Приложение

к распоряжению КУМИ

от 17.12.2021 № 550-пр

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Зеленогорска

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Структурным подразделением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, уполномоченным непосредственно осуществлять от имени Администрации ЗАТО г. Зеленогорска муниципальный земельный контроль является Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО                         г. Зеленогорска (далее – орган муниципального земельного контроля).

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением следующих обязательных требований:

- о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

- по использованию земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

В 2021 году профилактическая деятельность осуществлялась в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований при осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год, утвержденной распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 18.11.2020 № 440-р.

В течение 2021 года проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Размещены на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru/) в разделе «Муниципальный земельный контроль» и поддерживались в актуальном состоянии:

- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;

- тексты нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;

- руководство по соблюдению обязательных требований;

- перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории ЗАТО г. Зеленогорск;

- справочная информация об органе местного самоуправления, уполномоченном на осуществление муниципального земельного контроля.

2. Размещен на официальном сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска плана проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических  лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021.

3. Направлены подконтрольным субъектам уведомления о включении их в план проведения

проверок на 2021 год.

            4. Размещена на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска на 2021 год.

            5. В течение 2021 года  проводились консультации подконтрольных субъектов по разъяснению обязательных требований, в том числе в телефонном режиме.

6. Подготовлен доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории  г. Зеленогорска и об эффективности такого контроля в 2020 году.

Основными нарушениями обязательных требований, выявленными в 2021 году, являются:

- использование земельных участков без оформленных в установленном законодательством порядке документов;

- самовольное занятие земельных участков, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельных участков не в соответствии с документально учтенным видом разрешенного использования земельного участка;

- не использование земельных участков по целевому назначению;

- захламление земельных участков, не соблюдение требований строительных правил, нормативов, градостроительных регламентов при использовании земельных участков;

- нарушение Правил благоустройства территории города Зеленогорска, Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска;

- невыполнение в установленный срок законного предписания должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Повышение прозрачности деятельности органа муниципального земельного контроля.

5. Предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

6. Повышение мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований контролируемыми лицами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований.

Реализация программы профилактики направлена на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5. Выявление причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения факторов угрозы.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Подразделения и (или) должностные лица, ответственные за реализацию |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Администрации ЗАТО                         г. Зеленогорск [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru/) в разделе «Муниципальный земельный контроль» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и поддержания в актуальном состоянии:   -текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;  - сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  - перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;  - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. | в течение года,              по мере   издания  новых нормативных       правовых  актов или внесения  изменений в  действующие | Должностные лица органа муниципального контроля |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорск [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru/) в разделе «Муниципальный земельный контроль» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и поддержания в актуальном состоянии программы профилактики рисков причинения вреда. | до 20 декабря 2022 | Должностные лица органа муниципального контроля |
| 3. | Размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорск [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru/) в разделе «Муниципальный земельный контроль» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о муниципальном земельном контроле. | не позднее                      20 марта 2022 | Должностные лица органа муниципального контроля |
| 4. | Консультирование контролируемых лиц и(или) их представителей по их обращениям по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.  Консультирование в устной или письменной форме по следующим вопросам:   - информация о контрольном органе: местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты, график работы, время приема посетителей;   - организация и порядок осуществления муниципального земельного контроля;  - осуществление профилактических, контрольных мероприятий;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;  - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи (при наличии технической возможности), на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | В течение года (при наличии обращений) | Должностные лица органа муниципального контроля |
| 5. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.  Предостережения объявляются в порядке, установленном Положением о муниципальном земельном контроле на территории                                 города Зеленогорска. | В течение года  (при наличии оснований) | Должностные лица органа муниципального контроля |
| 6. | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности) в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020                    № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | Февраль-декабрь | Должностные лица органа муниципального контроля |
| 7. | Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, не позднее чем в течение 1 года с момента начала такой деятельности. | при поступлении сведений о начале деятельности | Должностные лица органа муниципального контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru/) в разделе «Муниципальный земельный контроль» в сети «Интернет», в соответствии с программой профилактики | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и  (или) их представителей консультированием контрольного органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 40 |
| 4. | Отсутствие обоснованных жалоб по результатам консультирования | 100 % |