

АКТ В АКТУАЛЬНОЙ РЕДАКЦИИ
(в редакции решения от 10.06.2024 № 14-53р)



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

24.12.2018

г. Зеленогорск

№ **6-27р**

Об утверждении Правил землепользования
и застройки г. Зеленогорска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации ЗАТО г. Зеленогорска обеспечить:

2.1. Размещение утвержденных Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти календарных дней с даты их утверждения.

2.2. Размещение утвержденных Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Направление документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с принятием настоящего решения, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и

картографии в течение шести месяцев со дня утверждения Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.06.2016 № 25-155р «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска».

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам ЖКХ и промышленности.

Глава ЗАТО г. Зеленогорска



М.В. Сперанский

Заместитель председателя Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска



В.В. Терентьев

Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска и внесения в них изменений.....	3
1.1. Общие положения	3
1.2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления ЗАТО город Зеленогорск.....	3
1.3. Порядок внесения изменений в Правила	5
1.4. Подготовка документации по планировке территории.....	9
1.5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	11
1.6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	12
1.7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям.....	12
1.8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	12
1.9. Виды территориальных зон и порядок установления их границ	14
2. Градостроительные регламенты	16
2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки «Ж-1».....	16
2.2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами «Ж-2».....	26
2.3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами «Ж-3».....	37
2.4. Зона общественно-делового назначения «ОД-1».....	49
2.5. Зона объектов здравоохранения «ОД-2»	65
2.6. Зона объектов рекреации «Р-1»	70
2.8. Зона городских лесов «Р-2»	76
2.9. Зона естественного ландшафта «Р-3»	78
2.10. Зона водных объектов «Р-4»	83
2.11. Зона объектов инженерной инфраструктуры «ИТ-1»	84
2.12. Зона железнодорожного транспорта «ИТ-2».....	86
2.13. Зона улично-дорожной сети города «ИТ-3».....	87
2.14. Зона промышленных объектов I-III класса опасности «П-1».....	92
2.15. Зона промышленных объектов и объектов коммунально-складского назначения IV-V класса опасности «П-2»	103
2.16. Зона объектов автотранспорта «П-3».....	116
2.17. Зона садоводства и огородничества «СХ-1»	121
2.18. Зона сельскохозяйственных угодий «СХ-2»	125
2.19. Зона объектов сельскохозяйственного назначения «СХ-3»	127
2.20. Зона ритуального назначения «СН-1»	133
2.21. Зона размещения отходов «СН-2».....	135
2.22. Зона рекультивации «СН-3».....	136
2.23. Зона добычи полезных ископаемых «СН-4»	137
2.24. Зона режимных территорий «РТ».....	137

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска и внесения в них изменений

1.1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Зеленогорск Красноярского края и разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом положений, содержащихся в Генеральном плане ЗАТО г. Зеленогорска (далее – Генеральный план), в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон согласно приложению № 1 к Правилам;
- 3) карту градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения согласно приложению № 2 к Правилам;
- 4) карта градостроительного зонирования, на которой отображаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к Правилам;
- 5) градостроительные регламенты;
- 6) сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4 к Правилам.

3. Правила подготовлены применительно ко всей территории муниципального образования и обязательны для применения органами местного самоуправления при осуществлении полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления ЗАТО город Зеленогорск

1. Органы местного самоуправления ЗАТО город Зеленогорск осуществляют регулирование землепользования и застройки в границах муниципального образования, в том числе посредством:

- 1) подготовки и утверждения Генерального плана;
- 2) утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- 3) утверждения Правил;

4) утверждения документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

6) направления уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

7) ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

9) разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

10) заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятия решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

14) выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

15) выдачи решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

2. Полномочия органов местного самоуправления ЗАТО город Зеленогорск по регулированию вопросов землепользования и застройки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами ЗАТО город Зеленогорск.

3. Органом, непосредственно осуществляющим подготовку проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Зеленогорск (далее - Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Красноярского края, устанавливающим требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

1.3. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса Главой ЗАТО г. Зеленогорск о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Красноярского края, Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Красноярского края, Главой ЗАТО г. Зеленогорск, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории ЗАТО город Зеленогорск предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края направляют Главе ЗАТО г. Зеленогорск требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения требования, указанного в настоящем пункте.

5. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

7. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 4 – 7 пункта 2 и пункта 4 раздела 1.3 Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять

процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 9 раздела 1.3 Правил заключения Комиссии не требуются.

8. Глава ЗАТО г. Зеленогорск обязан обеспечить внесение изменений в Правила в следующих случаях:

1) Поступления от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территории.

Внесение изменений в Правила производится путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила не требуется.

2) Поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия.

3) Выявления предусмотренных подпунктами 4 - 7 пункта 2 раздела 1.3 Правил оснований для внесения изменений в Правила.

4) В случае поступления от органа регистрации прав сведений об изменении описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков.

В случаях, указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, срок внесения изменений в Правила не может превышать шесть месяцев со дня поступления указанных в настоящем пункте требований, сведений либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 7 пункта 2 раздела 1.3 Правил оснований.

В случае, указанном в подпункте 4 настоящего пункта, срок внесения изменений в Правила не может превышать тридцати дней со дня поступления указанного в подпункте 4 настоящего пункта уведомления. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 9 настоящего раздела заключения Комиссии не требуются;

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет рассмотрение такого предложения и подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе ЗАТО г. Зеленогорск.

Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

10. Глава ЗАТО г. Зеленогорск с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решение оформляется в форме распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов ЗАТО город Зеленогорск, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации).

Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

11. Со дня поступления в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В течение срока, установленного в решении о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссия обсуждает поступившие предложения и подготавливает проект о внесении изменений в Правила (далее – Проект изменений).

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск осуществляет проверку Проекта изменений, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Красноярского края.

По результатам проверки Администрация ЗАТО г. Зеленогорск направляет Проект изменений Главе ЗАТО г. Зеленогорск или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, в Комиссию на доработку.

13. Глава ЗАТО г. Зеленогорск при получении от Администрации ЗАТО г. Зеленогорск Проекта изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому Проекту изменений в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого Проекта изменений.

14. Проект изменений подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом города Зеленогорска Красноярского края и решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту изменений Комиссия обеспечивает внесение изменений в Проект изменений с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный Проект изменений Главе ЗАТО г. Зеленогорск.

Обязательными приложениями к Проекту изменений являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

16. Глава ЗАТО г. Зеленогорск в течение десяти дней после представления ему Проекта изменений и обязательных приложений к нему, указанных в пункте 15 раздела 1.3 Правил, должен принять решение о направлении указанного Проекта изменений в Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорск или об отклонении Проекта изменений и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Проект изменений подлежит рассмотрению на заседании Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорск по результатам рассмотрения Проекта изменений и обязательных приложений к нему, включающих заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение о внесении изменений в Правила или направляет Проект изменений Главе ЗАТО г. Зеленогорск на доработку.

18. Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов ЗАТО город Зеленогорск, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации.

19. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила.

1.4. Подготовка документации по планировке территории

1. Виды и назначение документации по планировке территории определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск по собственной инициативе или на основании предложений юридических и физических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, указанных в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции линейного объекта в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск и в течение 3 календарных дней со дня принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов ЗАТО город Зеленогорск, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации.

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Заинтересованные лица, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда не требуется принятия решения Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск о подготовке проектной документации по планировке территории, самостоятельно осуществляют подготовку документации по планировке территории и направляют ее для утверждения в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск.

8. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный план, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в Генеральный план, Правила. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

9. Администрация ЗАТО г. Зеленогорск в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

10. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-

территориальном образовании», осуществляется согласование документации по планировке территории.

11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, определяемом Уставом города Зеленогорска Красноярского края и решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Администрация ЗАТО г. Зеленогорск с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск, путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в течение семи дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов ЗАТО город Зеленогорск, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации.

1.5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Зеленогорска Красноярского края и решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 31.08.2023 № 49-233р «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе по:

- 1) проекту Правил, Проекту изменений;
- 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории;
- 3) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Разрешения на строительства, выданные до вступления в силу Правил, изменений в них, сохраняют свою силу, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются для объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется в границах территорий, предусмотренных приложением № 3 к настоящим Правилам.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя следующие виды:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

1.6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Перечень требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических и нормативных документов.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- все конструкции, материалы и цвета элементов фасадов одного объекта капитального строительства должны быть выполнены в одном стиле.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки желтого цвета по каталогу цветов RAL: RAL 1001-1011, RAL 1013-1015, RAL 1017, RAL 1019-1020, RAL 1024, RAL 1027-1037;

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки оранжевого цвета по каталогу цветов RAL: RAL 2000-2003, RAL 2010-2013;

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки красного цвета по каталогу цветов RAL: RAL 3000-3013, RAL 3015-3016, RAL 3031-3033;

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки фиолетового цвета по каталогу цветов RAL: RAL 4002, RAL 4009, RAL 4012;

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки зеленого цвета по каталогу цветов RAL: RAL 6003, RAL 6006-6009, RAL 6011-6015, RAL 6020-6022, RAL 6025;

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки серого цвета по каталогу цветов RAL: RAL 7000-7048;

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки коричневого цвета по каталогу цветов RAL: RAL 8000-8029;

- для элементов фасадов (кроме цоколя и кровли) допустимы следующие оттенки черных и белых цветов по каталогу цветов RAL: RAL 9001-9023;

- для цоколя допустимы следующие оттенки серого цвета по каталогу RAL: RAL 7024, RAL 7036, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9011;

- для кровли допустимы следующие оттенки красных, зеленых, коричневых, серых и черных цветов по каталогу RAL: RAL 3007, RAL 6015, RAL 6022, RAL 7000-7048, RAL 8016-8022, RAL 9001-9023.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- элементы фасадов объектов капитального строительства должны быть покрыты облицовочными материалами;

- недопустимо облицовывать элементы фасадов объектов капитального строительства следующими материалами:

а) сайдинг пластиковый или металлический, за исключением применения такого сайдинга для облицовки цоколя, а также для облицовки индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки;

б) профилированный металлический лист, за исключением применения такого листа для облицовки цоколя;

в) асбестоцементный лист;

г) самоклеящаяся пленка;

д) баннерная ткань;

е) сотовый поликарбонат;

ж) краска поверх других облицовочных материалов;

- при облицовке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа либо с креплениями, окрашенными в цвет облицовочных материалов.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования, в том числе антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения, на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;

- в случае реконструкции объекта капитального строительства размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление. При открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены. При размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;

- водоотведение с крыш должно быть организовано с применением водосточных труб и водоотводных каналов, исключающих попадание отводимой с крыши воды на пешеходные покрытия.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- при формировании внешнего облика объектов капитального строительства с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп с направлением света сверху-вниз для исключения попадания прямых лучей света в глаза людей;

б) применяемые источники света должны иметь цветовую температуру не выше 3000 К.

1.9. Виды территориальных зон и порядок установления их границ

1. Границы территориальных зон, а также граница населенного пункта, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, границы территорий, в которых предусматривается комплексное развитие, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. На карте градостроительного зонирования согласно приложению № 1 к Правилам устанавливаются границы следующих территориальных зон:

2.1. Жилые зоны («Ж»):

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки «Ж-1»;

2) зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами «Ж-2»;

3) зона застройки многоэтажными многоквартирными домами «Ж-3»;

2.2. Общественно-деловые зоны («ОД»):

1) зона общественно-делового назначения «ОД-1»;

2) зона объектов здравоохранения «ОД-2»;

2.3. Зоны рекреационного назначения «Р»:

- 1) зона объектов рекреации «Р-1»;
- 2) зона городских лесов «Р-2»;
- 3) зона естественного ландшафта «Р-3»;
- 4) зона водных объектов «Р-4».

2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры «ИТ»:

- 1) зона объектов инженерной инфраструктуры «ИТ-1»;
- 2) зона железнодорожного транспорта «ИТ-2»;
- 3) зона улично-дорожной сети города «ИТ-3».

2.5. Производственные зоны «П»:

- 1) зона промышленных объектов I-III класса опасности «П-1»;
- 2) зона промышленных объектов и объектов коммунально-складского назначения IV-V класса опасности «П-2»;
- 3) зона объектов автотранспорта «П-3».

2.6. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ»:

- 1) зона садоводства и огородничества «СХ-1»;
- 2) зона сельскохозяйственных угодий «СХ-2»;
- 3) зона объектов сельскохозяйственного назначения «СХ-3».

2.7. Зоны специального назначения «СН» и «РТ»:

- 1) зона ритуального назначения «СН-1»;
- 2) зона размещения отходов «СН-2»;
- 3) зона рекультивации «СН-3»;
- 4) зона добычи полезных ископаемых «СН-4»;
- 5) зона режимной территории «РТ».

2. Градостроительные регламенты

2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки «Ж-1»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 600 м². Максимальная площадь земельного участка - 2500 м². Ширина (сумма длин отрезков, расположенных между характерными точками границы земельного участка вдоль проезжей части улиц (за исключением хозяйственных проездов и скотопрогонов)) – не менее 25 м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границы земельного участка до индивидуального жилого дома - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки, являющейся границей застройки (далее – линия регулирования застройки), - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений – 20 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка: - для земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 01.01.2024, на которых расположены двухквартирные дома или дома блокированной застройки, - 100 м²; - для прочих земельных участков - 300 м². Максимальная площадь земельного участка - 1500 м².

	Ширина (сумма длин отрезков, расположенных между характерными точками границы земельного участка вдоль проезжей части улиц (за исключением хозяйственных проездов и скотопрогонов)) – не менее 10 м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома, за исключением места примыкания к соседнему блоку, - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 6 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего объекта - 1000 м² на 100 посещений в смену, но не менее 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не установлена. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Предельные размеры земельных участков. Для объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования: Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест - 40 м² на 1 место; - при вместимости свыше 100 мест - 35 м² на 1 место.

	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Для объектов капитального строительства, предназначенных для начального общего, основного общего и среднего общего образования: Минимальная площадь земельного участка при вместимости: - от 30 до 170 мест - 80 м² на 1 место; - от 170 до 340 мест - 55 м² на 1 место; - от 340 до 510 мест - 40 м² на 1 место; - от 510 до 660 мест - 35 м² на 1 место; - от 660 до 1100 мест - 28 м² на 1 место; - от 1100 до 1500 мест - 24 м² на 1 место; - свыше 1500 мест - 22 м² на 1 место; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Для внешкольных организаций минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 25 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество

	надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 4000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 50 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 процентов. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

	Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Запас (код 12.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей,

	предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение огородничества (код 13.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка - 1500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (код 14.0)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 50 м². Максимальная площадь земельного участка - 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4 (включая мансардный), предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

	Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Государственное управление (код 3.8.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м². Максимальная площадь земельного участка – 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (код 4.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м² Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 700 м². Максимальная площадь земельного участка – 2500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная (максимальная) высота объекта не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

	соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 30 м², максимальная площадь земельного участка – 100 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Зеленогорска, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 20.02.2020 № 18-77р.

2.2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами «Ж-2»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 600 м².

2.2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами «Ж-2» (3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения)

	Максимальный размер земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1200 м². Максимальная площадь земельного участка - 20000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 8, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 6 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 600 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м² на 1 место в стационаре. Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м.

	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 300 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего объекта - 1000 м² на 100 посещений в смену, но не менее 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не установлена. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в

	соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Предельные размеры земельных участков. Для объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования: Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест - 40 м² на 1 место; - при вместимости свыше 100 мест - 35 м² на 1 место. Максимальная площадь земельного участка не установлена. Для объектов капитального строительства, предназначенных для начального общего, основного общего и среднего общего образования: Минимальная площадь земельного участка при вместимости: - от 30 до 170 мест - 80 м² на 1 место; - от 170 до 340 мест - 55 м² на 1 место; - от 340 до 510 мест - 40 м² на 1 место; - от 510 до 660 мест - 35 м² на 1 место; - от 660 до 1100 мест - 28 м² на 1 место; - от 1100 до 1500 мест - 24 м² на 1 место; - свыше 1500 мест - 22 м² на 1 место; Максимальная площадь земельного участка не установлена. Для внешкольных организаций минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 25 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².

	Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Государственное управление (код 3.8.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (код 4.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м² Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

	зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 50 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Запас (код 12.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального
--	---

строительства и их коды	строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 30 м². Максимальная площадь земельного участка – 100 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1, предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Зеленогорска, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 20.02.2020 № 18-77р.

2.3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами «Ж-3»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1200 м². Максимальная площадь земельного участка - 20000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 8, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами «Ж-3» (4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения)

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 20000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 30, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 6 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Административные здания	Предельные размеры земельных участков.

организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Минимальная площадь земельного участка - 600 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 600 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общежития (код 3.2.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1800 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 9, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 600 м². Максимальная площадь земельного участка - 7000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 5, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 3000 м². Максимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка не установлена. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

	Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Предельные размеры земельных участков. Для объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования: Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест - 40 м² на 1 место; - при вместимости свыше 100 мест - 35 м² на 1 место. Максимальная площадь земельного участка не установлена. Для объектов капитального строительства, предназначенных для начального общего, основного общего и среднего общего образования: Минимальная площадь земельного участка при вместимости: - от 30 до 170 мест - 80 м² на 1 место; - от 170 до 340 мест - 55 м² на 1 место; - от 340 до 510 мест - 40 м² на 1 место; - от 510 до 660 мест - 35 м² на 1 место; - от 660 до 1100 мест - 28 м² на 1 место; - от 1100 до 1500 мест - 24 м² на 1 место; - свыше 1500 мест - 22 м² на 1 место; Максимальная площадь земельного участка не установлена. Для внешкольных организаций минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов.

	Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 25 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 600 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Государственное управление (код 3.8.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (код 4.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м² Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 50 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 50 м².

	Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м², максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях

	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Запас (код 12.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м², максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 500 м². Максимальная площадь земельного участка - 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 30 м². Максимальная площадь земельного участка – 100 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1, предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	--

2.4. Зона общественно-делового назначения «ОД-1»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 6 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 600 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 4, предельное (минимальное) количество этажей – 1.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 600 м². Максимальная площадь земельного участка – 4000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 600 м². Максимальная площадь земельного участка – 6000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общежития (код 3.2.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1800 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 9, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 350 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего объекта - 1000 м² на 100 посещений в смену, но не менее 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Предельные размеры земельных участков. Для объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования: Минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест - 40 м² на 1 место; - при вместимости свыше 100 мест - 35 м² на 1 место. Максимальная площадь земельного участка не установлена. Для объектов капитального строительства, предназначенных для начального общего, основного общего и среднего общего образования: Минимальная площадь земельного участка при вместимости: - от 30 до 170 мест - 80 м² на 1 место; - от 170 до 340 мест - 55 м² на 1 место; - от 340 до 510 мест - 40 м² на 1 место; - от 510 до 660 мест - 35 м² на 1 место; - от 660 до 1100 мест - 28 м² на 1 место; - от 1100 до 1500 мест - 24 м² на 1 место;

	- свыше 1500 мест - 22 м² на 1 место; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Для внешкольных организаций минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 25 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка – 50000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².

	Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 5000 м². Максимальная площадь земельного участка – 70000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка – 15000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 30 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Государственное управление (код 3.8.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Деловое управление (код 4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

	зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10000 м². Максимальная площадь земельного участка – 50000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Рынки (код 4.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 250 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество

	надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

	Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (код 4.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м² Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1500 м². Максимальная площадь земельного участка - 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 30 м². Максимальная площадь земельного участка – 100 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1500 м². Максимальная площадь земельного участка – 35000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м².

	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Запас (код 12.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Прочие ограничения использования

	земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

2. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов.

	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное количество этажей, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Склады (код 6.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество

	надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

2.5. Зона объектов здравоохранения «ОД-2»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 6 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 400 м². Максимальная площадь земельного участка - 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 400 м². Максимальная площадь земельного участка - 15000 м².

	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 9, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 400 м². Максимальная площадь земельного участка - 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 500 м². Максимальная площадь земельного участка - 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

	зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная (максимальная) высота здания, строения, сооружения - 30 метров, предельная (минимальная) высота здания, строения, сооружения не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка - 20000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

	Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Склад (код 6.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Зона объектов рекреации «Р-1»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 6 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка - 50000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (код 4.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м² Максимальная площадь земельного участка – 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка - 25000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 900 м². Максимальная площадь земельного участка - 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 50 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 процентов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 50 м². Максимальная площадь земельного участка - 25000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 25000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

	зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 200 м². Максимальная площадь земельного участка - 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 1, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

	Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Запас (код 12.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Зона городских лесов «Р-2»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 50 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м².

	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Природно-познавательный туризм (5.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 50 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Охрана природных территорий (код 9.1)	Предельные размеры земельных участков. Не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Зона естественного ландшафта «Р-3»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Пчеловодство (код 1.12)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 2, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Питомники (код 1.17)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10000 м². Максимальная площадь земельного участка – 200000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 2, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Сенокосение (код 1.19)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10000 м². Максимальная площадь земельного участка – 50000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10000 м². Максимальная площадь земельного участка – 50000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 50 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 50 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка - 30000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Охота и рыбалка (код 5.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 200 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в

	соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение огородничества (код 13.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка - 1500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Зона водных объектов «Р-4»

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в

	соответствии с законодательством Российской Федерации.
Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Зона объектов инженерной инфраструктуры «ИТ-1»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
---	--

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 250000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Энергетика (код 6.7)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м², максимальная площадь земельного участка – 350000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

	Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12. Зона железнодорожного транспорта «ИТ-2»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения

	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. Зона улично-дорожной сети города «ИТ-3»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м², максимальная площадь земельного участка – 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

	Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 900 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 процентов.

	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 200 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное и минимальное) количество этажей – 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 процентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 50 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Предельное (максимальное и минимальное) количество этажей – 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 процентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14. Зона промышленных объектов I-III класса опасности «П-1»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м², максимальная площадь земельного участка – 30000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м², максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Деловое управление (код 4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Тяжелая промышленность (код 6.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Легкая промышленность (код 6.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Фарфорово-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1

	этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Электронная промышленность (код 6.3.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

	Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Строительная промышленность (код 6.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Энергетика (код 6.7)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 8 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 30 м², максимальная площадь земельного участка – 100 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Склад (код 6.9)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Складские площадки (код 6.9.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное (максимальное и минимальное) количество этажей – 0 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка – 35000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код	Предельные размеры земельных участков.

12.0.1)	Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (код 4.6)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в

	соответствии с законодательством Российской Федерации.
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное количество этажей, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15. Зона промышленных объектов и объектов коммунально-складского назначения IV-V класса опасности «П-2»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1500 м². Максимальная площадь земельного участка – 15000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота здания, строения, сооружения - 6 метров, предельная (минимальная) высота здания, строения, сооружения не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 500 м².

	Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка - 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 0. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м², максимальная площадь земельного участка – 2000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

	Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Приюты для животных (3.10.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м², максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Деловое управление (код 4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

	Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (код 4.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м² Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 700 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная (максимальная) высота объекта не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования установлены пунктом 3 раздела 1.8 части 1 Правил. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 900 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 300 м². Максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение занятий спортом в	Предельные размеры земельных участков.

помещениях (код 5.1.2)	Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка - 15000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м², максимальная площадь земельного участка – 40000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Легкая промышленность (код 6.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 5 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1

	этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Электронная промышленность (код 6.3.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 5 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Пищевая промышленность (код 6.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 5 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

	Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Строительная промышленность (код 6.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 5 этажей, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 30 м², максимальная площадь земельного участка – 100 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Склад (код 6.9)	Предельные размеры земельных участков.

	Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Складские площадки (код 6.9.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельные (максимальное и минимальное) количество этажей – 0 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

	зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2000 м². Максимальная площадь земельного участка – 20000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
---	---

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Стоянка транспортных средств (код 4.10)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

4.9.2)	строительства. Предельное количество этажей, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливаются в соответствии с основным или условно разрешенным видом использования земельного участка. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--------	--

2.16. Зона объектов автотранспорта «П-3»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 55 м². Максимальная площадь земельного участка – 1500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 6 м². Максимальная площадь земельного участка – 54 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота здания, строения, сооружения - 6 метров, предельная (минимальная) высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 300 м². Максимальная площадь земельного участка - 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 3, предельное (минимальное) количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Деловое управление (код 4.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 250 м². Максимальная площадь земельного участка – 2500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 500 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Связь (код 6.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 30 м², максимальная площадь земельного участка – 100 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.17. Зона садоводства и огородничества «СХ-1»

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Пчеловодство (код 1.12)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 2500 м², максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное (максимальное) количество этажей – 1, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м², максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей - 3. Предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота здания, строения, сооружения - 6 метров, предельная (минимальная) высота здания, строения, сооружения не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Земельные участки общего	Предельные размеры земельных участков.

назначения (код 13.0)	Минимальная площадь земельного участка – 10 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное (максимальное) количество этажей - 3. Предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение огородничества (код 13.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка - 1500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение садоводства (код 13.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 200 м². Максимальная площадь земельного участка - 1500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений – 20 метров, предельная (минимальная)

	высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.18. Зона сельскохозяйственных угодий «СХ-2»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. На земельных участках запрещается строительство зданий, строений, сооружений, не предназначенных исключительно для обеспечения процесса выращивания сельскохозяйственных культур. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Овощеводство (код 1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. На земельных участках запрещается строительство зданий, строений, сооружений, не предназначенных

	исключительно для обеспечения процесса выращивания сельскохозяйственных культур. Запрещается выращивание сельскохозяйственной продукции с использованием теплиц. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Садоводство (код 1.5)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. На земельных участках запрещается строительство зданий, строений, сооружений, не предназначенных исключительно для обеспечения процесса выращивания сельскохозяйственных культур. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Выращивание льна и конопли (код 1.6)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. На земельных участках запрещается строительство зданий, строений, сооружений, не предназначенных исключительно для обеспечения процесса выращивания сельскохозяйственных культур. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Сенокошение (код 1.19)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м².

	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. На земельных участках запрещается строительство зданий, строений, сооружений, не предназначенных исключительно для обеспечения процесса выращивания сельскохозяйственных культур. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. На земельных участках запрещается строительство зданий, строений, сооружений, не предназначенных исключительно для обеспечения процесса выращивания сельскохозяйственных культур. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.19. Зона объектов сельскохозяйственного назначения «СХ-3»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального
---	---

капитального строительства и их коды	строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Овощеводство (код 1.3)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 2 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Скотоводство (код 1.8)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Звероводство (код 1.9)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 5000 м².

	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Птицеводство (код 1.10)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Свиноводство (код 1.11)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не

	подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Рыбоводство (код 1.13)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 10000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 3000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 процентов.

	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 5000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество этажей – 3 этажа, предельное (минимальное) количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота здания, строения, сооружения - 6 метров, предельная (минимальная) высота здания, строения, сооружения не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (код 4.4)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 1000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 10 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	--

2.20. Зона ритуального назначения «СН-1»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота здания, строения, сооружения - 6 метров, предельная (минимальная) высота здания, строения, сооружения не подлежит установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Осуществление религиозных	Предельные размеры земельных участков.

обрядов (код 3.7.1)	Минимальная площадь земельного участка – 100 м². Максимальная площадь земельного участка – 5000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 30 метров, предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 1 м². Максимальная площадь земельного участка – 10000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 20000 м². Максимальная площадь земельного участка – 400000 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 2, предельное (минимальное) количество надземных этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов.

	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

2.21. Зона размещения отходов «СН-2»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка - 1 м². Максимальная площадь земельного участка - 500 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Предельная (максимальная) высота здания, строения, сооружения - 6 метров, предельная (минимальная) высота здания, строения, сооружения не подлежат установлению. Предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Специальная деятельность (код 12.2)	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка для: - мусороперерабатывающих и мусоросжигательных заводов – 500 м² на 1000 тонн бытовых отходов;

	- полигонов твердых коммунальных отходов – 200 м² на 1000 тонн бытовых отходов; - мусороперегрузочных станций – 400 м² на 1000 тонн бытовых отходов; - прочих объектов - 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

2.22. Зона рекультивации «СН-3»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Охрана природных территорий (код 9.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.23. Зона добычи полезных ископаемых «СН-4»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Недропользование (код 6.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.24. Зона режимных территорий «РТ»

1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их коды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Атомная энергетика (код 6.7.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные размеры земельных участков. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования отсутствуют. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	--