

Проект планировки и проект межевания территорий квартала № 2 города Зеленогорска Красноярского края

Чертеж планировки территории М 1:2000



Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства			
№	Наименование пользования	Единица измерения	Числовое значение
Планируемая территория, всего		га	17.4191 (100%)
1	Среднеэтажной жилой застройки	га	8.0052 (45.96%)
	участок 1	га	1.8905
	участок 2	га	1.1028
	участок 3	га	1.5902
	участок 4	га	1.5961
	участок 5	га	1.5621
	участок 6 (общезитие)	га	0.2635
2	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового назначения)	га	3.9204 (22.51%)
	участок 7 (школа № 161)	га	1.5647
	участок 8 (детский сад №7)	га	1.0335
	участок 9 (детский сад №7)	га	1.043
	участок 10 (хоккейная площадка)	га	0.2792
3	Общественно-делового назначения (торгового назначения и общественного питания)	га	1.1944 (6.86%)
	участок 11 (магазин "Ромашка")	га	0.1447
	участок 12 (магазины "Визит-М", "Кедр", Центр досуга и кино)	га	1.0497
4	Рекреации	га	1.4455 (8.3%)
	участок 13 (озелененные территории общего пользования)	га	0.123
	участок 14 (озелененные территории общего пользования)	га	0.2295
	участок 15 (озелененные территории общего пользования)	га	0.0683
	участок 16 (озелененные территории общего пользования)	га	0.2939
	участок 17 (озелененные территории общего пользования)	га	0.4773
	участок 18 (озелененные территории общего пользования)	га	0.2535
5	Объектов инженерной инфраструктуры	га	0.1612 (0.93%)
	участок 19 (трансформаторная подстанция 21)	га	0.0256
	участок 20 (газораспределительный пункт 1)	га	0.0085
	участок 21 (трансформаторная подстанция 22)	га	0.0258
	участок 22 (газораспределительный пункт 2)	га	0.0105
	участок 23 (трансформаторная подстанция 23)	га	0.0253
	участок 24 (трансформаторная подстанция 24)	га	0.0241
	участок 25 (газораспределительный пункт 3)	га	0.0078
	участок 26 (трансформаторная подстанция 25)	га	0.0249
	участок 27 (газораспределительный пункт 4)	га	0.0087
6	Объектов транспортной инфраструктуры и инженерных сетей	га	2.6924 (15.46%)
	участок 28 (территории общего пользования - дороги, проезды, инженерные сети)	га	2.6924

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы разработки проекта планировки
 - проектируемые красные линии
 - линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
 - границы зон планируемого размещения объектов
 - номер участка функционального размещения объектов

- Функциональные зоны размещения объектов:**
- многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
 - торгового назначения и общественного питания
 - социального, коммунально-бытового назначения
 - инженерной инфраструктуры
 - улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры
 - рекреации (озелененных территорий общего пользования)

				001-2019-ППМ		
				Проект планировки и проект межевания территории квартала № 2 города Зеленогорска Красноярского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Зам.ген.дир.						Основная часть проекта планировки территории
Архитектор						
Инженер						
				Чертеж планировки территории М 1:2000		Стадия ПП
						Лист 1
						Листов 2