**Документация об аукционе**

**на право заключения договоров на установку и эксплуатацию**

**рекламных конструкций**

Настоящая документация об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - аукцион) открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее – документация об аукционе) разработана в соответствии с Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п (в редакции постановления от 27.01.2025 № 25-п) (далее- Положение).

1. **Место, дата, время проведения аукциона.**

Аукцион проводится в здании Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, расположенном по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. № 410.

Аукцион начинается **22.04.2025 с 10.00 час.** по местному времени в последовательности лотов, указанных в пункте 4 настоящей документации об аукционе.

Регистрация претендентов, признанных участниками аукциона, начинается с 9.30 час. по местному времени по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. № 410.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.**

2.1. Организатором аукциона является отдел архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – организатор аукциона) на основании Положения.

2.2. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: ул. Мира, д. 15, г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690.

2.3. Адрес электронной почты организатора аукциона: oa@zeladmin.ru (далее – электронный адрес).

2.4. Номер контактного телефона организатора аукциона: (39169) 95-124, (39169) 95-182.

**3. Предмет аукциона:** право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - договоры) в местах, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема) (лоты № 1 - 9).

**4. Характеристика мест размещения рекламных конструкций в соответствии со схемой.**

Перечень лотов, выставляемых на аукцион:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  лотов | Код рекламного место на схеме | Адрес рекламного места | Тип рекламной конструкции |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | 1.9 | в районе ул. Майское шоссе, д. 25А | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 2 | 1.10 | в районе ул. Манежная, д. 5 | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 3 | 1.11 | в районе ул. Манежная, д. 3А | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 4 | 1.12 | в районе ул. Майское шоссе, д. 2 | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 5 | 1.14 | в районе ул. Строителей, д. 14 | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 6 | 1.15 | в районе ул. Молодежная, д. 9 | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 7 | 1.16 | в районе ул. Молодежная, д. 4 (через дорогу) | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 8 | 1.17 | в районе ул. Молодежная, д. 3 | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |
| 9 | 1.21 | в районе ул. Калинина, д. 27 | щит (билборд) 6,0 м x 3,0 м |

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламных конструкций установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

**5. Начальная цена предмета аукциона.**

**Начальная цена** – цена предмета аукциона, устанавливаемая в размере платы по договору за год, определяемой в соответствии с Положением о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п (в редакции постановления от 27.01.2025 № 25-п).

**«Шаг аукциона» -** величина повышения начальной цены, которая составляет 30 процентов начальной цены.

Шаг аукциона по лотам, выставляемых на аукцион:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Начальная цена, руб. | «Шаг аукциона», руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 2 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 3 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 4 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 5 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 6 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 7 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 8 | 44 504,21 | 13 351,26 |
| 9 | 44 504,21 | 13 351,26 |

**6. Срок действия договора.** Срок размещения рекламных конструкций составляет 7 лет.

**7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес официального сайта Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт), на котором размещена документация об аукционе**.

Документация об аукционе размещается организатором аукциона официальном сайте www.zeladmin.ru, рубрика «Горожанам», раздел «Архитектура и градостроительство», подраздел «Размещение рекламных конструкций».

**8. Размер задатка по каждому лоту, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток – денежная сумма, вносимая претендентом для участия в аукционе, устанавливаемая в размере 30 процентов начальной цены.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере начальной цены:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Размер задатка, руб. |
| 1 | 13 351,26 |
| 2 | 13 351,26 |
| 3 | 13 351,26 |
| 4 | 13 351,26 |
| 5 | 13 351,26 |
| 6 | 13 351,26 |
| 7 | 13 351,26 |
| 8 | 13 351,26 |
| 9 | 13 351,26 |

До подачи заявки на участие в аукционе претендент вносит задаток единовременным платежом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 05193001840)**

**ИНН 2453004800, КПП 245301001 Банк получателя: Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск**

**БИК: 010407105**

**Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011**

**Номер казначейского счета: 03232643047370001900**

**Код по ОКТМО: 04737000**

**Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120**

В назначении платежа указать: «Оплата задатка для участия в аукционе (22.04.2025) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции лот № \_\_ (код рекламного места на схеме \_\_\_\_)».

В случае намерения претендента участвовать в аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается всем претендентам и участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, подавшим заявки после окончания установленного в извещении срока приема заявок, задатки возвращаются им в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный претендентом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Задаток возвращается участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**.

В случае отказа от проведения аукциона организатор аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона опубликовывает уведомление об отказе от проведения аукциона в газете «Панорама» и размещает его на официальном сайте Администрации, а также направляет указанное уведомление всем претендентам или участникам аукциона.

**10. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов**.

**10.1. Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов**: Прием заявок осуществляется организатором аукциона по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, кабинет 118 либо направляются по электронному адресу, указанному в пункте 2.3 настоящей документации об аукционе.

**10.2. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами**:

Прием заявок начинается **с 20.03.2025** в рабочие дни в соответствии с режимом работы Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

**10.3. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок прекращается – **15.04.2025 в 17.30 часов** (местного времени).

**11. Место, дата, время определения участников аукциона.**

Рассмотрение организатором аукциона заявок на участие в аукционе начинается **17.04.2025** в 11 час. 00 мин. (местного времени) по адресу: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. 119.

**12. Срок и порядок подписания договора.**

12.1. Организатор аукциона направляет или выдает:

а) единственному претенденту, допущенному к участию в аукционе и признанному участником аукциона два экземпляра подписанного проекта договора в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся;

б) претенденту, подавшему единственному заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона два экземпляра подписанного проекта договора в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся;

в) победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора в течение 5 рабочих дней со дня оплаты победителем аукциона приобретенного права на заключение договора;

г) единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся.

Проект договора подписывается и представляется организатору аукциона претендентом или участником аукциона, указанным в подпунктах «а», «б», «в», «г» настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня его направления организатором аукциона.

**13. Требования к участникам аукциона.**

В аукционе принимают участие претенденты (любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие в соответствии с настоящей документацией об аукционе, заявки на участие в аукционе).

Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, предусмотренных пунктом 14 настоящей документации об аукционе;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) выявления в представленных документах недостоверной информации.

**14. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, поданной в форме электронного документа.**

14.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в извещении о проведении аукциона (далее - извещение).

14.2. Претендент, представляет заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящей документации об аукционе.

14.3. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность претендента (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личность представителя физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) документы или заверенные копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы заявки и документов должны быть прошиты и пронумерованы, подписаны претендентом или его представителем.

К заявке составляется опись прилагаемых документов.

14.4. В случае направления заявки в электронной форме заявка создается в электронном виде в виде файлов в любом из следующих форматов - doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, и подписывается претендентом с использованием электронной подписи.

Электронные документы (электронные образы документов) прилагаемые к заявке, в том числе доверенности направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявки и прилагаемых к заявке электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При получении заявки, поданной в электронной форме, организатор аукциона подтверждает в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения такой заявки. Заявки в электронной форме принимаются при наличии соответствующих технических возможностей.

14.5. Организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претенденте в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**15. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку в любое время до дня окончания срока приема заявок включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (далее – уведомление об отзыве заявки).

Уведомление об отзыве заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

**16. Информация о порядке проведения аукциона, в том числе условиях определения победителя аукциона.**

16.1. Аукцион проводится в месте, в день и время, указанные в документации об аукционе.

В аукционе участвуют только участники аукциона.

Аукцион проводится в присутствии организатора аукциона и участников аукциона и (или) их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на шаг аукциона, указанный в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Участник аукциона и (или) его представитель регистрируются в журнале регистрации участников аукциона, составляемом и подписываемом непосредственно перед началом аукциона.

Участники аукциона и (или) их представители для подтверждения своих полномочий перед регистрацией в журнале представляют документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (если в аукционе присутствует такой представитель).

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене предмета аукциона путем поднятия карточек.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

Поднятие карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника аукциона приобрести предмет аукциона по заявленной цене.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия карточек.

Каждое последующее поднятие карточки участниками аукциона означает согласие приобрести предмет аукциона по цене, превышающей последнюю (предыдущую) названную цену на шаг аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет номер карточки и наименование победителя аукциона, окончательную цену.

После проведения аукциона по всем заявленным лотам аукционист объявляет о закрытии аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

16.2. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет и подписывает организатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона, в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых в течение 2 рабочих дней после его подписания направляется или передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

По каждому лоту оформляется отдельный протокол о результатах аукциона.

16.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора в срок, указанный в пункте 12 настоящей документации об аукционе, договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

16.5. В случае, указанном в пункте 16.4 настоящей документации об аукционе, организатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 12 настоящей документации об аукционе, составляет и подписывает протокол о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, победителем аукциона и заключении с ним договора.

Протокол о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, победителем аукциона и заключении с ним договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем его составления размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации.

Указанный протокол составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, а второй в течение 2 рабочих дней после подписания направляется или передается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признанному победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет или выдает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признанному победителем аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора в течение 5 рабочих дней со дня оплаты таким участником приобретенного права на заключение договора.

**17. Информация о сроках и порядке оплаты права на заключение договора.**

17.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок аукцион признан несостоявшимся:

- и только один претендент признан участником аукциона, то задаток, внесенный таким претендентом, засчитывается в счет оплаты приобретаемого им права на заключение договора;

- и только один претендент, подавший единственную заявку, соответствует требованиям и условиям аукциона, признан участником аукциона, то задаток, внесенный таким претендентом, засчитывается в счет оплаты приобретаемого им права на заключение договора.

17.2. Победитель аукциона полностью оплачивает приобретаемое им право на заключение договора путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты счета, указанные в пункте 17.5 настоящей документации об аукционе, в течение 10 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации.

Оплата производится в размере цены предмета аукциона, предложенной победителем аукциона. При этом сумма задатка внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого им права на заключение договора.

17.3. Сумма задатка, внесенного единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого им права на заключение договора.

17.4. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признанный победителем аукциона, полностью оплачивает приобретаемое им право на заключение договора путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты счета, указанные в пункте 17.5 настоящей документации об аукционе, в течение 10 календарных дней со дня размещения протокола о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, победителем аукциона и заключении с ним договора на официальном сайте Администрации.

Оплата производится в размере цены предмета аукциона, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признанным победителем аукциона.

При этом сумма внесенного таким участником аукциона задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого им права на заключение договора.

17.5. Реквизиты для перечисления платы за право на заключение договора победителем аукциона либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признанного победителем аукциона:

Получатель:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

В назначении платежа указать: «Оплата победителя аукциона (22.04.2025) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции лот № \_\_ (код по схеме \_\_\_\_)».

**18. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

18.1. Годовая плата по договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п (в редакции постановления от 27.01.2025 № 25-п).

18.2. Оплата по договору вносится на реквизиты, указанный в договоре.

18.3. Размер платы за первый и последний календарный год действия договора определяется исходя из фактического количества дней действия договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

Размер платы за первый календарный год действия договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора.

18.4. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск в соответствии с Методикой расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по договору в последующие годы вносится в срок до 30 января очередного года.

Днем исполнения обязательств по оплате по договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

18.5. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 18.4 документации об аукционе на очередной год не требует внесения изменений в договор или подписания дополнительного соглашения к нему. Об изменении размера годовой платы по договору Администрация ЗАТО г. Зеленогорск информирует победителя аукциона путем направления уведомления с приложением расчета размера платы по договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

18.6. Проекты договоров по лотам № 1 - 8 являются приложениями № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящей документации об аукционе.

**19.** На территории закрытого административно-территориального образования города Зеленогорска Федеральным законом от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и объектов в закрытом административно-территориальном образовании, который предусматривает ограничения на въезд и постоянное проживание граждан на его территории.

Для участия в аукционе, необходимо направить на адрес электронной почты: oa@zeladmin.ru заявку на въезд в город Зеленогорск по форме, указанной в приложении № 2 к Инструкции о пропускном режиме в контролируемой зоне категории «А» ЗАТО г. Зеленогорск, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 12.12.2024 № 268-п, размещенной на сайте Администрации: https://www.zeladmin.ru/zayavka-na-vezdvyezd (заполняется в алфавитном порядке, без сокращений).

При планировании даты посещения для подачи заявок на участие в аукционе, а также для участия в аукционах, просим учесть, что заявки въезда на территорию ЗАТО г. Зеленогорск подаются за 7 рабочих дней до планируемой даты въезда на территорию ЗАТО г. Зеленогорск (в соответствии с пунктом 2.9 Инструкции о пропускном режиме на территории закрытого административно-территориального образования Зеленогорск, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.05.2011 № 188-п, приказом генерального директора ОАО «ПО ЭХЗ» от 20.05.2011 № 901).

Рекомендуемый срок для подачи заявок на въезд в город Зеленогорск - за 14 рабочих дней до дня планируемого въезда на территорию ЗАТО г. Зеленогорск.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск –

главный архитектор города Н.В. Татаринов

Смородякова Наталья Ивановна

95-182

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | |
| Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Время регистрации \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Организатору аукциона**  Отдел архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Ознакомившись с извещением о проведении **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, опубликованном в газете «Панорама» от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ и размещенного на сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц или индивидуальных предпринимателей либо наименование (полное наименование) – для юридических лиц)*

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявляет о своем намерении принять участие в аукционе, проводимого **22.04.2025**, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_, код рекламного места на схеме \_\_\_\_\_\_\_\_, адрес рекламного места: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях, изложенных в извещении и документации об аукционе.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона в течение 10 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск произвести полную оплату за приобретаемое право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в течение 10 рабочих дней заключить с Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, указанных в извещении и документации об аукционе.

С условиями проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ознакомлен и согласен.

Претендент выражает свое согласие на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предоставляю к настоящей заявке следующие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения (адрес регистрации) претендента *(адрес по месту регистрации - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и почтовый адрес – для юридических лиц)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| Телефон, факс претендента  адрес электронной почты претендента | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты (*для возврата задатка*):  Наименование банка  БИК  Корр.счет  ИНН/КПП  Расчетный счет в банке  *(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)*  Получатель *(информация о претенденте - клиенте банка (владельце счета)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

К настоящей заявке прилагаю: 1. Документы согласно требованиям документации об аукционе.

2. Опись документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность - для юридических лиц) (подпись) (фамилия, инициалы имени и отчества (при наличии)*

МП *претендента либо доверенного лица*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 1**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Майское шоссе, д. 25А, в соответствии со схемой размещения рекламных

*(адрес рекламного места)*

конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.9.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 1** | |

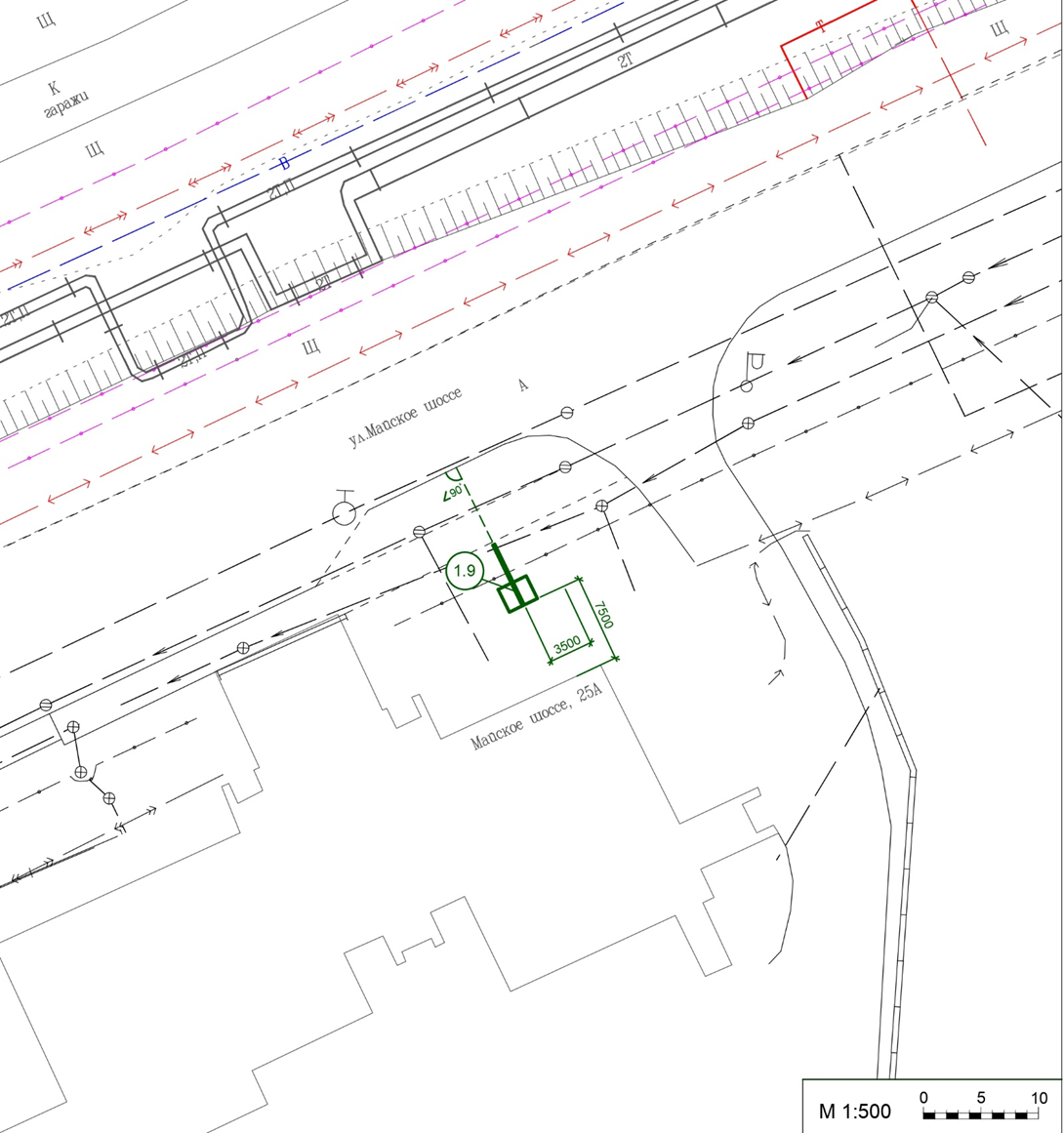
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м \*

в районе ул. Майское шоссе, д. 25А, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.9

****

\***Опора рекламной конструкции должна быть несимметричной Г-образной формы для обеспечения расстояния до здания 7,5 м.**

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 1** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.9 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 3  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 2**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Манежная, д. 5, в соответствии со схемой размещения рекламных

*(адрес рекламного места)*

конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.10.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 2** | |

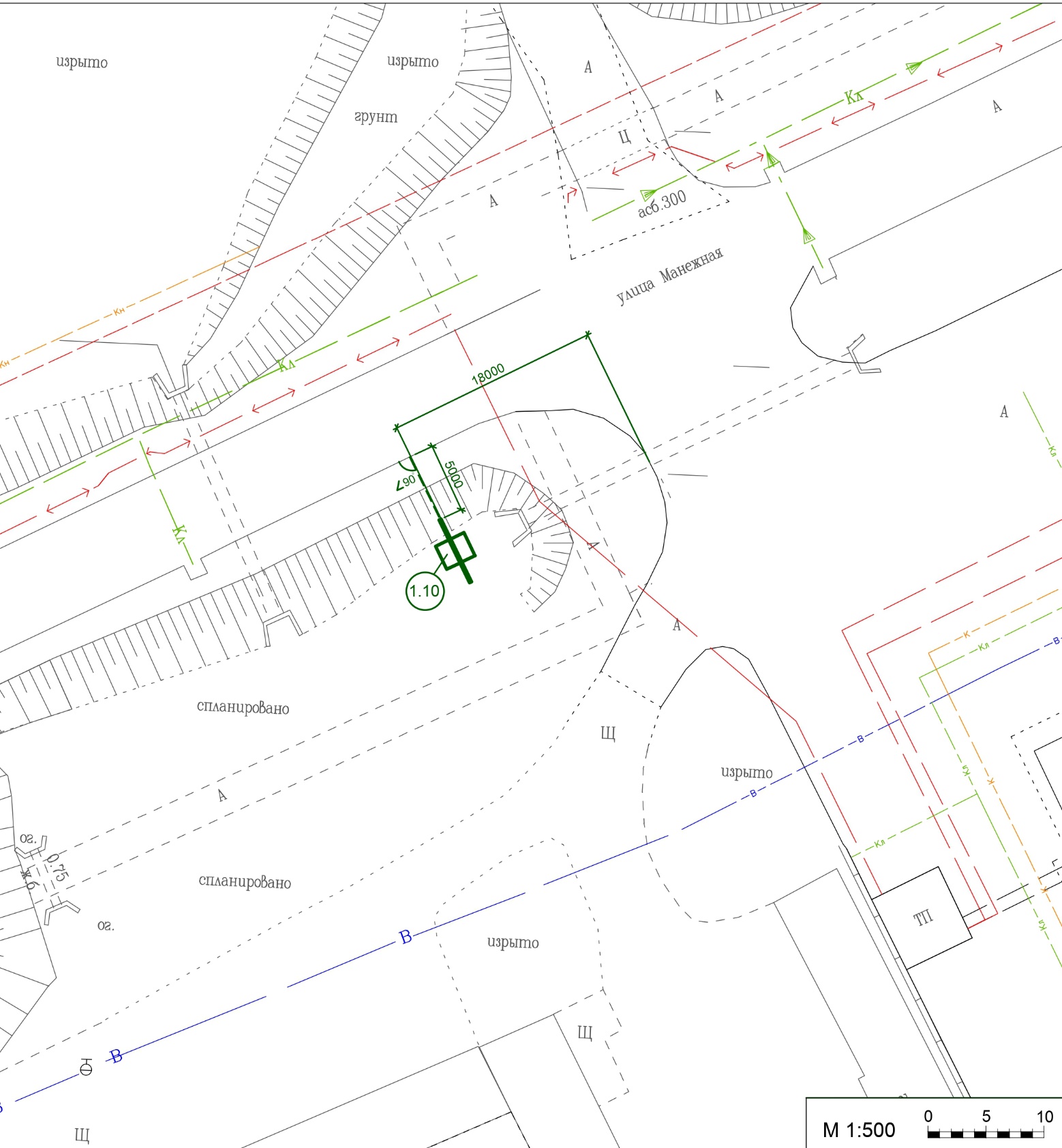
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул. Манежная, д. 5, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.10



Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 2** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.10 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 4  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 3**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Манежная, д. 3А, в соответствии со схемой размещения рекламных

*(адрес рекламного места)*

конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.11.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 3** | |

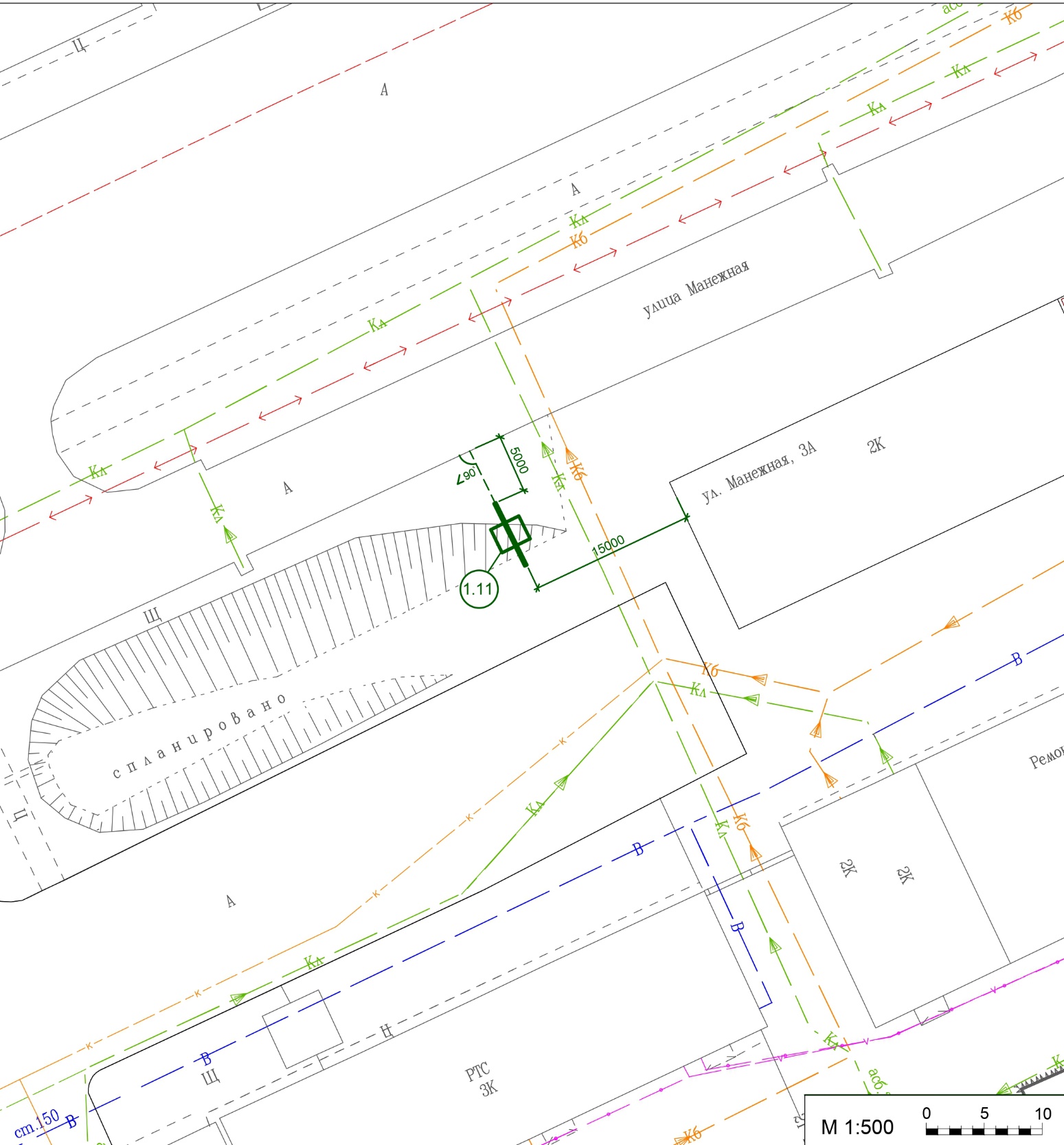
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул. Манежная, д. 3А, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.11

****

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 3** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл –**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.11 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 5  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 4**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Майское шоссе, д. 2, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на

*(адрес рекламного места)*

территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.12.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 4** | |

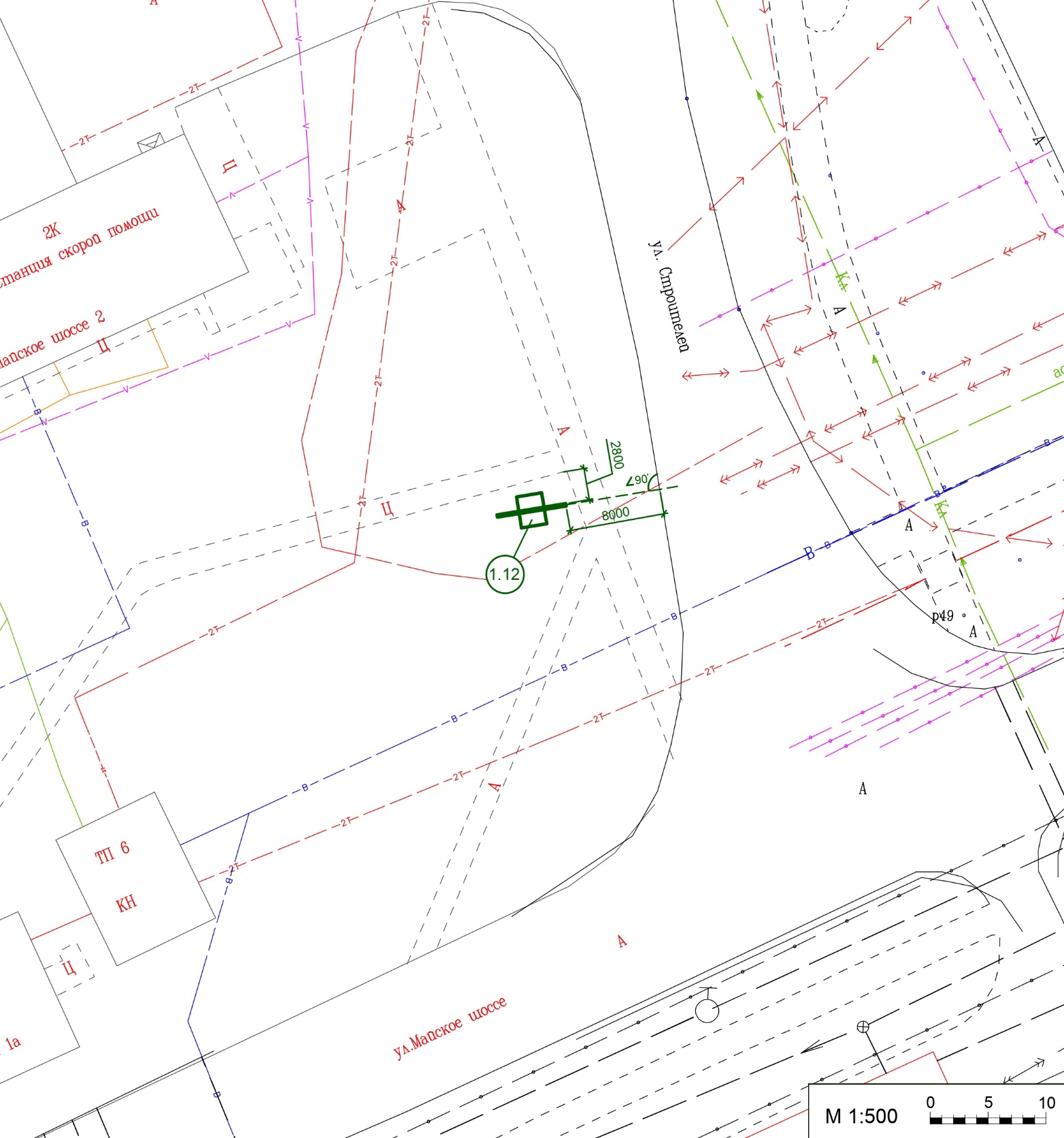
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул. Майское шоссе, д. 2, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.12

****

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 4** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.12 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 6  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 5**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Строителей, д. 14, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на

*(адрес рекламного места)*

территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.14.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 5** | |

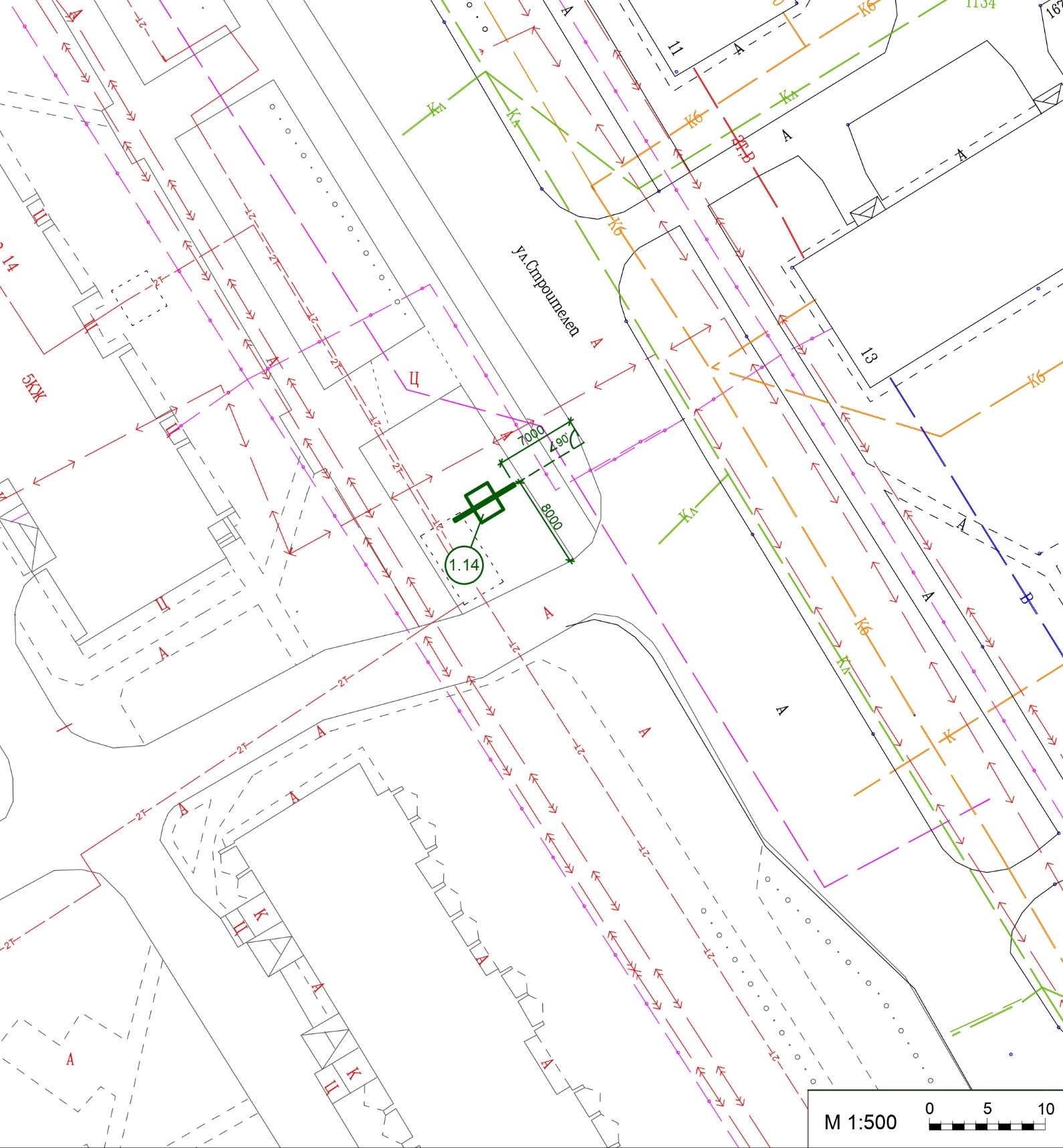
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул.Строителей, д. 14, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.14

****

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 5** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.14 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 7  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 6**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Молодежная, д. 9, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на

*(адрес рекламного места)*

территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.15.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 6** | |

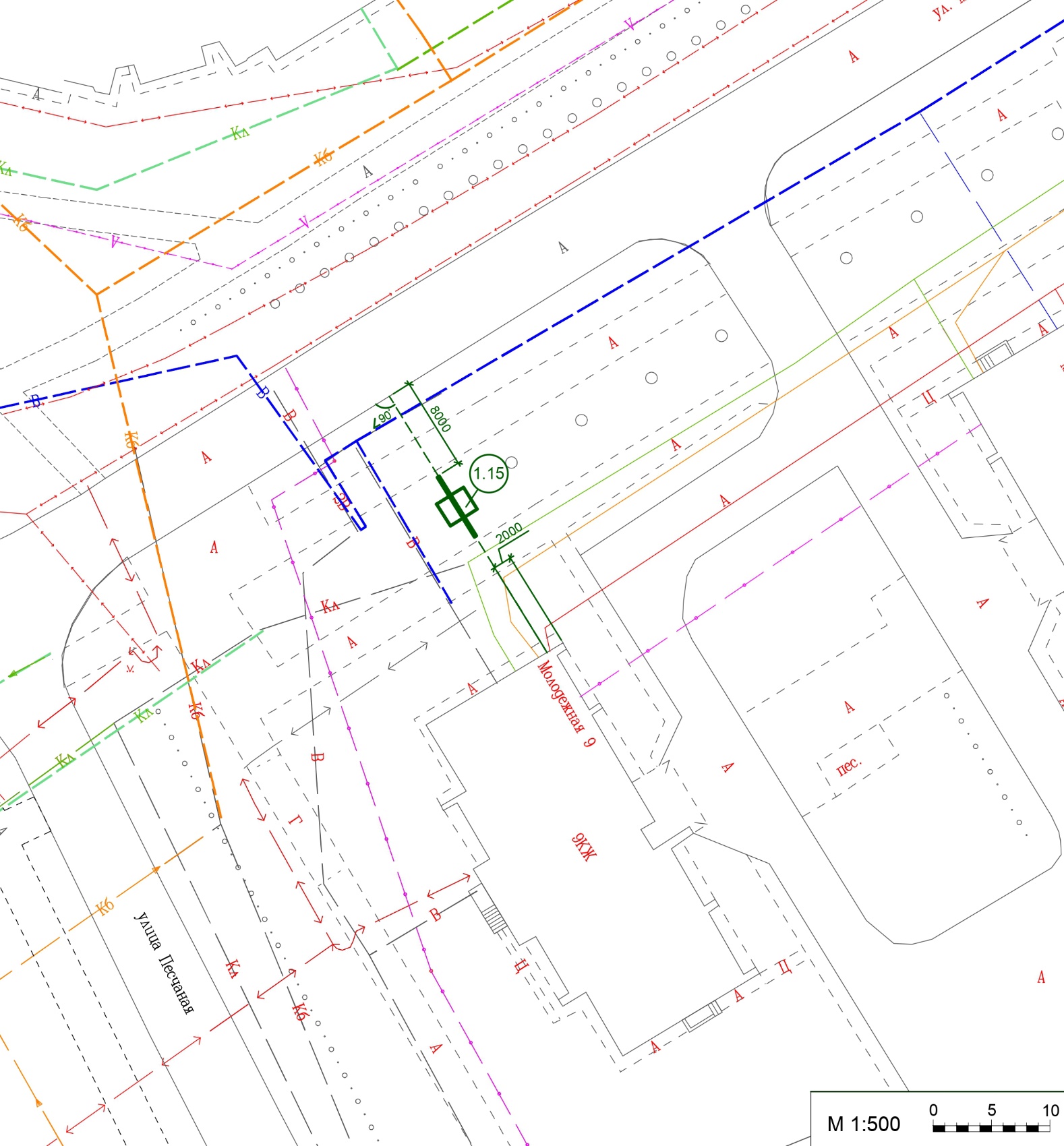
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул. Молодежная, д. 9, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.15

****

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 6** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.15 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 8  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту №7**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Молодежная, д. 4 (через дорогу), в соответствии со схемой размещения рекламных

*(адрес рекламного места)*

конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.16.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 7** | |

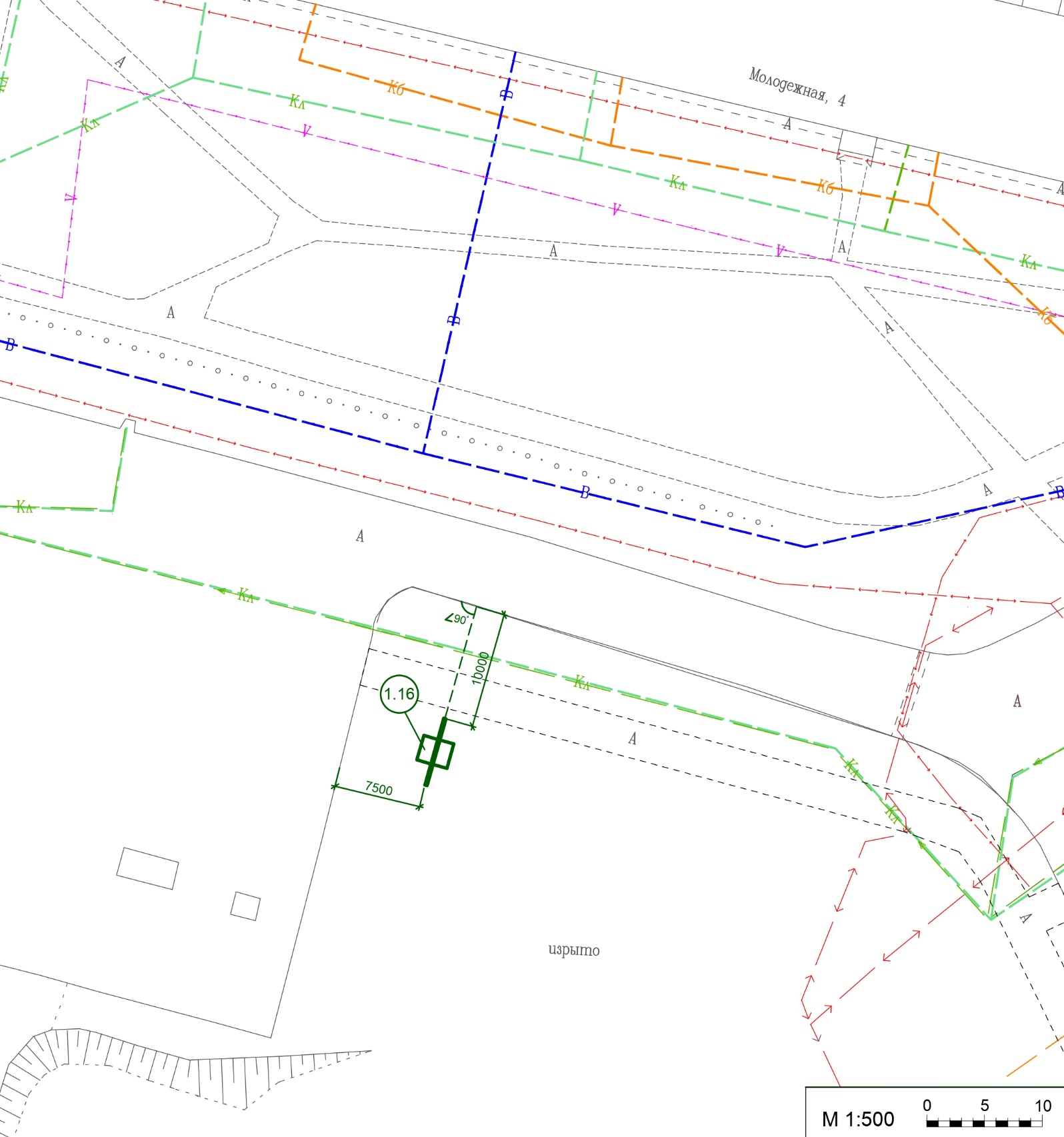
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул. Молодежная, д. 4 (через дорогу), в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.16

****

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 7** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.16 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 9  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 8**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Молодежная, д. 3, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на

*(адрес рекламного места)*

территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.17.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 8** | |

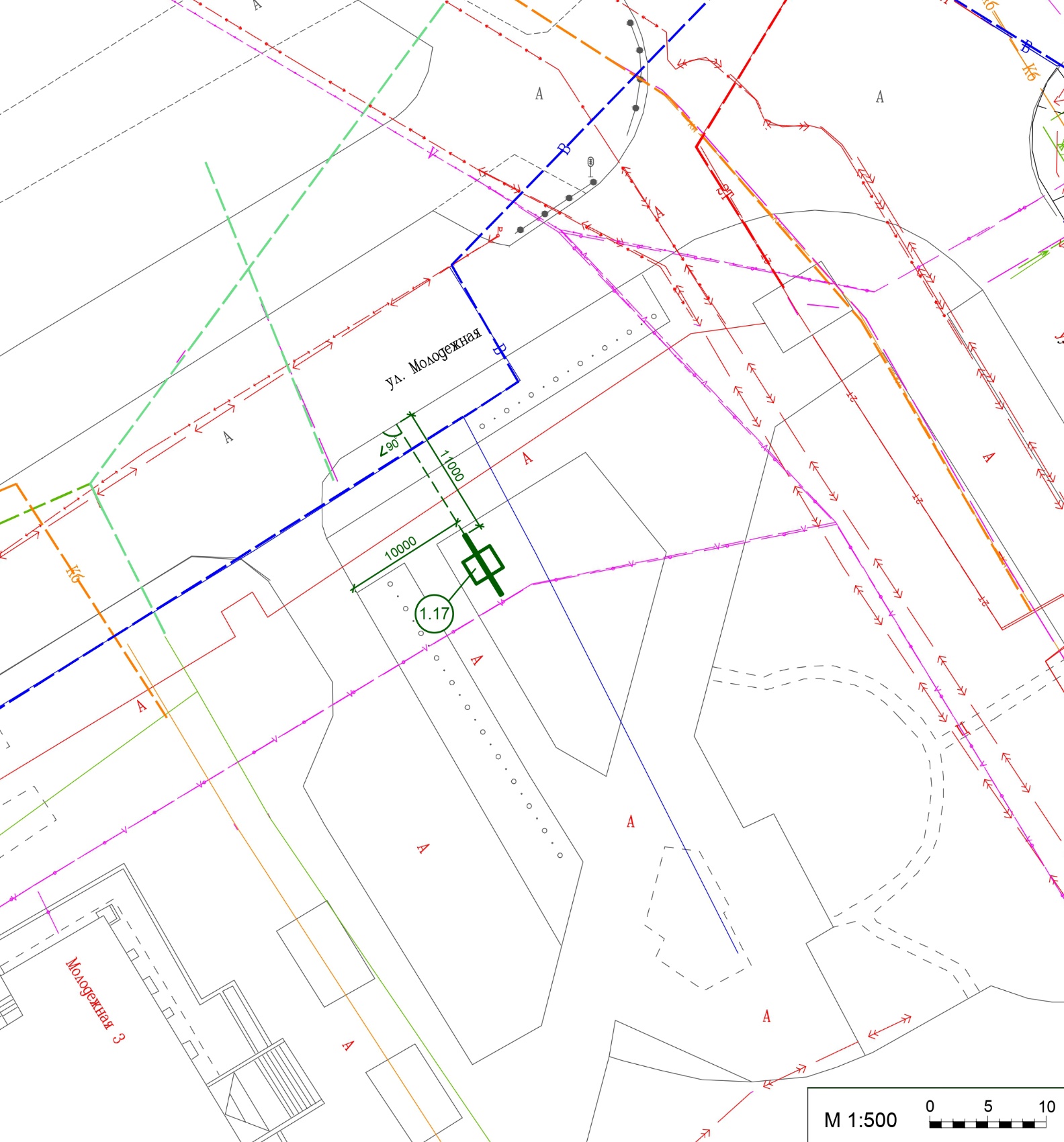
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул. Молодежная, д. 3, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.17

****

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 8** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.17 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 10  к документации об аукционе  на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов | |

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**по лоту № 9**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Зеленогорск \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2025

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 27.12.2024 № 292-п «Об утверждении Положений о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м\_\_, на муниципальном имуществе:

*(тип рекламной конструкции)*

на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке,

*(объект недвижимого имущества)*

государственная собственность на который не разграничена (далее - рекламное место),расположенном в районе ул. Калинина, д. 27, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на

*(адрес рекламного места)*

территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.21.

1.2. Неотъемлемой частью Договора является схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе (приложение № 1).

1.3. Тип рекламной конструкции щит (билборд)\_6,0 м х 3,0 м, размер информационного поля 6,0 м х 3,0 м, площадь информационного поля 36,0 кв. м, количество сторон 2.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_7\_\_ лет

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)*

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с Договором (далее – плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне города Зеленогорска Красноярского края (далее – Методика расчета размера платы), предусмотренной в Положении о порядке организации работы по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Расчет размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном году, годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в году.

3.3. Оплата по Договору производится Владельцем рекламной конструкции путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск, л/с 04193001840)

ИНН 2453004800, КПП 245301001

Банк получателя:

Отделение Красноярск/ УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810245370000011

Номер казначейского счета: 03100643000000011900

Код по ОКТМО: 04737000

Код бюджетной классификации: 018 111 09080 04 0000 120

Назначение платежа: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ год».

3.3.1. Размер платы за первый календарный год действия Договора (2025 год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., плата вносится единовременно Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.2. Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы подлежит ежегодному перерасчету Администрацией в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=E27817FBF47223CFBE771DC6352A9A4888A432B94A38FD67B17A00331FE6058BF00EFC81CC09015B99F67545t6gCJ) расчета размера платы с учетом базовой ставки, установленной на 4 квартал текущего года. Измененный размер платы по Договору устанавливается с 1 января следующего года.

Плата по Договору в последующие годы вносится Владельцем рекламной конструкции на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора, в срок до 30 января очередного года, а именно: до 30.01.2026, до 30.01.2027, до 30.01.2028, до 30.01.2029, до 30.01.2030, до 30.01.2031, до 30.01.2032.

(*указывается срок оплаты за каждый год*).

Днем исполнения обязательств по оплате по Договору считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.3 Договора.

При перечислении платы в платежном документе указывается уникальный идентификатор начисления (УИН).

3.3.3. Изменение размера платы в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора на очередной год не требует внесения изменений в Договор или подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

Об изменении размера годовой платы по Договору Администрация информирует владельца рекламной конструкции путем направления Владельцу рекламной конструкции уведомления с приложением расчета размера платы по Договору на очередной год, не менее чем за 30 календарных дней до конца календарного года.

3.4. Не установление рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно в соответствии налоговым законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. На период действия Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, за размещением рекламной конструкции в границах рекламного места.

4.1.4. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. В письменной форме уведомлять владельца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца рекламной конструкции в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.1.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд.

4.2.1.2. Если Владелец рекламной конструкции не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.1.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.1.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным пунктом 1.3 Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции по требованию Администрации.

4.2.1.5. Если Владелец рекламной конструкции не вносит плату по Договору в установленный срок, а также вносит плату не в полном объеме либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.1.6. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, установленных Договором.

4.2.1.7. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

4.2.1.8. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сносом.

4.2.1.9. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.1.2 - 4.2.1.7, 4.2.1.9 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

4.2.2. С привлечением подрядной организации удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#sub_227)1 Договора. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования законодательства, в том числе Федерального закона «О рекламе», муниципальные правовые акты города Зеленогорска.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3 Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. Обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, установленной на рекламном месте.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающей к ним территории, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за свой счет.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате деятельности, связанной с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

4.3.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 календарных дней со дня когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.11. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства соответствующей территории за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

4.3.12. Уведомлять Администрацию о произведенном демонтаже рекламной конструкции и восстановлении благоустройства рекламного места в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции.

4.3.13. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, восстановления благоустройства рекламного места.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по Договору другому лицу, предоставлять рекламное место в пользование другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных [пунктом](#sub_227) 4.3.11 Договора, Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. При заключении Договора изменение его условий, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в Договоре. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона - инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Во исполнение Договора Администрация и Владелец рекламной конструкции согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные электронной почтой, на адреса, которые указаны в реквизитах Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае изменения адреса, наименования, электронной почты, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии указанного извещения все уведомления, расчеты и другие документы, направленные Администрацией по указанным в Договоре реквизитам Владельца рекламной конструкции, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции в день отправки соответствующего документа.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе.

Приложение № 2 - расчет платы по Договору.

8. Подписи и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  663690, Красноярский край,  г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15,  ИНН/КПП 2453004800/245301001  Номер контактного телефона:  (код 391-69) 3-55-25, 95-102  3-55-20, 95-108  95-124, 95-182  факс: (391-69) 3-56-40, 95-175, 95-135  e-mail: glava@zeladmin.ru | Владелец рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. Подписи Сторон:

Администрация: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (должность)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) фамилия, инициалы имени, (подпись) (фамилия, инициалы имени,*

*отчества (при наличии) отчества (при наличии*)

МП МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 9** | |

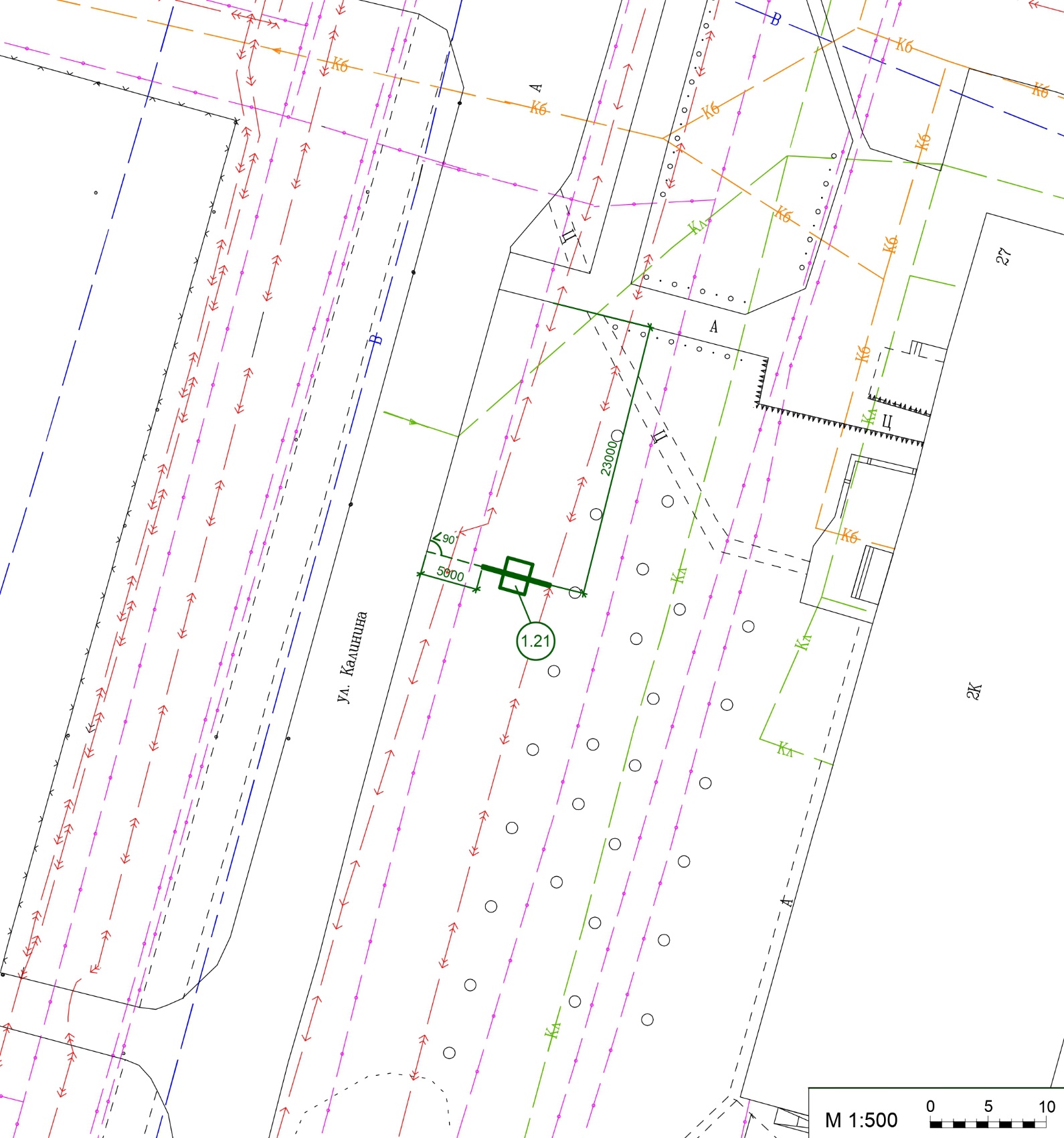
Схема расположения рекламного места на муниципальном имуществе

для установки и эксплуатации рекламной конструкции щита (билборд) 6,0 м х 3,0 м

в районе ул. Калинина, д. 27, в соответствии со схемой размещения

рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО город Зеленогорск Красноярского края, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

от 29.05.2024 № 328-о (далее - схема), код рекламного места на схеме 1.21

****

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламной конструкции установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта **Лот № 9** | |

Расчет размера годовой платы по Договору

Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле:

**ПД = БС x Пл x Кпл,**

где:

**ПД** – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**БС** – базовая ставка: 4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

**Пл** – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

**Кпл** - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь информационного поля рекламной конструкции | Кпл |
| свыше 0 кв. м до 7,0 кв. м включительно | 1 |
| свыше 7,0 кв. м до 8,0 кв. м включительно | 0,95 |
| свыше 8,0 кв. м до 9,0 кв. м включительно | 0,9 |
| свыше 9,0 кв. м до 10,0 кв. м включительно | 0,85 |
| свыше 10,0 кв. м до 11,0 кв. м включительно | 0,8 |
| свыше 11,0 кв. м до 12,0 кв. м включительно | 0,75 |
| свыше 12,0 кв. м до 13,0 кв. м включительно | 0,7 |
| свыше 13,0 кв. м до 14,0 кв. м включительно | 0,65 |
| свыше 14,0 кв. м до 15,0 кв. м включительно | 0,6 |
| свыше 15,0 кв. м до 16,0 кв. м включительно | 0,55 |
| свыше 16,0 кв. м до 17,0 кв. м включительно | 0,5 |
| свыше 17,0 кв. м до 18,0 кв. м включительно | 0,45 |
| свыше 18,0 кв. м до 19,0 кв. м включительно | 0,4 |
| свыше 19,0 кв. м до 20,0 кв. м включительно | 0,35 |
| свыше 20,0 кв. м | 0,3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код реклам-  ного места по схеме | **БС** -  4 % средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр (руб.) | **Пл** –  площадь информацион  ного поля рекламной конструкции (кв. м) | **Кпл–**  понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции | **ПД** –  размер годовой платы (руб.) | Количество дней действия Договора в 2025 году |
| 1.21 | 4 120,76 | 36 | 0,3 | 44 504,21 |  |

Размер годовой платы по Договору на 2025 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

х = х \_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.)

Размер платы за первый и последний календарный год действия Договора определяется в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 Договора.

Размер годовой платы за второй и последующие календарные годы действия Договора определяется в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Заместитель начальника отдела и архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_