

№ 04:537:002:000006150:0000
и ему присвоен инвентарный
кадастровый номер
с/с/г/а/у/д/к/л/с/т/п/

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Зеленогорское
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Здание администрации города»
(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край				
Административный район								
Почтовый индекс				663690				
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)				Зеленогорск, г				
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)								
Район города (тип, наименование)								
Улица, переулок, проспект и т.п.				Мира, ул				
дом №	15	корпус №		строение №		Литера	Б, Б1	
пом. №		Тип и номер этажа					в Литере	

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Мира, д.15

Инвентарный номер	04:537:002:000006150:0000
Предыдущий инвентарный номер	615
Кадастровый номер	24:59:0000000:0:1594
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «06» апреля 2006г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



М.П.

Иванцова Р.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	3462.5
Количество надземных этажей	4
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	Подвал

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	$60.85 \times 13.64 + 20.80 \times 2.42$	880.3	13.50	11884
	крыльца	$12.55 \times 4.67 - 0.76 \times 0.50 \times 2 + 1.81 \times 0.30 \times 2 + 2.35 \times 2.00$	63.6		
	пилястры	$(0.50 + 0.80) / 2 \times 0.76 \times 2 + (0.35 + 0.80) / 2 \times 0.76 \times 10 + 0.76 \times 0.50 \times 4$	6.9		
	приямки		59.0		
	венткороба	$0.65 \times 0.60 + 1.12 \times 0.91 + 1.09 \times 0.52$	2.0		
Б1	Подвал	$13.64 \times 60.85 + 2.42 \times 20.80$	880.3	2.80	2465

Итого площадь застройки (код 001): 1011.8

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: БГод завершения строительства: 1967Число этажей 4Группа капитальности: IВид внутренней отделки: повышеннаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный свайный		4	1	4	30	1.2		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, штукатурка		28	1	28	25	7		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты		9	1	9	20	1.8		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		рулонная		6	1	6	40	2.4		
5	Полы		бетонные, керамические, ламинированные, рулонные		7	1	7	25	1.75		
6	Проемы	оконные	двойные		6	1	6	25	1.5		
		дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка		улучшенная		6	1	6	25	1.5		
8	отопление		центральное водяное (паровое)		20	1	20	25	5		
	водопровод		от центральной сети								
	канализация		центральная								
	горяч. водоснаб.		центральное								
	ванны										
	электроосвещение		центральное								
	радио										
	телефон		да								
	вентиляция		приточно-вытяжная								
	лифты										
9	Прочие работы		крыльца, прочие работы		14	1	14	25	3.5		

Итого: 100 X 100 X 25.65

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 26

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б1Год завершения строительства: 1967Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышеннаяТип этажей: подвальный

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемент	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный свайный		4	1	4	30	1.2		
2	а) стены и их наружная отделка		бетонные		28	1	28	30	8.4		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное			9	1	9	20	1.8		
		междуэтажное									
		подвальное	сборные плиты								
4	Крыша				6						
5	Полы		бетонные, керамические, рулонные		7	1	7	25	1.75		
6	Проемы	оконные	двойные		6	1	6	25	1.5		
		дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка		улучшенная		6	1	6	25	1.5		
8	отопление		центральное водяное (паровое)		20	1	20	25	5		
	водопровод		от центральной сети								
	канализация		центральная								
	горяч. водоснаб.		центральное								
	ванны										
	электроосвещение		центральное								
	радио										
	телефон		да								
	вентиляция		приточно-вытяжная								
	лифты										
9	Прочие работы		прочие работы, крыльца		14	1	14	25	3.5		

Итого: 100 X 94 X 24.65

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\% \text{ износа (гр.9)} \cdot 100 / \text{уд.вес (гр.7)} = 26$

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

[illegible]

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

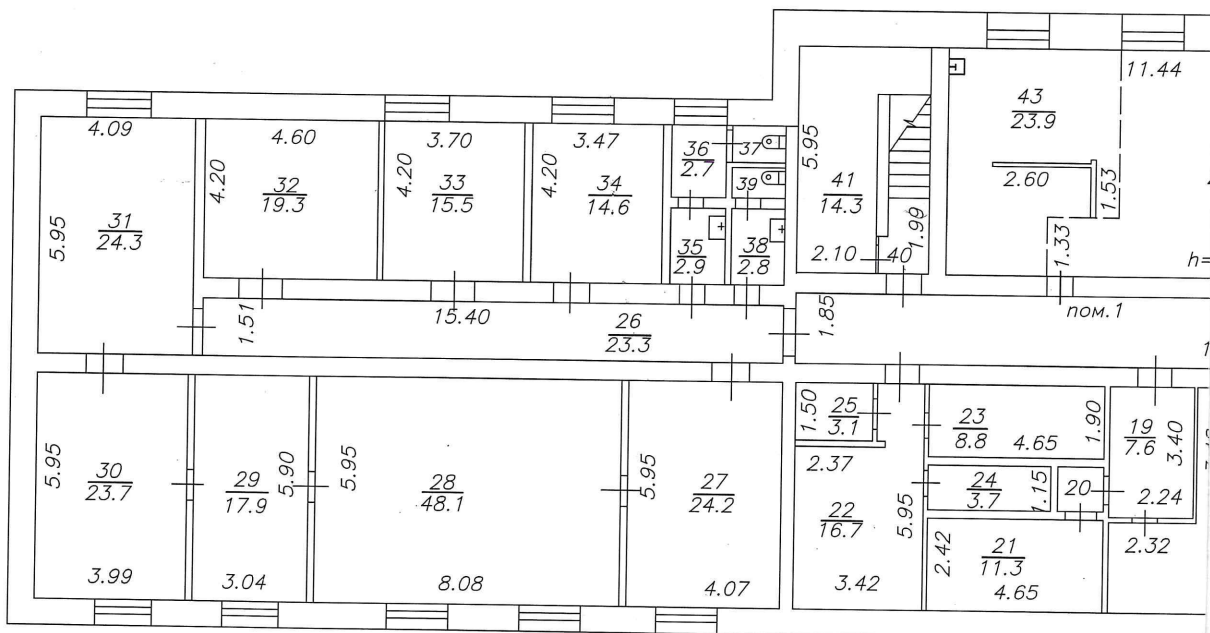
«23» ноя 2019 г.
04:537:002:0000061

и ему присвоен инвентарный номер 50:0000

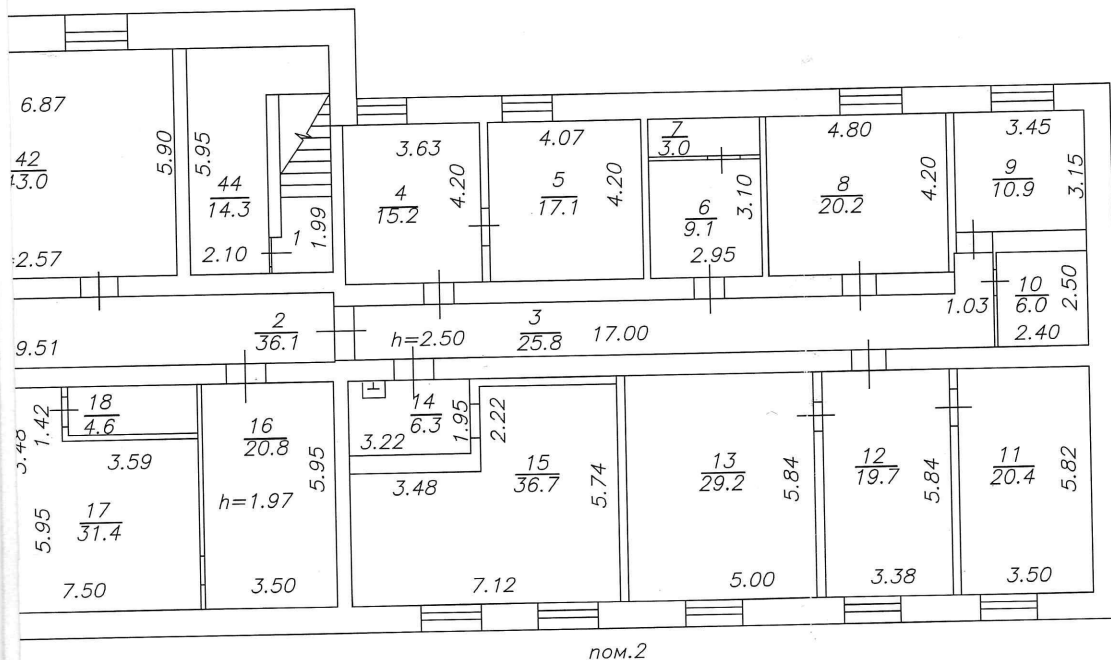
кадастровый номер 24:59:0000000:0:1594

План

Олег Игоревич Кошуров
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



подвала



лит. Б1
H=2.80

пом.2

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "Ростехинвентаризация—Федеральное БТИ" филиал по Красноярскому краю Зеленогорское отделение		Инв. № 04:537:002: 000006150: 0000 Квартал №
Лист №	Поэтажный ПЛАН на Здание администрации города строение по ул. Мира, 15	Масштаб 1: 200
Дата		Подпись
06.04.06	Исполнил	Овчинникова Н.Г.
	Проверил	Беспалова Т.В.
	Начальник	Иванцова Р.В.