

Приложение
к распоряжению Комитета по управлению
имуществом Администрации ЗАТО
г. Зеленогорска
от 05.12.2022 № 423-р

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории г. Зеленогорска на 2023-2024

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска в 2023-2024 году.

1.2. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска регулируется Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Зеленогорска Красноярского края, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 09.06.2022 № 40-183р.

1.3. Орган уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска – Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – КУМИ).

1.4. Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска – начальник земельного отдела КУМИ, главный специалист земельного отдела КУМИ (далее – муниципальные земельные инспекторы).

1.5. Обязательные требования - требования законодательства Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов г. Зеленогорска в области земельных правоотношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Красноярского края предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных муниципальными земельными инспекторами в пределах их компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

3. Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований:

- использование земельных участков без оформленных в установленном законодательством порядке документов;
- самовольное занятие земельных участков, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков не в соответствии с документально учтенным видом разрешенного использования земельного участка;
- не использование земельных участков по целевому назначению;
- захламление земельных участков, не соблюдение требований строительных правил, нормативов, градостроительных регламентов при использовании земельных участков;
- нарушение Правил благоустройства территории города Зеленогорска, Правил землепользования и застройки города Зеленогорска;
- невыполнение в установленный срок законного предписания должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска на 2023-2024 направлена на уменьшение случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере землепользования, стимулирование соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений.

4. В рамках реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска муниципальные земельные инспекторы могут осуществлять консультирование по следующим вопросам:

- содержание обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий по земельному контролю;
- порядок проведения контрольных мероприятий;
- периодичность проведения контрольных мероприятий;
- порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- порядок обжалования решений контрольного органа.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики:

3.1. Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень, периодичность (сроки) проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 - 2024 приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в сети «Интернет», в соответствии с программой профилактики	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа (отсутствие обоснованных жалоб по результатам консультирования)	100 % от числа обратившихся
3.	Количество выданных предостережений	не менее 15 в год

6. Перечень должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска

Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон	e-mail
Вишнякова Ирина Евгеньевна	Муниципальный земельный инспектор - начальник земельного отдела КУМИ	8(39169) 95-197	zemla-104@admin.zelenogorsk.ru
Мурзаева Татьяна Петровна	Муниципальный земельный инспектор – главный специалист земельного отдела КУМИ	8(39169) 95-196	murzaevatp@admin.zelenogorsk.ru

План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на 2023-2024

№ пп	Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Срок (периодичность) проведения исполнения	Место реализации	Ответственный исполнитель	Пояснения по порядку реализации
Информирование					
1.	Размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск Программы рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска на 2023-2024	до 25.12.2022	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmtpn.ru	Муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)
2.	Подготовка Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска и об эффективности такого контроля в 2023 году	до 01.02.2024	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmtpn.ru	Муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
3.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю	В течение года	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmtpn.ru	Муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ

4.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
5.	Подготовка и размещение перечня объектов муниципального земельного контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	до 01.12.2022	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
6.	Размещение утвержденного плана проведения плановых контрольных мероприятий	до 01 ноября года предшествующему году проведения проверки	Официальный сайт Прокуратуры РФ www.prokurki.gov.ru Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
7.	Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации	в течение года	-	муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства					
8.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	в течение года	-	руководитель КУМИ	В порядке останавленном Федеральным законом № 248-ФЗ
Консультирование					
9.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства	в течение года	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru	муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
10.	Проведение устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства: - по телефону, на личном приеме, в письменной форме;	Постоянно	-	муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ

	- в ходе проведения профилактических визитов; - посредством видео-конференц-связи (при наличии технической возможности)				
11.	Проведение письменного консультирования по обращениям контролируемых лиц и их представителей в части разъяснения вопросов, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	Постоянно, по мере поступления обращений	-	Муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
12.	Подготовка письменных разъяснений, подготовленных должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля при поступлении 5 однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей	Постоянно, по мере поступления обращений	Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорска www.zeladmi.ru	Муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ
Профилактический визит					
13.	Проведение обязательного профилактического визита осуществляется в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля	в течение 1 года с момента начала деятельности, но не позднее декабря календарного года	-	Муниципальные земельные инспекторы	В порядке реализации Федерального закона № 248-ФЗ