Ответ на запрос о разъяснении положений документации об аукционе на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска:

- нежилым помещением № 1 общей площадью 152,5 кв. м;

- нежилым помещением № 2 общей площадью 97,8 кв. м;

- нежилым помещением № 3 общей площадью 484,5 кв. м;

- нежилым помещением № 5 общей площадью 547,6 кв. м, находящимся в здании, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Советская, д. 6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе | Разъяснение положений документации об аукционе |
| 1. | В пункте 5 документации об аукционе, абзаце 5 заявки на участие в аукционе, пункте 4 извещения об аукционе приведена следующая информация: «Начальная (минимальная) цена за право заключения договора доверительного управления определена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и составляет 123 800 (сто двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС». Прошу дать разъяснения относительно ежемесячных платежей, т.к. оплата цены аукциона однократна.  | 1. Сумма **123 800 (сто двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС** является начальной (минимальной) ценой за право заключения договора доверительного управления.Цена за право заключения договора установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора доверительного управления от 17.05.2018 № 2018/32 (далее – Отчет), которая в результате аукциона может увеличиться. Цена за право заключения договора уплачивается единовременно с учетом задатка, предусмотренного документацией об аукционе. Порядок уплаты Цены за право заключения договора установлен абзацем 10 документации об аукционе. 2. Размер дохода, подлежащего ежемесячному перечислению доверительным управляющим в местный бюджет (далее ежемесячное перечисление) составляет **142 300 (сто сорок две тысячи триста) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС.**Размер ежемесячного перечисления установлен также на основании Отчета, предусмотрен абзацем 3 пункта 4 документации об аукционе. Порядок уплаты ежемесячного перечисления определен пунктом 21.1 документации об аукционе и пунктом 7.2 договора доверительного управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска, являющегося приложением № 6 к документации об аукционе. |
| 2. |  По пункту 5.1.1 Договора доверительного управления. Прошу разъяснить на основании каких муниципальных правовых актов будет устанавливаться размер арендной платы. |  Порядок определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в отношении которого заключен договор доверительного управления, предусмотрен пунктом 7.11 Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.09.2017 № 42-240р. |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель Комитета по управлениюимуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  |  В.А. Заречный  |

Исп. Федорченко Татьяна Борисовна

Тел. (39169) 95-193