

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2025, поступившего на рассмотрение 05.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213	
Кадастровый номер:	24:59:0303029:2676
Номер кадастрового квартала:	24:59:0303029
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Мира, 42		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	10		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	235.2	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	не определено		
Кадастровая стоимость, руб.:	822256.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:59:0303029:2695		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Дехнич Виктор Михайлович, СНИЛС 041-704-698 40, договор на выполнение кадастровых работ от 10.12.2018 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2676	
Получатель выписки:		Вишнякова Ирина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЗЕЛЕНОГОРСК	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2676	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:59:0303029:2676-24/095/2022-9 27.09.2022 10:05:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.11.2022 10:32:36	
	номер государственной регистрации:	24:59:0303029:2676-24/102/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2022 по срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-1299/2022, выдан 31.10.2022, Зеленогорский городской суд Красноярского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

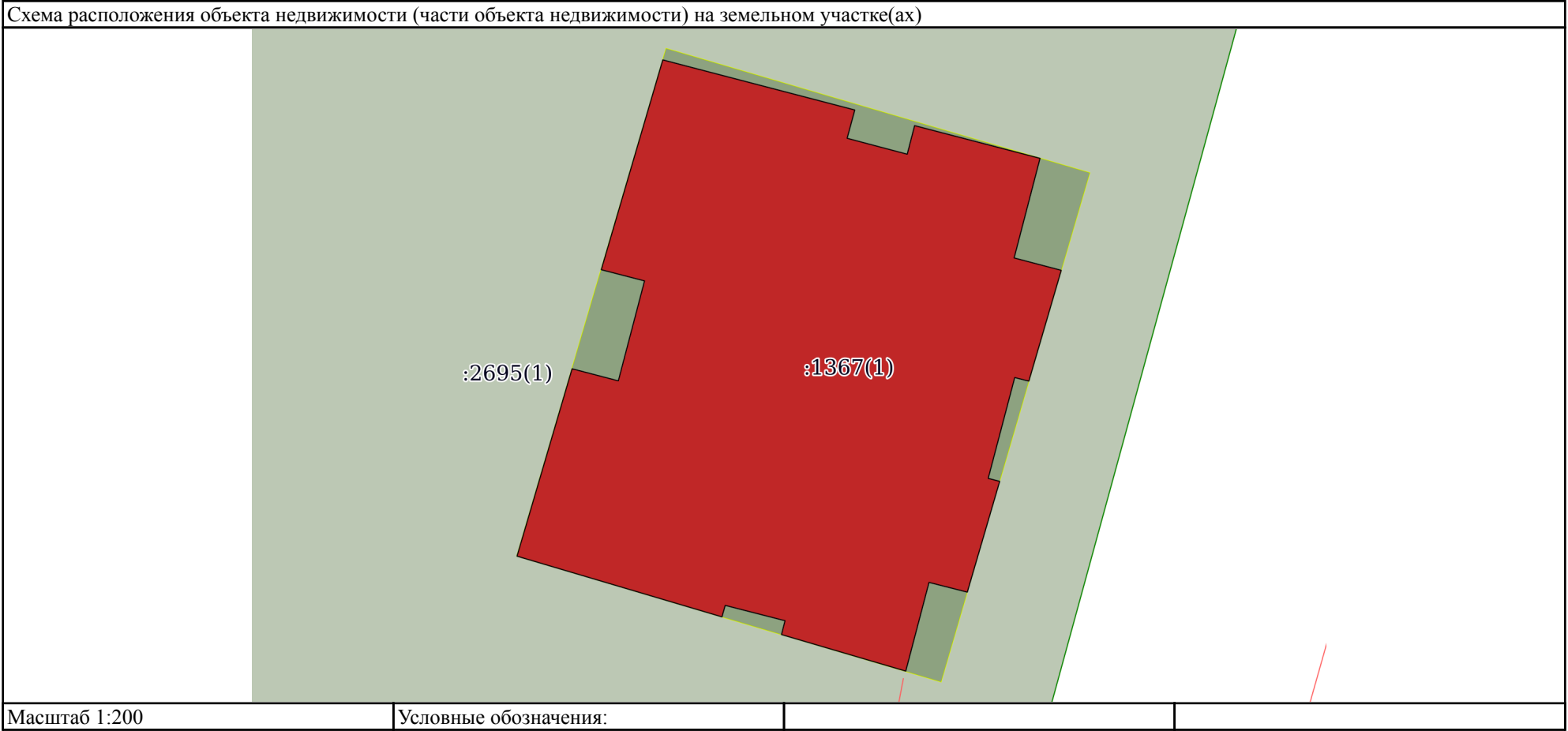
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2676	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2676	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2676	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 168						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	717928.89	21392.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	717927.19	21398.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	717926.23	21398.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	717925.69	21400.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	717926.66	21400.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	717925.55	21405	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	717922.17	21404.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	717921.75	21405.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	717917.99	21404.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	717918.11	21404.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	717914.69	21403.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	717914.59	21403.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213							
Кадастровый номер:			24:59:0303029:2676				
13	717910.83	21402.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	717911.16	21401.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	717908.15	21400.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	717909.39	21396.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	717909.86	21396.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	717910.38	21394.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	717909.99	21394.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	717912.05	21387.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	717918.41	21389.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	717918	21390.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	717921.39	21391.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	717921.77	21390.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	717928.89	21392.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100380213			
Кадастровый номер:		24:59:0303029:2676	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 168

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия