

ООО «МЕРИДИАН-ПРОЕКТ»

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79

Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Meridian-Proekt@mail.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
квартала № 2 города Зеленогорска
Красноярского края**



Проект межевания территории

Том 3

001-2019-ППМ

Зеленогорск 2019 г.

ЗАКАЗЧИК

**МКУ «Центр закупок,
предпринимательства
и обеспечения деятельности ОМС
г. Зеленогорска»**

ПОДРЯДЧИК

ООО «Меридиан-Проект»

ОБЪЕКТ

**Проект планировки и проект межевания
территории квартала № 2 города
Зеленогорска Красноярского края**

ШИФР

001-2019-ППМ

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории

ЭТАП

ТОМ 3

Проект межевания территории

**ДИРЕКТОР ООО «МЕРИДИАН-
ПРОЕКТ»**

В.М. Дехнич

Зеленогорск, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:2000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:2000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Общие положения	5
2.	Описание проектных решений	6
3.	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	7
4.	Сведения о формируемых земельных участках	11
5.	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	13
6.	Виды разрешенного использования формируемых земельных участков	22
7.	Планировочные ограничения развития территории	23
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий	26
	Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	28
	Приложение 3 Координаты поворотных точек границы формируемой зоны действия публичного сервитута	58
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	63

1. Общие положения

Документация по планировке территорий (проект планировки и проект межевания) квартала № 2 города Зеленогорска Красноярского края выполнена ООО «Меридиан-Проект» на основании муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края, заключенного с МБУ «Центром закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС».

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 210 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория квартала № 2 города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона застроена многоквартирными среднеэтажными домами (4 - 5 этажей) и объектами социального, культурного и бытового назначения. Участок ограничен улицами Мира, Советской, Комсомольской и Набережной. Площадь территории составляет 17,42 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в

многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;

– Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 № 631-п;

– СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастрового квартала 24:59:0303009.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 27 участков для размещения многоквартирных домов, 5 участков под электроподстанциями.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под многоквартирными домами, нестационарными торговыми объектами и линейными объектами транспортной инфраструктуры.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0303009.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки под многоквартирными домами – подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303009:10	г Зеленогорск ул Мира 11	для прилегающей территории к зданию, в котором находится помещение Лакомка	136

Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения

1	24:59:0303009:1330	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Мира, 5	Земельные участки (территории) общего пользования	863
2	24:59:0303009:1314	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 9	для эксплуатации прилегающей территории к нежилому зданию торгового и банковского назначения	370
3	24:59:0303009:1313	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 9	для эксплуатации прилегающей территории к нежилому зданию торгового и банковского значения	411
4	24:59:0303009:1287	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 5	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей трритории	1587
5	24:59:0303009:96	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 7 а	для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения № 6 и прочих зданий, строений, сооружений	10429
6	24:59:0303009:94	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Комсомольская, 8б	для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения № 3 и прочих зданий, строений, сооружений	3339
7	24:59:0303009:89	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	1446
8	24:59:0303009:81	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная в районе жилого дома №8, Россия	Для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	87

9	24:59:0303009:80	Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 8а по ул. Комсомольская	для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	85
10	24:59:0303009:79	Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 2 по ул. Советская	для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	105
11	24:59:0303009:78	Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 8 по ул. Советская	для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	77
12	24:59:0303009:20	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Советская, дом 6	для использования в целях эксплуатации здания общежития № 1 и прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке	2635
13	24:59:0303009:18	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 7г	для использования в целях эксплуатации учебно-тренировочного хоккейного корта и прилегающей территории	2792
14	24:59:0303009:17	Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Восход	для установки металлического гаража	21
15	24:59:0303009:14	г Зеленогорск ул Мира 9	для прилегающей территории к магазину "Сибирь"	94
16	24:59:0303009:13	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 9	для прилегающей территории к магазину "Сибирь"	414
17	24:59:0303009:12	г Зеленогорск ул Мира 9	для прилегающей территории к магазину "Сибирь"	26
18	24:59:0303009:9	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 4	для здания школы, мастерских, теплицы, складов и прилегающей территории	15647
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 2 города Зеленогорска Красноярского края				Лист
				9

19	24:59:0303009:8	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 9	для эксплуатации помещений торгового и банковского назначения в нежилом здании	444
20	24:59:0303009:7	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14 Б	для эксплуатации нежилого здания, строений административного назначения	2348
21	24:59:0303009:6	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 8 Б	для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения № 3 и прочих зданий, строений, сооружений	4646
22	24:59:0303009:5	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 7	для эксплуатации здания кинотеатра и прилегающей территории	3115
Земельные участки под нестационарными объектами – подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303009:1323	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Мира, 11	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	36
2	24:59:0303009:100	Россия, г. Зеленогорск, в районе ул. Мира, 11	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	6
3	24:59:0303009:99	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома №8 по ул. Набережная	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	7
Земельные участки под линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры - подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303009:1292	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый квартал №24:59:0303009, ул. Мира	для автомобильной дороги общего пользования	15318
4. Сведения о формируемых земельных участках В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, электрическими				
		Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 2 города Зеленогорска Красноярского края		Лист
				10

трансформаторными подстанциями. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.4	1813	Среднеэтажная жилая застройка
2	ЗУ2	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.6	3138	Среднеэтажная жилая застройка
3	ЗУ3	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.8А	4015	Среднеэтажная жилая застройка
4	ЗУ4	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.10	2440	Среднеэтажная жилая застройка
5	ЗУ5	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.10А	2094	Среднеэтажная жилая застройка
6	ЗУ6	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.10Б	2063	Среднеэтажная жилая застройка
7	ЗУ7	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.12	2379	Среднеэтажная жилая застройка
8	ЗУ8	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.12А	2053	Среднеэтажная жилая застройка
9	ЗУ9	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.14	3108	Среднеэтажная жилая застройка
10	ЗУ10	Жилой дом, ул. Комсомольская, д.14А	4448	Среднеэтажная жилая застройка
11	ЗУ11	Жилой дом, ул. Набережная, д.1	2411	Среднеэтажная жилая застройка
12	ЗУ12	Жилой дом, ул. Набережная, д.2	3223	Среднеэтажная жилая застройка
13	ЗУ13	Жилой дом, ул. Набережная, д.2А	1613	Среднеэтажная жилая застройка
14	ЗУ14	Жилой дом, ул. Набережная, д.2Б	2778	Среднеэтажная жилая застройка
15	ЗУ15	Жилой дом, ул. Набережная, д.4А	2631	Среднеэтажная жилая застройка
16	ЗУ16	Жилой дом, ул. Набережная, д.6	2816	Среднеэтажная жилая застройка
17	ЗУ17	Жилой дом, ул. Набережная, д.6А	3960	Среднеэтажная жилая застройка
18	ЗУ18	Жилой дом, ул. Набережная, д.8	3091	Среднеэтажная жилая застройка
19	ЗУ19	Жилой дом, ул. Советская, д.2	3143	Среднеэтажная жилая застройка
20	ЗУ20	Жилой дом, ул. Советская, д.4	2639	Среднеэтажная жилая застройка
21	ЗУ21	Жилой дом, ул. Советская, д.4А	2565	Среднеэтажная жилая застройка
22	ЗУ22	Жилой дом, ул. Советская,	2602	Среднеэтажная жилая

		д.6Б		застройка
23	ЗУ23	Жилой дом, ул. Советская, д.8	2868	Среднеэтажная жилая застройка
24	ЗУ24	Жилой дом, ул. Советская, д.8А	4123	Среднеэтажная жилая застройка
25	ЗУ25	Жилой дом, ул. Советская, д.10	3158	Среднеэтажная жилая застройка
26	ЗУ26	Жилой дом, ул. Мира, д.3	2869	Среднеэтажная жилая застройка
27	ЗУ27	Жилой дом, ул. Мира, д.11	3210	Среднеэтажная жилая застройка
28	ЗУ28	Жилой дом, ТП-21 (район ул. Набережная, д.2)	256	Коммунальное обслуживание
29	ЗУ29	Жилой дом, ТП-22 (район ул. Комсомольская, д.12)	258	Коммунальное обслуживание
30	ЗУ30	Жилой дом, ТП-23 (район ул. Советская, д.6)	253	Коммунальное обслуживание
31	ЗУ31	Жилой дом, ТП-24 (район ул. Мира, д.11)	241	Коммунальное обслуживание
32	ЗУ32	Жилой дом, ТП-25 (район ул. Набережная, д.6А)	249	Коммунальное обслуживание

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории подлежали формированию земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, используя привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными соответствующими нормами.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа

сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства;
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к зданию отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м2	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1м ² общей площади жилых помещений	Нормативный размер земельного участка (м2)	Фактический размер земельного участка (м2)	Число Проживающих норматив (18 кв.м./чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул. Комсомольская, д.4	1959	4	491	1331,5	1,31	1744,3	1813	74	38	23,6	47,7	34,8
ЗУ2	ул. Комсомольская, д.6	1958	4	761,1	2103,8	1,31	2756	3138	117	68	23,6	46,1	35,0
ЗУ3	ул. Комсомольская, д.8А	1960	4	962,4	2653,1	1,31	3475,6	4015	147	90	23,6	44,6	33,9
ЗУ4	ул. Комсомольская, д.10	1959	4	729,2	2027,1	1,31	2655,5	2440	113	76	23,5	32,1	22,5
ЗУ5	ул. Комсомольская, д.10А	1959	4	478,2	1331,8	1,31	1744,7	2094	74	38	23,6	55,1	42,5
ЗУ6	ул. Комсомольская, д.10Б	1959	4	506	1328,2	1,31	1739,9	2063	74	45	23,5	45,8	34,6
ЗУ7	ул. Комсомольская, д.12	1959	4	720,3	1977,2	1,31	2590,1	2379	110	74	23,5	32,1	22,4
ЗУ8	ул. Комсомольская, д.12А	1960	4	487	1318,8	1,31	1727,6	2053	73	44	23,7	46,7	35,6
ЗУ9	ул. Комсомольская, д.14	1960	4	752	2061,9	1,31	2701,1	3108	115	77	23,5	40,4	30,6
ЗУ10	ул. Комсомольская, д.14А	1959	4	1029,4	2679,9	1,31	3510,7	4448	149	94	23,6	47,3	36,4
				Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 2 города Зеленогорска Красноярского края								Лист	
												14	

ЗУ11	ул. Набережная, д.1	1959	4	767,2	2122,7	1,31	2780,7	2411	118	76	23,6	31,7	21,6
ЗУ12	ул. Набережная, д.2	1959	4	1082,7	3004,2	1,31	3935,5	3223	167	102	23,6	31,6	21,0
ЗУ13	ул. Набережная, д.2А	1959	4	483,9	1357,2	1,31	1777,9	1613	75	39	23,7	41,4	29,0
ЗУ14	ул. Набережная, д.2Б	1959	4	768	2148,6	1,31	2814,7	2778	119	84	23,7	33,1	23,9
ЗУ15	ул. Набережная, д.4А	1961	4	753,7	2093	1,31	2741,8	2631	116	68	23,6	38,7	27,6
ЗУ16	ул. Набережная, д.6	1962	4	896,3	2567	1,31	3362,8	2816	143	126	23,5	22,3	15,2
ЗУ17	ул. Набережная, д.6А	1961	4	894	2485,7	1,31	3256,3	3960	138	129	23,6	30,7	23,8
ЗУ18	ул. Набережная, д.8	1961	4	890,7	2587,1	1,31	3389,1	3091	144	124	23,5	24,9	17,7
ЗУ19	ул. Советская, д.2	1960	4	1077,1	2983	1,31	3907,7	3143	166	102	23,5	30,8	20,3
ЗУ20	ул. Советская, д.4	1961	4	762,1	2130,5	1,31	2791	2639	118	83	23,7	31,8	22,6
ЗУ21	ул. Советская, д.4А	1959	4	777	2166	1,31	2837,5	2565	120	73	23,6	35,1	24,5
ЗУ22	ул. Советская, д.6Б	1960	4	759,6	2108,5	1,31	2762,1	2602	117	70	23,6	37,2	26,3
ЗУ23	ул. Советская, д.8	1961	4	704,1	1957,1	1,31	2563,8	2868	109	106	23,5	27,1	20,4
ЗУ24	ул. Советская, д.8А	1960	4	913,1	2592,8	1,31	3396,6	4123	144	128	23,6	32,2	25,1
ЗУ25	ул. Советская, д.10	1961	4	896,4	2583,1	1,31	3383,9	3158	144	128	23,5	24,7	17,7
ЗУ26	ул. Мира, д.3	1962	4	705	1873,4	1,31	2454,2	2869	104	81	23,6	35,4	26,7
ЗУ27	ул. Мира, д.11	1961	4	896	2553,4	1,31	3345	3210	142	129	23,6	24,9	17,9

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 4.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 4

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. <u>СНиП II-60-</u> <u>75</u>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН-1.01- 94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92														
**Рекоменд уемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиу мах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 6 приведены основные нормируемые показатели площадок и стоянки для машин, необходимые для обеспечения придомового обслуживания многоквартирного жилого дома.

Нормируемые показатели обеспеченности формируемых земельных участков площадками общего пользования и стоянками

Таблица 2

	ул. Комсомольская, д.4		ул. Комсомольская, д.6		ул. Комсомольская, д. 8А		ул. Комсомольская, д.10		ул. Комсомольская, д.10А		ул. Комсомольская, д.10Б	
население, чел.	38		68		90		76		38		45	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские	168	30	180	30		30	150	30	102	30		30
для взрослых		15		15		15		15		15		15
физкультура		100		100		117		100		100		100
хоз.цели и собаки		36	124	45	124	52		48	54	36		39
автостоянки		30		54		72		61		30		36
	ул. Комсомольская, д.12		ул. Комсомольская, д.12А		ул. Комсомольская, д.14		ул. Комсомольская, д.14А		ул. Советская, д.2		ул. Советская, д.4	
население, чел.	74		44		77		94		102		83	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские	253	30	137	30	34	30	473	30		30	126	30
для взрослых		15		15		15		15		15		15
физкультура		100		100		100		122		133		108
хоз.цели и собаки	55	47		38	59	48		53	57	56		50
автостоянки		59		35		62		75		82		66
	ул. Советская, д.4А		ул. Советская, д.6Б		ул. Советская, д.8		ул. Советская, д.8А		ул. Советская, д.10		ул. Мира, д.3	
население, чел.	73		70		106		128		128		81	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские	253	30	137	30	34	30	473	30		30	126	30
для взрослых		15		15		15		15		15		15
физкультура		100		100		138		166		166		105
хоз.цели и собаки	55	47		46	59	57		63	57	63		49
автостоянки		58		56		85		102		102		65

	ул. Мира, д.11		ул. Набережная, д.1		ул. Набережная, д.2		ул. Набережная, д.2А		ул. Набережная, д.2Б		ул. Набережная, д.4А	
население, чел.	129		76		102		39		84		68	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские	253	30	137	30	34	30	473	30		30	126	30
для взрослых		15		15		15		15		15		15
физкультура		168		100		133		100		109		100
хоз.цели и собаки	55	64		48	59	56		37	57	50		45
автостоянки		103		61		82		31		67		54
	ул. Набережная, д.6		ул. Набережная, д.6А		ул. Набережная, д.8							
население, чел.	126		129		124							
детские	253	30	137	30	34	30						
для взрослых		15		15		15						
физкультура		164		168		161						
хоз.цели и собаки	55	63		64	59	62						
автостоянки		101		103		99						

6. Виды разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм.

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ27, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ28-32 для размещения электрических подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в

частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Планировочные ограничения развития территории

К планировочным ограничениям, действующим на территории квартала № 2 проекта планировки, относятся:

- зоны размещения линейных объектов автотранспорта: улицы Советская, Комсомольская, Набережная, Мира;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- водоохранная зона реки Кан;
- зона затопления и подтопления;
- охранные зоны электрических подстанций;
- охранные зоны газорегуляторных пунктов;
- минимально-допустимые расстояния:
 - от сети электроснабжения до зданий и сооружений – 0,6 м;
 - от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 5 м);
 - от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
 - от теплосети до зданий и сооружений – 5 м;
 - от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м;
 - от газопровода до зданий и сооружений – 2 м.

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки не установлено.

Приложения

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718852,08	20518,28		
			126° 50' 24"	73,08
2	718808,26	20576,77		
			47° 15' 38"	1,08
3	718808,99	20577,56		
			136° 56' 21"	6,27
4	718804,41	20581,84		
			47° 14' 45"	0,72
5	718804,90	20582,37		
			136° 43' 9"	29,93
6	718783,11	20602,89		
			138° 25' 27"	17,28
7	718770,18	20614,36		
			137° 27' 38"	64,07
8	718722,97	20657,68		
			137° 27' 34"	67,73
9	718673,07	20703,47		
			137° 37' 26"	6,02
10	718668,62	20707,53		
			137° 41' 18"	72,21
11	718615,22	20756,14		
			137° 39' 43"	29,38
12	718593,50	20775,93		
			227° 18' 26"	80,27
13	718539,07	20716,93		
			227° 18' 35"	5,09
14	718535,62	20713,19		
			227° 18' 33"	65,98
15	718490,88	20664,69		
			227° 35' 47"	105,98
16	718419,41	20586,43		
			227° 35' 8"	70,38
17	718371,94	20534,47		
			227° 34' 32"	82,14
18	718316,53	20473,84		
			317° 36' 57"	26,18

19	718335,87	20456,19		
			317° 37' 37"	77,60
20	718393,20	20403,89		
			316° 55' 16"	99,34
21	718465,76	20336,04		
			317° 51' 21"	45,28
22	718499,33	20305,66		
			317° 23' 58"	67,90
23	718549,31	20259,70		
			317° 23' 14"	24,78
24	718567,55	20242,92		
			44° 12' 24"	39,83
25	718596,10	20270,69		
			42° 4' 7"	36,64
26	718623,30	20295,24		
			38° 18' 7"	6,00
27	718628,01	20298,96		
			35° 17' 53"	28,07
28	718650,92	20315,18		
			34° 18' 44"	16,09
29	718664,21	20324,25		
			30° 54' 45"	11,50
31	718674,08	20330,16		
			30° 24' 53"	18,25
32	718689,82	20339,40		
			30° 23' 54"	79,60
33	718758,48	20379,68		
			29° 42' 11"	78,26
34	718826,46	20418,46		
			33° 58' 11"	4,55
35	718830,23	20421,00		
			25° 39' 37"	61,45
36	718885,62	20447,61		
			86° 44' 12"	4,57
37	718885,88	20452,17		
			115° 29' 42"	22,51
38	718876,19	20472,49		
			114° 9' 36"	5,01
39	718874,14	20477,06		
			117° 44' 27"	40,75
1	718855,17	20513,13		

Приложение 2

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу ул. Комсомольская, д. 4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718876,19	20472,49		
			114° 9' 36"	5,01
2	718874,14	20477,06		
			117° 46' 36"	5,92
3	718871,38	20482,30		
			117° 44' 5"	34,83
4	718855,17	20513,13		
			211° 20' 16"	14,19
5	718843,05	20505,75		
			198° 35' 10"	11,99
6	718831,69	20501,93		
			209° 23' 35"	20,40
7	718813,92	20491,92		
			298° 53' 44"	21,34
8	718824,23	20473,24		
			341° 49' 36"	33,25
9	718855,82	20462,87		
			21° 1' 57"	8,44
10	718863,70	20465,90		
			27° 49' 2"	14,12
11	718876,19	20472,49		
Общая площадь: 1813 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ2 по адресу ул. Комсомольская, 6

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718852,08	20518,28		
			211° 22' 26"	14,14
2	718840,01	20510,92		
			198° 43' 6"	12,15
3	718828,50	20507,02		
			209° 25' 21"	20,72
4	718810,45	20496,84		
			126° 47' 3"	49,43
5	718780,85	20536,43		

			126° 46' 15"	10,42
6	718774,61	20544,78		
			52° 54' 31"	15,01
7	718783,66	20556,75		
			47° 41' 5"	18,57
8	718796,16	20570,48		
			316° 7' 48"	4,66
9	718799,52	20567,25		
			47° 26' 46"	12,92
10	718808,26	20576,77		
			306° 50' 24"	73,08
1	718852,08	20518,28		
Границы ГРП				
1	718758,60	20532,65		
			135° 57' 17"	5,94
2	718754,33	20536,78		
			226° 13' 20"	14,92
3	718744,01	20526,01		
			317° 28' 60"	5,55
4	718748,10	20522,26		
			44° 41' 54"	14,77
1	718758,60	20532,65		
Общая площадь: 3053 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу ул. Комсомольская, 8А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718682,19	20501,96		
			47° 29' 36"	93,62
2	718745,45	20570,98		
			318° 3' 38"	39,20
3	718774,61	20544,78		
			306° 46' 15"	10,42
4	718780,85	20536,43		
			227° 19' 36"	56,61
5	718742,48	20494,81		
			183° 58' 56"	9,07
6	718733,43	20494,18		
			191° 31' 4"	30,80
7	718703,25	20488,03		
			157° 23' 2"	11,88
8	718692,28	20492,60		

			137° 8' 58"	13,76
1	718682,19	20501,96		
Общая площадь: 4101 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Комсомольская, 10**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718770,18	20614,36		
			226° 37' 50"	38,27
2	718743,90	20586,54		
			137° 38' 55"	41,62
3	718713,14	20614,58		
			137° 39' 42"	21,47
4	718697,27	20629,04		
			48° 5' 49"	38,48
5	718722,97	20657,68		
			317° 27' 38"	64,07
1	718770,18	20614,36		
Общая площадь: 2440 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Комсомольская, 10А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718682,82	20581,27		
			47° 41' 25"	45,04
2	718713,14	20614,58		
			137° 39' 42"	21,47
3	718697,27	20629,04		
			137° 39' 14"	25,04
4	718678,76	20645,91		
			227° 31' 46"	44,86
5	718648,47	20612,82		
			317° 25' 59"	46,64
1	718682,82	20581,27		
Общая площадь: 2094 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Комсомольская, 10Б**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718717,88	20548,63		

			46° 54' 25"	25,50
2	718735,30	20567,25		
			99° 58' 12"	8,72
3	718733,79	20575,84		
			46° 37' 26"	14,72
4	718743,90	20586,54		
			137° 38' 55"	41,62
5	718713,14	20614,58		
			227° 41' 25"	45,04
6	718682,82	20581,27		
			317° 2' 50"	47,90
1	718717,88	20548,63		
Общая площадь: 2063 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ7 по адресу ул. Комсомольская, 12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718697,27	20629,04		
			48° 5' 49"	38,48
2	718722,97	20657,68		
			137° 27' 34"	67,73
3	718673,07	20703,47		
			226° 19' 9"	38,70
4	718646,34	20675,48		
			317° 38' 30"	15,03
5	718657,45	20665,35		
			48° 10' 13"	16,49
6	718668,45	20677,64		
			318° 11' 55"	15,59
7	718680,07	20667,25		
			228° 14' 16"	16,65
8	718668,98	20654,83		
			317° 37' 59"	13,24
9	718678,76	20645,91		
			317° 39' 14"	25,04
1	718697,27	20629,04		
Общая площадь: 2378 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Комсомольская, 12А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718648,48	20612,83		
			47° 31' 49"	44,85
2	718678,76	20645,91		
			137° 36' 4"	13,24
3	718668,98	20654,84		
			137° 38' 50"	15,62
4	718657,44	20665,36		
			137° 38' 39"	15,02
5	718646,34	20675,48		
			226° 19' 3"	12,92
6	718637,42	20666,14		
			205° 19' 52"	7,27
7	718630,85	20663,03		
			227° 31' 51"	20,50
8	718617,01	20647,91		
			268° 47' 25"	6,63
9	718616,87	20641,28		
			318° 0' 42"	42,53
1	718648,48	20612,83		
Общая площадь: 2053 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Комсомольская, 14**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718668,61	20707,53		
			226° 21' 34"	42,33
2	718639,40	20676,90		
			140° 30' 37"	3,02
3	718637,07	20678,82		
			226° 54' 45"	4,03
4	718634,32	20675,88		
			137° 24' 8"	49,94
5	718597,56	20709,68		
			121° 13' 44"	10,01
6	718592,37	20718,24		
			47° 17' 26"	16,10
7	718603,29	20730,07		
			135° 30' 1"	6,48

8	718598,67	20734,61		
			48° 55' 52"	5,98
9	718602,60	20739,12		
			63° 26' 6"	7,20
10	718605,82	20745,56		
			48° 22' 48"	14,15
11	718615,22	20756,14		
			317° 40' 59"	72,20
1	718668,61	20707,53		
Общая площадь: 3108 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Комсомольская, 14А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718627,47	20666,12		
			59° 52' 41"	7,35
2	718631,16	20672,48		
			47° 5' 43"	4,64
3	718634,32	20675,88		
			137° 24' 8"	49,94
4	718597,56	20709,68		
			227° 25' 34"	36,08
5	718573,15	20683,11		
			227° 26' 27"	34,70
6	718549,68	20657,55		
			317° 51' 21"	9,23
7	718556,52	20651,36		
			262° 20' 22"	29,33
8	718552,61	20622,29		
			316° 36' 21"	25,49
9	718571,13	20604,78		
			47° 25' 59"	83,29
1	718627,47	20666,12		
Общая площадь: 4448 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу ул. Набережная, 1**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718824,23	20473,24		
			209° 14' 27"	20,31
2	718806,51	20463,32		

			298° 3' 13"	24,96
3	718818,25	20441,29		
			26° 48' 49"	2,06
4	718820,09	20442,22		
			295° 32' 27"	23,52
5	718830,23	20421,00		
			25° 39' 37"	61,45
6	718885,62	20447,61		
			86° 44' 12"	4,57
7	718885,88	20452,17		
			115° 29' 42"	22,51
8	718876,19	20472,49		
			207° 49' 48"	14,18
9	718863,65	20465,87		
			200° 57' 50"	8,39
10	718855,82	20462,87		
			161° 49' 36"	33,25
1	718824,23	20473,24		
Общая площадь: 2410 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу ул. Набережная, 2**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718824,23	20473,24		
			209° 14' 27"	20,31
2	718806,51	20463,32		
			298° 3' 13"	24,96
3	718818,25	20441,29		
			26° 48' 49"	2,06
4	718820,09	20442,22		
			295° 32' 27"	23,52
5	718830,23	20421,00		
			25° 39' 37"	61,45
6	718885,62	20447,61		
			86° 44' 12"	4,57
7	718885,88	20452,17		
			115° 29' 42"	22,51
8	718876,19	20472,49		
			207° 49' 48"	14,18
9	718863,65	20465,87		
			200° 57' 50"	8,39
10	718855,82	20462,87		

			161° 49' 36"	33,25
1	718824,23	20473,24		
Общая площадь: 2410 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу ул. Набережная, 2А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718745,11	20405,27		
			31° 1' 37"	20,24
2	718762,45	20415,70		
			124° 54' 33"	14,73
3	718754,02	20427,78		
			34° 42' 30"	16,54
4	718767,62	20437,20		
			123° 30' 12"	3,41
5	718765,74	20440,04		
			29° 43' 2"	10,25
6	718774,64	20445,12		
			121° 23' 30"	21,58
7	718763,40	20463,54		
			209° 37' 27"	25,31
8	718741,40	20451,03		
			126° 31' 17"	2,30
9	718740,03	20452,88		
			192° 44' 15"	11,02
10	718729,28	20450,45		
			220° 11' 52"	13,09
11	718719,28	20442,00		
			319° 5' 8"	2,78
12	718721,38	20440,18		
			214° 32' 54"	0,74
13	718720,77	20439,76		
			304° 23' 40"	39,03
14	718742,82	20407,55		
			34° 22' 49"	0,92
15	718743,58	20408,07		
			298° 39' 12"	3,19
1	718745,11	20405,27		
Общая площадь: 1613 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу ул. Набережная, 2Б**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718740,03	20452,88		
			192° 44' 15"	11,02
2	718729,28	20450,45		
			220° 11' 52"	13,09
3	718719,28	20442,00		
			139° 4' 7"	3,39
4	718716,72	20444,22		
			227° 27' 15"	0,99
5	718716,05	20443,49		
			137° 28' 55"	60,25
6	718671,64	20484,21		
			138° 41' 18"	4,29
7	718668,42	20487,04		
			47° 17' 43"	20,30
8	718682,19	20501,96		
			317° 8' 58"	13,76
9	718692,28	20492,60		
			337° 23' 2"	11,88
10	718703,25	20488,03		
			11° 31' 4"	30,80
11	718733,43	20494,18		
			3° 58' 40"	9,08
12	718742,49	20494,81		
			303° 5' 53"	31,68
13	718759,79	20468,27		
			209° 22' 44"	25,24
14	718737,80	20455,89		
			306° 32' 0"	3,75
1	718740,03	20452,88		

Общая площадь: 2778 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу ул. Набережная, 4А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718671,04	20359,78		
			139° 20' 44"	23,42
2	718653,27	20375,04		
			48° 44' 35"	1,52

3	718654,27	20376,18		
			137° 31' 3"	60,69
4	718609,51	20417,17		
			137° 12' 9"	4,78
5	718606,00	20420,42		
			228° 45' 6"	0,86
6	718605,43	20419,77		
			227° 12' 3"	16,57
7	718594,17	20407,61		
			317° 45' 50"	3,08
8	718596,45	20405,54		
			226° 16' 23"	3,50
9	718594,03	20403,01		
			317° 21' 56"	9,08
10	718600,71	20396,86		
			305° 53' 3"	15,00
11	718609,50	20384,71		
			271° 48' 4"	30,55
12	718610,46	20354,18		
			317° 16' 5"	7,15
13	718615,71	20349,33		
			357° 51' 17"	36,07
14	718651,75	20347,98		
			29° 23' 46"	8,96
15	718659,56	20352,38		
			32° 48' 21"	13,66
1	718659,56	20352,38		

Общая площадь: 2631 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу ул. Набережная, 6**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718628,01	20298,96		
			35° 17' 53"	28,07
2	718650,92	20315,18		
			34° 23' 35"	15,83
3	718663,98	20324,12		
			30° 52' 49"	11,77
4	718674,08	20330,16		
			30° 24' 53"	18,25
5	718689,82	20339,40		

			120° 49' 46"	4,39
6	718687,57	20343,17		
			209° 58' 54"	0,60
7	718687,05	20342,87		
			124° 22' 22"	13,04
8	718679,69	20353,63		
			214° 48' 14"	1,00
9	718678,87	20353,06		
			139° 21' 45"	10,32
10	718671,04	20359,78		
			206° 33' 54"	0,13
11	718670,92	20359,72		
			212° 52' 3"	13,52
12	718659,56	20352,38		
			209° 23' 46"	8,96
13	718651,75	20347,98		
			177° 51' 17"	36,07
14	718615,71	20349,33		
			213° 58' 40"	24,85
15	718595,10	20335,44		
			308° 33' 40"	25,41
16	718610,94	20315,57		
			35° 45' 36"	2,99
17	718613,37	20317,32		
			308° 34' 6"	23,48
1	718628,01	20298,96		
Общая площадь: 2816 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу ул. Набережная, 6А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718516,12	20323,63		
			7° 44' 29"	32,74
2	718548,56	20328,04		
			317° 14' 47"	27,78
3	718568,96	20309,18		
			47° 19' 26"	31,04
4	718590,00	20332,00		
			33° 58' 56"	31,01
5	718615,71	20349,33		
			137° 19' 37"	7,14

6	718610,46	20354,17		
			91° 48' 2"	30,56
7	718609,50	20384,71		
			125° 53' 3"	15,00
8	718600,71	20396,86		
			137° 16' 35"	9,08
9	718594,04	20403,02		
			136° 4' 15"	3,03
10	718591,86	20405,12		
			227° 5' 40"	111,25
1	718516,12	20323,63		
Границы ТП-25				
1	718586,02	20339,02		
			137° 5' 52"	15,45
2	718574,70	20349,54		
			47° 8' 16"	16,11
3	718585,66	20361,35		
			317° 7' 30"	15,45
4	718596,98	20350,84		
			227° 9' 43"	16,12
1	718586,02	20339,02		
Общая площадь: 3960 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу ул. Набережная, 8**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718567,55	20242,92		
			44° 12' 24"	39,83
2	718596,10	20270,69		
			42° 4' 7"	36,64
3	718623,30	20295,24		
			128° 33' 14"	23,68
4	718608,54	20313,76		
			37° 1' 21"	3,01
5	718610,94	20315,57		
			128° 33' 40"	25,41
6	718595,10	20335,44		
			214° 0' 0"	6,15
7	718590,00	20332,00		
			227° 19' 26"	31,04
8	718568,96	20309,18		
			262° 52' 5"	31,17

9	718565,09	20278,25		
			237° 34' 35"	10,16
10	718559,64	20269,67		
			240° 12' 59"	1,83
11	718558,73	20268,08		
			221° 39' 22"	12,61
12	718549,31	20259,70		
			317° 23' 14"	24,78
1	718567,55	20242,92		
Земельный участок ГРП				
1	718599,64	20314,68		
			132° 5' 35"	6,83
2	718595,06	20319,75		
			224° 54' 25"	13,07
3	718585,80	20310,52		
			313° 46' 14"	6,59
4	718590,36	20305,76		
			43° 52' 1"	12,87
1	718599,64	20314,68		
Общая площадь: 3004 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу ул. Советская, 2**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718539,07	20716,93		
			318° 3' 1"	23,92
2	718556,86	20700,94		
			226° 31' 15"	2,40
3	718555,21	20699,20		
			318° 6' 42"	24,10
4	718573,15	20683,11		
			47° 25' 34"	36,08
5	718597,56	20709,68		
			121° 13' 44"	10,01
6	718592,37	20718,24		
			137° 33' 56"	6,48
7	718587,59	20722,61		
			47° 16' 58"	16,33
8	718598,67	20734,61		
			48° 55' 52"	5,98
9	718602,60	20739,12		
			63° 26' 6"	7,20

10	718605,82	20745,56		
			48° 22' 48"	14,15
11	718615,22	20756,14		
			137° 39' 43"	29,38
12	718593,50	20775,93		
			227° 18' 26"	80,27
1	718539,07	20716,93		
Общая площадь: 3143 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 по адресу ул. Советская, 4**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718490,84	20664,66		
			316° 10' 47"	15,45
2	718501,99	20653,96		
			1° 13' 31"	14,96
3	718516,95	20654,28		
			15° 1' 4"	29,02
4	718544,98	20661,80		
			317° 52' 42"	6,34
5	718549,68	20657,55		
			47° 26' 27"	34,70
6	718573,15	20683,11		
			138° 6' 42"	24,10
7	718555,21	20699,20		
			226° 28' 38"	2,47
8	718553,51	20697,41		
			138° 35' 9"	23,85
9	718535,62	20713,19		
			227° 18' 5"	66,03
10	718490,84	20664,66		
Общая площадь: 2639 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 по адресу ул. Советская, 4А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718569,16	20602,73		
			47° 25' 39"	2,84
2	718571,08	20604,82		
			136° 35' 38"	25,42
3	718552,61	20622,29		

			82° 20' 22"	29,33
4	718556,52	20651,36		
			137° 51' 21"	9,23
5	718549,68	20657,55		
			137° 52' 42"	6,34
6	718544,98	20661,80		
			195° 0' 28"	29,04
7	718516,93	20654,28		
			248° 38' 60"	10,14
8	718513,24	20644,84		
			227° 23' 6"	15,80
9	718502,54	20633,21		
			317° 29' 20"	66,92
10	718551,87	20587,99		
			8° 57' 9"	4,43
11	718556,25	20588,68		
			47° 25' 17"	19,08
12	718569,16	20602,73		
Общая площадь: 2565 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 по адресу ул. Советская, 6Б**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718502,21	20533,76		
			137° 29' 8"	60,00
2	718457,98	20574,31		
			138° 19' 13"	7,20
3	718452,60	20579,10		
			227° 4' 47"	5,07
4	718449,15	20575,39		
			227° 25' 37"	19,70
5	718435,82	20560,88		
			240° 41' 47"	6,93
6	718432,43	20554,84		
			314° 52' 5"	6,14
7	718436,76	20550,49		
			228° 35' 26"	12,53
8	718428,47	20541,09		
			317° 35' 12"	5,80
9	718432,75	20537,18		
			275° 53' 40"	8,37
10	718433,61	20528,85		

			317° 34' 2"	10,42
11	718441,30	20521,82		
			2° 56' 21"	33,15
12	718474,41	20523,52		
			342° 14' 21"	1,34
13	718475,69	20523,11		
			328° 49' 43"	2,84
14	718478,12	20521,64		
			323° 33' 20"	1,62
15	718479,42	20520,68		
			316° 56' 59"	6,65
16	718484,28	20516,14		
			45° 59' 1"	3,30
17	718486,57	20518,51		
			315° 38' 46"	3,76
18	718489,26	20515,88		
			47° 44' 38"	22,01
19	718504,06	20532,17		
			139° 19' 20"	2,44
1	718502,21	20533,76		
Общая площадь: 2602 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ23 по адресу ул. Советская, 8**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718419,41	20586,43		
			317° 4' 12"	9,40
2	718426,29	20580,03		
			313° 38' 10"	2,97
3	718428,34	20577,88		
			295° 4' 28"	2,41
4	718429,36	20575,70		
			293° 33' 59"	16,16
5	718435,82	20560,89		
			240° 44' 12"	6,94
6	718432,43	20554,84		
			229° 0' 4"	12,97
7	718423,92	20545,05		
			318° 57' 58"	6,03
8	718428,47	20541,09		
			317° 35' 12"	5,80
9	718432,75	20537,18		

			275° 53' 40"	8,37
10	718433,61	20528,85		
			227° 20' 44"	37,66
11	718408,09	20501,15		
			137° 19' 58"	49,16
12	718371,94	20534,47		
			47° 35' 8"	70,38
1	718419,41	20586,43		
Общая площадь: 2868 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ24 по адресу ул. Советская, 8А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718427,29	20447,77		
			182° 45' 54"	7,05
2	718420,25	20447,43		
			137° 26' 6"	15,48
3	718408,85	20457,90		
			137° 37' 9"	29,86
4	718386,79	20478,03		
			47° 20' 46"	31,44
5	718408,09	20501,15		
			47° 20' 44"	37,66
6	718433,61	20528,85		
			317° 34' 2"	10,42
7	718441,30	20521,82		
			2° 56' 21"	33,15
8	718474,41	20523,52		
			342° 14' 21"	1,34
9	718475,69	20523,11		
			328° 49' 43"	2,84
10	718478,12	20521,64		
			323° 33' 20"	1,62
11	718479,42	20520,68		
			316° 56' 59"	6,65
12	718484,28	20516,14		
			318° 2' 45"	3,86
13	718487,15	20513,56		
			227° 42' 7"	88,95
1	718427,29	20447,77		
Общая площадь: 4123 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ25 по адресу ул. Советская, 10**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718371,94	20534,47		
			227° 34' 32"	82,14
2	718316,53	20473,84		
			317° 37' 55"	26,18
3	718335,87	20456,20		
			46° 49' 15"	12,68
4	718344,55	20465,45		
			41° 52' 11"	1,81
5	718345,90	20466,66		
			46° 35' 52"	11,92
6	718354,09	20475,32		
			4° 44' 15"	32,81
7	718386,79	20478,03		
			47° 20' 46"	31,44
8	718408,09	20501,15		
			137° 19' 58"	49,16
1	718371,94	20534,47		
Общая площадь: 3158 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ26 по адресу ул. Мира, 3**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718499,33	20305,66		
			317° 23' 58"	67,90
2	718549,31	20259,70		
			41° 39' 22"	12,61
3	718558,73	20268,08		
			60° 12' 59"	1,83
4	718559,64	20269,67		
			57° 34' 35"	10,16
5	718565,09	20278,25		
			82° 52' 5"	31,17
6	718568,96	20309,18		
			137° 14' 47"	27,78
7	718548,56	20328,04		
			187° 44' 29"	32,74
8	718516,12	20323,63		
			188° 14' 47"	0,70

9	718515,43	20323,53		
			227° 58' 58"	24,05
1	718499,33	20305,66		
Общая площадь: 2869 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ27 по адресу ул. Мира, 11**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718386,79	20478,03		
			184° 44' 15"	32,81
2	718354,09	20475,32		
			226° 35' 52"	11,92
3	718345,90	20466,66		
			221° 52' 11"	1,81
4	718344,55	20465,45		
			226° 51' 6"	12,69
5	718335,87	20456,19		
			317° 37' 37"	77,60
6	718393,20	20403,89		
			47° 15' 11"	17,27
7	718404,92	20416,57		
			59° 56' 53"	6,25
8	718408,05	20421,98		
			48° 21' 24"	9,66
9	718414,47	20429,20		
			48° 10' 47"	0,25
10	718414,64	20429,39		
			138° 2' 36"	2,80
11	718412,56	20431,26		
			138° 4' 51"	5,00
12	718408,84	20434,60		
			48° 12' 7"	2,03
13	718410,19	20436,11		
			138° 51' 41"	15,96
14	718398,17	20446,61		
			46° 35' 25"	15,54
	718408,85	20457,90		
			137° 37' 9"	29,86
1	718386,79	20478,03		
Общая площадь: 3210 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ28 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Набережная, 2**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718762,89	20415,09		
			124° 57' 9"	15,48
2	718754,02	20427,78		
			34° 42' 30"	16,54
3	718767,62	20437,20		
			304° 42' 25"	15,47
4	718776,43	20424,48		
			214° 44' 29"	16,48
1	718762,89	20415,09		
Общая площадь: 256 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ29 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Комсомольская, 12**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718668,98	20654,84		
			137° 38' 59"	15,60
2	718657,45	20665,35		
			48° 10' 13"	16,49
3	718668,45	20677,64		
			318° 11' 55"	15,59
4	718680,07	20667,25		
			228° 12' 54"	16,64
1	718668,98	20654,84		
Общая площадь: 258 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ30 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Советская, 6**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718486,18	20589,70		
			47° 11' 35"	16,26
2	718497,23	20601,63		
			137° 6' 41"	15,55
3	718485,84	20612,21		
			227° 10' 2"	16,27
4	718474,78	20600,28		
			317° 8' 11"	15,55

1	718486,18	20589,70		
Общая площадь: 253 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ31 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Мира, 11**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718410,19	20436,11		
			48° 22' 22"	15,14
2	718420,25	20447,43		
			137° 26' 6"	15,48
3	718408,85	20457,90		
			226° 35' 25"	15,54
4	718398,17	20446,61		
			318° 51' 41"	15,96
1	718410,19	20436,11		
Общая площадь: 241 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ32 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Набережная, 6А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718586,02	20339,02		
			137° 5' 52"	15,45
2	718574,70	20349,54		
			47° 8' 16"	16,11
3	718585,66	20361,35		
			317° 7' 30"	15,45
4	718596,98	20350,84		
			227° 9' 43"	16,12
1	718586,02	20339,02		
Общая площадь: 249 кв.м				

Приложение 3

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУЗ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718741,37	20566,53		
			316° 59' 46"	21,11
2	718756,81	20552,13		
			276° 44' 44"	3,75
3	718757,25	20548,41		
			259° 44' 54"	10,62
4	718755,36	20537,96		
			230° 57' 26"	1,64
5	718754,33	20536,69		
			225° 50' 35"	14,90
6	718743,95	20526,00		
			132° 14' 56"	3,09
7	718741,87	20528,29		
			47° 27' 44"	15,47
8	718752,33	20539,69		
			77° 46' 2"	8,40
9	718754,11	20547,90		
			103° 4' 51"	3,49
10	718753,32	20551,30		
			137° 41' 8"	6,64
11	718748,41	20555,77		
			137° 43' 24"	12,50
12	718739,16	20564,18		
			46° 45' 31"	3,23
1	718741,37	20566,53		
Общая площадь: 157 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ6

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718735,34	20567,22		
			138° 24' 43"	5,23
2	718731,43	20570,69		
			136° 58' 55"	43,14
3	718699,89	20600,12		

			46° 19' 56"	3,04
4	718701,99	20602,32		
			317° 9' 1"	15,45
5	718713,32	20591,81		
			318° 26' 48"	14,23
6	718723,97	20582,37		
			315° 54' 57"	10,18
7	718731,28	20575,29		
			336° 51' 15"	1,42
8	718732,59	20574,73		
			90° 0' 0"	1,39
9	718733,98	20574,73		
			280° 15' 52"	7,63
1	718735,34	20567,22		
Общая площадь: 151 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ7

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718655,92	20685,61		
			14° 50' 44"	1,72
2	718657,58	20686,05		
			9° 50' 1"	1,52
3	718659,08	20686,31		
			347° 21' 60"	1,19
4	718660,24	20686,05		
			323° 35' 17"	1,75
5	718661,65	20685,01		
			318° 14' 6"	9,77
6	718668,94	20678,50		
			240° 19' 37"	0,99
7	718668,45	20677,64		
			318° 11' 55"	15,59
8	718680,07	20667,25		
			51° 10' 43"	3,88
9	718682,50	20670,27		
			138° 1' 22"	29,77
1	718660,37	20690,18		
Общая площадь: 107 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ8

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718637,42	20666,14		
			267° 37' 23"	2,65
2	718637,31	20663,49		
			276° 41' 13"	1,46
3	718637,48	20662,04		
			300° 54' 30"	1,77
4	718638,39	20660,52		
			317° 4' 30"	39,65
5	718667,42	20633,52		
			227° 21' 41"	4,12
6	718664,63	20630,49		
			135° 55' 1"	41,97
7	718634,48	20659,69		
			137° 22' 57"	4,93
8	718630,85	20663,03		
			25° 19' 52"	7,27
1	718637,42	20666,14		
Общая площадь: 177 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемых земельных участках ЗУ12, ЗУ13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718816,14	20440,05		
			209° 24' 57"	49,46
2	718773,06	20415,76		
			214° 20' 13"	1,72
3	718771,64	20414,79		
			206° 29' 0"	3,14
4	718768,83	20413,39		
			192° 26' 60"	1,58
5	718767,29	20413,05		
			169° 56' 22"	2,52
6	718764,81	20413,49		
			148° 55' 1"	1,65
7	718763,40	20414,34		
			124° 12' 57"	0,91
8	718762,89	20415,09		
			125° 48' 12"	0,75
9	718762,45	20415,70		

			124° 58' 2"	7,59
10	718758,10	20421,92		
			213° 32' 15"	4,16
11	718754,63	20419,62		
			304° 49' 44"	9,49
12	718760,05	20411,83		
			331° 15' 21"	3,76
13	718763,35	20410,02		
			347° 33' 0"	3,94
14	718767,20	20409,17		
			17° 56' 47"	2,60
15	718769,67	20409,97		
			28° 39' 46"	54,98
16	718817,91	20436,34		
			115° 30' 19"	4,11
1	718816,14	20440,05		
Общая площадь: 273 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ14

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718738,41	20455,06		
			191° 26' 58"	1,61
2	718736,83	20454,74		
			170° 54' 35"	2,53
3	718734,33	20455,14		
			138° 5' 55"	38,20
4	718705,90	20480,65		
			138° 44' 12"	18,12
5	718692,28	20492,60		
			137° 8' 58"	13,76
6	718682,19	20501,96		
			227° 20' 45"	2,94
7	718680,20	20499,80		
			318° 10' 26"	72,41
8	718734,16	20451,51		
			13° 8' 14"	6,03
9	718740,03	20452,88		
			126° 37' 0"	2,72
1	718738,41	20455,06		
Общая площадь: 216 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемых земельных участках ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718613,37	20317,32		
			34° 8' 26"	43,39
2	718649,28	20341,67		
			41° 28' 43"	1,84
3	718650,66	20342,89		
			62° 43' 24"	2,16
4	718651,65	20344,81		
			81° 7' 46"	1,75
5	718651,92	20346,54		
			92° 21' 12"	1,46
6	718651,86	20348,00		
			101° 6' 14"	1,09
7	718651,65	20349,07		
			121° 14' 42"	2,80
8	718650,20	20351,46		
			136° 7' 44"	2,87
9	718648,13	20353,45		
			137° 11' 60"	46,42
10	718614,07	20384,99		
			170° 18' 40"	2,50
11	718611,61	20385,41		
			270° 0' 0"	1,63
12	718609,98	20385,41		
			198° 0' 15"	0,84
13	718609,18	20385,15		
			198° 2' 36"	1,39
14	718607,86	20384,72		
			208° 11' 15"	2,05
15	718606,05	20383,75		
			226° 55' 26"	27,38
16	718587,35	20363,75		
			234° 50' 53"	2,94
17	718585,66	20361,35		
			226° 4' 37"	15,80
18	718574,70	20349,97		
			136° 57' 9"	3,74
19	718571,97	20352,52		
			48° 5' 15"	46,21
20	718602,84	20386,91		

			38° 29' 9"	4,11
21	718606,06	20389,47		
			125° 54' 10"	9,12
22	718600,71	20396,86		
			137° 16' 35"	9,08
23	718594,04	20403,02		
			46° 16' 41"	3,49
24	718596,45	20405,54		
			317° 25' 10"	64,16
25	718643,69	20362,13		
			316° 21' 26"	12,84
26	718652,98	20353,27		
			314° 48' 18"	4,16
27	718655,91	20350,32		
			284° 59' 11"	3,36
28	718656,78	20347,07		
			260° 52' 56"	3,28
29	718656,26	20343,83		
			234° 1' 5"	4,65
30	718653,53	20340,07		
			213° 55' 10"	45,73
31	718615,58	20314,55		
			128° 35' 3"	3,54
1	718613,37	20317,32		
Общая площадь: 708 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ18

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718608,56	20313,73		
			211° 10' 33"	1,39
2	718607,37	20313,01		
			170° 49' 15"	7,65
3	718599,82	20314,23		
			114° 42' 9"	0,55
4	718599,59	20314,73		
			224° 2' 12"	12,62
5	718590,52	20305,96		
			310° 25' 21"	4,52
6	718593,45	20302,52		
			44° 13' 21"	10,42
7	718600,92	20309,79		

			352° 8' 54"	12,22
8	718613,03	20308,12		
			128° 32' 51"	7,17
1	718608,56	20313,73		
Общая площадь: 98 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ19

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718556,86	20700,94		
			47° 7' 28"	36,63
2	718581,78	20727,78		
			318° 20' 9"	7,78
3	718587,59	20722,61		
			47° 17' 5"	16,32
4	718598,66	20734,60		
			135° 56' 35"	3,44
5	718596,19	20736,99		
			226° 32' 19"	9,22
6	718589,85	20730,30		
			176° 30' 19"	9,19
7	718580,68	20730,86		
			226° 28' 29"	38,19
8	718554,38	20703,17		
			318° 2' 18"	3,34
1	718556,86	20700,94		
Общая площадь: 204 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ21

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718516,93	20654,28		
			311° 4' 54"	1,55
2	718517,95	20653,11		
			317° 47' 27"	19,75
3	718532,58	20639,84		
			318° 46' 32"	26,63
4	718552,61	20622,29		
			316° 35' 38"	25,42
5	718571,08	20604,82		
			227° 27' 7"	2,81

6	718569,18	20602,75		
			137° 54' 38"	72,13
7	718515,65	20651,10		
			68° 4' 28"	3,43
1	718516,93	20654,28		
Общая площадь: 226 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ22

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718435,82	20560,88		
			316° 47' 39"	5,87
2	718440,10	20556,86		
			258° 25' 48"	2,59
3	718439,58	20554,32		
			239° 21' 34"	3,65
4	718437,72	20551,18		
			231° 34' 8"	1,17
5	718436,99	20550,26		
			134° 59' 60"	0,33
6	718436,76	20550,49		
			228° 35' 26"	12,53
7	718428,47	20541,09		
			317° 35' 12"	5,80
8	718432,75	20537,18		
			48° 26' 3"	14,05
9	718442,07	20547,69		
			31° 38' 6"	4,10
10	718445,56	20549,84		
			17° 22' 57"	1,21
11	718446,71	20550,20		
			358° 10' 54"	1,26
12	718447,97	20550,16		
			316° 56' 50"	24,14
13	718465,61	20533,68		
			294° 48' 51"	2,05
14	718466,47	20531,82		
			286° 5' 4"	1,70
15	718466,94	20530,19		
			272° 32' 19"	2,03
16	718467,03	20528,16		
			263° 49' 47"	1,12

17	718466,91	20527,05		
			230° 40' 48"	5,29
18	718463,56	20522,96		
			2° 57' 16"	10,86
19	718474,41	20523,52		
			342° 14' 21"	1,34
20	718475,69	20523,11		
			327° 3' 18"	4,27
21	718479,27	20520,79		
			317° 8' 3"	6,84
22	718484,28	20516,14		
			47° 37' 27"	3,40
23	718486,57	20518,65		
			136° 51' 29"	56,92
24	718445,04	20557,57		
			135° 42' 58"	9,05
25	718438,56	20563,89		
			227° 41' 18"	4,07
1	718435,82	20560,88		
Общая площадь: 406 кв.м				