



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025

г. Зеленогорск

№ 204-н

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных
проектов на территории города
Зеленогорска Красноярского края

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Зеленогорска Красноярского края, снижения административных барьеров и проведения последовательной и скоординированной инвестиционной политики, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории города Зеленогорска Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск



[Handwritten signature]



В.В. Терентьев

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорск
от 04.09.2025 № 204-п

Регламент
сопровождения инвестиционных проектов
на территории города Зеленогорска Красноярского края

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории города Зеленогорска Красноярского края (далее – Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее - город Зеленогорск), снижения административных барьеров, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории города Зеленогорска и проведения последовательной и скоординированной инвестиционной политики путем оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Зеленогорска.

1.2. Регламент устанавливает порядок взаимодействия Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений города Зеленогорска с инвестором по принципу «одного окна».

1.3. В Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами города Зеленогорска, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами города Зеленогорска и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

сопровождение инвестиционного проекта - мероприятия по информационно-консультационному и организационному содействию

инвестору;

инвестиционный уполномоченный – первый заместитель Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам;

совет по вопросам содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на территории города Зеленогорска (далее - Совет), - совещательный коллегиальный орган, созданный распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 20.05.2024 № 836-р;

ответственный исполнитель - структурное подразделение Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – структурное подразделение), муниципальное учреждение города Зеленогорска (далее - муниципальное учреждение), которому инвестиционным уполномоченным в соответствии с Регламентом дано поручение о взаимодействии с инвестором, структурными подразделениями, муниципальными учреждениями и иными организациями по вопросам рассмотрения обращения о содействии в реализации инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта (далее – куратор проекта) - структурное подразделение, муниципальное учреждение или сотрудник Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, ответственные за оказание организационного содействия инвестору в решении вопросов, касающихся сопровождения инвестиционного проекта;

реестр инвестиционных проектов (далее – реестр проектов) - перечень реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Зеленогорска инвестиционных проектов.

2. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Инвестор направляет в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск обращение о содействии в реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к Регламенту (далее - обращение). К обращению прилагается информация в отношении инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к Регламенту, копия инвестиционного проекта (бизнес-плана), по инициативе инвестора – презентация инвестиционного проекта. Обращение и прилагаемые документы направляются в бумажном виде по адресу: 663690, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Мира, 15 или в электронном виде (электронный образ документа) на адрес электронной почты: glava@zeladmin.ru.

Электронный образ документа должен быть заверен электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра информации, не должен быть зашифрован или защищен средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с его содержимым без специальных программных или технологических средств.

Инвестор несет ответственность за достоверность сведений по инвестиционному проекту.

2.2. Регистрация обращения осуществляется в общем отделе Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения.

2.3. Глава ЗАТО г. Зеленогорск в течение 2 рабочих дней со дня регистрации обращения направляет обращение и поступившие документы инвестиционному уполномоченному.

2.4. Инвестиционный уполномоченный в течение 3 рабочих дней после получения обращения назначает ответственного исполнителя и направляет ему обращение и поступившие документы.

2.5. Если для реализации инвестиционного проекта требуется земельный участок (площадка), то ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней после получения обращения направляет копии обращения и поступивших документов в Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее - КУМИ) в целях подбора необходимого земельного участка (площадки).

2.6. КУМИ в течение 8 рабочих дней после получения копии обращения от ответственного исполнителя рассматривает обращение, направляет при необходимости инвестору запрос о характеристиках требуемого земельного участка (площадки), осуществляет подбор земельного участка (площадки), отвечающего требованиям инвестора.

2.7. По результатам подбора земельного участка (площадки) КУМИ в течение 3 рабочих дней направляет ответственному исполнителю информацию об отсутствии или наличии требуемого земельного участка (площадки), включая (при наличии площадки) характеристики земельного участка (площадки).

2.8. Ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней после получения обращения (если для реализации инвестиционного проекта не требуется земельный участок (площадка)) или информации от КУМИ, указанной в пункте 2.7 Регламента, направляет копии обращения и поступивших документов в структурные подразделения, муниципальные предприятия и муниципальные учреждения и запрашивает необходимую информацию по вопросам реализации инвестиционного проекта в соответствии с их компетенцией, а также при необходимости направляет запросы в исполнительные органы Красноярского края и иные организации.

2.9. Структурные подразделения, муниципальные предприятия и муниципальные учреждения в течение 5 рабочих дней после получения от ответственного исполнителя копии обращения и запроса готовят мотивированное заключение в отношении инвестиционного проекта и направляют его ответственному исполнителю для подготовки сводного заключения.

2.10. Ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней после получения заключений от структурных подразделений, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, иных органов и организаций готовит сводное заключение и направляет его инвестиционному уполномоченному и в Совет для проведения заседания по вопросу принятия

решения о сопровождении либо об отказе в сопровождении инвестиционного проекта.

2.11. В случае принятия Советом решения о сопровождении инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней инвестиционный уполномоченный вносит проект в реестр проектов, определяет куратора проекта, а также письменно информирует инвестора о принятии решения о сопровождении инвестиционного проекта и назначении куратора проекта. Инвестиционный уполномоченный осуществляет координационную работу по сопровождению инвестиционного проекта.

2.12. В случае принятия Советом решения об отказе в сопровождении инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней инвестиционный уполномоченный письменно информирует инвестора о принятии решения об отказе в сопровождении инвестиционного проекта.

2.13. Работа по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется структурными подразделениями, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями по курируемым направлениям, при необходимости во взаимодействии с исполнительными органами Красноярского края, институтами поддержки.

2.14. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта.

2.15. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

завершения инвестиционного проекта (начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта);

получения Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск письменного уведомления инвестора об отказе от сопровождения инвестиционного проекта и (или) реализации инвестиционного проекта.

2.16. Блок-схема по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Зеленогорска, приведена в приложении № 3 к Регламенту.

3. Требования, предъявляемые к инвесторам и инвестиционным проектам

3.1. Инвесторы должны осуществлять деятельность, не противоречащую законодательству Российской Федерации, в том числе требованиям Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.

3.2. Инвестиционные проекты должны быть направлены на реализацию основных направлений социально-экономического развития города Зеленогорска, отраженных в Стратегии социально-экономического развития города Зеленогорска на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 30.08.2018 № 57-301р.

4. Формы сопровождения инвестиционных проектов

4.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в форме оказания инвестору информационно-консультационной и организационной помощи, направленной на достижение следующих целей:

предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки по вопросам социально-экономического положения города Зеленогорска, кадрового потенциала, инфраструктуры поддержки предпринимательства, муниципальных мер поддержки, имеющихся на территории города Зеленогорска земельных участков (площадок) и муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта;

проведение согласовательных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории города Зеленогорска, на заседании Совета;

размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Зеленогорска, и о предлагаемых инвестиционных площадках на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в Администрации ЗАТО г. Зеленогорск осуществляется в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утвержденными постановлениями Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов на
территории города Зеленогорска
Красноярского края

Форма обращения
(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))

Главе ЗАТО г. Зеленогорск

(полное наименование инвестора)

просит оказать содействие в реализации на территории города Зеленогорска
Красноярского края инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инвесторе	
Наименование инвестора	
Основной вид деятельности	
Реквизиты инвестора	
- юридический адрес	
- фактический адрес	
- ИНН	
- ОГРН	
- КПП	
- телефон/факс	
- адрес электронной почты	
Должность руководителя	
ФИО руководителя	
2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте	
Полное наименование проекта	
Отрасль, в которой реализуется проект	
Стадия реализации проекта ¹	
Период реализации проекта	
Объем инвестиций по проекту (млн рублей)	
Срок окупаемости проекта	

¹ Идея, бизнес-план, исходно-разрешительная документация, проектно-сметная документация, строительно-монтажные работы.

Количество новых рабочих мест	
3. Основные потребности при реализации инвестиционного проекта	
Необходимость в специальной профессиональной подготовке кадров	
Формы государственной и муниципальной поддержки, о которых необходима информация	
Потребность в земельном участке (площадь, характеристика участка)	
Потребность в энергоресурсах и инфраструктуре:	
- электроснабжение	
- теплоснабжение	
- водоснабжение	
- водоотведение	
- вывоз твердых коммунальных отходов или иных отходов	
- подъездные пути	
- иная	
4. Контактные данные лица инвестора, ответственного за взаимодействие с Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск	
Должность	
ФИО	
Адрес	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	

Инвестор подтверждает:

- вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

- инвестор на дату подачи обращения не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в рассмотрении и оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе инвестиционного проекта.

Приложение: перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц.

Должность руководителя
инвестора

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« ____ » _____ Г.

Приложение № 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов на
территории города Зеленогорска
Красноярского края

ИНФОРМАЦИЯ
в отношении инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Описание показателя
1.	Описание инвестиционного проекта	
1.1	стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта	
1.2	дата начала реализации инвестиционного проекта, месяц/год	
1.3	дата окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность), месяц/год	
1.4	дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию, месяц/год	
1.5	общая стоимость инвестиционного проекта	
1.6	общий объем капитальных вложений	
1.7	количество создаваемых рабочих мест	
1.8	сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие города Зеленогорска	
2.	Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, месторасположение, способы его получения в пользование	
3.	Наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) продукции (работ, услуг)	
4.	Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты	
5.	План маркетинга включает:	
5.1	прогнозируемую рыночную цену на планируемую претендентом продукцию (работы, услуги)	
5.2	описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг)	
5.3	оценку объемов спроса продукции (работ, услуг)	
6.	Производственный план включает:	

№ п/п	Наименование показателя	Описание показателя
6.1	этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды; каждый этап должен завершаться ключевым событием - разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре и т.д.)	
6.2	прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта	
6.3	необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели)	
7.	Оценка и описание возможных рисков	
8.	Экономическая и бюджетная эффективность включает	
8.1	обоснование рыночной цены реализации планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по годам до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта (по годам отразить значения показателей: выручка, себестоимость (материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация основных фондов, затраты на получение земельного участка/пользование земельным участком, налоги и платежи, учитываемые в себестоимости, прочие расходы), прибыль от реализации, налог на прибыль, чистая прибыль)	
8.2	срок окупаемости проекта, период окупаемости инвестиций - PBP	
8.3	внутренняя норма доходности - IRR	
8.4	чистая приведенная стоимость - NPV	
8.5	стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый	

№ п/п	Наименование показателя	Описание показателя
	объем финансирования по годам, срок и формы возврата инвестиций в случае привлечения заемных средств, наличие иностранного участия)	
8.6	рентабельность продукции (процентов)	
8.7	доходность проекта (процентов)	
8.8	прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет города Зеленогорска (млн рублей)	

Приложение № 3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов на
территории города Зеленогорска
Красноярского края

Блок-схема по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Зеленогорска Красноярского края

