



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЗЕЛЕНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2024

г. Зеленогорск

№ 511-р

Об утверждении программы профилактики
нарушений обязательных требований
при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
г. Зеленогорска на 2025-2026

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Зеленогорска Красноярского края, утвержденным решением Совета депутатов Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 09.06.2022 № 40-183р, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 19.12.2022 № 44-216р

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска на 2025-2026 (далее – Программа профилактики на 2025-2026) согласно приложения к настоящему распоряжению.

2. Главному специалисту земельного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска обеспечить опубликование Программы профилактики на 2025-2026 на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением пункта 2 возложить на начальника земельного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Начальник земельного отдела
Комитета по управлению имуществом
Администрации ЗАТО г. Зеленогорск



И.Е. Вишнякова

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории г. Зеленогорска на 2025-2026

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска в 2025-2026 году.

1.2. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска регулируется Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Зеленогорска Красноярского края, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 09.06.2022 № 40-183р.

1.3. Орган уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска – Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – КУМИ).

1.4. Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска – начальник земельного отдела КУМИ, главный специалист земельного отдела КУМИ (далее – муниципальные земельные инспекторы).

1.5. Обязательные требования - требования законодательства Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов г. Зеленогорска в области земельных правоотношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Красноярского края предусмотрена административная и иная ответственность.

1.6. Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением обязательных требований:

- о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- об обязательном использовании земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- по исполнению решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий,

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

1.7. Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований:

- использование земельных участков без оформленных в установленном законодательством порядке документов;
- самовольное занятие земельных участков, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков не в соответствии с установленным в Едином государственном реестре недвижимости видом разрешенного использования земельного участка;
- не использование земельных участков по целевому назначению;
- захламливание земельных участков, не соблюдение требований строительных правил, нормативов, градостроительных регламентов при использовании земельных участков;
- нарушение Правил благоустройства территории города Зеленогорска, Правил землепользования и застройки города Зеленогорска;
- невыполнение в установленный срок законного предписания должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории г. Зеленогорска на 2025-2026 год направлена на уменьшение случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере землепользования, стимулирование соблюдения контролирующими лицами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений.

1.8. В рамках реализации программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска муниципальные земельные инспекторы могут осуществлять консультирование по следующим вопросам:

- содержание обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий по земельному контролю;
- порядок проведения контрольных мероприятий;
- периодичность проведения контрольных мероприятий;
- порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- порядок обжалования решений контрольного органа.

1.9. В 2023-2024 плановые и внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролирующими лицами не проводились в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Вместе с тем в 2023 было проведено 111 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролирующими лицами:

- 60 наблюдений за соблюдением обязательных требований;
- 51 выездное обследование.

По результатам указанных мероприятий было объявлено 39 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, выдано 60 рекомендаций о необходимости соблюдения обязательных требований.

По состоянию на 01.09.2024 проведено 56 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролирующими лицами:

- 22 наблюдения за соблюдением обязательных требований;
- 34 выездных обследования.

По результатам указанных мероприятий объявлено 43 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, выдано 20 рекомендаций о необходимости соблюдения обязательных требований.

Наиболее часто встречающимся нарушением обязательных требований в 2023-2024 является использование земельных участков без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов – 74 нарушения.

По результатам контрольных мероприятий, проводимых в 2023-2024, было выявлено 3 земельных участка, используемых не в соответствии с видом разрешенного использования, установленном в Едином государственном реестре недвижимости. Материалы проверок по всем земельным участкам направлены в орган государственного земельного надзора.

В силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», закрепившего приоритет проведения профилактических мероприятий по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами, в 2023-2024 проводились профилактические мероприятия, в том числе профилактические визиты, консультирование, информирование граждан и юридических лиц.

В рамках информирования на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещались и поддерживались в актуальном состоянии тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица, доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

В 2023-2024 в рамках профилактики рисков нарушения обязательных требований было проведено:

- 45 консультаций граждан и юридических лиц о соблюдении обязательных требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации;
- 14 профилактических визитов.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень, периодичность (сроки) проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

муниципального земельного контроля на 2025 - 2026 (далее – План) приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в сети «Интернет», в соответствии с программой профилактики	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа (отсутствие обоснованных жалоб по результатам консультирования)	100 % от числа обратившихся
3.	Количество выданных предостережений	не менее 25 в год

5. Перечень должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска

Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон	e-mail
Вишнякова Ирина Евгеньевна	Муниципальный земельный инспектор - начальник земельного отдела КУМИ	8(39169) 95-197	vishnyakovaie@zeladmin.ru
Мурзаева Татьяна Петровна	Муниципальный земельный инспектор – главный специалист земельного отдела КУМИ	8(39169) 95-196	murzaevatp@zeladmin.ru

План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на 2025-2026

№ пп	Мероприятия по профилактике правонарушений	Срок (периодичность) проведения исполнения	Место реализации	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска на 2025-2026	до 25.12.2024	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы
2.	Размещение Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска и об эффективности такого контроля в 2024 году	до 15.03.2025	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы
3.	Размещение Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска и об эффективности такого контроля в 2025 году	до 15.03.2026	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы
4.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю	В течение года	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы
5.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и	в течение года (по мере необходимости)	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск	муниципальные земельные инспекторы

	порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)		www.zeladmin.ru	
6.	Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск	Постоянно	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорска www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы
7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	в течение года (по мере необходимости)	-	руководитель КУМИ
8.	Проведение консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства: - по телефону, на личном приеме, в письменной форме; - в ходе проведения профилактических визитов; - письменно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	в течение года (по мере необходимости и по мере поступления обращений)	-	муниципальные земельные инспекторы
9.	Размещение письменных разъяснений, подготовленных муниципальным земельным инспектором при поступлении 5 однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей	По мере поступления обращений	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорска www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы
10.	Проведение обязательного профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля	в течение 1 года с момента начала деятельности, но не позднее декабря календарного года	-	муниципальные земельные инспекторы

