

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.07.2024 г. Зеленогорск № 145-п

# Об утверждении Положения о порядке

# принятия и оформления выморочного

# имущества в виде жилых помещений,

# переходящего в порядке наследования

# по закону в собственность муниципального

# образования город Зеленогорск

# Красноярского края

На основании Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0C41B4D2195064B32A3730B90CD23697A2A1348D3C0CF3B07888272296FE235D66B549BN1BBH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.05.2010 № 4-20р «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности города Зеленогорска», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о порядке принятия и оформления выморочного имущества в виде жилых помещений, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Отделу МВД России по ЗАТО г. Зеленогорск, государственным учреждениям здравоохранения, осуществляющим деятельность на территории ЗАТО Зеленогорск, государственным и муниципальным предприятиям и учреждениям, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории ЗАТО Зеленогорск, ресурсоснабжающим и иным организациям, учреждениям, осуществляющим социальное обслуживание населения, собственникам помещений при наличии каких-либо сведений о жилых помещениях, позволяющих считать их выморочными жилыми помещениями, информировать Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Первый заместитель Главы ЗАТО

г. Зеленогорск по стратегическому

планированию, экономическому

развитию и финансам М.В. Налобина

Приложение к постановлению

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

от 03.07.2024 № 145-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В ВИДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕХОДЯЩЕГО В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке принятия и оформления выморочного имущества в виде жилых помещений, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее – Положение), разработано в целях упорядочения учета, сохранности и оценки выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее - муниципальное образование), на основании Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации, Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города Зеленогорска Красноярского края.

1.2. Положение устанавливает порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность и определяет последовательность действий органа местного самоуправления при оформлении права собственности на находящиеся на территории ЗАТО Зеленогорск жилые помещения, в том числе отдельные квартиры (доли в праве собственности), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования.

1.3. К имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования по закону (далее - выморочное имущество), относится указанное в [пункте 1.](#Par40)2 Положения имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, либо имущество завещано муниципальному образованию или передано в собственность муниципального образования по решению или приговору суда.

1.4. Оформление права собственности муниципального образования на выморочное имущество осуществляется по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства.

2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

2.1. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования.

2.2. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования, является свидетельство о праве на наследство по закону, выдаваемое нотариальным органом, решение суда о признании имущества выморочным и признания права муниципальной собственности на это имущество. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.3. Отдел МВД России по ЗАТО г. Зеленогорск, государственные учреждения здравоохранения, осуществляющие деятельность на территории ЗАТО Зеленогорск, государственные и муниципальные предприятия и учреждения, управляющие организации, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории ЗАТО Зеленогорск, ресурсоснабжающие и иные организации, учреждения, осуществляющие социальное обслуживание населения, собственники помещений, физические лица информируют Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск, Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – КУМИ) о жилых помещениях, позволяющих считать их выморочными жилыми помещениями, письменно, в том числе в электронной форме, а также по телефону.

2.4. Полномочия по обеспечению выполнения мероприятий по принятию в собственность муниципального образования выморочного имущества возложены на КУМИ.

2.5. При поступлении информации с целью подтверждения факта выявления выморочного имущества КУМИ в течение тридцати дней направляет запросы в:

- Отдел МВД России по ЗАТО г. Зеленогорск;

- Зеленогорский территориальный отдел агентства записи актов гражданского состояния Красноярского края;

- государственные и муниципальные предприятия и учреждения, и иные организации, осуществляющие захоронение умершего лица;

- управляющие организации, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории ЗАТО Зеленогорск;

- организации (органы) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости;

- Единый государственный реестр недвижимости о зарегистрированных правах на жилое помещение (далее – ЕГРН);

- муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив г. Зеленогорска»;

- учреждения, осуществляющие социальное обслуживание населения;

- государственные учреждения здравоохранения, осуществляющие деятельность на территории ЗАТО Зеленогорск.

2.6. После получения последнего ответа на запрос КУМИ в течение тридцати дней подает заявление нотариусу Зеленогорского нотариального округа о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону с приложением следующих документов:

- свидетельство (справка) о смерти собственника жилого помещения;

- правоустанавливающий и (или) правоподтверждающий документ на жилое помещение (долю в жилом помещении);

- документ, подтверждающий регистрацию собственника по месту жительства на день смерти (выписка из домовой книги, финансовый лицевой счет на жилое помещение либо долю в жилом помещении);

- выписка из ЕГРН;

- в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН справка о собственниках жилого помещения из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.

2.7. КУМИ в течение десяти рабочих дней после получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, решения суда о признании имущества выморочным и признания права муниципальной собственности на выморочное имущество, выписки из ЕГРН:

- готовит проект распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о включении выморочного имущества в жилищный фонд социального использования муниципального жилищного фонда;

- готовит проект распоряжения КУМИ о принятии в муниципальную казну города Зеленогорска выморочного имущества и внесении сведений в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска;

- направляет копию свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество в Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в целях проведения обследования технического и санитарного состояния жилого помещения, а также оценки необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в жилом помещении.

2.8. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований КУМИ в течение тридцати дней направляет пакет документов в отдел по правовой и кадровой работе Администрации ЗАТО г. Зеленогорск с целью обращения в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.