|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | |
| 17.05.2024 | г. Зеленогорск | | № | 114-п |
| О подготовке к отопительному периоду 2024 - 2025 годов | |

В целях подготовки к отопительному периоду 2024 - 2025 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения города Зеленогорска, к отопительному периоду 2024 - 2025 годов (далее – комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов (далее – Программа проведения проверки) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Комиссии провести проверку готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения города Зеленогорска, в соответствии с Программой проведения проверки.
4. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии), в частности:

* образовательные организации;
* организации культуры;
* физкультурно-спортивные организации;
* организации здравоохранения;
* государственные учреждения, осуществляющие деятельность на территории г. Зеленогорска.

1. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, и лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом путем:

* непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;
* управления товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;
* управления управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом (далее – управляющие организации).

1. Лицам, указанным в пункте 5 настоящего постановления, в срок до 01.09.2024:
   1. Провести подготовку многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2024 - 2025 годов в соответствии с перечнем работ, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению.
   2. Обеспечить формирование аварийного запаса материалов для объектов жилищного фонда на отопительный период 2024 -2025 годов.
   3. Обеспечить окончание подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2024 - 2025 годов.
2. Управляющим организациям обеспечить привлечение к осуществлению общественного контроля председателей советов многоквартирных домов в целях усиления контроля за качеством работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2024 - 2025 годов.
3. Потребителям тепловой энергии:
   1. Провести подготовку объектов, подлежащих проверке, в соответствии с перечнем работ, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению.
   2. Обеспечить готовность объектов, подлежащих проверке, в соответствии с требованиями пункта 16 Правил.
4. Работы по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок объектов, подлежащих проверке, производить в соответствии с инструкцией по проведению гидропневматической промывки и гидравлических испытаний систем теплопотребления, разработанной и утвержденной Единой теплоснабжающей организацией, размещенной на официальном сайте МУП ТС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. МКУ «Заказчик» осуществлять ежемесячный сбор, обобщение и предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2024 - 2025 годов в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.
6. МУП ТС, ООО «ТЭК 45», филиалу АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»:
   1. В срок до 09.06.2024 представить в комиссию утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения, а также утвержденный плановый график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.
   2. Обеспечить готовность объектов, подлежащих проверке, в соответствии с пунктом 13 Правил.
   3. В срок до 15.09.2024 выполнить формирование аварийного запаса материалов для нужд жилищно-коммунального хозяйства города Зеленогорска на отопительный период 2024 - 2025 годов.
   4. Обеспечить устранение замечаний по результатам проверок в сроки, определенные предписаниями Ростехнадзора.
   5. В срок до 01.09.2024 закончить устранение повреждений, выявленных по результатам опрессовок тепловых сетей.
7. МУП ТС в срок до 25.06.2024 разработать режимную карту работы тепловых сетей на отопительный период 2024 - 2025 годов с предоставлением ее потребителям тепловой энергии.
8. Рекомендовать филиалу АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2», ООО «ТЭК 45» обеспечить создание утвержденного нормативного запаса угля.
9. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

Первый заместитель Главы

ЗАТО г. Зеленогорск по

стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам М.В. Налобина

Приложение № 1

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

от 17.05.2024 № 114-п

Состав комиссии

по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения города Зеленогорска, к отопительному периоду 2024 - 2025годов

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Камнев С.В. | - первый заместитель Главы ЗАТО  г. Зеленогорск по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству; |
| заместитель председателя комиссии: | |
| Шмелев А.Б. | - начальник Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск; |
| члены комиссии: |  |
| Вычужанина Е.П. | - директор Муниципального казённого учреждения «Служба единого заказчика-застройщика»; |
| Лиманский А.В. | - начальник Зеленогорского газового участка АО «Красноярсккрайгаз» (по согласованию); |
| Максимцев А.Г. | - главный инженер ООО «ТЭК 45» (по согласованию); |
| Родина Н.А. | - заместитель начальника Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск; |
| Филонов С.П. | - главный инженер МУП ТС; |
| - представитель Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); | |
| - представитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию). | |

Приложение № 2

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

от 17.05.2024 № 114-п

Программа

проведения проверки готовности к отопительному периоду   
2024 - 2025 годов

1. Объекты, подлежащие проверке:
   1. Теплоснабжающие организации, теплосетевые организации:

- МУП ТС, ООО «ТЭК 45», филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2».

1.2. Объекты образовательных организаций; объекты организаций культуры; объекты физкультурно-спортивных организаций; объекты здравоохранения; объекты государственных учреждений, осуществляющих деятельность на территории г. Зеленогорска (далее – объекты социальной сферы).

* 1. Многоквартирные дома.

1. Сроки проведения проверки:
   1. Теплоснабжающие организации, теплосетевые организации - с 01.09.2024 по 15.10.2024.
   2. Объекты социальной сферы, многоквартирные дома - с 01.08.2024 по 31.08.2024.
2. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

- документы, подтверждающие выполнение мероприятий, указанных в пунктах 13, 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

- перечень работ, выполненных при подготовке объектов, подлежащих проверке, к эксплуатации к отопительному периоду 2024 – 2025 годов, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

- утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения, а также утвержденный плановый график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

Приложение № 3

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

от 17.05.2024 № 114-п

Перечень работ, выполненных при подготовке объектов, подлежащих проверке, к эксплуатации к отопительному периоду 2024 - 2025 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата окончания работ |
| Адрес объекта, подлежащего проверке: | | |
| 1. | Промывка систем отопления |  |
| 2. | Промывка элеваторных узлов |  |
| 3. | Опрессовка систем отопления |  |
| 4. | Ремонт и ревизия элеваторных узлов |  |
| 5. | Ремонт приборов отопления и перегруппировка радиаторов |  |
| 6. | Ремонт запорной арматуры |  |
| 7. | Ремонт и теплоизоляция труб |  |
| 8. | Ершение канализации |  |
| 9. | Ревизия задвижек |  |
| 10. | Отключение поливочного водопровода |  |
| 11. | Ремонт дверных полотен |  |
| 12. | Ремонт остекления |  |
| 13. | Ремонт слуховых и подвальных окон |  |
| 14. | Утепление швов стеновых панелей |  |
| 15. | Ремонт шиферной кровли |  |
| 16. | Ремонт мягкой кровли |  |
| 17. | Ремонт тамбуров |  |
| 18. | Ремонт отмосток |  |
| 19. | Ремонт световой электропроводки |  |
| 20. | Ремонт силовой электропроводки |  |
| 21. | Ремонт вводных устройств |  |
| 22. | Ремонт электрощитовых |  |
| 23. | Ремонт электродвигателей |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

« » 2024

(дата составления перечня)