



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025

г. Зеленогорск

№ 208-п

Об утверждении Порядка разработки
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Зеленогорска и внесения в нее
изменений

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края от 12.11.2024 № 27-п «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска и внесения в нее изменений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Панорама», за исключением пункта 1.3 приложения к настоящему постановлению в части утверждения схемы и внесения изменений в нее, который вступает в силу с 01.03.2026.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск

В.В. Терентьев

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА
И ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Общее положение

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска (далее - Схема) и внесения в нее изменений на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории города Зеленогорска, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок.

1.3. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск и утверждаются постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, утвержденным приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края от 12.11.2024 № 27-н (далее – Порядок № 27-н), и настоящим Порядком.

2. Порядок разработки Схемы

2.1. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1) достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

3) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, потребностей населения;

4) повышение доступности товаров для населения.

2.2. При разработке Схемы отдел архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – ОАиГ) формирует проект Схемы.

После формирования проекта Схемы ОАиГ направляет его на рассмотрение в комиссию по размещению нестационарных торговых объектов (далее – комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Комиссия рассматривает проект Схемы и принимает решение об одобрении проекта Схемы или о его отклонении и о направлении на доработку.

2.3. В течение 10 календарных дней после принятия комиссией решения об одобрении проекта Схемы ОАиГ размещает его на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на срок не менее чем 45 рабочих дней.

2.4. В течение 45 рабочих дней с даты размещения проекта Схемы на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в том числе не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – заявители, хозяйствующие субъекты), могут направить в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск заявление о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов (далее – заявление о включении новых мест) по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.5. К заявлению о включении новых мест прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (если с заявлением обращается представитель заявителя);

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) согласие на обработку персональных данных, если заявителем, представителем заявителя является физическое лицо.

2.6. К заявлению о включении новых мест может быть приложено графическое изображение (схема) предлагаемого местонахождения новых нестационарных торговых объектов.

2.7. Заявитель представляет заявление о включении новых мест на бумажном носителе лично либо путем направления почтового отправления.

В случае направления заявления о включении новых мест по почте датой его подачи в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск является дата, указанная на почтовом штампе отделения почтовой связи по месту отправления документов.

2.8. ОАиГ в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления о включении новых мест:

- подготавливает графическое изображение (схему) предлагаемого местонахождения новых нестационарных торговых объектов (в случае если такое изображение (схема) не было приложено к указанному заявлению);

- запрашивает выписку из единого государственного реестра юридических лиц, из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, проверяет статус налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- направляет заявление о включении новых мест в комиссию.

2.9. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявления о включении новых мест рассматривает указанное заявление и осуществляет подготовку рекомендаций о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных объектов или об отказе во включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов.

2.10. На основании рекомендаций комиссии, подготовленных в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка, ОАиГ готовит проект распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов или об отказе во включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов.

Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается в течение 30 рабочих дней со дня подачи заявления о включении новых мест.

2.11. Решение об отказе во включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов принимается в случае, если:

- 1) заявление подано с нарушением требований к сроку, форме и порядку его подачи, к составу прилагаемых к нему документов, предусмотренных настоящим Порядком;

- 2) предлагаемое местонахождение нового нестационарного торгового объекта не соответствует целям включения нестационарных торговых объектов в Схему, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

- 3) предлагаемое местонахождение нового нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям к Схеме, установленными Порядком № 27-н;

- 4) предлагаемое местонахождение нового нестационарного торгового объекта расположено на землях, земельных участках, предоставленных иным лицам;

- 5) в отношении предлагаемого местонахождения нового нестационарного торгового объекта уже принято решение о включении его в проект Схемы;

6) предлагаемое местонахождение нового нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, указанного в подпунктах 1 - 3 пункта 3.6 настоящего Порядка;

7) предлагаемое местонахождение нового нестационарного торгового объекта расположено на расстоянии менее 100 метров по прямой линии (радиусу окружности) от периметра местоположения нестационарного торгового объекта (за исключением нестационарного торгового объекта по продаже печатной продукции), предусмотренного Схемой.

2.12. Информация о принятом решении, предусмотренном пунктом 2.10 настоящего Порядка, направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении о включении новых мест.

2.13. По итогам рассмотрения заявлений, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, в проект Схемы включаются местонахождения новых нестационарных торговых объектов, в отношении которых принято решение об их включении в проект Схемы.

3. Порядок внесения изменений в Схему

3.1. Внесение изменений в Схему осуществляется по инициативе Администрации ЗАТО г. Зеленогорск или по результатам рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов.

3.2. В случае внесения изменений в Схему по инициативе Администрации ЗАТО г. Зеленогорск ОАиГ подготавливает проект постановления о внесении изменений в Схему, который рассматривается в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

3.3. Хозяйствующие субъекты могут направить в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск заявление о внесении изменений в Схему в части включения в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов (далее – заявление о внесении изменений в Схему) по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку, с приложением документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

К заявлению о внесении изменений в Схему может быть приложено графическое изображение (схема) предлагаемого местонахождения новых нестационарных торговых объектов.

Заявитель представляет заявление о внесении изменений в Схему на бумажном носителе лично либо путем направления почтового отправления. В случае направления заявления о внесении изменений в Схему по почте датой его подачи в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск является дата, указанная на почтовом штемпеле отделения почтовой связи по месту отправления документов.

3.4. Администрация ЗАТО г. Зеленогорск рассматривает заявление о внесении изменений в Схему в порядке, установленном пунктами 2.8 – 2.12 настоящего Порядка.

3.5. В течение 15 рабочих дней со дня принятия распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о включении в Схему

местонахождения новых нестационарных торговых объектов Администрация ЗАТО г. Зеленогорск принимает постановление о внесении изменений в Схему.

3.6. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения нестационарных торговых объектов с последующим предоставлением компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов (далее - компенсационное место) осуществляется в следующих случаях:

1) место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2) место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого принято решение о строительстве (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, автомобильных дорог;

3) место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого принято решение о строительстве (реконструкции) объектов улично-дорожной сети, остановок муниципального общественного транспорта, парковок (парковочных мест), элементов благоустройства города Зеленогорска.

3.7. В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы по основаниям, предусмотренным пунктом 3.6 настоящего Порядка, Администрация ЗАТО г. Зеленогорск не менее чем за 60 рабочих дней до даты исключения направляет хозяйствующему субъекту, которому предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы (далее – уведомление об исключении места) с предложением варианта компенсационного места из числа мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой, либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места.

3.8. В отношении каждого места размещения нестационарного торгового объекта, исключаемого из Схемы в случаях, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка, предоставляется только одно компенсационное место.

3.9. Характеристики компенсационного места (тип нестационарного торгового объекта, количество нестационарных объектов по адресному ориентиру, площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемая нестационарным торговым объектом, площадь нестационарного торгового объекта, вид деятельности, специализация нестационарного торгового объекта (при наличии), период размещения нестационарного торгового объекта) должны соответствовать характеристикам места размещения нестационарного торгового объекта, исключаемого из Схемы.

Компенсационное место предоставляется с соблюдением требования о процентном соотношении нестационарных торговых объектов,

используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», к общему количеству нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой.

3.10. В случае предоставления компенсационного места заключается дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – соглашение).

В соглашении указываются характеристики предоставляемого компенсационного места, при этом срок действия договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта не изменяется.

Хозяйствующий субъект подписывает и направляет в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск соглашение в течение 30 календарных дней со дня получения соглашения.

В случае если хозяйствующий субъект не направил в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск соглашение в установленный срок, отсутствие соглашения, подписанного хозяйствующим субъектом, является отказом от предоставления компенсационного места.

3.11. Хозяйствующие субъекты, получившие уведомление об исключении места, предусмотренное пунктом 3.7 Порядка, в течение 6 месяцев со дня получения такого уведомления вправе обратиться в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск с заявлением о предоставлении компенсационного места по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.12. Заявитель представляет заявление о предоставлении компенсационного места на бумажном носителе лично либо путем направления почтового отправления. В случае направления заявления о предоставлении компенсационного места по почте датой его подачи в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск является дата, указанная на почтовом штемпеле отделения почтовой связи по месту отправления документов.

3.13. В случае если в заявлении о предоставлении компенсационного места указано компенсационное место, предложенное Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск или самостоятельно подобранное хозяйствующим субъектом из числа мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой, Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в течение 15 рабочих дней со дня подачи такого заявления направляет хозяйствующему субъекту уведомление о предоставлении компенсационного места либо об отказе в его предоставлении.

Одновременно с уведомлением о предоставлении компенсационного места направляются два экземпляра соглашения, подписанные со стороны Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Уведомление об отказе в предоставлении компенсационного места,

указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляется в следующих случаях:

- 1) заявление о предоставлении компенсационного места подано с нарушением требований, указанных в пункте 3.11 настоящего Порядка;
- 2) компенсационное место не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.9 настоящего Порядка;
- 3) компенсационное место предоставлено иному хозяйствующему субъекту.

3.14. В случае если в заявлении о предоставлении компенсационного места содержится предложение о предоставлении компенсационного места, не предусмотренного Схемой, самостоятельно подобранного хозяйствующим субъектом, к такому заявлению может быть приложено графическое изображение (схема) предлагаемого местонахождения нового нестационарного торгового объекта.

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает возможность включения предложенного места размещения нестационарного торгового объекта в Схему в порядке, установленном пунктами 2.8 – 2.12, 3.5 настоящего Порядка.

Уведомление о предоставлении компенсационного места, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляется хозяйствующему субъекту в течение 15 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о внесении изменений в Схему по результатам рассмотрения предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Одновременно с уведомлением о предоставлении компенсационного места направляются два экземпляра соглашения, подписанные со стороны Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Уведомление об отказе в предоставлении компенсационного места, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляется одновременно с информацией, указанной в пункте 2.10 настоящего Порядка, в случае принятия решения об отказе во включении в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов.

3.15. Подготовку уведомлений, предусмотренных пунктами 3.7, 3.13, 3.14 настоящего Порядка, осуществляет ОАиГ.

Приложение № 1
к Порядку разработки схемы
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Зеленогорска и внесения в
нее изменений

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

От _____
(Ф.И.О. (при наличии) физического лиц, место

проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан),

либо наименование юридического лица

фактический/юридический адрес)

в лице _____
(Ф.И.О. (при наличии) руководителя или представителя)

ИНН _____

Контактные данные:

Телефон: _____

E-mail: _____

Заявление

Прошу включить в проект схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска местонахождения новых нестационарных торговых объектов¹:

1	тип нестационарного торгового объекта	
2	адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта	
3	количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру	
4	площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемая нестационарным торговым объектом, кв. м	
5	площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	
6	вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание)	
7	специализация нестационарного торгового объекта (при наличии)	
8	период размещения нестационарного торгового объекта	
9	информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность (указывается при необходимости)	

¹Таблица дублируется для каждого предлагаемого нестационарного торгового объекта

К заявлению прилагаются следующие документы, всего на ____ в 1 экз.:

1. _____
2. _____

Информацию о результатах рассмотрения заявления прошу (нужное отметить знаком «V»):

☐направить по почтовому адресу: _____

☐вручить лично, предварительно оповестив по телефону _____

Подпись лица, подавшего заявление:

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Порядку разработки схемы
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Зеленогорска и внесения в
нее изменений

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

От _____
(Ф.И.О. (при наличии) физического лиц, место

проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан),

либо наименование юридического лица

фактический/юридический адрес)

в лице _____
(Ф.И.О. (при наличии) руководителя или представителя)

ИНН _____

Контактные данные:

Телефон: _____

E-mail: _____

Заявление

Прошу внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от _____ № _____, в части включения в нее местонахождения новых нестационарных торговых объектов¹:

1	тип нестационарного торгового объекта	
2	адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта	
3	количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру	
4	площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемая нестационарным торговым объектом, кв. м	
5	площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	
6	вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание)	
7	специализация нестационарного торгового объекта (при наличии)	
8	период размещения нестационарного торгового объекта	
9	информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность (указывается при необходимости)	

¹Таблица дублируется для каждого предлагаемого нестационарного торгового объекта

К заявлению прилагаются следующие документы, всего на ____ в 1 экз.:

1. _____

2. _____

Информацию о результатах рассмотрения заявления прошу (нужное отметить знаком «V»):

☐направить по почтовому адресу: _____

☐вручить лично, предварительно оповестив по телефону _____

Подпись лица, подавшего заявление:

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к Порядку разработки схемы
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Зеленогорска и внесения в
нее изменений

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

От _____
(Ф.И.О. (при наличии) физического лиц, место

проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан),

либо наименование юридического лица

фактический/юридический адрес)

в лице _____
(Ф.И.О. (при наличии) руководителя или представителя)

ИНН _____

Контактные данные:

Телефон: _____

E-mail: _____

Заявление о предоставлении компенсационного места

Прошу предоставить компенсационное место взамен исключаемого места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, имеющего номер _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от _____ № _____.

Компенсационное место расположено по адресу: _____, имеет номер _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска _____ (заполняется если место размещения нестационарного торгового объекта предусмотрено схемой).

Компенсационное место не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска и имеет следующие характеристики (заполняется если место размещения нестационарного торгового объекта не предусмотрено схемой):

1	тип нестационарного торгового объекта	
2	адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта	
3	количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру	
4	площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемая нестационарным торговым объектом, кв. м	
5	площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	
6	вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание)	
7	специализация нестационарного торгового объекта (при	

	наличии)	
8	период размещения нестационарного торгового объекта	
9	информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность (указывается при необходимости)	

Приложение: на ____ в 1 экз.:

1. _____
2. _____

Информацию о результатах рассмотрения заявления прошу (нужное отметить знаком «V»):

☐ направить по почтовому адресу: _____

☐ вручить лично, предварительно оповестив по телефону _____

_____ «____» _____ 20__ г.
(подпись заявителя)

Заявитель _____
(подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии)

«____» _____ 20__ г.