



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ

14.11.2024

г. Зеленогорск

№ 56

Об утверждении Программы
профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с разделом IV Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», учитывая распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 22.01.2021 № 52-р «Об организации профилактической работы при осуществлении муниципального контроля»

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1 Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу 01.01.2025, подлежит размещению на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Отдела

 А.Б. Шмелев

Приложение
к приказу Отдела
городского хозяйства
Администрации ЗАТО
г. Зеленогорск
от 14.11.2024 № 56

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2025год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2025 год (далее – Программа профилактики)
разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской
Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и
утверждения контрольными (надзорными) органами программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами
(далее - контролируемыми лицами) обязательных требований, указанных в
пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации
(далее – обязательные требования).

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами
обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля,
устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным
нарушениям, структурным подразделением Администрации ЗАТО
г. Зеленогорск, уполномоченным на осуществление муниципального
жилищного контроля, Отделом городского хозяйства Администрации ЗАТО
г. Зеленогорск (далее – орган муниципального жилищного контроля)
осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в
соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению обязательных требований на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведенная органом муниципального жилищного контроля в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	В течение 2025 года	Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

		«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
3.	Консультирование личным приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля в следующих случаях:	По мере обращения контролируемых лиц	Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

- контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.		
--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 3 мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля