|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | |
| 21.06.2018 | г. Зеленогорск | | № | 117-п |
| О подготовке к отопительному периоду 2018 – 2019 годов | |

В целях подготовки к отопительному периоду 2018 – 2019 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период (СО 153-34.08.105-2004), утвержденным министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), на основании Устава на города

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства и предприятий энергетики города Зеленогорска отопительному периоду 2018 – 2019 годов (далее – комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018 – 2019 годов (далее – Программа проведения проверки) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Комиссии провести проверку готовности к отопительному периоду 2018 – 2019 годов в соответствии с Программой проведения проверки.
4. Юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), товариществам собственников жилья (далее –ТСЖ), товариществам собственников недвижимости (далее – ТСН), жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, обеспечить:
   1. В срок до 02.07.2018 представление в комиссию планов-графиков и перечня работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2018 – 2019 годов в соответствии с приложениями № 3, 4 к настоящему постановлению.
   2. В срок до 03.09.2018 формирование аварийного запаса материалов для объектов жилищного фонда на отопительный период 2018 – 2019 годов.
   3. В срок до 03.09.2018 окончание подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2018 – 2019 годов.
5. Управляющим организациям обеспечить привлечение к осуществлению общественного контроля председателей советов многоквартирных домов в целях усиления контроля за качеством работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2018 – 2019 годов.
6. Образовательным, медицинским организациям и организациям культуры проводить подготовку объектов теплопотребления к отопительному периоду в соответствии с перечнем работ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
7. Потребителям тепловой энергии на территории города Зеленогорска, системы отопления которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, обеспечить готовность зданий в соответствии с требованиями пункта 16 Правил.
8. МКУ «Заказчик» осуществлять ежемесячный сбор, обобщение и предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2018 – 2019 годов в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.
9. МУП ТС, МУП ЭС, ООО «ТЭК-45»:

- в срок до 02.07.2018 представить в комиссию перечень работ по подготовке объектов к эксплуатации в зимний период 2018 – 2019 годов в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению;

- в срок до 14.09.2018 выполнить формирование аварийного запаса материалов для нужд жилищно-коммунального хозяйства города на отопительный период 2018 – 2019 годов.

1. МУП ТС:

- в срок до 22.06.2018 разработать режимную карту работы тепловых сетей на отопительный период 2018 – 2019 годов с предоставлением ее потребителям;

- в срок до 03.09.2018 закончить устранение повреждений, выявленных по результатам опрессовок тепловых сетей.

1. Настоящее постановление вступает в силу в день подписания и подлежит опубликованию в газете «Панорама».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий полномочия главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска | С.В. Камнев |

Приложение № 1

К постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 21.06.2018 № 117-п

Состав комиссии

по проверке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Зеленогорска к отопительному периоду 2018 – 2019 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Камнев С.В. | - временно исполняющий полномочия главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска; |
| заместитель председателя комиссии: | |
| Пономарев К.М. | - начальник Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска; |
| члены комиссии: |  |
| Кирьянов И.И. | - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска, председатель постоянной комиссии по муниципальной собственности и вопросам ЖКХ (по согласованию); |
| Мельникова Н.А. | - директор Муниципального казённого учреждения «Служба единого заказчика-застройщика»; |
| Тюрюханов О.Б. | - директор Муниципального казенного учреждения «Служба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»; |
| Филонов С.П. | - представитель единой теплоснабжающей организации, главный инженер Муниципального унитарного предприятия тепловых сетей г. Зеленогорска; |
|  |  |
| представитель Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию). | |

Приложение № 2

К постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 21.06.2018 № 117-п

Программа

проведения проверки готовности к отопительному к отопительному периоду 2018 – 2019 годов

1. Лица, подлежащие проверке:

- управляющие организации, ТСЖ, ТСН, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- образовательные организации;

- организации культуры;

- медицинские организации;

- МУП ТС, МУП ЭС, ООО «ТЭК-45».

1. Объекты, подлежащие проверке:

- многоквартирные дома;

- объекты образования;

- объекты культуры;

- объекты здравоохранения.

1. Сроки проведения проверки: с 01.08.2018 по 31.08.2018.
2. Документы проверяемые в ходе проведения проверки:

- документы, подтверждающие осуществление мероприятий, предусмотренных пунктами 12, 13, 14 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период (СО 153-34.08.105-2004), утвержденным министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004;

- документы, подтверждающие выполнение мероприятий в соответствии с пунктами 13, 16 Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Приложение № 3

К постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 21.06.2018 № 117-п

План-график

подготовки жилищного фонда к эксплуатации в

зимний период 2018-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Адрес многоквартирного дома, название объекта | Май | | | Июнь | | | Июль | | | Август | | | Сентябрь | | | Дата сдачи паспорта готовности здания |
| 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

Приложение № 4

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 21.06.2018 № 117-п

Необходимый перечень работ

по подготовке многоквартирных домов, образовательных, медицинских организаций и организаций культуры к эксплуатации к отопительному периоду 2018-2019 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата  начала работ | Дата окончания работ |
| Адрес объекта | | | |
| 1. | Промывка систем отопления |  |  |
| 2. | Промывка элеваторных узлов |  |  |
| 3. | Опрессовка систем отопления |  |  |
| 4. | Ремонт и ревизия элеваторных узлов |  |  |
| 5. | Ремонт приборов отопления и перегруппировка радиаторов |  |  |
| 6. | Ремонт запорной арматуры |  |  |
| 7. | Ремонт и теплоизоляция труб |  |  |
| 8. | Ершение канализации |  |  |
| 9. | Ревизия задвижек |  |  |
| 10. | Отключение поливочного водопровода |  |  |
| 11. | Ремонт дверных полотен |  |  |
| 12. | Ремонт остекления |  |  |
| 13. | Ремонт слуховых и подвальных окон |  |  |
| 14. | Утепление швов стеновых панелей |  |  |
| 15. | Ремонт шиферной кровли |  |  |
| 16. | Ремонт мягкой кровли |  |  |
| 17. | Ремонт тамбуров |  |  |
| 18. | Ремонт отмосток |  |  |
| 19. | Ремонт световой электропроводки |  |  |
| 20. | Ремонт силовой электропроводки |  |  |
| 21. | Ремонт вводных устройств |  |  |
| 22. | Ремонт электрощитовых |  |  |
| 23. | Ремонт электродвигателей |  |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

« » 2018

(дата составления перечня)

Приложение № 5

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 21.06.2018 № 117-п

Необходимый перечень работ

по подготовке ресурсоснабжающих и электросетевых организаций к эксплуатации в зимний период 2018 – 2019 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата  начала работ | Дата окончания работ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

« » 2018

(дата составления перечня)