|  |  |
| --- | --- |
| 6 октября 2011 года | N 13-6224 |

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКОН

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА

ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Красноярского края от 20.02.2020 [N 9-3618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=241989&dst=100008),от 26.05.2022 [N 3-773](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=289295&dst=100008)) |  |

Настоящий Закон в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451267&dst=1547) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - государственная программа Российской Федерации), устанавливает порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, квоту при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также определяет полномочие Правительства края по установлению порядка отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

(преамбула в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=289295&dst=100009) Красноярского края от 26.05.2022 N 3-773)

Статья 1

Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата), являются:

наличие на счете в банке или иной кредитной организации средств, принадлежащих членам молодой семьи, в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

возможность получения в банке и иной кредитной организации кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита, в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

наличие недвижимого, движимого имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого составляет не менее суммы, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115058) материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;

наличие сертификата на краевой материнский (семейный) капитал с учетом [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322034&dst=100061) краевого материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.

Статья 2

1. В целях подтверждения молодой семьей наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

б) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

в) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

г) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

д) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал.

2. Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригиналов. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

3. Заявитель вправе представить в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства справку об объеме средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, справку об объеме средств краевого материнского (семейного) капитала, выданную министерством социальной политики Красноярского края.

4. Молодая семья вправе представить как один, так и несколько документов из указанных в настоящей статье для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5. При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в [пункте 3](#P38) настоящей статьи, орган местного самоуправления запрашивает их в пятидневный срок в Пенсионном фонде Российской Федерации или в министерстве социальной политики Красноярского края соответственно.

Статья 3

1. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в случае, если общая сумма кредитов (займов), имеющихся собственных средств по данным, содержащимся в документах, указанных в [статье 2](#P29) настоящего Закона, составляет не менее подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Орган местного самоуправления в десятидневный срок со дня поступления документов, указанных в [статье 2](#P29) настоящего Закона, оценивает приведенные в них данные на предмет достаточности денежных средств, необходимых для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Решение органа местного самоуправления доводится до сведения молодой семьи в письменной форме в пятидневный срок со дня его принятия.

Статья 3.1

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=241989&dst=100013) Красноярского края от 20.02.2020 N 9-3618)

Установить квоту для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, в размере 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в соответствующем году, при формировании списка уполномоченным органом исполнительной власти края.

При этом установленная квота применяется к молодым семьям из тех муниципальных образований края, где количество молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодых семей, имеющих трех и более детей, составляет не менее 70 процентов общего количества молодых семей, планируемых к включению в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья по данному муниципальному образованию края.

Статья 3.2

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=289295&dst=100011) Красноярского края от 26.05.2022 N 3-773)

Отбор банков для участия в реализации мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466124&dst=100019) Российской Федерации осуществляется в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=282504&dst=100161), установленном Правительством края, в соответствии с критериями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

Статья 4

Признать утратившим силу [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=42309) края от 7 июля 2009 года N 8-3620 "О полномочиях Правительства Красноярского края в области предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома" (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 20 июля 2009 года, N 36 (332).

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете "Наш Красноярский край".

Губернатор

Красноярского края

Л.В.КУЗНЕЦОВ

20.10.2011