ
- объекты капитального строительства с номерами
- колодцы и сети водопровода
- колодцы и сети ливневой канализации
- колодцы и кабели сетей связи
- колодцы и сети бытовой канализации
- колодцы и сети теплоснабжения
- подземные кабели электроснабжения
- столбы освещения и воздушные линии электроснабжения
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка										
--	--										
<p>Кадастровый номер земельного участка 24:59:0405014:151</p> <p>Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Индустриальная, земельный участок № 1Д</p>											
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Разработал	Роот Ю.О.										
Градостроительный план земельного участка					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГПЗУ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ГПЗУ	1	1
Стадия	Лист	Листов									
ГПЗУ	1	1									
М 1:500					Администрация ЗАТО г. Зеленогорск						

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 2014, ООО «ПИГ-Земля».
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне промышленных объектов и объектов коммунально-складского назначения IV-V класса опасности «П-2». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 10.06.2024 № 14-53р «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- приюты для животных (код 3.10.2);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- легкая промышленность (код 6.3);
- электронная промышленность (код 6.3.3);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- строительная промышленность (код 6.6);
- связь (код 6.8);
- склад (код 6.9);
- складские площадки (код 6.9.1);
- железнодорожные пути (код 7.1.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:
градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- служебные гаражи (код 4.9);
- стоянка транспортных средств (код 4.9.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.	Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.	Требования отсутствуют.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ул. Майское шоссе

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) Информация о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 16.12.2025 № 02-4948). В районе земельного участка с кадастровым номером 24:59:0306001:1694 тепловые сети МУП ТС отсутствуют.

2) Информация о технических условиях подключения к сетям водоснабжения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 16.12.2025 № 02-4948). В районе земельного участка с кадастровым номером 24:59:0306001:1694 сети водоснабжения МУП ТС отсутствуют.

3) Информация о технических условиях подключения к сетям водоотведения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 16.12.2025 № 02-4948). В районе земельного участка с кадастровым номером 24:59:0306001:1694 сети водоотведения МУП ТС отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.04.2025 № 25-108р «Об утверждении Правил благоустройства территории города Зеленогорска».

11. Информация о красных линиях: в границах земельного участка красные линии отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.
