**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний**

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск оповещает о начале публичных слушаний по проекту

(наименование организатора публичных слушаний)

распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (ООО «Сибиряк»)» (далее - Проект) .

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

в части уменьшения отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений до 0 м (при нормативном не менее 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:59:0303032:2475, расположенном в территориальной зоне – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3) по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, 34, предоставленного для строительства магазина.

1. На публичные слушания выносится Проект и приложение к нему, включающее в себя:

1) Схема, отображающая территорию, подлежащую застройке, согласно разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся с ***05.06.2024*** по ***05.07.2024***.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проводится ***02.07.2024*** с ***17*** часов до ***18*** часов по адресу (адресам): г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, пом. 410.

Время начала регистрации участников публичных слушаний, прошедших идентификацию – ***02.07.2024*** с ***16-30*** до ***17-00*** часов.

3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в 19 микрорайоне в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

4. Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему будет открыта с ***05.06.2024*** на первом этаже здания Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15.

Срок проведения экспозиции с ***05.06.2024*** по ***05.07.2024*** с ***8-30*** до ***13-00*** и с ***14-00*** до ***17-30*** часов в рабочие дни.

(указываются сроки проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Проект и приложение к нему будут размещены ***05.06.2024*** на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.zeladmin.гu](http://www.zeladmin.гu) (далее - официальный сайт).

5. В период проведения публичных слушаний с ***05.06.2024*** по ***05.07.2024*** участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого Проекта:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15;
3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

(указываются сроки и формы внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний,

касающиеся обсуждаемого Проекта)

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования Проекта и формулировкой сути замечания, предложения.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Представление физическими и юридическими лицами документов, подтверждающих указанные сведения, не требуется, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, соответственно из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск –

главный архитектор города Н.В. Татаринов