|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-****ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК****КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| 23.04.2024 | г. Зеленогорск | № | 102-п |
| О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.03.2022 № 59-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Зеленогорска, на 2023 - 2025 годы» |

В соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», приказом министерства строительства Красноярского края от 11.03.2022 № 89-о «Об установлении предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 – 2025 годы», руководствуясь Уставом города Зеленогорск Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.03.2022 № 59-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Зеленогорска, на 2023 – 2025 годы» изменения, изложив приложение № 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

Глава ЗАТО г. Зеленогорск В.В. Терентьев

Приложение

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

 от 23.04.2024 № 102-п

Приложение № 2
к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

 от 30.03.2022 № 59-п

Форма № 1

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории города Зеленогорска, на 2024 год**

**Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м** | **Источники финансирования** | **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.** |
| **всего, стоимость ремонта** | **в том числе:** |
| **ремонт крыши**  | **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
|  **город Зеленогорск** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 44 |  4 543,90 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 50 298 564,73 |   |  |  |   |   |   |   |   | 50 298 564,73 |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   |  |  |   |   |   |   |   |  0,00 |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |  0,00 |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |  0,00 |   |
| иные источники |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |  0,00 |   |
| Всего | 50 298 564,73 |   |  |  |   |   |   |   |   | 50 298 564,73 |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 069,47 |   |  |  |   |   |   |   |   | 11 069,47 |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |  |  |   |   |   |   |   | 11 069,47 |   |
| 1.2 | г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 27 |  3 852,80 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 4 598 201,22 |   |  |   |   | 4 598 201,22  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   |  |   |   | 0,00  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |  |   |   |  0,00 |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |  |   |   |  0,00 |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |   |  |   |   |  0,00 |   |   |   |   |   |
| Всего | 4 598 201,22 |   |  |   |   | 4 598 201,22  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 193,47 |   |  |   |   | 1 193,47  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |  |   |   | 1 193,47  |   |   |   |   |   |
| 1.3 | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 6 | 2 578,70 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 31 802 075,62 | 28 724 474,53  |  |   |   | 3 077 601,09  |   |   |  |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 | 0,00  |  |   |   | 0,00  |   |   |  |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |  0,00 |  |   |   |  0,00 |   |   |  |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |  0,00 |  |   |   |  0,00 |   |   |  |   |   |
| иные источники |  0,00 | 0,00 |  |   |   |  0,00 |   |   |  |   |   |
| Всего | 31 802 075,62 | 28 724 474,53  |  |   |   | 3 077 601,09  |   |   |  |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 12 332,60 | 11 139,13  |  |   |   | 1 193,47  |   |   |  |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |  11 139,13 |  |   |   | 1 193,47  |   |   |  |   |   |
| 1.4 | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 18 | 5 103,10 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 13 112 466,48 |   |   |  |  |   |  |   | 13 112 466,48  |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   |   |   |  |  |  |   | 0,00  |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |   |   |  |  |  |   |  0,00 |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |   |   |  |  |  |   |  0,00 |   |   |
| иные источники |  0,00 |   |   |   |  |  |  |   |  0,00 |   |   |
| Всего | 13 112 466,48 |   |   |   |  |   |  |   | 13 112 466,48  |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 2 569,51 |   |   |   |  |   |  |   |  2 569,51 |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |  |  |  |   | 2 569,51  |   |   |
| 1.5 | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 20 | 3 497,40 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 38 714 364,38 |   |  |  |   |   |   |   |   | 38 714 364,38 |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   |  |  |   |   |   |   |  | 0,00  |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |  |  |   |   |   |   |   |  0,00 |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |  |  |   |   |   |   |  |  0,00 |   |
| иные источники |  0,00 |   |  |  |   |   |   |   |   |  0,00 |   |
| Всего | 38 714 364,38 |   |  |   |   |   |   |   |  | 38 714 364,38 |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 069,47 |   |  |   |   |   |   |   |  | 11 069,47 |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |   |   |   |   |  | 11 069,47 |   |
| 1.6 | г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 12 | 1 974,00 | средствасобственников | минимальный размер взноса |  3 895 550,82 |  |   | 3 895 550,82  |   |  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   |   | 0,00  |   |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |   |  0,00 |   |  |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |   |  0,00 |   |  |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |   |   |  0,00 |   |  |   |   |   |   |   |
| Всего | 3 895 550,82 |  |   | 3 895 550,82  |   |  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 973,43 |  |   | 1 973,43  |   |  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |  |   | 1 973,43  |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.7 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 5 |  3 109,10 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 6 776 902,06 |   | 6 776 902,06 |  |   |  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |  0,00 |  |   |  |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |   |  0,00 |  |   |  |   |   |   |   |   |
| Всего | 6 776 902,06 |   | 6 776 902,06 |  |   |  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 2 179,70 |   | 2 179,70 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.8 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 11 | 3 495,70 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 6 898 519,25 |   |   | 6 898 519,25 |   |  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   |   | 0,00  |   |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |   |  0,00 |   |  |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |  |   |  0,00 |   |  |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |   |   |  0,00 |   |  |   |   |   |   |   |
| Всего | 6 898 519,25 |  |   | 6 898 519,25  |   |  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 973,43 |   |   | 1 973,43  |   |  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |  |   | 1 973,43  |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.9 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 19 | 3 526,80 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 6 959 892,92 |   |   | 6 959 892,92  |  |  |  |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |  |   |   |  |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |
| Всего | 6 959 892,92 |   |   | 6 959 892,92  |  |  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 973,43 |   |   | 1 973,43  |   |  |  |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1 973,43  |  |  |  |   |   |   |   |
| 1.10 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 23 | 3 101,60 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 6 776 902,06 |   | 6 776 902,06 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ |  0,00 |   | 0,00  |   |   |  |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета |  0,00 |   |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| местного бюджета |  0,00 |   |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| иные источники |  0,00 |   |  0,00 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Всего | 6 776 902,06 |   | 6 776 902,06 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 2 184,97 |   | 2 184,97 |   |   |  |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| **1.11** | **Итого по счету регионального оператора** | **34 783,10** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **169 833 439,54** | **28 724 474,53** | **13 553 804,12** | **17 753 962,99** |  | **7 675 802,31** |  |  | **13 112 466,48** | **89 012 929,11** |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **краевого бюджета** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **местного бюджета** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **иные источники** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **Всего** | **169 833 439,54** | **28 724 474,53** | **13 553 804,12** | **17 753 962,99** |  | **7 675 802,31** |  |  | **13 112 466,48** | **89 012 929,11** |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **4 882,64** | **825,82** | **389,67** | **510,42** |  | **220,68** |  |  | **376,98** | **2 559,09** |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| **2** | **Всего по городу Зеленогорску** | **34 783,10** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **169 833 439,54** | **28 724 474,53** | **13 553 804,12** | **17 753 962,99** |  |  **7 675 802,31** |  |  | **13 112 466,48** | **89 012 929,11** |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **краевого бюджета** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **местного бюджета** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00**  |  |
| **иные источники** |  **0,00** | **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |  |  **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00**  |  |
| **Всего** | **169 833 439,54** | **28 724 474,53** | **13 553 804,12** | **17 753 962,99** |  | **7 675 802,31** |  |  | **13 112 466,48** | **89 012 929,11** |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **4 882,64** | **825,82** | **389,67** | **510,42** |  | **220,68** |  |  | **376,98** | **2 559,09** |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |

Форма 2

**Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** |
| **в том числе:** |
| **ремонт крыши** | **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **кв. м** | **ед.** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **кв. м** | **кв. м** | **куб. м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  **город Зеленогорск** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 44 |   |  |  |   |   |   |   |   | 1 312,00  |   |
| 1.2 | г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 27 |   |  |   |   | 785,40  |   |   |   |   |   |
| 1.3 | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 6 | 774,70  |   |   |   | 785,40  |   |   |   |   |   |
| 1.4 | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 18 |   |   |   |  |  |  |   | 1 245,90  |   |   |
| 1.5 | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 20 |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 759,50  |   |
| 1.6 | г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 12 |  |   | 880,00  |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.7 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 5 |   | 2,00  |  |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.8 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 11 |   |   | 880,00  |   |  |   |   |   |   |   |
| 1.9 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 19 |  |   | 880,00  |  |  |  |   |   |   |   |
| 1.10 | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 23 |   | 2,00  |   |   |  |   |   |   |   |   |
|  | **Итого по счету регионального оператора** | **774,70** |  **4,00** |  **2 640,00** |  | **1 570,80** |  |  | **1 245,90** | **3 071,50** |  |
|  | **Всего по городу Зеленогорску** | **774,70** |  **4,00** |  **2 640,00** |  |  **1 570,80** |  |  | **1 245,90** | **3 071,50** |  |