                          Приложение

                                  к распоряжению КУМИ

                                  от    15.12.2017   № 422-р

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований  при осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории г. Зеленогорска на 2018 год**

    1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска – органом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска (далее – КУМИ), профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов г. Зеленогорска, в отношении земель и земельных участков, находящихся на территории г. Зеленогорска, за нарушение которых законодательством  Российской Федерации, Красноярского края предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

1.2. Целями настоящей программы являются:

- повышение прозрачности деятельности КУМИ при осуществлении муниципального земельного контроля;

- предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований  подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.4. Задачами настоящей программы являются:

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

1.5. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

- принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

- принцип обязательности – обязательное проведение профилакти-ческих мероприятий;

- принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;

- принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации);

- принцип актуальности – регулярный анализ и обновление настоящей программы;

- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

  2. Текущее состояние и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

       В 2017 году в целях профилактики нарушений обязательных требований КУМИ проведены следующие профилактические мероприятия:

а) на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный контроль» размещены:

- нормативные правовые акты по организации муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска;

         - тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

          - перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- анкета самооценки для подконтрольных субъектов на наличие (отсутствие) нарушений обязательных требований;

- [информация о результатах проведениям муниципального земельного контроля на территории г. Зеленогорска за первое полугодие 2017 года](https://www.zeladmin.ru/municipalnyj-kontrol/municipalnyj-zemelnyj-kontrol-mzk/informaciya-o-provedyonnyh-v-ramkah-municipalnogo-zemelnogo-kontrolya-proverok/informaciya-o-rezultatah-provedeniyam-municipalnogo-zemelnogo-kontrolya-na-territorii-goroda-zelenogorska-za-pervoe-polugodie-20);

      - [обзор обобщения и анализа Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии правоприменительной практики при осуществлении государственного надзора (контроля)](https://www.zeladmin.ru/download_file/force/2168/986);

б) проведен семинар-совещание с участием председателей городских садоводческих некоммерческих объединений граждан;

       в) в телепрограммах местного телевидения освещены вопросы организации муниципального земельного контроля на территории    г. Зеленогорска с обзором типичных нарушений обязательных требований и возможных административных последствий.

 В 2018 году, с учетом проведенных КУМИ профилактических мероприятий, ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам необходимости исполнения обязательных требований и наступления административных последствий при их несоблюдении.

3. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий при осуществлении мероприятий по следующим направлениям:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки;

          - понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и КУМИ;

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с КУМИ.

     4. Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фамилия,  имя ,  отчество | Должность | Телефон | e-mail |
| Юшманова Елена  Васильевна | Муниципальный земельный  инспектор- начальник земельного  отдела КУМИ | 95-196 | [zemla@admin.zelenogorsk.ru](mailto:zemla@admin.zelenogorsk.ru) |
| Вишнякова Ирина  Евгеньевна | Муниципальный земельный  инспектор –главный  специалист земельного отдела КУМИ | 95-197 | [zemla-104@admin.zelenogorsk.ru](mailto:zemla-104@admin.zelenogorsk.ru) |

 Руководитель КУМИ  Чернышева Ольга Николаевна,  контактный телефон 8(39169) 95-112;     адрес электронной почты: kui@admin.zelenogorsk.ru

        5. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о текущих результатах профилактической работы,

 готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа.

     Официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в информационно-коммуникационной сети Интернет ([www.zeladmin.ru](https://www.zeladmin.ru/)) подраздел «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный.контроль»..

6. План-график проведения профилактических мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование  мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный                    исполнитель | Ожидаемые результаты |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска плана проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических  лиц,  индивидуальных предпринимателей на 2018 | декабрь  2017 | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | своевременное  информирование  подконтрольных субъектов  о планируемых проверках |
| 2. | Направление подконтрольным субъектам  уведомлений о включении их в план проведения  проверок на 2018 год | до 01.11.2017  (граждане)  до 31.12.2017  (иные подконтрольные субъекты) | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | своевременное  информирование  подконтрольных субъектов  о планируемых проверках |
| 3. | Размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля                 на территории г. Зеленогорска на 2018 год | до 01.01.2018 | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | информирование  подконтрольных субъектов |
| 4. | Подготовка Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории                            г. Зеленогорска и об эффективности такого контроля в 2017 году | до 01.03.2018 | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | оценка эффективности и  результативности  проведенных проверок |
| 5. | Разработка Административного регламента  проведения проверок при осуществлении  муниципального земельного контроля | I квартал 2018 | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | утверждение  Административного  регламента |
| 6. | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска перечней нормативных правовых актов и их  отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному  земельному контролю | по мере   издания  новых нормативных       правовых  актов или внесения  изменений в  действующие | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | своевременное  информирование  подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований |
| 7. | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска текстов нормативных правовых актов и их             отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному  земельному контролю | по мере   издания  новых нормативных       правовых  актов или внесения  изменений в  действующие | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | своевременное  информирование  подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований |
| 8. | Подготовка и распространение комментариев о           содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования,               внесенных изменениях в действующие акты, сроках и                 порядке вступления их в действие (в случае изменения                     обязательных требований) | в течение года  (по мере  необходимости) | руководитель  КУМИ  должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | своевременное  информирование  подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований |
| 9. | Информирование подконтрольных субъектов по  вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования  руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными  способами. | в течение года | руководитель КУМИ  должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных                  требований, предоставление возможности  подконтрольному субъекту качественно подготовиться к проверке, исключение   возникновения возможных конфликтов (спорных  вопросов) в ходе проверки |
| 10. | Проведение консультаций с подконтрольными  субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе: |  |  |  |
| 10.1 | - информирование (консультирование) по телефону | в часы работы  КУМИ | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля |  |
| 10.2. | -  информирование (консультирование) в ходе рабочих встреч (совещаний) | при поступлении  обращений о необходимости проведения  рабочих встреч  (совещаний) | руководитель  КУМИ |  |
| 11. | Обеспечение регулярного обобщения практики  осуществления муниципального земельного контроля и его размещение  на официальном сайте  Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в сети              «Интернет», в том числе  -выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;    -публикация о количестве проведенных                       контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной  ответственности (с указанием основных                             правонарушений) | не реже двух раз в течение года | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | снижение общего числа нарушений обязательных требований |
| 12. | Выдача предостережений о недопустимости  нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона                         от 26.12. 2008  № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при                        осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | в течение года  (по мере  необходимости) | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | принятие  подконтрольным  субъектом мер по  обеспечению соблюдения обязательных требований |
| 13. | Проведение мониторинга выполнения  мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении                       муниципального земельного контроля  на территории                         г. Зеленогорска на 2018 год | до 1 февраля 2019 | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | повышение эффективности и результативности  проведенных  профилактических  мероприятий |
| 14. | Разработка проекта Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля  на территории г. Зеленогорска на 2019 год. | до 15 февраля 2019 | должностные лица,                   уполномоченные на  осуществление                    муниципального  земельного контроля | утверждение Программы на 2019 год. |