

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ЗАТО г. Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, д. 35**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), руководствуясь ст. 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2028 год, направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

Перечень работ и (или) услуг*	Срок начала проведения работ	Объем предполагаемых работ, кв. м. **	Стоимость работ, руб. **
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2028 г.	35.00	1 108 313.88
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2028 г.	35.00	587 229.02
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2028 г.	395.70	5 926 149.86

* Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочном плане на 2028 год.

**Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом на 2028 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении. Стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане. В целях приведения стоимости работ в технической (проектно-сметной) документации до уровня не выше предельной, региональный оператор может уменьшить объем предполагаемых работ.

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора. В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома, региональным оператором для выполнения работ на доме будут привлечены средства с фондов капитального ремонта других многоквартирных домов. (Справочно: объем средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома по состоянию на 01.01.2025 – 444 915.43 руб.). Финансирование работ будет производиться в порядке, установленном ЖК РФ.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Протокол необходимо представить в орган местного самоуправления (городской округ/муниципальный район).

В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/Образцы документов.