|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | |
| 18.11.2024 | г. Зеленогорск | | № | 235-п |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда | |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 19.12.2018 № 237-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Зеленогорске», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать с 01.01.2025 утратившим силу постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 08.11.2023 № 211-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 и подлежит опубликованию в газете «Панорама».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Зеленогорск | В.В. Терентьев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  ЗАТО г. Зеленогорск  от 18.11.2024 № 235-п |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам

социального найма и договорам найма жилого помещения

государственного или муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилые помещения в зависимости от месторасположения дома \* | Размер платы  за наем в месяц,  руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения |
| 1. Жилые помещения, расположенные в домах: | | |
| 1. | с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из кирпича, оборудованных лифтами | 16,26 |
| 2. | с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из кирпича, не оборудованных лифтами | 15,01 |
| 3. | с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из панелей, в блочных домах, оборудованных лифтами | 15,38 |
| 4. | с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из панелей, в блочных домах, не оборудованных лифтами | 14,13 |
| 5. | с отдельными видами благоустройств (отсутствие одной внутридомовой инженерной системы: централизованного отопления, холодного или горячего водоснабжения, водоотведения) со стенами из панелей, в блочных домах | 13,38 |
| 6. | с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), со стенами из дерева, не оборудованных лифтами | 13,38 |
| 7. | с отдельными видами благоустройств (отсутствие одной или нескольких внутридомовых инженерных систем: централизованного отопления, холодного или горячего водоснабжения, водоотведения), со стенами из дерева \*\* | 12,51 |
| 2. Жилые помещения, расположенные в общежитиях: | | |
| 8. | с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), оборудованных лифтами | 1,09 |
| 9. | с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), не оборудованных лифтами | 0,99 |

\* к домам отнесены многоквартирные дома, жилые дома, жилые дома блокированной застройки;

\*\* под отдельными видами благоустройства дома понимается отсутствие одной или нескольких внутридомовых инженерных систем (централизованного отопления, холодного или горячего водоснабжения, водоотведения).