Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 08.05.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | г. Зеленогорск | № 805-р |

О выдаче градостроительного плана земельного участка, имеющего кадастровый номер 24:59:0303046:29 (в районе паромной переправы)

Рассмотрев заявление Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, на основании Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска   
от 23.06.2016 № 25-155р, Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.06.2016 № 185-п, руководствуясь Уставом города Зеленогорска,

1. Выдать Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска градостроительный план земельного участка № RU24316000-585 на земельный участок, имеющий кадастровый номер 24:59:0303046:29, местоположение: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе паромной переправы, расположенный в территориальной зоне объектов рекреации «Р-1», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска:

- передать КУМИ первый и второй экземпляры градостроительного плана земельного участка;

- третий экземпляр градостроительного плана земельного участка оставить в делах Администрации ЗАТО г. Зеленогорска;

- копию градостроительного плана земельного участка после его регистрации поместить в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

Временно исполняющий

полномочия главы Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска С.В. Камнев

Приложение

к распоряжению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от ***08.05.2018*** № ***805-р***

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **2** | **4** | **3** | **1** | **6** | **0** | **0** | **0** | - | **5** | **8** | **5** |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 04.05.2018

№ 61-01-10/1353 , зарегистрированного 07.05.2018 № 3169

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

город Зеленогорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 718428.86 | 19907.83 |
| 2 | 718434.69 | 19917.15 |
| 3 | 718433.11 | 19924.05 |
| 4 | 718437.35 | 19930.83 |
| 5 | 718424.64 | 19938.79 |
| 6 | 718403.41 | 19904.88 |
| 7 | 718416.13 | 19896.93 |
| 8 | 718421.96 | 19906.25 |
| 9 | 718428.86 | 19907.83 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии)

24:59:0303046:29

**Площадь земельного участка**

680 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Чумичевым Игорем Ивановичем, главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска,

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  | / | Чумичев И.И. | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

**Дата выдачи . .2018**

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1: | 500 | , выполненной | 2007, ЗАО «ГЕЯ» | . |
|  |  |  | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |  |

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

03.05.2018, Администрация ЗАТО г. Зеленогорска

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов рекреации «Р-1». Установлен градостроительный регламент. Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска, утверждённые решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.06.2016 № 25-155р.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- культурное развитие;

- религиозное использование;

- спорт;

- природно-познавательный туризм;

- охота и рыбалка;

- причалы для маломерных судов;

- поля для гольфа или конных прогулок;

- санаторная деятельность;

- земельные участки (территории) общего пользования.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Мини­мальные отступы от границ земель­ного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, строений, соору­жений, за преде­лами кото­рых запре­щено строитель­ство зданий, строений, соору­жений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Макси­мальный процент застрой­ки в границах земе­льного участка, опреде­ляемый как отно­шение суммар­ной площади земель­ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитек­турным решениям объектов капи­тального строи­тельства, располо­женным в границах терри­тории истори­ческого поселения федераль­ного или региональ­ного значения | Иные показа­тели |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами. | | | | | | | |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо­строительного регламента не распростра­няется или для которого градо­строительный регламент не устанавли­вается | Реквизиты акта, регули­рующего использо­вание земельного участка | Требования к исполь­зованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капи­тального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максималь­ный процент застройки в границах земельного участка, опреде­ляемый как отноше­ние суммар­ной площади земельного участка, кото­рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капиталь­ного строитель­ства | Минималь­ные отступы от границ земельного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, стро­ений, соору­жений, за пределами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требова­ния к разме­щению объектов капи­тального строи­тельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | **-** | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Не имеется | , | Не имеется | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | Не имеется |

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Информация отсутствует | , | Информация отсутствует | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре | Информация отсутствует | от | Информация отсутствует |

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Кан. Ограничения использования земельного участка установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Водоохранная зона реки Кан | 1 | 718281.34 | 20044.67 |
| 2 | 718242.05 | 19979.20 |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **–** | **–** | **–** |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Набережная реки Кан

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1) Информация о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 09.04.2018 № 40-02/825). Максимальная нагрузка – 0,1 Гкал/час, сроки подключения определяются сроком действия технических условий, срок действия технических условий – 3 года.

2) Информация о технических условиях подключения к сетям водоснабжения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 09.04.2018 № 40-02/826). Максимальная нагрузка при подключении по горячему и холодному водоснабжению – 70,03 м3/сут, сроки подключения определяются сроком действия технических условий, срок действия технических условий – 3 года.

3) Информация о технических условиях подключения к сетям водоотведения выдана Муниципальным унитарным предприятием тепловых сетей г. Зеленогорска (письмо от 09.04.2018 № 40-02/826). Возможность подключения к централизованной самотечной системе водоотведения отсутствует. Возможность автономного водоотведения необходимо согласовать с МКУ «КООС».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 25.12.2017 № 47-267р «Об утверждении Правил благоустройства территории города Зеленогорска».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **–** | **–** | **–** |