Ответ на запрос о разъяснении положений документации об аукционе на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска:

- нежилым помещением № 1 общей площадью 152,5 кв. м;

- нежилым помещением № 2 общей площадью 97,8 кв. м;

- нежилым помещением № 3 общей площадью 484,5 кв. м;

- нежилым помещением № 5 общей площадью 547,6 кв. м, находящимся в здании, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Советская, д. 6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе | Разъяснение положений документации об аукционе |
| 1. | В пункте 5 документации об аукционе, абзаце 5 заявки на участие в аукционе, пункте 4 извещения об аукционе приведена следующая информация: «Начальная (минимальная) цена за право заключения договора доверительного управления определена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и составляет 123 800 (сто двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС».  Прошу дать разъяснения относительно ежемесячных платежей, т.к. оплата цены аукциона однократна. | 1. Сумма **123 800 (сто двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС** является начальной (минимальной) ценой за право заключения договора доверительного управления.  Цена за право заключения договора установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора доверительного управления от 17.05.2018 № 2018/32 (далее – Отчет), которая в результате аукциона может увеличиться.  Цена за право заключения договора уплачивается единовременно с учетом задатка, предусмотренного документацией об аукционе.  Порядок уплаты Цены за право заключения договора установлен абзацем 10 документации об аукционе.  2. Размер дохода, подлежащего ежемесячному перечислению доверительным управляющим в местный бюджет (далее ежемесячное перечисление) составляет **142 300 (сто сорок две тысячи триста) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС.**  Размер ежемесячного перечисления установлен также на основании Отчета, предусмотрен абзацем 3 пункта 4 документации об аукционе.  Порядок уплаты ежемесячного перечисления определен пунктом 21.1 документации об аукционе и пунктом 7.2 договора доверительного управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска, являющегося приложением № 6 к документации об аукционе. |
| 2. | По пункту 5.1.1 Договора доверительного управления. Прошу разъяснить на основании каких муниципальных правовых актов будет устанавливаться размер арендной платы. | Порядок определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в отношении которого заключен договор доверительного управления, предусмотрен пунктом 7.11 Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.09.2017 № 42-240р. |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель Комитета по управлению  имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска | В.А. Заречный |

Исп. Федорченко Татьяна Борисовна

Тел. (39169) 95-193