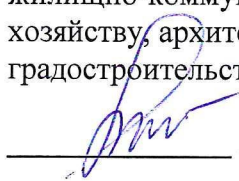


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Главы  
ЗАО г. Зеленогорск по  
жилищно-коммунальному  
хозяйству, архитектуре и  
градостроительству

 М.Л. Шилова

« 18 » 02 2025

**Извещение о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющих организаций для управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г.  
Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 4**

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Открытый конкурс проводится в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Администрация ЗАО г. Зеленогорск, адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. 110: тел.: 8(39169) 95-116, 95-203, e-mail: ogh@zeladmin.ru

**3) Характеристика объекта конкурса.**

Характеристика объектов конкурса приведена в приложении № 1 к настоящему извещению.

**4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса** приведено в приложении № 1 к настоящему извещению.

**5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

| №<br>п/п  | Адрес                                                              | Стоимость<br>обязательных услуг<br>год, руб. | Стоимость обязательных<br>услуг в месяц на кв. м |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Лот<br>1. | Россия, Красноярский край,<br>г. Зеленогорск, ул. 8 Марта,<br>д. 4 | 174 508,41                                   | 27,75                                            |

**6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

По лоту 1 коммунальные услуги по горячему водоснабжению, холодному

водоснабжению, электроснабжению, водоотведению, отоплению, ТКО предоставляются в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:**

7.1. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7.2. Конкурсная документация представляется организатором открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Заявления подаются на имя первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по месту предоставления конкурсной документации: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. 110, тел.: 8(39169) 95-116, 95-203 в часы работы Администрации ЗАТО г. Зеленогорск: с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (время местное), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные выходные дни.

В день получения заявления сотрудник Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений, находящемся в Отделе городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Конкурсная документация предоставляется в форме, указанной в заявлении, с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении конкурса по «10» марта 2025 года.

В случае предоставления конкурсной документации на электронном носителе заинтересованное лицо представляет электронный носитель.

7.3. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

## **8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в конкурсе представляются по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. 110 в часы работы Администрации ЗАТО г. Зеленогорск: с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (время местное), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные выходные дни.

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие в конкурсе до последнего дня срока подачи заявок на участие в конкурсе (исключая последний день подачи заявок на участие в конкурсе) подаются по адресу, указанному в абзаце первом настоящего пункта. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, такие заявки подаются на заседании конкурсной комиссии



непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в пункте 9 настоящего извещения, после объявления присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

Срок окончания подачи заявок **14 ч. 30 мин.** местного времени **«10» марта 2025 г.** после объявления присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

Заявки, поступившие после **14.30 часов «10» марта 2025 г.**, к рассмотрению не принимаются и в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, заявка на участие в конкурсе составляется по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации. Заявка должна включать в себя документы, указанные в пункте 12 конкурсной документации. Заявки принимаются в запечатанном конверте. На конверте с заявкой на участие в конкурсе указывается наименование конкурса.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию заинтересованного лица организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5 к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

**9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: в здании Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. 110, **«10» марта 2025** в 14 часов 30 минут (время местное).

Место рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсе: в здании Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. 110, **«13» марта 2025** в 14 часов 30 минут (время местное).

**10) Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение конкурса состоится в здании Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, каб. 110, **«14» марта 2025** в 14 часов 30 минут (время местное).

**13) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, составляет:

| №<br>п/п  | Адрес                                                           | Размер обеспечения заявки |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Лот<br>1. | Россия, Красноярский край,<br>г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, д. 4 | 727,19                    |

**Характеристика объекта конкурса:**

**1. Лот № 1:**

Адрес – Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, дом 4

Год постройки – 1956

Количество этажей – 2

Количество квартир – 8

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 524,1 кв. м,

- площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м,

- площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 50,10 кв.м.

**Виды благоустройства:** дом оборудован централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, телефонными сетями и вентиляцией (естественная).

**Серия, тип постройки:** деревянный.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 2529 кв. м.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, 4**

| № п/п    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b> |                                                 | 9 169,54               | 1,46                                                   |
| 1.1.     | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                        |                                                        |
| 1.1.1.   | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений                                                                                                                                       | 1 раз в год                                     |                        |                                                        |
| 1.1.2.   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                                                                                                                                                                                                      |                                                 | 99,58                  | 0,02                                                   |
| 1.1.2.1. | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                     |                        |                                                        |
| 1.1.2.2. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности                                                                                                                                    | при необходимости                               |                        |                                                        |
| 1.2.     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                 | 2 265,27               | 0,36                                                   |
| 1.2.1.   | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                     |                        |                                                        |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|------|
| 1.2.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год      | 703,39   | 0,11 |
| 1.2.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | по необходимости |          |      |
| 1.2.4. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год      | 1334,38  | 0,21 |
| 1.2.5. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год      |          |      |
| 1.2.6. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                               | по необходимости |          |      |
| 1.2.7. | Очистка чердаков от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год      | 227,5    | 0,04 |
| 1.3.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | 2 651,95 | 0,42 |
| 1.3.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (требуется капитальный ремонт фасада с утеплением и обшивкой доской)                                                                                                                                               | 1 раз в год      |          |      |
| 1.3.2. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                                                                                                                                                     | по необходимости |          |      |
| 1.3.3. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).                                                                                                                                                                                                                         | по необходимости |          |      |
| 1.3.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                               | по необходимости |          |      |
| 1.4.   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | 681,33   | 0,11 |
| 1.4.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств                                                                                 | 1 раз в год      |          |      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |       |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------|
| 1.4.2. | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | 1 раз в год      |       |      |
| 1.4.3. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение                                                                                                                                                                                                              | по необходимости |       |      |
| 1.5.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |       |      |
| 1.5.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год      |       |      |
| 1.5.2. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;                                                                     | 1 раз в год      |       |      |
| 1.5.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год      |       |      |
| 1.5.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                          | по необходимости |       |      |
| 1.6.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | 49,03 | 0,01 |
| 1.6.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год      |       |      |
| 1.6.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по необходимости |       |      |
| 1.7.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |      |
| 1.7.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год      |       |      |
| 1.7.2. | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;                                                                                                                                                                       | 1 раз в год      |       |      |
| 1.7.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по необходимости |       |      |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------|
| 1.8.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | 1 079,65  | 0,17 |
| 1.8.1. | Проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год      |           |      |
| 1.8.2. | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по необходимости |           |      |
| 1.9.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 2 342,73  | 0,37 |
| 1.9.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  | 812,36    | 0,13 |
| 1.9.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по необходимости | 1530,37   | 0,24 |
| 2.     | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | 58 858,75 | 9,36 |
| 2.1.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 1 137,30  | 0,18 |
| 2.1.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год      |           |      |
| 2.1.2. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год      |           |      |
| 2.2.   | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 14007,49  | 2,23 |
| 2.2.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем: | 1 раз в год      |           |      |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |           |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------|
|        | технический осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации:<br>- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;<br>- прочистка канализационного лежака (снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии)                                                                                                                               |                  |           |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 789,19    | 0,13 |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 3037,32   | 0,48 |
| 2.2.2  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации:<br>- проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка засоренных вентиляционных каналов, снятие решетки, удаление засорения в каналах                                                                                                                                |                  | 1137,30   | 0,18 |
| 2.2.3. | визуальный осмотр, проверка наличия пломб, проверка работоспособности и отсутствие несанкционированных врезок до коллективного прибора учета воды:<br>- визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб на ГПР, вычислителя, датчиков давления и температур;<br>- проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений) | 1 раз в месяц    | 1238,88   | 0,20 |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 6565,92   | 1,04 |
| 2.2.4. | контроль и снятие показаний коллективных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц    | 1238,88   | 0,20 |
| 2.2.5. | визуальный осмотр, проверка наличия пломб, проверка работоспособности, очистка от накипи коллективного прибора учета тепла (коллективный прибор учета отсутствует)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц    |           |      |
| 2.2.6. | поверка коллективных приборов учета: (срок проверки прибора учета не наступил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 4 года   |           |      |
| 2.3.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |           |      |
| 2.3.1. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                      | по необходимости |           |      |
| 2.3.2. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год      |           |      |
| 2.3.3. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год      |           |      |
| 2.3.4. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год      |           |      |
| 2.3.5. | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год      |           |      |
| 2.3.6. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год      |           |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 34 815,96 | 5,54 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                   |              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------|
| 2.3.7  | технический осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах отопления                                                                                                                                                                                                   | 4 раза в отопительный период |                   |              |
| 2.4.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                   |                              | 8 898,00          | 1,41         |
| 2.4.1. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования-по необходимости                                     | 2 раза в год                 | 6687,52           | 1,06         |
| 2.4.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                              |                              |                   |              |
| 2.4.3. | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности): |                              |                   |              |
|        | - замена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в 3 месяца             | 1591,04           | 0,25         |
|        | - снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                | 619,44            | 0,10         |
| 3.     | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                   |                              | <b>106 480,12</b> | <b>16,93</b> |
| 3.1.   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                    |                              |                   |              |
| 3.1.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в месяц               | 15 631,20         | 2,48         |
| 3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в неделю              | 26 468,83         | 4,21         |
| 3.1.3. | Генеральная уборка:                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                  |                   |              |
|        | влажная протирка стен                                                                                                                                                                                                                                                                |                              | 972,07            | 0,15         |
|        | влажная протирка дверей                                                                                                                                                                                                                                                              |                              | 130,90            | 0,02         |
|        | влажная протирка почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                                                                     |                              | 10,17             | 0,00         |
|        | влажная протирка перил                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 153,50            | 0,02         |
|        | влажная протирка чердачных лестниц                                                                                                                                                                                                                                                   |                              | 6,11              | 0,00         |
| 3.1.4. | Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                  | 91,64             | 0,01         |
| 3.2.   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>          |                              |                   |              |
| 3.2.1. | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:                                                                                                                                                                 |                              |                   |              |
|        | сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см                                                                                                                                                                                                                           | 25 раз в год                 | 8 261,50          | 1,31         |
|        | механизированная уборка внутридворовых проездов                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год                  | 1 621,34          | 0,26         |
| 3.2.2. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного                                                                                                                                                               | 18 раз в год                 | 1 523,25          | 0,24         |



|        |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                   |              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|
|        | покрова)                                                                                                                                                                                                                          |                  |                   |              |
| 3.2.3. | Очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:                                                                                                                                 |                  |                   |              |
|        | очистка 30% пешеходных дорожек, крыльца, входа, спуски в подвал, отмостки, проезжие части вдоль бордюров на ширину 0,5 метров                                                                                                     | 1 раз в год      | 849,35            | 0,14         |
|        | посыпка территории противогололедными материалами ступеней, спусков в подвал, крылец, вдоль тротуарного бордюра на ширину 0,5 метров                                                                                              | по необходимости | 223,20            | 0,04         |
| 3.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов                                                                                                                                                                              | 1 раз в неделю   | 1 113,48          | 0,18         |
| 3.3.   | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                                                           |                  |                   |              |
| 3.3.1. | Подметание и уборка придомовой территории:                                                                                                                                                                                        |                  |                   |              |
|        | пешеходные дорожки, крыльца, входа, отмостки                                                                                                                                                                                      | 2 раз в неделю   | 8 040,00          | 1,28         |
| 3.3.2. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка                                                                                                                                                               | 2 раза в неделю  | 2 062,00          | 0,33         |
| 3.3.3. | Уборка и выкашивание газонов:                                                                                                                                                                                                     |                  |                   |              |
|        | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (в летний период)                                                                                                                                                                       | 2 раза           | 8 447,64          | 1,34         |
|        | уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                               | 1 раз в неделю   | 11 674,75         | 1,86         |
|        | кошение газонов                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 4 948,70          | 0,79         |
| 3.4.   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | 2 раза в неделю  | 1 860,77          | 0,30         |
| 3.5.   | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>                                                | Круглосуточно    | 12 389,72         | 1,97         |
| 4.     | <b>Управление домами*</b>                                                                                                                                                                                                         |                  |                   |              |
|        | <b>Итого включая НДС</b>                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>174 508,41</b> | <b>27,75</b> |

\* Услуга по «Управлению домами» учтена в общеэксплуатационных расходах.