

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ЗАТО г. Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 4**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), руководствуясь ст. 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2028 год, направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

| Перечень работ и (или) услуг* | Срок начала проведения работ | Объем предполагаемых работ, кв. м. ** | Стоимость работ, руб. ** |
|---|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Утепление и ремонт фасада | 2028 г. | 5 240.00 | 117 436 596.98 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 2028 г. | 4.00 | 15 331 625.56 |

* Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочном плане на 2028 год.

**Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом на 2028 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении. Стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической (проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане. В целях приведения стоимости работ в технической (проектно-сметной) документации до уровня не выше предельной, региональный оператор может уменьшить объем предполагаемых работ.

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора. В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома, региональным оператором для выполнения работ на доме будут привлечены средства с фондов капитального ремонта других многоквартирных домов. (Справочно: объем средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома по состоянию на 01.01.2025 – 3.91 руб.). Финансирование работ будет производиться в порядке, установленном ЖК РФ.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Протокол необходимо представить в орган местного самоуправления (городской округ/муниципальный район).

В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/Образцы документов.