|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –** **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК** **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** |
| 19.09.2025 |  г. Зеленогорск |  № | 1338-р |

Об утверждении примерной формы

договора безвозмездного пользования

муниципальным имуществом

 В целях упорядочения правоотношений, возникающих при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.09.2017 № 42-240р, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

 1. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом согласно приложению к настоящему распоряжению.

 2. Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, муниципальным предприятиям и учреждениям обеспечить заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

 3. Настоящее распоряжение вступает в силу в день его подписания и подлежит опубликованию в газете «Панорама».

 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск В.В. Терентьев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек распоряжению Администрации ЗАТО г. Зеленогорскот 19.09.2025 № 1338-р |

  ***Примерная форма***

**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(выбрать*: *составляющим муниципальную казну города Зеленогорска; закрепленным на праве хозяйственного ведения; закрепленным на праве оперативного управления)*

г. Зеленогорск Красноярского края № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(полное наименование ссудодателя)*

(адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_ в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя*

 *ссудодателя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) ссудополучателя)*

(адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ИНН, ОГРН юридического лица, ИНН физического лица)*  именуем\_\_ в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(данные о лице, представляющем ссудополучателя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(правовые основания для заключения договора, иная информация, необходимая для*

 *заключения договора, в том числе реквизиты протокола аукциона (конкурса),*

 *протокола определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей в случае*

 *заключения договора по результатам проведения торгов, вид, наименование и*

 *реквизиты решения о выдаче согласия на передачу имущества в безвозмездное*

 *пользование)*

учитывая информацию о муниципальном имуществе, предлагаемом для предоставления в пользование, размещенную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование сайтов в*  *информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с указанием даты размещения)*

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Ссудодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ссудополучателю**

 *(передает или обязуется передать)* в безвозмездное пользование муниципальное имущество, а именно***:***

***-* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

 *(вид, наименование, адрес (местонахождение) имущества, сведения об имуществе, которые содержатся в Реестре муниципального имущества города Зеленогорска и Едином государственном реестре недвижимости, технической документации, балансовая стоимость имущества)*

именуемое в дальнейшемИмущество.

 1.2.Сведения обИмуществе указаны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № \_\_\_\_\_\_ к Договору).

 1.3. Вариант 1. Имущество составляет муниципальную казну города Зеленогорска.

 Вариант 2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(хозяйственного ведения, оперативного управления)*

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(реквизиты документов, подтверждающих право хозяйственного ведения,*

 *оперативного управления)*

1.4. Цель использования Имущества**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит *(иное может быть предусмотрено договором)*.

1.6. Передача Имущества **Ссудополучателю** в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него.

 1.7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор заключается на определенный срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств.

2.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

**3. Порядок передачи Имущества**

3.1. **Ссудодатель** передает, а **Ссудополучатель** принимаетИмущество в безвозмездное пользование по акту приема-передачи, который

 подписывается сторонами в течение \_\_\_\_ рабочих дней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт приема-передачи является приложением № \_\_\_\_ к Договору.

 3.2. **Ссудополучатель** обязуется вернуть Имущество в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, при этом Имущество не должно быть хуже того состояния, в котором было передано во владение и (или) пользование с учетом нормального износа (*вариант:* или в следующем состоянии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). *(предусмотреть в договоре при необходимости)*.

 3.3. **Ссудополучатель** возвращает **Ссудодателю** Имущество в день подписания акта приема-передачи с одновременной передачей ключей и иных принадлежностей к Имуществу.

3.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Ссудодатель** имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью Имущества, в том числе осматривать Имущество на предмет соблюдения **Ссудополучателем** условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Требовать устранения допущенных **Ссудополучателем** нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований.

4.1.3. При проведении **Ссудополучателем** капитального ремонта, перепланировки и (или) переустройства, реконструкции Имущества требовать от **Ссудополучателя** получения согласия **Ссудодателя** на проведение указанных работ.

4.1.4. Ограничивать доступ **Ссудополучателя** к Имуществу:

- в случае использования не по целевому назначению, указанному в пункте 1.4 Договора;

- в случае осуществления работ по перепланировке и (или) переустройству, реконструкции, капитальному ремонту Имущества без письменного согласия **Ссудодателя**;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(иные условия при необходимости)*

Ограничение в доступе **Ссудополучателя** к Имуществу осуществляется путем изъятия ключей от Имущества в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем вручения **Ссудополучателю** письменного предупреждения об ограничении в доступе **Ссудополучателя** к Имуществу, врученного **Ссудополучателю** под роспись.

Передача ключей от Имущества осуществляется по акту изъятия.

4.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) при принятии решения об использовании Имущества в иных целях.

В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения договора) **Ссудодатель** направляет **Ссудополучателю** почтовым отправлением с уведомлением о вручении письменного уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) не позднее чем за 1 месяц до отказа от Договора (исполнения Договора).

4.1.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

4.2. **Ссудодатель** обязан:

 4.2.1. Предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению.

4.2.2. Не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке, за исключением случаев, предусмотренных Договором, либо нарушающих его условия.

4.2.3. *Вариант 1.* Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

*Вариант 2.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия)*

4.2.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

4.3.  **Ссудополучатель** имеет право:

4.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Обозначить свое местонахождение путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек.

 (для варианта 1 пункта 4.2.3) 4.3. Потребовать предоставления ему принадлежностей и документов либо расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба, в случае, если указанные в пункте 4.2.3 принадлежности и документы не были переданы **Ссудополучателем** и без них Имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для **Ссудополучателя.**

4.3.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

4.4.  **Ссудополучатель** обязан:

4.4.1.  Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.4 Договора.

4.4.2. Содержать Имущество в исправном техническом и санитарном состоянии, а также за счет собственных средств выполнять все противопожарные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и предписания соответствующих контрольно-надзорных органов, в том числе в сфере пожарной безопасности, полученные в процессе использования Имущества.

*(при необходимости)* 4.4.2.1. Обеспечить надлежащее содержание Имущества первичными средствами пожаротушения, а также прочими средствами и оборудованием, наличие которого является необходимым для нормальной эксплуатации Имущества в соответствии требованиям пожарной безопасности.

*(при необходимости)* 4.4.2.2. Нести ответственность за все последствия несоблюдения указанных требований (в том числе за невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения).

4.4.3. *Вариант 1.* Производить за свой счет текущий ремонт Имущества.

*Вариант 2.* Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

*(при необходимости указать сроки, виды работ)*

4.4.4. Соблюдать при использовании Имущества законодательство Российской Федерации, в том числе не совершать действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических и иных норм и правил.

4.4.5. Не производить перепланировку и (или) переустройство, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества без получения письменного согласия **Ссудодателя**.

4.4.6. Соблюдать тишину и покой окружающих в период с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут, а также в выходные дни.

4.4.7. Обеспечить представителям:

- **Ссудодателя** беспрепятственный доступ для проведения контрольных мероприятий в соответствии с муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска;

- аварийных служб, ресурсоснабжающих организаций, управляющих многоквартирным домом организаций беспрепятственный доступ для устранения аварийных ситуаций в любое время суток.

4.4.8. Не передавать Имущество третьим лицам, не сдавать в аренду, пользование, не отчуждать, не вносить в качестве залога, не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.9 . За месяц до истечения срока Договора уведомить **Ссудодателя** о намерении заключить Договор на новый срок.

4.4.10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации при*

 *необходимости )*

4.5. *Вариант 1 для ссудополучателей, являющихся социально ориентированными некоммерческими организациями.* Расходы, связанные с оплатой коммунальных услуг, а также расходы на содержание муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование **Ссудополучателю**, являющемуся социально ориентированной некоммерческой организацией возлагается на **Ссудодателя**.

*Вариант 2 для иных ссудополучателей.*  Расходы на содержание Имущества несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Права и обязанности сторон, не оговоренные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

*(при необходимости)* **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(условия в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации при*

 *необходимости)*

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. **Ответственность Ссудодателя**:

6.1.1. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при передаче в пользование.

6.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

6.2. **Ответственность Ссудополучателя**:

6.1. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества в случае, если вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности **Ссудополучателя** *(его работников).*

6.2. В случае грубого нарушения **Ссудополучателем** положений Договора, а именно использование Имущества в целом или его части с существенным нарушением Договора, существенным ухудшением состояния Имущества, **Ссудодатель** имеет право выставить **Ссудополучателю** штраф в размере 5 (пяти) минимальных размеров оплаты труда.

6.3. В случае утраты Имущества по вине или грубой неосторожности **Ссудополучателя**, **Ссудополучатель** возмещает **Ссудодателю** убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(иные условия при необходимости)*

7. Стороны не отвечают по долгам и обязательствам друг друга, не связанным с исполнением Договора.

**7. ПРЕКРАЩЕНИЕ,**

**РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае уклонения **Ссудополучателя** от подписания акта приема-передачи в течение установленного срока Договор считается незаключенным.

7.2. *Вариант 1.* Изменение и дополнение условий Договора допускаются по соглашению Сторон.

Вносимые дополнения и изменения в Договор оформляются дополнительным соглашением.

*Вариант 2 (в случае заключения договора по результатам проведения торгов).* Изменение и дополнение условий Договора, указанных в документации об аукционе на право заключения Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

7.3. Договор прекращает свое действие:

1) в связи с окончанием срока, указанного в пункте \_\_\_\_ Договора;

2) *вариант 1:*  в связи с ликвидацией **Ссудополучателя** в день ликвидации **Ссудополучателя**;

*вариант 2:* в связи со смертью **Ссудополучателя;**

3) в связи с расторжением Договора.

7.4. **Ссудодатель** вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

1) при пользовании **Ссудополучателем** Имущества не в соответствии с Договором или назначением Имущества;

2) в случае невыполнения **Ссудополучателем** обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию в случае, если условиями Договора предусмотрены такие обязательства;

3) если **Ссудополучатель** существенно ухудшает состояние Имущества;

- если **Ссудополучатель** передал Имущество третьему лицу.

7.5. **Ссудополучатель** вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать **Имущество** либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7.6. Договор считается расторгнутым при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором *(при необходимости указать случаи).*

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны предусматривают, что в судебном порядке споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

Стороны устанавливают претензионный порядок досудебного урегулирования споров. Устанавливается срок рассмотрения претензии – \_\_\_\_\_ календарных дней со дня направления претензии по адресу, указанному в разделе 9 Договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. При изменении наименования, адреса юридического лица, или реорганизации одной из Сторон она обязана в течение 7 календарных дней срок с момента таких изменений письменно сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.4. **Ссудополучатель** несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу юридического лица, указанному в разделе 9 Договора, а также риск отсутствия по этому адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в разделе 9 Договора, считаются полученными **Ссудополучателем**, даже если оно не находится по указанному адресу.

8.5. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8.6. К Договору прилагаются:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № \_\_\_\_); 2) акт приема-передачи (приложение №\_\_\_\_);

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(при необходимости)*

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **Ссудодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  **Ссудополучатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от Ссудодателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **оот Ссудополучателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |