



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27.08.2015

г. Зеленогорск

№ 13-85р

Об утверждении Положения о
порядке установки и эксплуатации
нестационарных торговых объектов
на территории города Зеленогорска

В целях определения порядка установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска, на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам ЖКХ и промышленности.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск

П.Е. Корчашкин

**Положение
о порядке установки и эксплуатации нестационарных
торговых объектов на территории города Зеленогорска**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговой деятельности), другими федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска.

1.2. Положение определяет порядок установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании договоров аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска.

1.3. Понятие «нестационарный торговый объект» используется в Положении в значении, определенном в Законе о торговой деятельности.

1.4. К нестационарным торговым объектам относятся:

1.4.1. Автомагазин, автолавка, автофургон - передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой автотранспортные средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

1.4.2. Автоцистерна – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив.

1.4.3. Киоск – оснащенное торговым оборудованием временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца.

1.4.4. Лоток – передвижной торговый объект, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком для выкладки и демонстрации товаров, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

1.4.5. Остановочный комплекс – временное сооружение, представляющее собой единую конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) и навеса, предназначенного для укрытия пассажиров, ожидающих прибытие общественного пассажирского транспорта.

1.4.6. Павильон – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

1.4.7. Передвижная бочка (цистерна) – передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив.

1.4.8. Торговый автомат – торговый объект, представляющий собой автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

1.4.9. Торговая палатка – временная легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

1.4.10. Торговая площадка – специально оборудованное для осуществления сезонной торговли место, расположенное на земельном участке, имеющем твердое покрытие (елочный базар, торговля саженцами).

1.4.11. Демонстрационная площадка с киоском (павильоном) – временное сооружение, состоящее из открытой площадки, предназначенной для осуществления торговли, демонстрации товаров, с расположенным на ней киоском (павильоном).

2. Требования к установке и эксплуатации нестационарных торговых объектов и их внешнему виду

2.1. Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска (далее - схема).

2.2. Разработка и утверждение схемы, внесение в нее изменений осуществляются Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, утвержденным приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края, и Порядком разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленогорска и внесения в нее изменений, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – Порядок разработки и внесения изменений в схему).

2.3. Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – места размещения), осуществляется без предоставления таких участков в аренду, на основании договоров на

установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры).

Примерная форма договора утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

2.4. Срок размещения киосков, павильонов, остановочных комплексов составляет 5 лет, иных нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 1.3 Положения, составляет 12 месяцев.

2.5. Нестационарные торговые объекты, в том числе их конструктивные элементы, при их установке не должны выходить за границы места размещения.

2.6. Нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны, остановочные комплексы) должны выполняться только в одноэтажном исполнении.

2.6.1. Для изготовления и отделки нестационарных торговых объектов должны применяться сертифицированные (в том числе в части пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта. При этом не допускается применять кирпич, блоки, монолитный и сборный бетон, виниловый сайдинг, рулонную и шиферную кровлю, древесину.

Облицовка фасадов нестационарных торговых объектов должна осуществляться с применением фасадных панелей либо с применением деревянных реек размером 50 мм х 50 мм х 2500 мм, расположенных вертикально с шагом 50 мм и обработанных антисептиком и антипиреном.

2.6.2. При остеклении нестационарных торговых объектов применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления допускается применять рольставни.

2.6.3. Остановочные комплексы должны быть оборудованы:

- местами для сидения пассажиров (скамьями);
- досками объявлений;
- навесами, которые должны иметь ограждения, доходящие до перекрытия нестационарного торгового объекта не менее чем с двух сторон.

2.6.4. Для установки лотков и торговых палаток применяются каркасы сборно-разборные металлические, алюминиевые или пластиковые с натянутыми тентовыми покрытиями.

2.6.5. Для обустройства елочных базаров должны применяться ограждения по периметру из металла или пластика высотой не выше 1 м.

2.6.6. Обязательным элементом внешнего благоустройства для каждого нестационарного торгового объекта является урна для мусора.

2.6.7. Автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны должны размещаться в исправном техническом состоянии, предусмотренном изготовителем данных объектов, в том числе при наличии всех элементов, предусмотренных их изготовителем (колес, деталей, узлов, агрегатов), а также должны по окончании режима работы подвергаться санитарной обработке.

2.6.8. При установке и эксплуатации нестационарных торговых

объектов не допускается:

- устройство котлована, нарушения покрытия мест размещения нестационарного торгового объекта и устройства фундаментов, прочно связывающих нестационарные торговые объекты с землей;
- возведение капитальных строений;
- устройство подвального этажа;
- размещение торгово-технологического оборудования, в том числе холодильного оборудования, прилавков на территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам.

2.7. Загрузка и разгрузка товаров в нестационарные торговые объекты должна осуществляться с учетом безопасности движения автотранспорта и пешеходов.

3. Порядок заключения договоров по результатам аукционов

3.1. Предоставление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим торговую деятельность (далее - хозяйствующие субъекты), права на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в местах размещения, определенных схемой, осуществляется на основании договоров, заключаемых по результатам аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - аукционы), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения.

3.2. Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров (далее – Порядок организации и проведения аукционов) утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

3.3. Размер платы по договору определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – Методика расчета платы) согласно приложению к Положению.

Плата по договору поступает в местный бюджет. Главным администратором доходов местного бюджета по поступлениям средств по договорам является Администрация ЗАТО г. Зеленогорск.

3.4. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы по договору за год, определяемой в соответствии с Методикой расчета платы.

3.5. При эксплуатации нестационарного торгового объекта не допускается уступка прав по договору третьим лицам.

4. Порядок заключения договоров без проведения аукционов

4.1. Заключение договоров без проведения аукционов осуществляется на основании заявлений хозяйствующих субъектов (далее - заявители) о заключении договоров без проведения аукционов, поданных в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск не ранее чем за 180 календарных дней до окончания срока действия договора и не позднее 7 рабочих дней до окончания срока действия договора, при соблюдении условий,

предусмотренных пунктом 4.2 Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 4.3 Положения.

В случае, если срок действия договора истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31.12.2026, договоры продлеваются на 7 лет без проведения аукционов, путем заключения дополнительного соглашения к указанным договорам, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Красноярского края от 21.06.2022 № 534-п «Об установлении сроков продления без проведения торгов договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Красноярского края, а также порядка их продления».

4.2. Заключение договора без проведения аукциона осуществляется при выполнении следующих условий:

- место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;
- торговая деятельность в нестационарном торговом объекте осуществляется в соответствии с видом реализуемой нестационарным торговым объектом продукции, указанной в схеме;
- установка и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с договором;
- отсутствуют нарушения условий договора;
- имеются договоры на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений, договор на вывоз и (или) размещения отходов от торговой деятельности в нестационарном торговом объекте на полигоне твердых бытовых отходов;
- нестационарный торговый объект соответствует требованиям пункта 2.6 Положения;
- у заявителя и (или) у его работников отсутствуют факты привлечения к административной ответственности в области благоустройства территории при эксплуатации нестационарного торгового объекта;
- у заявителя и (или) у его работников отсутствуют факты нарушений требований Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» при эксплуатации нестационарного торгового объекта, подтвержденные государственными органами.

4.3. Предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы осуществляется без проведения аукциона, в соответствии с Порядком разработки и внесения изменений в схему и разделом 5 Положения.

4.4. В заявлении о заключении договора без проведения аукциона

указываются:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (для индивидуального предпринимателя);

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (для юридического лица);

- перечень прилагаемых документов (наименования документов, количество листов).

В заявлении о заключении договора без проведения аукциона должны содержаться сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта, а также наименование нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.4 Положения, площадь нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока, установленного пунктом 2.4 Положения, номер по схеме.

4.5. К заявлению о заключении договора без проведения аукциона прилагаются следующие документы:

- копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), либо личность представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- цветные графические изображения плана и фасадов нестационарного торгового объекта с указанием габаритных размеров, привязки к существующим ориентирам на местности, материалов, из которых будет изготавливаться либо изготовлен нестационарный торговый объект;

- копии договоров на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений, на вывоз мусора и (или) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися при эксплуатации нестационарных торговых объектов, заключенных в соответствии законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, по собственной инициативе.

4.6. Заявление о заключении договора без проведения аукциона рассматривается:

- на комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (далее – комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются

распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, на предмет выполнения требований Положения с целью принятия решения о возможности или невозможности заключения договора без проведения аукциона.

В состав комиссии включаются два депутата Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск по согласованию с председателем Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск;

- на комиссии по определению внешнего вида зданий, строений, сооружений (далее – комиссия по определению внешнего вида), состав и порядок работы которой утверждаются распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, с целью принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании внешнего вида нестационарного торгового объекта.

4.7. На основании решения комиссии о возможности или невозможности заключения договора без проведения аукциона и решения комиссии по определению внешнего вида о согласовании или об отказе в согласовании внешнего вида Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о заключении договора без проведения аукциона направляется письменное уведомление с предложением о заключении договора либо об отказе в заключении договора без проведения аукциона.

5. Согласование внешнего вида нестационарных торговых объектов

5.1. По результатам аукционов либо в случае предоставлении компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов лица, с которыми заключены договоры, либо их уполномоченные представители обращаются в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск с заявлениями о согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов, предполагаемых к установке и указанных в договорах (далее – заявления о согласовании внешнего вида).

5.2. К заявлениям о согласовании внешнего вида прилагаются цветные графические изображения плана и фасадов нестационарных торговых объектов с указанием габаритных размеров, привязок к существующим ориентирам на местности, материалов, из которых будут изготавливаться нестационарные торговые объекты.

5.3. Заявления о согласовании внешнего вида и прилагаемые к ним документы направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее - ОАиГ) для рассмотрения.

ОАиГ подготавливает документы о согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов к рассмотрению на комиссии по определению внешнего вида.

5.4. Решения о согласовании или об отказе в согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов принимаются комиссией по определению внешнего вида в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявлений о согласовании внешнего вида со всеми необходимыми документами путем подготовки письменных уведомлений Администрации ЗАТО г. Зеленогорск с учетом предложений комиссии.

5.5. Основаниями для отказа в согласовании внешнего вида

нестационарных торговых объектов являются:

- несоответствие архитектурного и цветового решения фасадов нестационарных торговых объектов внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города;

- несоответствие требованиям пункта 2.6 Положения.

5.6. Под внешним архитектурным обликом сложившейся застройки города в Положении понимаются:

- особенности архитектурных решений фасадов зданий, строений, сооружений существующей застройки, где предполагается установка нестационарных торговых объектов (композиционная целостность, цветовое и декоративно-художественное решение, визуальное восприятие, соразмерность, масштабность и пропорциональность, соотношение элементов);

- окружающая градостроительная среда при приоритетном и визуальном восприятии объектов архитектуры и градостроительства, достопримечательностей, панорам, перспектив застройки, а также сложившаяся планировочная структура территории города.

5.7. В случае возникновения в период эксплуатации нестационарных торговых объектов необходимости изменения их внешнего вида (архитектурного и цветового решения фасадов) хозяйствующие субъекты либо их уполномоченные представители обращаются в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск с заявлениями о согласовании изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов (далее – заявления о согласовании изменения внешнего вида).

К заявлениям о согласовании изменения внешнего вида прилагаются цветные графические изображения плана и фасадов нестационарных торговых объектов до и после изменения с указанием габаритных размеров, привязок к существующим ориентирам на местности, материалов, из которых будут изготавливаться нестационарные торговые объекты.

5.8. Заявления о согласовании изменения внешнего вида и прилагаемые к ним документы рассматриваются в соответствии с пунктом 5.3 Положения.

5.9. Решения о согласовании изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов или об отказе в согласовании такого изменения принимаются комиссией по определению внешнего вида в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявлений о согласовании изменения внешнего вида со всеми необходимыми документами путем подготовки письменных уведомлений Администрации ЗАТО г. Зеленогорск с учетом предложений комиссии.

Отказ в согласовании изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов принимается по основаниям, указанным в пункте 5.5 Положения.

6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. При принятии решения о внесении изменений в схему, а также по окончании срока действия договора либо в случае его досрочного расторжения лицо, с которым заключен договор, обязано за свой счет освободить место размещения и восстановить нарушенное благоустройство

территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения.

6.2. В случае невыполнения требований по освобождению места размещения нестационарного торгового объекта в добровольном порядке осуществляется демонтаж нестационарного торгового объекта в соответствии с Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на территории города Зеленогорска, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

7. Контроль за выполнением Положения

Контроль за выполнением Положения осуществляется Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска.

Приложение
к Положению о порядке установки и
эксплуатации нестационарных торговых
объектов на территории города
Зеленогорска

МЕТОДИКА
расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию
нестационарных торговых объектов

Размер годовой платы по договору определяется по следующей формуле:

$$A = K_c \times S \times K_d \times K_p,$$

где:

A - размер годовой платы по договору (руб.);

K_c - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель муниципального образования городского округа г. Зеленогорска по 4 сегменту объектов недвижимости «предпринимательство», утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края» (руб./кв. м);

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта (за исключением открытой площадки, предназначенной для демонстрации товаров (похоронных принадлежностей), или за исключением площади навеса, предназначенного для укрытия пассажиров) (кв. м);

K_d - корректирующий коэффициент по виду деятельности, осуществляемой в нестационарном торговом объекте:

Вид деятельности	K_d
Торговля непродовольственными товарами	0,09
Торговля продовольственными товарами	0,09
Торговля продукцией общественного питания	0,1
Торговля непродовольственными товарами (похоронными принадлежностями)	0,1
Торговля печатной продукцией	0,08

K_p - корректирующий коэффициент по району расположения нестационарного торгового объекта:

Район расположения нестационарного торгового объекта	K_p
Район ул. Энергетиков, ул. Заводская, ул. Ленина, ул. Набережная, ул. Бортникова, ул. Советская, ул. Парковая, ул. Строителей, ул. Молодежная, ул. Мира, ул. Калинина, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Майское шоссе, ул. Комсомольская, ул. Полоскова	1,5
Районы иных улиц	1

Исполнитель акта в актуальной редакции:
Смордякова Н.И., заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации ЗАТО г. Зеленогорск
8(391-69)9-51-82